



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109965767701346

Nro Matrícula: 319-77900

Pagina 1 TURNO: 2022-43065

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 02:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL

FECHA APERTURA: 26-07-2019 RADICACIÓN: 2019-4213 CON: ESCRITURA DE: 25-07-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD NUMERO UNO (APTO 101) CON AREA DE 86.30 M2 CON COEFICIENTE DE 40.34% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1877 DE FECHA 19-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GLORIA MONGUI DE OSPINA, ADQUIRIO EL INMUEBLE SOBRE EL CUAL CONSTITUYE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A MARIA DEL CARMEN MONGUI DE ROMAN SEGUN ESCRITURA NUMERO 140 EDL 07-02-2019 NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL DIA 15-02-2019 AL FOLIO DE MATRICULA 319-27978.- ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA LA CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1799 DEL 01-10-2002 NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 03-10-2002 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.- ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A RAQUEL ALBAIEZ SANCHEZ Y ARMANDO ROJAS VARGAS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 873 DEL 23-05-2002 NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 24-05-2002 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-27978.- ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA A JORGE ELIECER CASTRO CELIS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 644 DEL 12-08-1997 NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 15-08-1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-27978.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PEATONAL 2 #29-39 UNIDAD NUMERO UNO (APTO 101) EDIFICIO "MONGUI"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 27978

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-07-2019 Radicación: 2019-4213

Doc: ESCRITURA 1877 del 19-07-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONGUI DE OSPINA GLORIA

CC# 37886359 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109965767701346

Nro Matrícula: 319-77900

Pagina 2 TURNO: 2022-43065

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 02:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-43065

FECHA: 09-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El Registrador: JORGE IVAN APARICIO MONGUI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública