



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125546668442605

Nro Matrícula: 50S-40313997

Página 1 TURNO: 2022-491011

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:30:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-11-1998 RADICACIÓN: 1998-88459 CON: ESCRITURA DE: 29-10-1998

CODIGO CATASTRAL: AAA0005HYCXCOD CATASTRAL ANT: 001325070100301001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

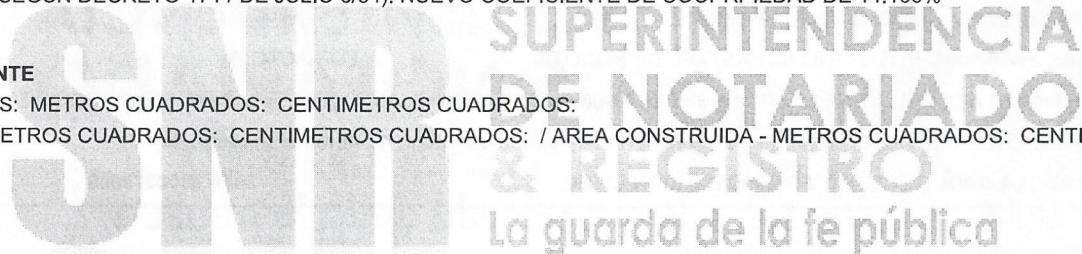
Contenidos en ESCRITURA Nro 2131 de fecha 24-08-98 en NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA CASA A CINCO (A5) con area de 51.12 MTS2 con coeficiente de 9.45 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). NUEVO COEFICIENTE DE COOPRPIEDAD DE 14.166%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA ARGOSA ARQUITECTURA Y REMODELACION LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CORDOBA MOSOS JUAN PABLO POR ESCRITURA 3686 DEL 01-12-97 NOTARIA 41 DE BOGOTA.- ESTE HUBO POR COMPRA A FRANCO JIMENEZ CARLOS HUGO, VELASCO GOMEZ GLORIA INES, POR ESCRITURA 5442 DEL 03-10-97 NOTARIA 2A. DE BOGOTA.- ESTE HUBO POR COMPRA A RODRIGUEZ MONTENEGRO MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA 5425 DEL 08-11-96 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.-ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CASTRO TEJERO JUAN, QUEVEDO ROMERO HELIDA, SEGUN ESCRITURA 9550 DEL 09-12-91 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SILVA SANCHEZ ALCIBIADES MEDIANTE ESCRITURA 1821 DEL 13-03-89 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.- ESTE POR COMPRA A VARGAS MORALES JOSE ERASMO SEGUN ESCRITURA 1807 DEL 17-11-83 NOTARIA 25 DE BOGOTA.- ESTE POR COMPRA A PINZON BURGOS LUIS MARIA MEDIANTE ESCRITURA 4467 DEL 31-12-1976 NOTARIA 2A. DE BOGOTA.= ESTE POR COMPRA A ORTIZ RUGE EPIFANIO POR ESCRITURA 4914 DEL 10-12-1966 NOTARIA 2A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-594879.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 71A S 14 50 E CA (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 71 A S 14 50 E CA

1) CALLE 71A S # 4 - 50 E CA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 594879

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-1998 Radicación: 1998-46629

Doc: ESCRITURA 1220 del 28-05-1998 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$158,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ARGOS ARQUITECTURA Y REMODELACION LIMITADA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125546668442605

Nro Matrícula: 50S-40313997

Página 2 TURNO: 2022-491011

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:30:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BANCO ANGLOCOLOMBIANO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-10-1998 Radicación: 1998-88459

Doc: ESCRITURA 2131 del 24-08-1998 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARGOSA ARQUITECTURA Y REMODELACION LTDA.

NIT# 8300379599

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-1998 Radicación: 1998-88462

Doc: ESCRITURA 2760 del 21-10-1998 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC#2131 DEL 24-08-98 NOT.41 EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDOS DE LAS CASA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARGOSA ARQUITECTURA Y REMODELACION LTDA.

NIT# 8300379599

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-02-2001 Radicación: 2001-8063

Doc: ESCRITURA 2476 del 24-11-2000 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A SUPRIMIR LOS CUATRO APARTAMENTOS, MODIFICAR LOS INDICES DE COPROPIEDAD DE LAS CASAS Y DESENGLOBAR UNA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARGOSA ARQUITECTURA Y REMODELACION LTDA.

NIT# 8300379599 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-85117

Doc: ESCRITURA 1556 del 12-07-2002 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$72,843,079

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ARGOSA ARQUITECTURA Y REMODELACION LTDA.

NIT# 8300379599

A: BANCO GNB COLOMBIA S.A.

NIT# 8600509309 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2008 Radicación: 2008-89757

Doc: ESCRITURA 15477 del 20-12-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$72,843,079

ESPECIFICACION: DONACION: 0138 DONACION ESTE Y CINCO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GNB COLOMBIA S.A.

NIT# 8600509309

A: UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA CALI

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-11-2008 Radicación: 2008-108475

Doc: ESCRITURA 4408 del 12-11-2008 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y CINCO MAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125546668442605

Nro Matrícula: 50S-40313997

Página 3 TURNO: 2022-491011

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:30:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA - COLOMBIA NIT 890-307.400-1

A: RODRIGUEZ ROJAS DAGOBERTO

CC# 79799681 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-2009 Radicación: 2009-102851

Doc: ESCRITURA 1686 del 22-10-2009 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$158,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y CUATRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ANGLO COLOMBIANO S.A. HOY BANCO HSBC COLOMBIA S.A.

A: CONSTRUCTORA ARGOS ARQUITECTURA Y REMODELACION LIMITADA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48371

Doc: ESCRITURA 3975 del 19-05-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS.CON SUBSIDIO ASIGNADO POR LA SECRETARIA DE HABITAT.EL COMPRADOR ESTA EN LA OBLIGACION DE RESTITUIR EL SUBSIDIO A LA ENTIDAD OTORGANTE SI TRANSFIERE EL INMUEBLE ANTES DE 5 A/OS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROJAS DAGOBERTO

CC# 79799681

A: SANCHEZ ALVAREZ ANIBAL

CC# 12105387 X

A: VALIENTE DE SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 41731371 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48371

Doc: ESCRITURA 3975 del 19-05-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO \$ 20.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ALVAREZ ANIBAL

CC# 12105387 X

DE: VALIENTE DE SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 41731371 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48371

Doc: ESCRITURA 3975 del 19-05-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ALVAREZ ANIBAL

CC# 12105387 X

DE: VALIENTE DE SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 41731371 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125546668442605

Nro Matrícula: 50S-40313997

Página 4 TURNO: 2022-491011

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:30:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-9131

Doc: CERTIFICADO 876 del 09-02-2021 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: SANCHEZ ALVAREZ ANIBAL

CC# 12105387 X

A: VALIENTE DE SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 41731371 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-11-2022 Radicación: 2022-72194

Doc: ESCRITURA 2829 del 26-10-2022 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ALVAREZ ANIBAL

CC# 12105387 X

DE: VALIENTE DE SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 41731371 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-5250 Fecha: 05-04-2010

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: CI2017-430 Fecha: 01-09-2017

CORREGIDO DIRECCION, CODIGO DE SECTOR SI VALE LEY 1579 DEL 2012 ART 59 JAG CORREC77

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: CI2017-430 Fecha: 05-12-2017

DIRECCION CORREGIDA CON BASE EN CERTIFICACION CATASTRAL ER21526/2017 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG- COR61

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 5 Radicación: CI2018-520 Fecha: 31-10-2018

CHIP, CEDULA CATASTRAL Y DIRECCION ACTUALIZADA SEGUN MASIVO ER24088/2018 SI VALE LEY 1579 DEL 2012 ART 59 JCAG/COREEC77

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 6 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-29577 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125546668442605

Nro Matrícula: 50S-40313997

Página 5 TURNO: 2022-491011

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:30:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-491011 FECHA: 25-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública