



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011672166369115

Nro Matrícula: 300-371845

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-207096

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:03:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 20-12-2013 RADICACIÓN: 2013-300-6-49899 CON: ESCRITURA DE: 09-12-2013

CODIGO CATASTRAL: 010600970126904 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401 con area de PRIVADA CONSTRUIDA: 20.50 M2 coeficiente de propiedad 1.25% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 4244, 2013/12/09, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA, Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRU INNOVA S.A.S, ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO PORTOBELO P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A RUIZ BALLESTEROS ROSANA, SEGÚN LA ESCRITURA 1997 DE 22-06-2011 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-06-2011.----RUIZ BALLESTEROS ROSANA, LO ADQUIRIO EN UN 75% POR COMPRA A, RUIZ BALLESTEROS DIANA MARCELA, CHAVEZ DURAN GLDYS HELENA, SEGÚN LA ESCRITURA 1171 DE 31-05-2005 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-07-2005.-----MEDIANTE EL MISMO ACTO CONSTITUYE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR....Y CANCELADA DEBIDAMENTE, POR LA ESCRITURA NUMERO 2080 DE 25-08-2006 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-08-2006.-----GRAVAMEN. SEGÚN LA ESCRITURA 2593 D DE 25-05-2007 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-05-2007, RUIZ BALLESTEROS ROSANA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA, A FAVOR DE SANTAMARIA VALBUENA JACQUELINE, ----Y CANCELADA POR LA ESCRITURA 1756 DE 22-04-2009 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24-04-2009.-----GRAVAMEN: MEDIANTE LA ESCRITURA 2601 DE 26-08-2009 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-09-2009, RUIZ BALLESTEROS ROSANA, CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE BARBOSA PEDRO PABLO.----Y CANCELADA POR LA ESCRITURA 3605 DE 23-08-2011 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-10-2011.-----Y LA PARTE RESTANTE LA ADQUIRIO JUNTO CON RUIZ BALLESTEROS DIANA MARCELA, CHAVEZ DURAN GLADYS ELENA POR COMPRA A PARRA MANTILLA ALIRIO, SEGÚN LA ESCRITURA 2414 DE 02-12-1977 DE LA NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-12-1977.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 # 16-29 EDIFICIO PORTOBELO P.H. BARRIO COMUNEROS APARTAMENTO 401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 1489

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42039

Doc: ESCRITURA 4487 DEL 04-10-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011672166369115

Nro Matrícula: 300-371845

Página 2 TURNO: 2022-300-1-207096

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:03:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRU INNOVA S.A.S.

NIT# 9004252496X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA COOMULDESA LTDA.SIGLA COOMULDESA

NIT 890203225-1

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-300-6-49899

Doc: ESCRITURA 4244 DEL 09-12-2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRU INNOVA S.A.S.

NIT# 9004252496X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-2014 Radicación: 2014-300-6-23097

Doc: ESCRITURA 874 DEL 27-03-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$9,142,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL RESPECTO A ESTE INMUEBLE

.HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESCRITURA 4487 04/10/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA COOMULDESA LTDA."COOMULDESA"

NIT# 8902032251

A: CONSTRU INNOVA S.A.S.

NIT# 9004252496

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-2014 Radicación: 2014-300-6-23097

Doc: ESCRITURA 874 DEL 27-03-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRU INNOVA S.A.S.

NIT# 9004252496

A: MARTINEZ VARGAS SANDRA MILENA

CC# 37557396 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-300-6-40862

Doc: ESCRITURA 5393 DEL 21-10-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VARGAS SANDRA MILENA

CC# 37557396 X

A: BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL SIGLA: COOPCENTRAL-BUCARAMANGA

NIT 890203088-9

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-09-2019 Radicación: 2019-300-6-34220



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011672166369115

Nro Matrícula: 300-371845

Página 3 TURNO: 2022-300-1-207096

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:03:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3263 DEL 04-09-2019 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESCRITURA N° 5393 DE 21/10/2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL SIGLA COOPCENTRAL NIT: 890203088-9 (ANTES CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA SIGLA: COOPCENTRAL)

A: MARTINEZ VARGAS SANDRA MILENA

CC# 37557396

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-09-2019 Radicación: 2019-300-6-34223

Doc: ESCRITURA 3281 DEL 05-09-2019 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$68,259,068

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA. (CAJA HONOR).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VARGAS SANDRA MILENA

CC# 37557396

A: URREA RAMOS NUMAEL DIMITRY

CC# 80050857 X 100%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-09-2019 Radicación: 2019-300-6-34223

Doc: ESCRITURA 3281 DEL 05-09-2019 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION EN EL TERMINO DE DOS (2) AÑOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URREA RAMOS NUMAEL DIMITRY

CC# 80050857 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-09-2019 Radicación: 2019-300-6-34223

Doc: ESCRITURA 3281 DEL 05-09-2019 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA RAMOS NUMAEL DIMITRY

CC# 80050857 X

A: MANJARRES ESPINOSA NATALIA

CC# 1098630803

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-09-2019 Radicación: 2019-300-6-34244

Doc: ESCRITURA 3760 DEL 25-07-2019 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA N° 4244 DEL 09/12/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO PORTOBELO PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9010088483



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011672166369115

Nro Matrícula: 300-371845

Página 4 TURNO: 2022-300-1-207096

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:03:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-207096

FECHA: 11-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública