



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623

Nro Matrícula: 314-26059

Pagina 1 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 24-07-1995 RADICACIÓN: 3538 CON: ESCRITURA DE: 17-07-1995

CODIGO CATASTRAL: 68547010000006970015000000000 COD CATASTRAL ANT: 68547010006970015000

NIJPRE-

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

DESCRIPTION: CARIBAN UNDERCOS

LA ESCRITURA 1000 17.07.05 NOTARIA PIEDRAS NEGRAS 54 M. 2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION SEGREGACION: REGISTRO 30-12-93, ESCRITURA 5905, 24-12-93, NOTARIA 7. BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. ENGLOBE: REGISTRO 30-12-93, ESCRITURA 5905, 24-12-93, NOTARIA 7. BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

SEGREGACION: REGISTRO 02-07-92, ESCRITURA 2387, 30-06-92, NOTARIA 7. BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

COMPROVENTA: REGISTRO 17-08-90. ESCRITURA 2926. 09-08-90. NOTARIA 7. BUCARAMANGA. DE: OCHOA SAMPEDRO MARIA CECILIA. A:

HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. (X). COMPRAVENTA: REGISTRO 13-10-88, ESCRITURA 4677, 06-10-88, NOTARIA 3. BUCARAMANGA, DE: SOC. CIUDADELA SURATOQUE LTDA. A: OCHOA SAMPEDRO MARIA CECILIA.(X). 314-0015482 Y 314-0015483 LOTE: REGISTRO 13-10-88, ESCRITURA 4677, 06-09-88, NOTARIA 3. BUCARAMANGA, A: SOC. CIUDADELA SURATOQUE LTDA. 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA: REGISTRO 15-05-84, ESCRITURA 1956, 07-05-84, NOTARIA 3. BUCARAMANGA, DE: CHAIN IGHIA JORGE NICOLAS. ALFREDO NICOLAS. THOUMI FRANCISCO E. TOUMI DE COX EMELI. JASBON ARREBA JAVIER ANTONIO OSCAR AUGUSTO. CLAUDIA JULIANA MARIA. JASBON DE ATALLAH LUCIA. JASBON DE CUETER MARTHA O. ATALLAH AYUD FREDDY. A: SOC. CIUDADELA SURATOQUE LTDA. (X). 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 05-04-83, ESCRITURA 3032, 27-12-82, NOTARIA 13 BOGOTA, DE: VILLA VARGAS JORGE ENRIQUE. A: JASBON ARREBA JAVIER ANTONIO. OSCAR AUGUSTO. CLAUDIA JULIANA MARIA. JASBON DE CUETER MARTHA. JASBON DE ATALLAH LUCIA. ATALLAH AYUD FREDDY. (X). 314-0000716. COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 01-06-78, ESCRITURA 1073, 08-05-78, NOTARIA 13 BOGOTA, DE: JASBON MANTILLA ANTONIO. A: VILLA VARGAS JORGE ENRIQUE. (X) 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 03-03-75, ESCRITURA 4038, 04-11-74, NOTARIA 8. BOGOTA, DE: PINILLA DE JAUREGUI GRACIELA. A: THOUMI FRANCISCO E. THOUMI DE COX EMELI. (X). 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 15-12-74, ESCRITURA 4013, 31-10-74, NOTARIA 8. BOGOTA, DE: JASBON DE THOUMI MATILDE. A: PINILLA DE JAUREGUI GRACIELA. (X). 314-0015482 Y 314-0015483 REMATE: REGISTRO 21-04-69, SENTENCIA 07-04-69, JUZG. 4 CIV. CTO. BUCARAMANGA, DE: MANTILLA DE JASBON ANA FRANCISCA. A: JASBON MANTILLA ANTONIO. JASBON DE THOUMI MATILDE. CHAIN IGHIA JORGE NICOLAS. ALFRED NICOLAS. (X)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 13 CASA 13 MANZANA 1 URB BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

MATRICEA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623

Nro Matrícula: 314-26059

Página 2 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 3019

Doc: ESCRITURA 1620 DEL 06-06-1995 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA ILIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1995 Radicación: 3538

Doc: ESCRITURA 1999 DEL 17-07-1995 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA.LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 4516

Doc: RESOLUCION 009 DEL 12-09-1995 ALCALDIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA.LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 6512

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$19,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. (ACTUAL)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 6512

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA ILIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARCIA GILMA

X

DE: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-12-1996 Radicación: S/N



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623

Nro Matrícula: 314-26059

Página 3 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-1996 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 3382

Doc: ESCRITURA 3250 DEL 27-06-1997 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACTUALIZACION NOMBRES CONTRATANTES HIPOTECA MAYOR AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA

A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-2001 Radicación: 4403

Doc: OFICIO 3039/009 DEL 28-08-2001 JUZG. 9 CIV. C. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLP. S.A.

A: GOMEZ GARCIA GILMA

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-02-2002 Radicación: 799

Doc: ESCRITURA 4642 DEL 28-12-2001 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA

A: HG. CONSTRUCTORA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623

Nro Matrícula: 314-26059

Página 4 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2697

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ORDENADA POR EL JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002,13-01-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43651956 X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2697

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO FAMILIA, ORDENADO POR EL JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002,13-01-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43651956 X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2697

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ORDENADO POR EL JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002,13-01-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43651956 X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2696

Doc: OFICIO 506 DEL 21-03-2014 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623

Nro Matrícula: 314-26059

Página 6 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-314-1-1679 FECHA: 17-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA SNR



El Registrador: OSMÍN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública