



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221214700269306884**

**Nro Matrícula: 140-107775**

Pagina 1 TURNO: 2022-140-1-79616

Impreso el 14 de Diciembre de 2022 a las 03:33:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 06-12-2005 RADICACIÓN: 2005-9761 CON: ESCRITURA DE: 23-11-2005

CODIGO CATASTRAL: **02-00-0040-0015-000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1961 DE FECHA 18-11-2005 EN NOTARIA 3A. DE MONTERIA MANZANA 4 LOTE NUMERO 17 CON AREA DE 162.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). AREA DE CONSTRUCCION DE 77.50 M2 SEGUN CONSTA EN ESCRITURA 2.900 DE FECHA 22/11/2022 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS: 0 CENTIMETROS: 0

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: 77 CENTIMETROS: 50

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

COOTRASERVICORD LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A VIEIRA DE BUELVAS MARIELA LUISA, ESCRITURA NUMERO 572 DE FECHA 16-04-2004, NOTARIA 3A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 22-04-2004.-1.- JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA, MEDIANTE OFICIO #861 DE FECHA 29-07-2003, REGISTRADO EL 31-07-2003, HACE ACLARACION DE NOMBRE CORRECTO DE LA SENTENCIA DE FECHA 13-02-2003. 2.- VIEIRA DE BUELVAS MARIA LUISA, ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 13-02-2003, JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA, REGISTRADA EL 25-06-2003.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) KR 2 A # 126 - 90 BARRIO LOS GARZONES - CASA CONSTRUIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

140 - 101450

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-9761

Doc: ESCRITURA 1961 DEL 18-11-2005 NOTARIA 3A. DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COOTRASERVICORD LIMITADA**

**NIT# 8000846230X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-04-2009 Radicación: 2009-140-6-4182

Doc: ESCRITURA 2402 DEL 29-12-2005 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221214700269306884**

**Nro Matrícula: 140-107775**

Pagina 2 TURNO: 2022-140-1-79616

Impreso el 14 de Diciembre de 2022 a las 03:33:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: COOTRASERVICORD LTDA**

**NIT# 8000846230**

**A: FUENTES RAMOS MANUEL NEMESIO**

**CC# 6883067 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-03-2013 Radicación: 2013-140-6-2894

Doc: ESCRITURA 3255 DEL 23-11-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FUENTES RAMOS MANUEL NEMESIO

CC# 6883067

**A: HERNANDEZ ESPITIA CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 50933677 X**

**A: HERNANDEZ ESPITIA MARICELA**

**CC# 50915102 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-140-6-904

Doc: ESCRITURA 2368 DEL 29-12-2020 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ ESPITIA CLAUDIA PATRICIA

CC# 50933677

DE: HERNANDEZ ESPITIA MARICELA

CC# 50915102

**A: LORA HERNANDEZ KATERINE PATRICIA.-**

**CC# 1064992884 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-12-2022 Radicación: 2022-140-6-14597

Doc: ESCRITURA 2900 DEL 22-11-2022 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LORA HERNANDEZ KATERINE PATRICIA**

**X CC 1064992884**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-12-2022 Radicación: 2022-140-6-14597

Doc: ESCRITURA 2900 DEL 22-11-2022 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LORA HERNANDEZ KATERINE PATRICIA**

**X C.C 1064992884**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-12-2022 Radicación: 2022-140-6-14597

Doc: ESCRITURA 2900 DEL 22-11-2022 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TERMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBSIDIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.1.16., DEL DECRETO 1070 DE 2015



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221214700269306884**

**Nro Matrícula: 140-107775**

Pagina 3 TURNO: 2022-140-1-79616

Impreso el 14 de Diciembre de 2022 a las 03:33:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LORA HERNANDEZ KATERINE PATRICIA**

**C.C 1064992884**

**A: NOBLE ROJAS BORIS ALEXANDER**

**CC# 1067846253 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-140-1-79616**

**FECHA: 14-12-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: CLEOFÉ ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública