



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110838270194754

Nro Matricula: 001-1455979

Pagina 1 TURNO: 2023-4914

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 03:51:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SABANETA VEREDA: SABANETA

FECHA APERTURA: 26-10-2022 RADICACIÓN: 2022-77728 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PISO 3, APARTAMENTO (301) CON AREA DE CONSTRUIDA 46.54 M2, AREA LIBRE 0.00 M2, AREA TOTAL PRIVADA 46.54 M2. CON COEFICIENTE DE 3.72%  
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1980 DE FECHA 26-09-2022 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO SANDRA JULIETH PEREZ CASTRILLON EL INMUEBLE OBJETO DE R.P.H. ASI:POR ESCRITURA 1105 DEL 02-06-2022 NOTARIA UNICA DE SABANETA COMPRAVENTA, DE: COLORADO MESA GABRIEL DARIO, COLORADO URIBE DAVID, COLORADO GALLEG0 JOHN DE JESUS, COLORADO GALLEG0 JORGE IVAN, COLORADO GALLEG0 LUZ MERY, COLORADO GALLEG0 GLORIA INES, COLORADO URIBE MARCELINA, COLORADO GALLEG0 DIANA MARIA, COLORADO GALLEG0 ALBA LUCIA, COLORADO GALLEG0 CELINA DEL SOCORRO, COLORADO GALLEG0 MARIA EUGENIA, A : PEREZ CASTRILLON SANDRA JULIETH, REGISTRADA EL 05-08-2022 EN LA MATRICULA 528330.- POR ESCRITURA 862 DEL 12-05-2022 NOTARIA UNICA DE SABANETA ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO, DE: COLORADO MESA GABRIEL DARIO, GALLEG0 DE COLORADO AURA, A : COLORADO MESA GABRIEL DARIO, COLORADO URIBE DAVID, COLORADO GALLEG0 MARIA EUGENIA, COLORADO GALLEG0 ALBA LUCIA, COLORADO GALLEG0 DIANA MARIA, COLORADO URIBE MARCELINA, COLORADO GALLEG0 GLORIA INES, COLORADO GALLEG0 LUZ MERY, COLORADO GALLEG0 CELINA DEL SOCORRO, COLORADO GALLEG0 JOHN DE JESUS, COLORADO GALLEG0 JORGE IVAN, REGISTRADA EL 24-05-2022 EN LA MATRICULA 528330.- POR ESCRITURA 2184 DEL 19-12-1962 NOTARIA DE ENVIGADO COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR, DE: SALAZAR MONTOYA HERNANDO, A : COLORADO MESA GABRIEL DARIO, REGISTRADA EL 06-03-1963 EN LA MATRICULA 528330.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 44 # 72SUR-57 ED. LOS COLORADOS P.H. (SABANETA) PISO 3, APARTAMENTO (301)

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

001 - 528330

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-2022 Radicación: 2022-77728

Doc: ESCRITURA 1980 del 26-09-2022 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110838270194754 Nro Matrícula: 001-1455979  
Pagina 2 TURNO: 2023-4914

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 03:51:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: PEREZ CASTRILLON SANDRA JULIETH

CC# 42688047 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-4914

FECHA: 10-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA