



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116380270437461

Nro Matrícula: 260-189606

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-3890

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 09:38:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: LOS PATIOS VEREDA: LOS PATIOS

FECHA APERTURA: 06-08-1996 RADICACIÓN: 96-16627 CON: ESCRITURA DE: 18-04-1996

CODIGO CATASTRAL: **54405010104990005000** COD CATASTRAL ANT: 000000110112000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 141 de fecha 18-04-96 en NOTARIA UNICA de LOS PATIOS LOTE 55 MANZANA A con area de 84.00 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 26-07-96-ESCRT.# 141 DEL 18-04-96-NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS- LOTE0 -A: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR.-1996SEGUNDO.- REGISTRO DEL 29-03-96-RESOL.#05 DEL 22-03-96-DIRECTOR CONTROL URBANO DE LOS PATIOS- PERMISO PARA CONSTRUIR 59 VIVIENDAS- DE: DIRECCION DE CONTROL URBANO DE LOS PATIOS- A; COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR.-1996TERCERO.- REGISTRO DEL 21-02-95-ESCRT.# 48 DEL 23-01-95-NOT. 6 DE CTA. COMPRAVENTA- MODO DE ADQUIRIR-DE: RAMIREZ CASTRO MARIA DOLORES- A: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR.-1995CUARTO.- REGISTRO DEL 01-08-86-ESCRT.# 1529 DEL 28-07-86-NOT. 4 DE CTA. COMPRAVENTA- MODO DE ADQUIRIR-DE: HERNANDEZ DIAZ FLORENTINO- A: RAMIREZ CASTRO MARIA DOLORES.-1986QUINTO.- REGISTRO DEL 15-03-85-ESCRT.# 437 DEL 07-03-85-NOT. 2 DE CTA. DONACION-MODO DE ADQUIRIR-DE; RIVERA HERNANDEZ JULIO CESAR- A: HERNANDEZ DIAZ FLORENTINO.- 1985SEXTO.-REGISTRO DEL 25-11-82 ESC.#905 DEL 23-11-82 NOT.2. CTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ARQUIDIOCESIS DE NUEVA PAMPLONA.-A: RIVERA HERNANDEZ JULIO CESAR. 1985SEPTIMO.-REGISTRO DEL 18-11-57 ESC.#867 DEL 31-10-57 NOT.2. CTA. COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.-DE: PARRA LEON MARIA, PARRA LEON MARGARITA, PARRA LEON GUILLERMINA.-A: ARQUIDIOCESIS DE LA NUEVA PAMPLONA. 1957

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) MANZANA "A"-CONJ.RESIDENCIAL VILLA ESPERANZA 1 MPIO.LOS PATIOS LOTE 55 MANZANA A
- 2) CALLE 16 SUR #9-37 CONJ.RESID.VILLA ESPERANZA I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 189584

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-1996 Radicación: 1996-16627

Doc: ESCRITURA 141 DEL 18-04-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO B.F.#63321/67103 \$18.950.= \$800.=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116380270437461

Nro Matrícula: 260-189606

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-3890

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 09:38:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR

NIT# 8001431029X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-1996 Radicación: 1996-16628

Doc: ESCRITURA 298 DEL 24-07-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y ADICION ESCRITURA 141 DE 18-04-96 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS, EN CUANTO A INCLUSION DEL AREA DE CADA LOTE Y DEJAR SIN EFECTO ALGUNO EL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION POR SER CONJUNTO ABIERTO. (ARCHIVASE EN LA M.I.260-0074615)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR

NIT# 8001431029 B.F.#66539 \$18.950.=

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-18748

Doc: RESOLUCION 15 DEL 09-08-1996 PLANEACION MPAL DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA BF.69878 \$ 18.950

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACIONMUNICIPAL LOS PATIOS

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-22627

Doc: ESCRITURA 430 DEL 07-10-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA SUBDIADA POR INURBE CON PROHIBICION PARA VENDER Y DEJAR DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS.IRA #0073219/20 \$90.000.00 Y \$31.500.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE VIVIENDA PROGRESAR

NIT# 8001431029

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA

CC# 37221185 X

A: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-22627

Doc: ESCRITURA 430 DEL 07-10-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA

CC# 37221185 X

DE: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A.V. VILLAS.

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-22627

Doc: ESCRITURA 430 DEL 07-10-1996 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116380270437461

Nro Matrícula: 260-189606

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-3890

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 09:38:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA CC# 37221185 X

DE: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA CC# 60364480 X

A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-260-6-10905

Doc: OFICIO 0381 DEL 25-04-2007 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2007-00045

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV,VILLAS

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA CC# 37221185

A: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA CC# 60364480

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-2008 Radicación: 2008-260-6-9808

Doc: OFICIO 0285 DEL 16-04-2008 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO, OFICIO #0381 DE 25-04-2007, REF. RAD. #2007/00045.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA

A: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-260-6-7275

Doc: CERTIFICADO 38 DEL 28-01-2010 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,300,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 430-1996 NOT. DE LOS PATIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA

CC# 37221185

A: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-2014 Radicación: 2014-260-6-25764

Doc: ESCRITURA 2671 DEL 21-10-2014 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116380270437461

Nro Matrícula: 260-189606

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-3890

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 09:38:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO FAMILIA - ESCRITURA 430 DE FECHA 07/10/1996 DE LA NOTARIA ÚNICA DE LOS PATIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA

CC# 37221185

DE: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-11-2014 Radicación: 2014-260-6-27331

Doc: ESCRITURA 7392 DEL 06-11-2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE DE LA PROPIETARIA SIENDO EL CORRECTO MARIA ELISA MALDONADO DE MOROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALDONADO RAMIREZ MARIA ELISA C.C. 37221185

A: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-11-2014 Radicación: 2014-260-6-27331

Doc: ESCRITURA 7392 DEL 06-11-2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO DE MOROS MARIA ELISA

CC# 37221185

DE: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480

A: BELTRAN GALVIS JUAN JOSE

CC# 13225732

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-03-2015 Radicación: 2015-260-6-5155

Doc: CERTIFICADO 149 DEL 03-03-2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 7392-2014 DE LA NOT. SEGUNDA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GALVIS JUAN JOSE

CC# 13225732

A: MALDONADO DE MOROS MARIA ELISA

CC# 37221185

A: MOROS MALDONADO LILIANA QUINELMA

CC# 60364480

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-03-2015 Radicación: 2015-260-6-6910

Doc: ESCRITURA 1880 DEL 25-03-2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$55,000,000

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116380270437461

Nro Matrícula: 260-189606

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-3890

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 09:38:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-3890

FECHA: 16-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública