



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116380270437461

Nro Matrícula: 260-189606

Página 2 TURNO: 2023-260-1-3890

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 09:38:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR

NIT# 8001431029 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-1996 Radicación: 1996-16628

Doc: ESCRITURA 298 DEL 24-07-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y ADICION ESCRITURA 141 DE 18-04-96 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS, EN CUANTO A INCLUSION DEL AREA DE CADA LOTE Y DEJAR SIN EFECTO ALGUNO EL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION POR SER CONJUNTO ABIERTO. (ARCHIVESE EN LA M.I.260-0074615)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR

NIT# 8001431029 B.F.#66539 \$18.950.=

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-18748

Doc: RESOLUCION 15 DEL 09-08-1996 PLANEACION MPAL DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA BF.69878 \$ 18.950

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACIONMUNICIPAL LOS PATIOS

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-22627

Doc: ESCRITURA 430 DEL 07-10-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVANTA SUBDIADA POR INURBE CON PROHIBICION PARA VENDER Y DEJAR DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS.IRA #0073219/20 \$90.000.00 Y \$31.500.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR

NIT# 8001431029

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA

CC# 37221185 X

A: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-22627

Doc: ESCRITURA 430 DEL 07-10-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA

CC# 37221185 X

DE: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A.V. VILLAS.

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-22627

Doc: ESCRITURA 430 DEL 07-10-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116380270437461

Nro Matrícula: 260-189606

Página 3 TURNO: 2023-260-1-3890

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 09:38:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA CC# 37221185 X

DE: MOROS Maldonado LILIANA QUINELMA CC# 60364480 X

A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-260-6-10905

Doc: OFICIO 0381 DEL 25-04-2007 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2007-00045

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV,VILLAS

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA CC# 37221185

A: MOROS Maldonado LILIANA QUINELMA CC# 60364480

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-2008 Radicación: 2008-260-6-9808

Doc: OFICIO 0285 DEL 16-04-2008 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO, OFICIO #0381 DE 25-04-2007, REF. RAD. #2007/00045.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA

A: MOROS Maldonado LILIANA QUINELMA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-260-6-7275

Doc: CERTIFICADO 38 DEL 28-01-2010 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$6,300,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 430-1996 NOT. DE LOS PATIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA CC# 37221185

A: MOROS Maldonado LILIANA QUINELMA CC# 60364480

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-2014 Radicación: 2014-260-6-25764

Doc: ESCRITURA 2671 DEL 21-10-2014 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116380270437461

Nro Matrícula: 260-189606

Página 6 TURNO: 2023-260-1-3890

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 09:38:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-3890 FECHA: 16-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA SNR

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

