



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16110312022609349**

**Nro Matrícula: 50S-40518422**

Página 1

Impreso el 3 de Noviembre de 2016 a las 09:16:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME  
FECHA APERTURA: 30-10-2008 RADICACION: 2008-96687 CON: ESCRITURA DE: 09-10-2008  
CODIGO CATASTRAL: AAA0216DNAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2569 de fecha 06-10-2008 en NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 601 BLOQUE 4 con area de 42.33 M2 con coeficiente de 0.34520 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SE ACTUALIZA COEFICIENTE 0.13530 SEGUN ESC. 2569 DE 06-10-2008  
NOTARIA 49 DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

PROYECTOS MULTIPLES DE VIVIENDA S.A. MEGAPROYECTOS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A SOLUCIONES DE VIVIENDA Y OBRAS CIVILES S.A. "SOLVIDA S.A.", POR E. 267 DEL 13-03-03 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A ESTABLECER QUE NO ESTA SUJETA LA COMPROVANTIA A NINGUNA CONDICION RESOLUTORIA, POR E. 634 DEL 30-05-03 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40409772. ESTA ENGLOBO POR E. 4066 DEL 09-10-08 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ADQUIRIO POR COMPRA A PARDO MORALES Y CIA. S EN C. FAMPAR S EN C. POR E. 2255 DEL 21-12-2000 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40360632. ESTA ENGLOBO POR E. 2012 DEL 03-12-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40127670. ADQUIRIO ASI: UNA PARTE POR COMPRA A PARDO MORALES GUILLERMO POR E. 1939 DEL 29-12-89 NOTARIA 28 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40036929, 30 Y 31. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MORALES VDA DE PARDO LUCIA POR E. 2142 DEL 22-08-47 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-575758. OTRA POR COMPRA A PARDO MORALES GUILLERMO POR E. 2404 DEL 09-10-92 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40121742. OTRA POR COMPRA A TORRES PINTO Y CIA S EN C., POR E. 754 DEL 27-08-91 NOTARIA 46 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A TORRES CARVAJAL FELIX EUGENIO POR E. 3756 DEL 31-12-82 NOTARIA 3 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A ACTUALIZAR LINDEROS Y A LA CANCELACION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO, POR E. 4136 DEL 28-08-90 NOTARIA 6 DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-692632. OTRA PARTE POR COMPRA A SANTOS LANDINES JAIME RODRIGO IGNACIO POR E. 2377 DEL 08-10-92 NOTARIA 45 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PARDO MORALES GUILLERMO POR E. 285 DEL 20-12-1990 NOTARIA 46 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40057613. ESTE ADQUIRIO COMO YA SE CITO. Y OTRA POR COMPRA A PADILLA RUBIANO GERMAN AUGUSTO POR E. 2376 DEL 08-10-1992 NOTARIA 45 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A PARDO MORALES GUILLERMO POR E. 284 DEL 20-12-90 NOTARIA 46 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40057614. ESTE ADQUIRIO COMO SE DIJO ANTERIORMENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 49B SUR 9 89 BQ 4 AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 49B SUR 9-89 AP.601 B.4 SUB-ET.7B-1 Y 7B-2 A.VIV.MOLINOS DEL MILENIO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50S - 40416852

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-06-2003 Radicación: 2003-43041**

Doc: ESCRITURA 0649 del 04-06-2003 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROYECTOS MULTIPLES DE VIVIENDA S.A. MEGAPROYECTOS S.A.**

NIT# 8301007269 X

**A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. (HOY BANCOLOMBIA)**

NIT# 8909133414

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-2003 Radicación: 2003-45556**

Doc: ESCRITURA 0718 del 16-06-2003 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16110312022609349**

**Nro Matrícula: 50S-40518422**

Página 2

Impreso el 3 de Noviembre de 2016 a las 09:16:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION DE VIVIENDA

MOLINOS DEL MILENIO SUB-ETAPA 7A-1 AREA 5124.30 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS MULTIPLES DE VIVIENDA S.A. MEGAPROYECTOS S.A.

NIT# 8301007269 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-01-2007 Radicación: 2007-4960

Doc: ESCRITURA 007 del 04-01-2007 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 0718 DEL 16-06-03 SUB ETAPA 7A-2 URBANIZACION GUIPARMA RES 03-4-0223 DEL 02-05-03.RADICACION 06-4-0913 DEL 19-05-06.DE MODIFICACION CURADURIA 4 DE BGT.AREA 4666.04 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS MULTIPLES DE VIVIENDA S.A. MEGAPROYECTOS S.A.

NIT# 8301007269 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-01-2007 Radicación: 2007-4962

Doc: ESCRITURA 008 del 04-01-2007 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ADICION A LA ESCRITURA 649 DEL 04-06-03 NOTARIA 28 EN EL SENTIDO DE QUE LA HIPOTECA GARANTIZA TAMBIEN LAS OBLIGACIONES QUE CON BANCOLOMBIA S.A. TENGA O LLEGARE A TENER EN EL FUTURO LA CONSTRUCTORA PETROPOLIS LIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCTORA PETROPOLIS LTDA

NIT# 9000436111

A: PROYECTOS MULTIPLES DE VIVIENDA S.A. MEGAPROYECTOS S.A.

NIT# 8301007269 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2008-96687

Doc: ESCRITURA 2569 del 06-10-2008 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 0718 DEL 16-06-2003 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. LAS ETAPAS 7B-1 Y 7B-2 RES.08-04-1458 DEL 25-09-2008 DE LA CURADURIA URBANA 4 AREA 6.616.66 M2. AGRUPACION DE VIVIENDA MOLINOS DE MILENIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS MULTIPLES DE VIVIENDA S.A. MEGAPROYECTOS S.A.

NIT# 8301007269 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2008-96687

Doc: ESCRITURA 2569 del 06-10-2008 NOTARIA 49 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$280,710,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA ESTE Y 287 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS MULTIPLES DE VIVIENDA S.A. MEGAPROYECTOS S.A.

NIT# 8301007269

A: CONSTRUCTORA PETROPOLIS LTDA

NIT# 9000436111 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16110312022609349**

**Nro Matrícula: 50S-40518422**

Página 3

Impreso el 3 de Noviembre de 2016 a las 09:16:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-23464

Doc: ESCRITURA 394 del 13-02-2009 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$405,900

Se cancela anotación No: 1,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. (HOY BANCOLOMBIA)

NIT# 8909133414

A: PROYECTOS MULTIPLES DE VIVIENDA S.A. MEGAPROYECTOS S.A.

NIT# 8301007269

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-23464

Doc: ESCRITURA 394 del 13-02-2009 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$34,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA V.I.S. SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR, EL BENEFICIARIO SE OBLIGA A RESIDIR Y A NO ENJENAR EL INMUEBLE POR EL TERMINO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ASIGNACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PETROPOLIS LTDA

NIT# 9000436111

A: FLORIAN CASTA/EDA RUTH MIREYA

CC# 52197123 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-23464

Doc: ESCRITURA 394 del 13-02-2009 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

VALOR CREDITO APROBADO \$20.317.932.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: FLORIAN CASTA/EDA RUTH MIREYA

CC# 52197123 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-23464

Doc: ESCRITURA 394 del 13-02-2009 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: FLORIAN CASTA/EDA RUTH MIREYA

CC# 52197123 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS MENORES, ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-02-2012 Radicación: 2012-11773

Doc: OFICIO 0084 del 27-01-2012 JUZGADO 6 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO N. 2011-01366

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16110312022609349

Nro Matrícula: 50S-40518422

Pagina 4

Impreso el 3 de Noviembre de 2016 a las 09:16:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FLORIAN CASTA/EDA RUTH MIREYA

CC# 52197123 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-06-2013 Radicación: 2013-58125

Doc: OFICIO\_1021 del 30-05-2013 - JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE B. de BOGOTÁ D. C. - VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION-0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2011-01366

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BANCOLOMBIA S.A. (SIC)

AV. FLORIAN GASTA/ERA BUTIUM/IREMA

DENCL  
www.denclo.com

NÚMERO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nra corrección: 1

Radicación: C2008-14966

Fecha: 26-11-2008

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-35898 Fecha: 14-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-14966 Fecha: 26-11-2008  
ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGFC/COR23....  
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: CI2012-351 Fecha: 29-06-2012  
EN ANOTACION QUE SE CANCELA (ANOTACION 1 Y 4) CORREGIDO SIVALE ART.35DL1250/70OGFC COR61



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16110312022609349**

**Nro Matrícula: 50S-40518422**

Página 5

Impreso el 3 de Noviembre de 2016 a las 09:16:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-449085      FECHA: 03-11-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública