

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014912966543702

Nro Matrícula: 240-134811

Página 1 TURNO: 2022-240-1-99651

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 10:01:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: ARANDA

FECHA APERTURA: 01-04-1997 RADICACIÓN: 1997-4444 CON: ESCRITURA DE: 31-03-1997

CODIGO CATASTRAL: 010505670012000 COD CATASTRAL ANT: 52001010505670012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1408 DE FECHA 14-03-97 EN NOTARIA 3A. DE PASTO MANZANA H-3 LOTE 12 CON AREA DE 56.7 M². 140.41 M² (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). — CONSTA DE CASA DE HABITACION.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 28B BIS # 33C-63

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 133791

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-1997 Radicación: 1997-4444

Doc: ESCRITURA 1408 DEL 14-03-1997 NOTARIA 3A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION URBANIZACION "LA NUEVA ARANDA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "TRUJILLO SERRANO & CIA. S.EN C."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-12275

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 12-07-2002 NOTARIA 3A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$9,270,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR EL
INURBE (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD TRUJILLO SERRANO & CIA. S. EN C.

A: CALPA MARTINEZ MONICA JAQUELINE

CC# 59833330 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014912966543702

Nro Matrícula: 240-134811

Página 2 TURNO: 2022-240-1-99651

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 10:01:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-12275

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 12-07-2002 NOTARIA 3A. DE PASTO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALPA MARTINEZ MONICA JAQUELINE CC# 59833330 X

A: FAVOR DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS MENORES ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3194

Doc: ESCRITURA 375 DEL 25-02-2008 NOTARIA PRIMERA DE PASTO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA, ESCRITURA 2421 DE 12 DE JULIO DEL 2.002.- CON CURADOR AD-HOC DEL MENOR DAVID ANDRADE, JUZGADO 3 DE FAMILIA SENTENCIA DE 11-02 DEL 2.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE CALPA DAVID RICARDO

CC# 98385220

DE: ANDRADE PANTOJA JAIME RICARDO

CC# 59833330 X

A: CALPA MARTINEZ MONICA JAQUELINE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-09-2012 Radicación: 2012-240-6-15195

Doc: ESCRITURA 3060 DEL 07-09-2012 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$21,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALPA MARTINEZ MONICA JAQUELINE CC# 59833330

A: ORDOÑEZ URBANO DAMASO FIDENCIO

CC# 87470176 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-11-2013 Radicación: 2013-240-6-23972

Doc: ESCRITURA 2627 DEL 01-11-2013 NOTARIA PRIMERA DE PASTO VALOR ACTO: \$21,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ URBANO DAMASO FIDENCIO CC# 87470176

A: OTAYA ORDOÑEZ SERVIO TULIO

CC# 87472994 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-03-2016 Radicación: 2016-240-6-4401

Doc: ESCRITURA 91 DEL 17-02-2016 NOTARIA UNICA DE BUESACO VALOR ACTO: \$46,154,564

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014912966543702

Nro Matrícula: 240-134811

Página 3 TURNO: 2022-240-1-99651

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 10:01:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OTAYA ORDOÑEZ SERVIO TULIO

CC# 87472994

A: JUELPAZ HERNANDEZ LEONARDO JAVIER

CC# 98344363 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-03-2016 Radicación: 2016-240-6-4402

Doc: ESCRITURA 117 DEL 12-03-2016 NOTARIA UNICA DE BUESACO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA QUE ES UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y NO UNA PROMESA DE COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUELPAZ HERNANDEZ LEONARDO JAVIER

CC# 98344363 X

A: OTAYA ORDOÑEZ SERVIO TULIO

CC# 87472994

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2022-240-3-3529 Fecha: 30-09-2022
SE INCLUYE CASA DE HABITACION DE CONFORMIDAD CON ESCRITURA 2421 DEL 12/7/2002 NOTARIA 3A. DE PASTO, ASI VALE. ART. 59 LEY
1579/2012

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-99651 FECHA: 14-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO