





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221012442766452876**

**Nro Matrícula: 230-75444**

Página 2 TURNO: 2022-230-1-115842

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:24:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO X

DE: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA X

A: CAJA SOCIAL DE AHORROS

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-20037**

Doc: OFICIO 2308 DEL 30-10-1997 J. 2 C. MPAL DE V.VCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-5513**

Doc: OFICIO 909 DEL 05-04-2001 JZDO.2.CVL.MAPL. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL PROCESO 61006 COMUNICADO POR OFICIO 2308 DEL 30-10-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT# 8600073354

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO CC# 6749461 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-5514**

Doc: ESCRITURA 11 DEL 09-01-2001 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1923 DEL 18-04-94 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT# 8600073354

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO CC# 6749461 X

A: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA CC# 21227710 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-5516**

Doc: ESCRITURA 71 DEL 15-01-2001 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1,912,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA 54.00 METROS CUADRADOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VILLAVICENCIO

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221012442766452876**

**Nro Matrícula: 230-75444**

Página 3 TURNO: 2022-230-1-115842

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:24:12 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO CC# 6749461

DE: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA CC# 21227710

**A: CHAPARRO PRECIADO RAFAELINA CC# 23267203 X**

**ANOTACIÓN: Nro 007 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-5516**

Doc: ESCRITURA 71 DEL 15-01-2001 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 915 OTROS DETERMINACION Y ALINDERACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO CC# 6749461 X

A: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA CC# 21227710 X

**ANOTACIÓN: Nro 008 Fecha: 08-04-2003 Radicación: 2003-6872**

Doc: OFICIO 0118 DEL 08-04-2003 TELECOM DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELECOM NIT# 8999990239

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO CC# 6749461 X

**ANOTACIÓN: \*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 009 Fecha: 02-01-2006 Radicación: 2006-54**

Doc: OFICIO 1348 DEL 28-12-2005 CONTRALORIA DPTAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA EXPEDIENTE FISCAL 0804

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL META

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO CC# 6749461 X

**ANOTACIÓN: Nro 010 Fecha: 02-10-2006 Radicación: 2006-19446**

Doc: OFICIO 791 DEL 06-04-2006 JUZAGDO 2 DE E. FISCALES DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO 20273

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: CARDOZO GARZON CARLOS JULIO CC# 6749461 X

**ANOTACIÓN: Nro 011 Fecha: 10-04-2008 Radicación: 2008-230-6-6765**

Doc: OFICIO S.N DEL 08-04-2008 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO CON NRO DE EXPEDIENTE FISCAL 0804

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221012442766452876**

Nro Matrícula: 230-75444

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-115842

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:24:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDOZO CHAPARRO JUAN CARLOS

CC# 17349198 X 12.5%

A: CARDOZO CHAPARRO PAOLA XIMENA

CC# 1019068362 X 12.5%

## A: CHAPARRO DE CARDOZO ANA MARINA

CC# 21227710 X 50%

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

6 -> 118436

### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: JURIDI6 Fecha: 24-03-2000  
SE DEJA SIN EFECTO POR CUANTO EXISTE OTRO EMBARGO COACTIVO ART 35 DECRETO 1250/70

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-115842 FECHA: 12-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Alberto J. Pérez*

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ