



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220715867762010803

Nro Matrícula: 50C-214795

Pagina 1 TURNO: 2022-487254

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 12:05:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-04-1974 RADICACIÓN: 74021966 CON: DOCUMENTO DE: 11-04-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0057TMHK COD CATASTRAL ANT: 97 T 44 A 20

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA MARCADO CON EL # 18 DE LA MANZANA C DE LA URBANIZACION VISCAYA CABIDA DE 192.36 M2 Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 24.05 METROS CON EL LOTE 17 DE LA MANZANA C. SUR: EN 24.04 METROS CON EL LOTE 19 DE LA MANZANA C. ORIENTE: EN 8.00 METROS CON LA URBANIZACION LOS ANDES. OCCIDENTE: EN 8.00 METROS CON LA TRANSVERSAL 45 QUE ES SU FRENTE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LA SE/ORA VENDEDORA VILMA ACEVEDO FORERO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE POR DILIGENCIAS DE REMATE, VERIFICADO EN EL JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, EL 30 DE MARZO DE 1.964. PARA VENDER BIENES DEL MENOR ALFONSO ACEVEDO MORENO; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN MAYOR EXTENSION DENTRO DE LA SUCESION DE ALFONSO ACEVEDO BERNAL, PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, POR LA ESCRITURA N. 1755 DE 25 DE MAYO DE 1.962; ESTE HUBO POR COMPRA A EDUARDO DE J. SANCHEZ POR LA ESCRITURA 64 DE 23 DE ENERO DE 1.935, NOTARIA 5. DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 65A 97 52 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 45 #97-52 LOTE # 18 MANZANA C URBANIZACION VISCAYA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 6364

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3187 del 26-05-1971 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE FORERO VILMA MARIA

A: PAIPILLA FRANCO JOSE AGUSTIN**CC# 2865522 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220715867762010803

Nro Matrícula: 50C-214795

Pagina 2 TURNO: 2022-487254

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 12:05:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-07-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3188 del 26-05-1971 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$240,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAIPILLA FRANCO JOSE AGUSTIN

CC# 2865522 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3188 del 26-05-1971 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAIPILLA FRANCO JOSE AGUSTIN

CC# 2865522 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-1984 Radicación: 30987

Doc: ESCRITURA 1392 del 20-02-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$240,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PAIPILLA FRANCO JOSE AGUSTIN

CC# 2865522

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-1984 Radicación: 30987

Doc: ESCRITURA 1392 del 20-02-1984 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PAIPILLA FRANCO JOSE AGUSTIN

CC# 2865522

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-07-1984 Radicación: 1984-72098

Doc: ESCRITURA 3295 del 12-06-1984 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,131,844

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAIPILLA FRANCO JOSE AGUSTIN

CC# 2865522 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220715867762010803

Nro Matrícula: 50C-214795

Pagina 3 TURNO: 2022-487254

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 12:05:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROJAS REYES ALVARO

CC# 19083132 X

A: SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR

NIT# 60006359

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-11-1990 Radicación: 1990-68370

Doc: ESCRITURA 11052 del 23-12-1989 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAIPILLA FRANCO JOSE AGUSTIN

CC# 2865522

A: RODRIGUEZ ALCANTAR LIGIA INES

CC# 41619975 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-1996 Radicación: 1996-89729

Doc: ESCRITURA 11051 del 23-12-1989 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,131,844

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A.

A: PAIPILLA FRANCO JOSE AGUSTIN

CC# 2865522

A: ROJAS REYES ALVARO

CC# 19083132

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-94364

Doc: ESCRITURA 2078 del 09-08-2013 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$292,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ALCANTAR LIGIA INES

CC# 41619975

A: GIL ZAMORA EDILBERTO

CC# 19254976 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-94364

Doc: ESCRITURA 2078 del 09-08-2013 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIL ZAMORA EDILBERTO

CC# 19254976 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-50010

Doc: ESCRITURA 1077 del 04-06-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220715867762010803

Nro Matrícula: 50C-214795

Pagina 5 TURNO: 2022-487254

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 12:05:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-487254

FECHA: 15-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública