



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221001143365896649**

**Nro Matrícula: 50C-2089445**

Pagina 1 TURNO: 2022-682729

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 05:26:43 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-06-2020 RADICACIÓN: 2020-25563 CON: ESCRITURA DE: 12-05-2020

CODIGO CATASTRAL: AAA0279WDOMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1228 TORRE 3 INTERIOR 7 CON AREA DE 41.67 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0.30% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.784 DE FECHA 11-03-2020 EN NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. NIT:800.182.281-5 SOCIEDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO EL OASIS VIS NIT: 830.053.700-6, ADQUIRIO POR COMPRA DE DETERGENTES LTDA, GRASCO LTDA NIT:860.005.264-0, COMPANIA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG LTDA SUCURSAL COLOMBIA NIT: 900.124.008-6, POR E.P.4600 DE 22-10-2019 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., ESTOS REALIZARON DESENGLOBE MEDIANTE E.P. 3434 DE 09-08-2019 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 27-08-2019 AL FOLIO 50C-2067726. DETERGENTES LTDA, GRASCO LTDA NIT: 860.005.264-0, COMPANIA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG LTDA SUCURSAL COLOMBIA NIT: 900.124.008-6, ESTOS REALIZARON ENGLOBE MEDIANTE E.P. 8175 DE 03-09-2010 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 04-10-2010 AL FOLIO 50C-1793265. ESTOS ADQUIRIERON ASI: DETERGENTES LTDA NIT: 860.007.955-0 ANTES DETERGENTES S.A., ADQUIRIO 3 PARTES DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE INMOBILIARIA MORIS GUTT S.A., POR E.P. 2489 DE 18-06-1980 NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 10-07-1980 EN LOS FOLIOS 50C-563572, 50C-563573, 50C-563574. FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LTDA, GRASCO LTDA NIT: 860.005.264-0, ADQUIRIO SEIS PARTES DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE INMOBILIARIA MORIS GUTT S.A., POR E.P. 2488 DE 18-06-1980 NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 10-07-1980 EN LOS FOLIOS 50C-563575, 50C-563577, 50C-563578, 50C-563579, 50C-563580, 50C-564316. COMPANIA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG LTDA SUCURSAL COLOMBIA NIT: 900.124.008-6 REALIZO DIVISION MATERIAL POR E.P. 8175 DE 03-09-2010 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 04-10-2010 AL FOLIO 50C-1792998. COMPANIA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG LTDA SUCURSAL COLOMBIA NIT: 900.124.008-6, ADQUIRIO SIN INFORMACION -SIC- DE FONDO NACIONAL DEL AHORRO POR OFICIO OJ DE 19-06-1989 DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO DE BOGOTA D.C., RADICADO EL 11-07-1989 AL FOLIO 50C-605....AMMA.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 72C 22A 74 TO 3 IN 7 AP 1228 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 72C #22A-74 APARTAMENTO 1228 TORRE 3 INTERIOR 7 CONJUNTO RESIDENCIAL EL OASIS P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 2067726



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221001143365896649**

**Nro Matrícula: 50C-2089445**

Pagina 2 TURNO: 2022-682729

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 05:26:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-01-2020 Radicación: 2020-7437

Doc: ESCRITURA 6072 del 31-12-2019 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. SOCIEDAD QUE EN ESTE ACTO OBRA COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO EL OASIS VIS  
NIT 8300537006

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-05-2020 Radicación: 2020-25563

Doc: ESCRITURA 784 del 11-03-2020 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA (NIT:8001822815) SOCIEDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO EL OASIS VIS -  
NIT:830053700-6

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-05-2020 Radicación: 2020-25563

Doc: ESCRITURA 784 del 11-03-2020 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA (NIT:8001822815) SOCIEDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO EL OASIS VIS -  
NIT:830053700-6

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-09-2020 Radicación: 2020-45828

Doc: ESCRITURA 2340 del 26-08-2020 NOTARIA TRECE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE  
HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A NIT.830053700-6 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL OASIS VIS**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-09-2020 Radicación: 2020-45828

Doc: ESCRITURA 2340 del 26-08-2020 NOTARIA TRECE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$118,503,400

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221001143365896649**

**Nro Matrícula: 50C-2089445**

Pagina 3 TURNO: 2022-682729

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 05:26:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A NIT.830053700-6 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL OASIS VIS

**A: POLANIA GUARIN NORMA SOLAGNEE**

**CC# 51578861 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-09-2020 Radicación: 2020-45828

Doc: ESCRITURA 2340 del 26-08-2020 NOTARIA TRECE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POLANIA GUARIN NORMA SOLAGNEE

**CC# 51578861 X**

**A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE, COMPA/ERA (O) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-09-2020 Radicación: 2020-45828

Doc: ESCRITURA 2340 del 26-08-2020 NOTARIA TRECE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POLANIA GUARIN NORMA SOLAGNEE

**CC# 51578861 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-09-2022 Radicación: 2022-85566

Doc: CERTIFICADO 1003 del 16-09-2022 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POLANIA GUARIN NORMA SOLAGNEE

**CC# 51578861 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGASE A TENER.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-09-2022 Radicación: 2022-86610

Doc: CERTIFICADO 15675 del 12-09-2022 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA MEDIANTE ESC 18426 DEQ 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 NOTARIA 29 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221001143365896649**

**Nro Matrícula: 50C-2089445**

Pagina 4 TURNO: 2022-682729

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 05:26:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: POLANIA GUARIN NORMA SOLAGNEE**

**CC# 51578861 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-09-2022  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2022-26823 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.  
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2022-18339 Fecha: 13-09-2022  
5-6 CORREGIDO APELLIDO POLANIA DE ACUERDO A TITULO INSCRITO VALE-ART 59 LEY 1579/2012-AUXDE112.C2022-18339

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-682729**

**FECHA: 01-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES**