



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012442766452876

Nro Matrícula: 230-75444

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-115842

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:24:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: BARCELONA

FECHA APERTURA: 17-02-1994 RADICACIÓN: 94-02161 CON: ESCRITURA DE: 07-02-1994

CODIGO CATASTRAL: **50001050000120008000** COD CATASTRAL ANT: 050000120008000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

:TERRENO CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 202.50 METROS CUADRADOS. DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA N.8.720 DEL 27-12-93 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84). EXTENSION DEL REMANENTE 148.50 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 71 DEL 15-01-2001 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230.0028.6261. 25.04.84 RESOLUCION 00207-06-03-84 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)-ADJUDICACION BALDIOS-DE INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)/A;CHAPARRO PRECIADO, RAMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE .

2) CARRERA 2 N°.15-125 INT VILLAVICENCIO META.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 28626

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1994 Radicación: 02161

Doc: ESCRITURA 8.720 DEL 27-12-1993 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$71,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO PRECIADO RAMIRO

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

X

A: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-1994 Radicación: 7333

Doc: ESCRITURA 1923 DEL 18-04-1994 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012442766452876

Nro Matrícula: 230-75444

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-115842

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:24:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

X

DE: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA

X

A: CAJA SOCIAL DE AHORROS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-20037

Doc: OFICIO 2308 DEL 30-10-1997 J. 2 C. MPAL DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-5513

Doc: OFICIO 909 DEL 05-04-2001 JZDO.2.CVL.MAPL. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL PROCESO 61006 COMUNICADO POR OFICIO 2308 DEL 30-10-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT# 8600073354

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-5514

Doc: ESCRITURA 11 DEL 09-01-2001 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1923 DEL 18-04-94 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT# 8600073354

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461 X

A: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA

CC# 21227710 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-5516

Doc: ESCRITURA 71 DEL 15-01-2001 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,912,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 54.00 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012442766452876

Nro Matrícula: 230-75444

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-115842

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:24:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461

DE: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA

CC# 21227710

A: CHAPARRO PRECIADO RAFAELINA

CC# 23267203 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-5516

Doc: ESCRITURA 71 DEL 15-01-2001 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DETERMINACION Y ALINDERACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461 X

A: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA

CC# 21227710 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-04-2003 Radicación: 2003-6872

Doc: OFICIO 0118 DEL 08-04-2003 TELECOM DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELECOM

NIT# 8999990239

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 009** Fecha: 02-01-2006 Radicación: 2006-54

Doc: OFICIO 1348 DEL 28-12-2005 CONTRALORIA DPTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE FISCAL 0804

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL META

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-10-2006 Radicación: 2006-19446

Doc: OFICIO 791 DEL 06-04-2006 JUZAGDO 2 DE E. FISCALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO 20273

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-04-2008 Radicación: 2008-230-6-6765

Doc: OFICIO S.N DEL 08-04-2008 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO CON NRO DE EXPEDIENTE FISCAL 0804

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012442766452876

Nro Matrícula: 230-75444

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-115842

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:24:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL META

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-05-2008 Radicación: 2008-230-6-9350

Doc: OFICIO 568 DEL 14-05-2008 JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE EJECUCIONES FISCALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO CON OFICIO NRO 791 DEL 6 DE ABRIL DE 2006 DEL JUZGADO 2 DE EJECUCIONES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-01-2018 Radicación: 2018-230-6-918

Doc: OFICIO 306 DEL 19-01-2018 PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES PAR TELECOM DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIANTE OFICIO 0118 DEL 08/4/2003 DE TELECOM DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELECOM

NIT# 8999990239

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-04-2018 Radicación: 2018-230-6-5744

Doc: ESCRITURA 1041 DEL 13-03-2018 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461

A: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA

CC# 21227710

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-04-2018 Radicación: 2018-230-6-5744

Doc: ESCRITURA 1041 DEL 13-03-2018 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$17,929,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO

CC# 6749461

A: CARDOZO CHAPARRO ANDRES LEONARDO

CC# 86069939 X 12.5%

A: CARDOZO CHAPARRO GERARDO JOAQUIN

CC# 86043911 X 12.5%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012442766452876

Nro Matrícula: 230-75444

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-115842

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:24:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDOZO CHAPARRO JUAN CARLOS

CC# 17349198 X 12.5%

A: CARDOZO CHAPARRO PAOLA XIMENA

CC# 1019068362 X 12.5%

A: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA

CC# 21227710 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 118436

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: JURIDI6

Fecha: 24-03-2006

SE DEJA SIN EFECTO POR CUANTO EXISTE OTRO EMBARGO COACTIVO. ART.35 DECRETO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-115842

FECHA: 12-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ