



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926121965620624

Nro Matrícula: 314-17434

Página 1 TURNO: 2022-314-1-45059

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 03:19:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 20-06-1990 RADICACIÓN: 1636 CON: ESCRITURA DE: 15-06-1990

CODIGO CATASTRAL: 685470100000004560014000000000 COD CATASTRAL ANT: 68547010004560014000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2080, 15-06-90. NOT. 7. B/MANGA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION SEGREGACION: REGISTRO 20-06-90. ESCRITURA 2080, 15-06-90. NOTARIA 7 B/MANGA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. (X). 314-0017290. COMPRAVENTA: REGISTRO 26-01-88. ESCRITURA 175. 22-01-88. NOT. 4 B/MANGA. DE: CHA PARRO DE PAVA ROSA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. (X). 314-0005497. COMPRAVENTA: REGISTRO 25-01-69. ESCRITURA 3834, 13-11-68. NOT. 2 B/MANGA. DE: CHAPARRO GOMEZ JOSE ANTONIO. A: CHAPARRO DE PAVA ROSA. (X). 314-0004597. HIPOTECA ABIERTA. (CUANTIA INDETERMINADA). REGISTRO DE FECHA 07-06-90. ESCRITURA 1864, 05-06-90. NOTARIA 7 BUCARAMANGA. DE: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA. CONCASA. 314-0005.497.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 1IN 4D-24 CIUADELA LA ARGENTINA

2) TRANSVERSAL 1INORTE # 4D-24 CASA 6 MANZANA C CIUADELA LA ARGENTINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 17292

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-06-1990 Radicación: 1636

Doc: ESCRITURA 2080 DEL 15-06-1990 NOTARIA 7 DE B/MANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC.HERNANDEZ GOMEZ Y CIA.LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-1990 Radicación: 1923

Doc: RESOLUCION 848 DEL 12-07-1990 ALCALDIA MPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
- parte de la S.E.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220926121965620624**

**Nro Matrícula: 314-17434**

Página 2 TURNO: 2022-314-1-48059

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 03:19:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: SOC.HERNANDEZ GOMEZ Y CIA.LTDA.**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1991 Radicación: 1312**

**Doc: ESCRITURA 652 DEL 19-04-1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA**

**VALOR ACTO: \$3,503,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.**

**A: HERNANDEZ SANCHEZ LIGIA MARLENY**

**A: MOGOLLON MOSQUERA NORBERTO**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-1991 Radicación: S/N**

**Doc: ESCRITURA 652 DEL 19-04-1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA**

**VALOR ACTO: \$2,786,000**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR UPAC 894 4472**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERNANDEZ SANCHEZ LIGIA MARLENY**

**DE: MOGOLLON MOSQUERA NORBERTO**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1991 Radicación: S/N**

**Doc: ESCRITURA 652 DEL 19-04-1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-11-1992 Radicación: 3954**

**Doc: ESCRITURA 4274 DEL 10-11-1992 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA**

**VALOR ACTO: \$**

**Se cancela anotación No: 6**

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA, ESCRITURA 1864, 05-06-90.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**A: SOCIEDAD HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-11-2005 Radicación: 6560**

**Doc: ESCRITURA 1969 DEL 16-09-2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA**

**VALOR ACTO: \$2,786,000**

**Se cancela anotación No: 4**

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926121965620624

Nro Matrícula: 314-17434

Página 3 TURNO: 2022-314-1-45059

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 03:19:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GRANBANCO S.A.

A: HERNANDEZ SANCHEZ LIGIA MARLENY

A: MOGOLLON MOSQUERA NORBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-10-2006 Radicación: 2006-314-6-6520

Doc: ESCRITURA 433 DEL 21-09-2006 NOTARIA PRIMERA DE VELEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (patrimonio familia)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ SANCHEZ LIGIA MARLENY

CC# 28478429

A: MOGOLLON MOSQUERA NORBERTO

CC# 5598944

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-02-2008 Radicación: 2008-314-6-1251

Doc: ESCRITURA 297 DEL 13-02-2008 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$18,297,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANCHEZ LIGIA MARLENY

CC# 28478429

DE: MOGOLLON MOSQUERA NORBERTO

CC# 5598944

A: CORREDOR CORTEZ MARIA CRISTINA CC 28212670

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-10-2008 Radicación: 2008-314-6-7514

Doc: ESCRITURA 2284 DEL 03-10-2008 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREDOR CORTEZ MARIA CRISTINA CC 28212670

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-09-2022 Radicación: 2022-314-6-9348

Doc: ESCRITURA 149 DEL 01-09-2022 NOTARIA SEGUNDA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA BOLETIN DE NOMENCLATURA RADICADO 369, 10/06/2022, OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREDOR CORTEZ MARIA CRISTINA C.C. 28212670

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

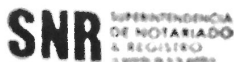
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926121965620624

Nro Matrícula: 314-17434

Página 4 TURNO 2022-314-1-45059

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 03:19:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-45059

FECHA: 26-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública