



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623**

**Nro Matrícula: 314-26059**

Pagina 1 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 24-07-1995 RADICACIÓN: 3538 CON: ESCRITURA DE: 17-07-1995

CODIGO CATASTRAL: **68547010000006970015000000000** COD CATASTRAL ANT: 68547010006970015000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LA ESCRITURA 1999, 17-07-95, NOTARIA PIEDECUESTA. 54 M.2

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION SEGREGACION: REGISTRO 30-12-93, ESCRITURA 5905, 24-12-93, NOTARIA 7. BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. ENGLOBE: REGISTRO 30-12-93, ESCRITURA 5905, 24-12-93, NOTARIA 7. BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. SEGREGACION: REGISTRO 02-07-92, ESCRITURA 2387, 30-06-92, NOTARIA 7. BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. COMPRAVENTA: REGISTRO 17-08-90, ESCRITURA 2926, 09-08-90, NOTARIA 7. BUCARAMANGA, DE: OCHOA SAMPEDRO MARIA CECILIA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. (X). COMPRAVENTA: REGISTRO 13-10-88, ESCRITURA 4677, 06-10-88, NOTARIA 3. BUCARAMANGA, DE: SOC. CIUADDELA SURATOQUE LTDA. A: OCHOA SAMPEDRO MARIA CECILIA.(X). 314-0015482 Y 314-0015483 LOTE: REGISTRO 13-10-88, ESCRITURA 4677, 06-09-88, NOTARIA 3. BUCARAMANGA, A: SOC. CIUADDELA SURATOQUE LTDA. 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA: REGISTRO 15-05-84, ESCRITURA 1956, 07-05-84, NOTARIA 3. BUCARAMANGA, DE: CHAIN IGHA JORGE NICOLAS. ALFREDO NICOLAS. THOUMI FRANCISCO E. THOUMI DE COX EMELI. JASBON ARREBA JAVIER ANTONIO OSCAR AUGUSTO. CLAUDIA JULIANA MARIA. JASBON DE ATALLAH LUCIA. JASBON DE CUETER MARTHA O. ATALLAH AYUD FREDDY. A: SOC. CIUADDELA SURATOQUE LTDA. (X). 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 05-04-83, ESCRITURA 3032, 27-12-82, NOTARIA 13 BOGOTA, DE: VILLA VARGAS JORGE ENRIQUE. A: JASBON ARREBA JAVIER ANTONIO. OSCAR AUGUSTO. CLAUDIA JULIANA MARIA. JASBON DE CUETER MARTHA. JASBON DE ATALLAH LUCIA. ATALLAH AYUD FREDY. (X). 314-0000716. COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 01-06-78, ESCRITURA 1073, 08-05-78, NOTARIA 13 BOGOTA, DE: JASBON MANTILLA ANTONIO. A: VILLA VARGAS JORGE ENRIQUE. (X) 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 03-03-75, ESCRITURA 4038, 04-11-74, NOTARIA 8. BOGOTA, DE: PINILLA DE JAUREGUI GRACIELA. A: THOUMI FRANCISCO E. THOUMI DE COX EMELI. (X). 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 15-12-74, ESCRITURA 4013, 31-10-74, NOTARIA 8. BOGOTA, DE: JASBON DE THOUMI MATILDE. A: PINILLA DE JAUREGUI GRACIELA. (X). 314-0015482 Y 314-0015483 REMATE: REGISTRO 21-04-69, SENTENCIA 07-04-69, JUZG. 4 CIV. CTO. BUCARAMANGA, DE: MANTILLA DE JASBON ANA FRANCISCA. A: JASBON MANTILLA ANTONIO. JASBON DE THOUMI MATILDE. CHAIN IGHA JORGE NICOLAS. ALFREDO NICOLAS. (X).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 13 CASA 13 MANZANA L URB BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

314 - 22543



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623**

**Nro Matrícula: 314-26059**

Pagina 2 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-06-1995 Radicación: 3019

Doc: ESCRITURA 1620 DEL 06-06-1995 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA ILIMITADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

**A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-07-1995 Radicación: 3538

Doc: ESCRITURA 1999 DEL 17-07-1995 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA.LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-09-1995 Radicación: 4516

Doc: RESOLUCION 009 DEL 12-09-1995 ALCALDIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA.LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1996 Radicación: 6512

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$19,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. (ACTUAL)

**A: GOMEZ GARCIA GILMA**

X

**A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1996 Radicación: 6512

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA ILIMITADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ GARCIA GILMA

X

DE: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-12-1996 Radicación: S/N



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623**

**Nro Matrícula: 314-26059**

Pagina 3 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GOMEZ GARCIA GILMA**

**X**

**A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-12-1996 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GOMEZ GARCIA GILMA**

**X**

**A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-07-1997 Radicación: 3382

Doc: ESCRITURA 3250 DEL 27-06-1997 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACTUALIZACION NOMBRES CONTRATANTES HIPOTECA MAYOR AREA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA**

**A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-09-2001 Radicación: 4403

Doc: OFICIO 3039/009 DEL 28-08-2001 JUZG. 9 CIV. C. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 EMBARGO ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLP. S.A.

**A: GOMEZ GARCIA GILMA**

**A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-02-2002 Radicación: 799

Doc: ESCRITURA 4642 DEL 28-12-2001 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA

**A: HG. CONSTRUCTORA S.A.**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623**

**Nro Matrícula: 314-26059**

Pagina 4 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2697

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ORDENADA POR EL JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002,13-01-2014.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**A: GOMEZ GARCIA GILMA**

**CC# 43651956 X**

**A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS**

**CC# 15364002 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2697

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO FAMILIA, ORDENADO POR EL JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002,13-01-2014.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GOMEZ GARCIA GILMA**

**CC# 43651956 X**

**A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS**

**CC# 15364002 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2697

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ORDENADO POR EL JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002,13-01-2014.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GOMEZ GARCIA GILMA**

**CC# 43651956 X**

**A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS**

**CC# 15364002 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2696

Doc: OFICIO 506 DEL 21-03-2014 JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623**

**Nro Matrícula: 314-26059**

Pagina 5 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GOMEZ GARCIA GILMA**

**CC# 43651956 X**

**A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS**

**CC# 15364002 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2698

Doc: AUTO 0 DEL 13-01-2014 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$97,320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43651956

DE: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002

**A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 18-06-2015 Radicación: 2015-314-6-4574

Doc: ESCRITURA 1719 DEL 23-12-2014 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**A: CUBILLOS CRUZ HORACIO**

**CC# 4401463 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 18-05-2016 Radicación: 2016-314-6-4176

Doc: ESCRITURA 2079 DEL 06-05-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA, NO PODRÁ ENAJENAR EN EL TÉRMINO DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS CRUZ HORACIO

CC# 4401463

**A: PRADA ROA WOLFAN YESID**

**CC# 91355132 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230117135670526623**

**Nro Matrícula: 314-26059**

Pagina 6 TURNO: 2023-314-1-1679

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 12:16:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-314-1-1679**

**FECHA: 17-01-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA (SNR)

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública