

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESPINAL**CERTIFICADO DE TRADICIÓN****MATRÍCULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221112327167862386**

Pagina 1 TURNO: 2022-357-1-33034

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 10:44:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL

FECHA APERTURA: 18-12-1991 RADICACIÓN: 91-2948 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1991

CODIGO CATASTRAL: 73268010200000014100140000000000 COD CATASTRAL ANT: 73268010201410014000

NUPRE: ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

SCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LABIDA: 102.85 METROS CUADRADOS. UNDEROS CONFORME ESCRITURA 1645 DE FECHA 16-12-91 NOTARIA ESPINAL

AREA Y COEFICIENTEAREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS COEFICIENTE : %**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO 12-11-91 ESCRITURA 1420 DEL 06-11-91 NOTARIA ESPINAL. COMPROVENTA \$ 2.500.000.00 DE: CONSTRUCTORA ESPINAL LTDA. A CONSTRUCTORA A.C Y CIA LTDA. 02. REGISTRO DEL 29-11-91 ESCRITURA 1538 DE FECHA 27-11-91 NOTARIA ESPINAL, COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 500.000.00 DE: BARRETO HERNANDEZ EDGAR. A: CONSTRUC TORA A.C. Y CIA LTDA. 03. REGISTRO DEL 23-04-90 ESCRITURA 234 DE FECHA 28-02-90 NOTARIA UNICA ESPINAL. COMPROVENTA, POR VALOR DE \$800.000.00 DE: CONS TRUCYORA ESPINAL LTDA. A: BARRETO HERNANDEZ EDGAR. 04. REGISTRO DEL 22-09-81 ESCRITURA 650 DE FECHA 02-09-81 NOTARIA UNICA DE ESPINAL COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 739.970 DE: URBANIZADORA ARKABAL LIMITADA A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ESPINAL LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

CASALOTE 6 MANZANA L-1 URBANIZACION ARKABAL -CALLE 16A NUMERO 3N-38

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**357 - 5354
357 - 5359
357 - 5352
357 - 5356
357 - 5358
357 - 5360
357 - 5362
357 - 5353
357 - 5357
357 - 5361

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1991 Radicación: 2948

Doc: ESCRITURA 1645 DEL 16-12-1991 NOTARIA UNICA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 LOTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 221112327167862386****Nro Matrícula: 357-22208**

Pagina 2 TURNO: 2022-357-1-33034

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 10:44:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)DE: CONSTRUCTORA A.C. Y CIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-1992 Radicación: 412

Doc: ESCRITURA 199 DEL 14-02-1992 NOTARIA UNICA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA A.C. Y CIA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO****ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-02-1992 Radicación: 422**

Doc: RESOLUCION 001 DEL 10-02-1992 PLANEACION MUNICIPAL DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 PERMISO PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION O VENTA DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

X

A: CONSTRUCTORA A.C. Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-12-1992 Radicación: 3364

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 15-12-1992 NOTARIA UNICA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA A.C. Y CIA LTDA.

X

A: ORTIZ HERRAN JOSE VICENTE

X

A: VILLALBA SANCHEZ AMANDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-12-1992 Radicación: 3364

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 15-12-1992 NOTARIA UNICA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENERL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-12-1992 Radicación: 3364

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 15-12-1992 NOTARIA UNICA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ HERRAN JOSE VICENTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 221112327167862386 Nro Matrícula: 357-22208**

Pagina 3 TURNO: 2022-357-1-33034

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 10:44:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLALBA SANCHEZ AMANDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-11-2006 Radicación: 2006-357-6-5272

Doc: ESCRITURA 1272 DEL 23-10-2006 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

 Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES cancela patrimonio de familia constituido por escritura 1808 del 15 de diciembre de 1992 notaria primera de espinal.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA SANCHEZ AMANDA CC# 28716363

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-11-2006 Radicación: 2006-357-6-5273

Doc: ESCRITURA 1613 DEL 30-12-2005 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ HERRAN JOSE VICENTE

CC# 1105673402 X 50%

A: ORTIZ VILLALBA MARIO ANDRES

CC# 28716363 X 50%

A: VILLALBA SANCHEZ AMANDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-01-2009 Radicación: 2009-357-6-377

Doc: ESCRITURA 40 DEL 06-01-2009 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,200,000

 Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA COSNTITUIDA EN MAYOR EXTENSION Y EN MAYOR VALOR, SEGUN ESCRITURA 199 DEL 14 DE FEBRERO DE 1992 NOTARIA UNICA DE ESPINAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: CONSTRUCTORA A.C. Y CIA. LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-01-2009 Radicación: 2009-357-6-377

Doc: ESCRITURA 40 DEL 06-01-2009 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,200,000

 Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA COSNTITUIDA SEGUN ESCRITURA 1808 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1992 NOTARIA UNICA DE ESPINAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: ORTIZ HERRAN JOSE VICENTE

A: VILLALBA SANCHEZ AMANDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112327167862386

Nro Matrícula: 357-22208

Página 4 TURNO: 2022-357-1-33034

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 10:44:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-357-6-557

Doc: ESCRITURA 146 DEL 04-02-2009 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$29,412,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VILLALBA MARIO ANDRES

CC# 1105673402

DE: VILLALBA SANCHEZ AMANDA

CC# 28716363

A: GUZMAN REYES ADELA

CC# 65697956 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-357-6-557

Doc: ESCRITURA 146 DEL 04-02-2009 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN REYES ADELA

CC# 65697956

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-357-6-557

Doc: ESCRITURA 146 DEL 04-02-2009 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN REYES ADELA

CC# 65697956

DE: LOZANO TAFUR JESUS ALIRIO

CC# 93128075

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-12-2020 Radicación: 2020-357-6-5025

Doc: ESCRITURA 1971 DEL 16-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$26,634,065

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 146 DEL 04/02/2009 NOTARIA 4 IBAGUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT 8999992844

A: GUZMAN REYES ADELA

CC# 65697956

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-357-6-755

Doc: ESCRITURA 185 DEL 15-02-2021 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA POR ESCRITURA 146 DEL 04/02/2009 NOTARIA 4 IBAGUE.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 221112327167862386****Nro Matricula: 357-22208**

Pagina 5 TURNO: 2022-357-1-33034

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 10:44:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN REYES ADELA

CC# 65697956

DE: LOZANO TAFUR JESUS ALIRIO

CC# 93128075

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-357-3-134 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-357-3-49 Fecha: 30-01-2009
VALE CORREGIDO ANOTACION 09 "NOTARIA UNICA ESPINAL", ART. 35 DCTO.LEY 1250/70.-

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-357-3-49 Fecha: 30-01-2009
VALE CORREGIDO ANOTACION 10 "NOTARIA UNICA ESPINAL" ... ART. 35 DCTO.LEY 1250/70.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-357-3-762 Fecha: 17-11-2008
VALE CORREGIDO DIRECCION. ART. 35 DCTO.LEY 1250/70.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

URN: 2022-357-1-33034 FECHA: 12-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA