



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607

Nro Matrícula: 50C-2061993

Pagina 1 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA
FECHA APERTURA: 10-07-2019 RADICACIÓN: 2019-52402 CON: ESCRITURA DE: 05-07-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1182 de fecha 27-06-2019 en NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 101 TORRE 3 con area de 47.69 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.1778% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT: 830.055.897-7, REALIZO ENGLOBE POR E.P. # 824 DE 02-05-2014 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA, RADICADA EL 09-06-2014 AL FOLIO 50C-1909325. FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT: 830.055.897-7, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL 99.99784% T 100% DE OTRO, DE CARO ARIAS SILVESTRE Y ESCOBAR ROMERO EDGAR HERNAN, POR E.P. # 6202 DE 10-10-2013 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR TRANSACCION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA DE FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC- AREA 65, POR E.P. # 6664 DE 14-12-2009 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS (2) MAS DE CARO ARIAS SILVESTRE, Y FERRETERIA DICAER LTDA., POR E.P. # 3493 DE 19-06-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO LA VICTORIA, SOCIEDAD ROHAM INVERSIONES LIMITADA, BANCO DE BOGOTA S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA", CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA, SANTANDER S.A., CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES S.A., SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A., FIDUCIARIA UNION S.A. FIDEICOMISO ACTIVOS IMPRODUCTIVOS COLTEFINANCIERA, CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A., FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A., CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A., CORFINSURA S.A., CARVAJAL S.A., CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA, LEASING DEL COMERCIO-LEASING DE OCCIDENTE S.A., LEASING LA ANDINA S.A., PROGRESO LEASING HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING BOYACA S.A., MULTILEASING HOY LEASING DE OCCIDENTE S.A., LEASING POPULAR S.A., FINANCIERA INTERNACIONAL S.A., CORPORACION COLOMBIANA DEL TOLIMA S.A. HOY CORFICOLOMBIANA S.A., PROGRESO CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.-CORFICOLOMBIA S.A., BANCO UNION COLOMBIANO, HELM BANK S.A., POR E.P. # 2394 DE 11-08-2005 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON ASI: FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A., ADQUIRIO POR FUSION DE FIDUCIARIA INDUSTRIAL S.A. FIDUIFI S.A., POR E.P. # 2132 DE 01-11-2003 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO LA VICTORIA, ADQUIRIO POR DONACION DERECHOS DE CUOTA DE INVERSORA PICHINCHA S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT. 890.200.756-7, POR E.P. # 3992 DE 08-11-2004 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, UNIVERSIDAD DE LA SABANA, ADQUIRIO POR DERECHO DE CUOTA 16.11824% DE BANCOLOMBIA S.A., POR E.P. # 6854 DE 21-12-2004 NOTARIA 29 DE MEDELLIN, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A. EN REPRESENTACION DEL FONDO DE PENSIONES PORVENIR NIT: 800.224.808-8, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO OBLIGATORIA SOBRE DERECHO DE CUOTA 2.4488%- ESTE Y OTRO- DE CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. CORFIOCCIDENTE EN LIQUIDACION, POR E.P. # 2616 DE 27-08-2004 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., INVERSORA PICHINCHA S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA, DE FINEVESA S.A EN LIQUIDACION, POR E.P. # 2808 DE 07-09-2004 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C., CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA 2.3494%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607

Nro Matrícula: 50C-2061993

Pagina 2 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -EN LIQUIDACION-, POR E.P. # 1856 DE 28-06-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA D.C., FIDEICOMISO ACTIVOS IMPRODUCTIVOS COLTEFINANCIERA, ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DERECHOS DE CUOTA 0.2033% DE COLTEFINANCIERA S.A, COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, POR E.P. # 1966 DE 23-12-2003 NOTARIA 14 DE MEDELLIN, SOCIEDAD ROHAM INVERSIONES LIMITADA, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO 4.6687% DE BANCO TEQUENDAMA S.A., POR E.P. # 7305 DE 27-12-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., BANCO DE COLOMBIA HOY BANCOLOMBIA S.A., PROGRESO CORPORACION FINANCIERA HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, BBVA BANCO GANADERO, BANCO DE BOGOTA, BANCO EXTEBANDES HOY BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA, BANCO DE CREDITO, BANCO NACIONAL DE COMERCIO HOY BBVA BANCO GANADERO, BANCO UNION COLOMBIANO, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, CORPORACION FINANCIERA DEL TOLIMA - HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, MULTINANCIERA - COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL-, CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, CORPORACION FINANCIERA SANTANDER HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, CARVAJAL S.A., CORFINSURA, CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA, FINEVESA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA INDUSTRIAL FIDUIFI, CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE, COLTEFINANCIERA, CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. TODOLEASING S.A., LEASING POPULAR, MULTILEASING HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING BOYACA HOY LEASING DE OCCIDENTE, PROGRESO LEASING HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING LA ANDINA, LEASING DEL COMERCIO - LEASING DE OCCIDENTE, LEASING DEL COMERCIO - LEASING DE OCCIDENTE, ESTOS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO MODIFICACION ACUERDO CONCORDATARIO EN CUANTO A QUE EL BANCOTEQUENDAMA S.A. TRANSFIERE EL 2.296% A LAS DEMAS ENTIDADES FINANCIERAS A PRORRATA DE SU PARTICIPACION DE BANCO TEQUENDAMA S.A., POR SENTENCIA S/N DE 11-12-2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C., BANCO DE COLOMBIA HOY BANCOLOMBIA S.A., PROGRESO CORPORACION FINANCIERA HOY CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES, BBV BANCO GANADERO, BANCO DE BOGOTA, BANCO EXTEBANDES, BANCO DE CREDITO, BANCO NACIONAL DE COMERCIO, BANCO UNION COLOMBIANO, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, BANCO TEQUENDAMA, CORPORACION FINANCIERA DEL TOLIMA HOY CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, MULTIFINANCIERA - COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES, CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA - HOY CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES, CARVAJAL S.A., CORFINSURA, CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA, FINEVESA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA INDUSTRIAL FIDUIFI, CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE, INDUFINANCIERA, COLTEFINANCIERA, CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. TODOLEASING S.A., LEASING POPULAR, MULTILEASING - HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING BOYACA - HOY LEASING DE OCCIDENTE, PROGRESO LEASING - HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING LA ANDINA, LEASING DEL COMERCIO - LEASING DE OCCIDENTE, ESTOS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO SE REGISTRA UNICAMENTE SOBRE ESTE INMUEBLE CONFORME A PETICION DEL USUARIO Y AL ACUERDO CONCORDATARIO PUNTO IV NUMERAL 5 LITERALES A Y B PAGINA 80, DE INDUSTRIAS ALIMENTICIAS ARETAMA S.A., POR AUTO # 410 DE 16-12-1998 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE AGROPECUARIA LOS LAGOS S. EN C., POR E.P. # 2595 DE 16-12-1998 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 04-02-1999 AL FOLIO 50C-279609. FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

generado con el Pin No: 221006665966161607
TURNO: 2022-696467

Nro Matrícula: 50C-2061993

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LOTE AREA 65 NIT: 830.055.897-7, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL 100% DE CARO ARIAS SILVESTRE Y FERRETERIA DICAFAER LTDA., POR E.P. # 6202 DE 10-10-2013 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR TRANSACCION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA DE FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC- AREA 65., POR E.P. # 6664 DE 14-12-2009 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS (2) MAS DE CARO ARIAS SILVESTRE Y ESCOBAR ROMERO EDGAR HERNAN, POR E.P. # 3493 DE 19-06-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE ABESDA & CIA S EN C. POR E.P. # 1245 DE 08-04-2005 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE INVERSIONES DANESA S.A., POR E.P. # 4073 DE 17-09-2004 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE INVERSIONES LOPEZ PI/EROS LTDA. INVERLOPEZ EN CONCORDATO NIT.860.047.466-1, POR E.P. # 2760 DE 10-06-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCOLOMBIA S.A., POR E.P. # 1178 DE 13-03-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE INVERSIONES LOPEZ PI/EROS LTDA. INVERLOPEZ, POR OFICIO S/N DE 26-01-2001 DE LA SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE GAITAN GOMEZ SERGIO, GAITAN GOMEZ LUIS CARLOS, GAITAN GOMEZ HORACIO, GAITNA GOMEZ NANCY AMNADA, GOMEZ GAITAN AMANDA, GAITAN GOMEZ MARTHA OFELIA, GAITAN GOMEZ CAMILO, GAITAN GOMEZ MAURICIO, POR E.P. # 6469 DE 13-12-1989 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 08-10-1990 AL FOLIO 50C-1249272..*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 (FUTURA VIA) #13A-33 APARTAMENTO 101 TORRE 3 MOSQUERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 2059297

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-2018 Radicación: 2018-23493

Doc: ESCRITURA 637 del 22-03-2018 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 99.997%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE AREA 65 FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

7 X

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-70723

Doc: ESCRITURA 1831 del 08-08-2018 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 637 DEL 22-03-2018 NOT. 37 EN CUANTO A LA HIPOTECA QUE SE CONSTITUYO ES POR EL 100% DEL INMUEBLE (OTRO)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-2061993

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO

FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT 830.055.897-7

NIT# 8600343137

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-52402

Doc: ESCRITURA 1182 del 27-06-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE

AREA 65 NIT 830.055.897-7

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-52402

Doc: ESCRITURA 1182 del 27-06-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA

LOTE AREA 65 NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-100475

Doc: ESCRITURA 1648 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$105,467,670

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65

NIT:8300558977

A: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

CC# 1014188181 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-100475

Doc: ESCRITURA 1648 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CC# 1014188181 X

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-100475

Doc: ESCRITURA 1648 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 50C-2061993

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM
Este certificado generado con el Pin No: 221006665966161607
Turno 5 TURNO: 2022-696467

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

CC# 1014188181 X

DE: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJO(S) MENOR(ES) Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-100475

Doc: ESCRITURA 1648 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA PARCIALMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65

NIT:8300558977

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-12-2020 Radicación: 2020-68130

Doc: CERTIFICADO 14169 del 10-11-2020 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

CC# 1014188181 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-04-2021 Radicación: 2021-27945

Doc: ESCRITURA 5916 del 16-03-2021 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

CC# 1014188181

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-04-2021 Radicación: 2021-27945

Doc: ESCRITURA 5916 del 16-03-2021 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,663,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607

Nro Matrícula: 50C-2061993

Pagina 6 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

A: TORRES PEDREROS JESUS ANTONIO

CC# 1014188181 ✓

CC# 74364749 X ✓

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

SE INCLUYE ANOTACION QUE FUE OMITIDA EN SU MOMENTO

Radicación:

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

ACREEDOR CORREGIDO. VALE ART. 59 LEY 1579/2012. AUXDEL95.C2020-5500.

Radicación: C2020-5500

Fecha: 31-07-2019

Fecha: 27-05-2020

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-696467

FECHA: 06-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES