



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105646770078334

Nro Matrícula: 296-63553

Pagina 1 TURNO: 2023-296-1-150

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 296 - SANTA ROSA DE CABAL DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: SANTA ROSA DE CABAL VEREDA: SANTA ROSA DE CABAL

FECHA APERTURA: 29-04-2009 RADICACIÓN: 2009-1190 CON: ESCRITURA DE: 14-04-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 649 de fecha 02-04-2009 en NOTARIA de SANTA ROSA DE CABAL LOTE (13) con area de 1.678 M2-CORRESP.A LAS A.COMUNES,RETIRO VIAS Y ACCESO SOBRE LA VIA CENTRAL QUE DE STA.R.COND A PEREI (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

MARIA DOLI MONTOYA PINEDA Y JUAN MIGUEL MONTOYA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:--01.---23-12-2008 ESCRITURA 2602 DEL 18-12-2008 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL DESENGLOBE A: MONTOYA JUAN MIGUEL, MONTOYA PINEDA MARIA DOLI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 63244.--MARIA DOLI MONTOYA PINEDA Y JUAN MIGUEL MONTOYA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI:--1)--06-09-2006 ESCRITURA 1361 DEL 07-07-2006 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 150,000,000.00 DE: LONDO/O JARAMILLO GABRIEL, A: MONTOYA JUAN MIGUEL, MONTOYA PINEDA MARIA DOLI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15378.---2)--23-12-2008 ESCRITURA 2602 DEL 18-12-2008 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL ACTUALIZACION AREA A: MONTOYA JUAN MIGUEL, MONTOYA PINEDA MARIA DOLI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15378.---3)--06-03-1997 ESCRITURA 3355 DEL 10-11-1993 NOTARIA 1 DE MANIZALES ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL, POR VALOR DE \$ 8,508,000.00 DE: LONDO/O JARAMILLO GABRIEL, APONTE ACU/A MARIA EUGENIA, A: LONDO/O JARAMILLO GABRIEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15378.--4)-- 03-11-1982 ESCRITURA 2048 DEL 13-10-1982 NOTARIA 1 DE MANIZALES COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 560,000.00 DE: TAPIA TAPIA ADOLFO, A: LONDO/O JARAMILLO GABRIEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15378.-

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # (13) / SECTOR LA ARGELIA

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

296 - 63244

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-04-2009 Radicación: 2009-296-6-1190

Doc: ESCRITURA 649 DEL 02-04-2009 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230105646770078334**

**Nro Matrícula: 296-63553**

Pagina 2 TURNO: 2023-296-1-150

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MONTOYA JUAN MIGUEL**

**CC# 18618269 X**

**A: MONTOYA PINEDA MARIA DOLI**

**CC# 24621261 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-03-2014 Radicación: 2014-296-6-666

Doc: ESCRITURA 519 DEL 03-03-2014 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$10,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHO DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA PINEDA MARIA DOLI

CC# 24621261

**A: GARTNER XARAU SANDRA ELIZABETH**

**CC# 25155653 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-296-6-799

Doc: ESCRITURA 4076 DEL 26-06-2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA JUAN MIGUEL

CC# 18618269

**A: INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8305006124 X 50%**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-05-2019 Radicación: 2019-296-6-1477

Doc: ESCRITURA 1008 DEL 09-05-2019 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$11,367,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARTNER XARAU SANDRA ELIZABETH

CC# 25155653

**A: INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8305006124 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-08-2022 Radicación: 2022-296-6-2745

Doc: ESCRITURA 1788 DEL 03-08-2022 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$31,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.

**NIT# 8305006124**

**A: PUNTETIGRE S.A.S ZOMAC**

**NIT# 9012840282 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE  
CABAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105646770078334

Nro Matrícula: 296-63553

Pagina 3 TURNO: 2023-296-1-150

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-296-1-150

FECHA: 05-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANDRA ESPERANZA VELASQUEZ CARDENAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública