



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105646770078334

Nro Matrícula: 296-63553

Página 1 TURNO: 2023-296-1-150

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 296 - SANTA ROSA DE CABAL DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: SANTA ROSA DE CABAL VEREDA: SANTA ROSA DE CABAL

FECHA APERTURA: 29-04-2009 RADICACIÓN: 2009-1190 CON: ESCRITURA DE: 14-04-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 649 de fecha 02-04-2009 en NOTARIA de SANTA ROSA DE CABAL LOTE (13) con area de 1.678 M2-CORRESP.A LAS A.COMUNES, RETIRO VIAS Y ACCESO SOBRE LA VIA CENTRAL QUE DE STA.R.COND A PEREI (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

MARIA DOLI MONTOYA PINEDA Y JUAN MIGUEL MONTOYA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:--01---23-12-2008 ESCRITURA 2602 DEL 18-12-2008 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL DESENGLOBE A: MONTOYA JUAN MIGUEL, MONTOYA PINEDA MARIA DOLI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 63244.--MARIA DOLI MONTOYA PINEDA Y JUAN MIGUEL MONTOYA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI:--1)--06-09-2006 ESCRITURA 1361 DEL 07-07-2006 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 150,000,000.00 DE: LONDO\O JARAMILLO GABRIEL, A: MONTOYA JUAN MIGUEL, MONTOYA PINEDA MARIA DOLI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15378.--2---23-12-2008 ESCRITURA 2602 DEL 18-12-2008 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL ACTUALIZACION AREA A: MONTOYA JUAN MIGUEL, MONTOYA PINEDA MARIA DOLI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15378.--3)-06-03-1997 ESCRITURA 3355 DEL 10-11-1993 NOTARIA 1 DE MANIZALES ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL, POR VALOR DE \$ 8,508,000.00 DE: LONDO\O JARAMILLO GABRIEL, APONTE ACU\A MARIA EUGENIA, A: LONDO\O JARAMILLO GABRIEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15378.--4)-- 03-11-1982 ESCRITURA 2048 DEL 13-10-1982 NOTARIA 1 DE MANIZALES COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 560,000.00 DE: TAPIA TAPIA ADOLFO, A: LONDO\O JARAMILLO GABRIEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15378.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # (13) / SECTOR LA ARGELIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

296 - 63244

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-04-2009 Radicación: 2009-296-6-1190

Doc: ESCRITURA 649 DEL 02-04-2009 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105646770078334

Nro Matrícula: 296-63553

Página 3 TURNO: 2023-296-1-150

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-296-1-150 FECHA: 05-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL DNP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL DNP.

El Registrador: SANDRA ESPERANZA VELASQUEZ CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública