

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20913448

Pagina 1

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 11:17:18 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 10-01-2023 RADICACION: 2022-80296 CON: ESCRITURA DE: 21-11-2022
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 3 CON AREA DE PRIV.CONST.70.63 M2 CON COEFICIENTE DE 27.238% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN
EN ESCRITURA NRO.3541 DE FECHA 09-11-2022 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE
2012)

COMPLEMENTACION:

LOS SE/ORES EMELINA VELOZA HUERTAS Y JAIME HERNANDO CHACON VELOZA ADQUIRIERON EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON
MATRICULA 50N-20360689 POR COMPRA A LOS SE/ORES GLORIA MADALI ROSERO PEREZ CON ESCRITURA 721 DE OCTUBRE 20 DE 2020
NOTARIA 1 DE CHIA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE BUENAVENTURA RINCON LOPEZ Y DORA PATRICIA (SIC)
RINCON HIGUERA CON ESCRITURA 249 DE MAYO 20 DE 2006 NOTARIA 2 DE CHIA; EL SE/OR JOSE BUENAVENTURA RINCON LOPEZ
ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 50% A LA SE/ORA MARIA OLIVA BERNAL CASTRO CON ESCRITURA 3845 DE
NOVIEMBRE 12 DE 2004 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO JUNTO CON LA SE/ORA DIRA PATRICIA RINCON HIGUERA POR
COMPRA A LOS SE/ORES JUAN FERNANDO SANTAMARIA CAICEDO Y MARINA CAICEDO DE SANTAMARIA CON ESCRITURA 2874 DE OCTUBRE
16 DE 2003 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL DEL PREDIO DE MAYOR
EXTENSION CON MATRICULA 50N-20323819 SEGUN ESCRITURA 2004 DE OCTUBRE 17 DE 2001 NOTARIA 9 DE BOGOTA.***JCHO***

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 #11-47 UNIDAD 3 MULTIFAMILIAR SANTA MARIA P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S). (En caso de Integracion y otros)
20360689

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-2022 Radicacion: 2022-80296 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3541 del: 09-11-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ADICIONAR DOS UNIDADES, MODIFICAR EL AREA
DE LAS UNIDADES EXISTENTES Y EL NOMBRE DE LA COPROPIEDAD A MULTIFAMILIAR SANTAMARIA P.H. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MULTIFAMILIAR SANTA MARIA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

