



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110838270194754

Nro Matrícula: 001-1455979

Página 1 TURNO: 2023-4914

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 03:51:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SABANETA VEREDA: SABANETA

FECHA APERTURA: 26-10-2022 RADICACIÓN: 2022-77728 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2022

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PISO 3, APARTAMENTO (301) CON AREA DE CONSTRUIDA 46.54 M2, AREA LIBRE 0.00 M2, AREA TOTAL PRIVADA 46.54 M2. CON COEFICIENTE DE 3.72% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 1980 DE FECHA 26-09-2022 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO SANDRA JULIETH PEREZ CASTRILLON EL INMUEBLE OBJETO DE R.P.H. ASI:POR ESCRITURA 1105 DEL 02-06-2022 NOTARIA UNICA DE SABANETA COMPRAVENTA, DE: COLORADO MESA GABRIEL DARIO, COLORADO URIBE DAVID, COLORADO GALLEGOS JOHN DE JESUS, COLORADO GALLEGOS JORGE IVAN, COLORADO GALLEGOS LUZ MERY, COLORADO GALLEGOS GLORIA INES, COLORADO URIBE MARCELINA, COLORADO GALLEGOS DIANA MARIA, COLORADO GALLEGOS ALBA LUCIA, COLORADO GALLEGOS CELINA DEL SOCORRO, COLORADO GALLEGOS MARIA EUGENIA, A : PEREZ CASTRILLON SANDRA JULIETH, REGISTRADA EL 05-08-2022 EN LA MATRICULA 528330.- POR ESCRITURA 862 DEL 12-05-2022 NOTARIA UNICA DE SABANETA ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO, DE: COLORADO MESA GABRIEL DARIO, GALLEGOS DE COLORADO AURA, A : COLORADO MESA GABRIEL DARIO, COLORADO URIBE DAVID, COLORADO GALLEGOS MARIA EUGENIA, COLORADO GALLEGOS ALBA LUCIA, COLORADO GALLEGOS DIANA MARIA, COLORADO URIBE MARCELINA, COLORADO GALLEGOS GLORIA INES, COLORADO GALLEGOS LUZ MERY, COLORADO GALLEGOS CELINA DEL SOCORRO, COLORADO GALLEGOS JOHN DE JESUS, COLORADO GALLEGOS JORGE IVAN, REGISTRADA EL 24-05-2022 EN LA MATRICULA 528330.- POR ESCRITURA 2184 DEL 19-12-1962 NOTARIA DE ENVIGADO COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR, DE: SALAZAR MONTOYA HERNANDO, A : COLORADO MESA GABRIEL DARIO, REGISTRADA EL 06-03-1963 EN LA MATRICULA 528330.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 44 # 72SUR-57 ED. LOS COLORADOS P.H. (SABANETA) PISO 3, APARTAMENTO (301)

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

001 - 528330

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-2022 Radicación: 2022-77728**

Doc: ESCRITURA 1980 del 26-09-2022 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110838270194754 Nro Matrícula: 001-1455979  
Pagina 2 TURNO: 2023-4914

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 03:51:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: PEREZ CASTRILLON SANDRA JULIETH

CC# 42688047 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-4914 FECHA: 10-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEOYA