

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 004-35790

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 08:20:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 56D # 58B-11 APTO 302 "URBANIZACION LAS CEIBAS PROPIEDAD HORIZONTAL"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
004-35560

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/8/2010 Radicación 2010-004-6-1861
DOC: ESCRITURA 593 DEL: 21/6/2010 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ANDES - ANTIOQUIA NIT# 890980342-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/2/2012 Radicación 2012-004-6-359
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1036 DEL: 13/5/2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE ANDES DE ANDES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0119 APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ANDES - ANTIOQUIA NIT# 890980342-7
A: AGUILAR LOPEZ FERNANDO DE JESUS CC# 15528975 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2012 Radicación 2012-004-6-359
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1036 DEL: 13/5/2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE ANDES DE ANDES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGUILAR LOPEZ FERNANDO DE JESUS CC# 15528975 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/2/2012 Radicación 2012-004-6-359
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1036 DEL: 13/5/2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE ANDES DE ANDES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGUILAR LOPEZ FERNANDO DE JESUS CC# 15528975 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/2/2022 Radicación 2022-004-6-429
DOC: ESCRITURA 1258 DEL: 30/12/2021 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA POR RESOLUCION N 1036 DEL 13/05/2011 DE LA ALCALDIA DE ANDES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUILAR LOPEZ FERNANDO DE JESUS CC# 15528975 X
DE: MEDINA MONTOYA ADRIANA MARIA CC# 43285479

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/2/2022 Radicación 2022-004-6-429
DOC: ESCRITURA 1258 DEL: 30/12/2021 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA POR MEDIO DE RESOLUCION 1036 DEL 13/05/2011 ALCALDIA DE ANDES/ MENOR DE EDAD RESPRESENTADA POR CURADOR AD-HOC

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-004-1-5615

Nro Matrícula: 004-35790

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 08:20:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 004 ANDES DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ANDES VEREDA: ANDES

FECHA APERTURA: 12/8/2010 RADICACION: 2010-004-6-1861 CON: ESCRITURA DE 21/6/2010

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 050340100002100130005901000006

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 302 MANZANA H, CON AREA DE 63.99 MTS2, ÁREA CONSTRUIDA DE 57.46 MTS2, CON ALTURA DE 2.40 MTS, ÁREA A VACIO PATIO 6.53 MTS2, DESTINADO A VIVIENDA INDEPENDIENTE PARA FAMILIA, CON COPROPIEDAD DEL 16.66%, CUYOS LINDEROS ESTAN EN LA ESCRITURA 593 DEL 21/6/2010 NOTARIA ANDES, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR ESCRITURA 593 DEL 21/6/2010 NOTARIA UNICA DE ANDES REGISTRADA EL 9/8/2010 EL MUNICIPIO DE ANDES HACE DECLARACIONES DE LOTEY - RELOTEO Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. POR ESCRITURA 1380 DEL 28/12/2007 NOTARIA UNICA DE ANDES REGISTRADA EL 21/1/2008 EL MUNICIPIO DE ANDES HIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE. MEDIANTE LA ESCRITURA 1380 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 2008. ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE ANDES EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SEÑORA CLARA LUCIA RUIZ TOBON POR LA ESCRITURA 1380 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 2008. ADQUIRIO LA SEÑORA CLARA LUCIA RUIZ TOBON POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR TIBERIO DE JESUS RUIZ RESTREPO, POR ESCRITURA# 2791 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 23° DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE DICIEMBRE DE 2007. ADQUIRIO EL SEÑOR TIBERIO RUIZ RESTREPO POR COMPRA QUE HIZO A LOS SEÑORES GABRIEL, FELIPE SANTIAGO Y CARLOS ENRIQUE BERMUDEZ RESTREPO, POR ESCRITURA # 684 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1972. ADQUIRIERON FELIPE SANTIAGO, GABRIEL Y CARLOS ENRIQUE BERMUDEZ RESTREPO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MARIA DOLORES RESTREPO DE BERMUDEZ SEGUN SENTENCIA DEL 02 DE OCTUBRE DE 1972 DICTADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES, REGISTRADA EL 02 DE OCTUBRE DE 1972. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO EL MUNICIPIO DE ANDES A LOS SEÑORES: LIA RADY LEDESMA ARROYAVE, INES RUBIELA ZAPATA MARIN, LUZ ESTELLA, JUAN CARLOS, CARLOS ANDRES, Y FERNANDO ALBERTO LEDESMA ZAPATA POR ESCRITURA 613 DEL 30 DE JULIO DE 2004 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE 2004. ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE ANDES POR COMPRA QUE HIZO A LIA RADY LEDESMA ARROYAVE, LUZ ESTELLA, FERNANDO ALBERTO, JUAN CARLOS, CARLOS ANDRES Y JAIME WALTER LEDESMA ZAPATA Y INES RUBIELA ZAPATA MARIN, POR ESCRITURA 05 DEL 03 DE ENERO DE 2003 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 2003. ADQUIRIERON INES RUBIELA ZAPATA MARIN, LUZ STELLA, JUAN CARLOS, FERNANDO ALBERTO, CARLOS ANDRES Y JAIME WALTER LEDESMA ZAPATA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DE UN DERECHO DE MITAD EN LA SUCESION DE SILVIO LUIS LEDESMA ARROYAVE SEGUN SENTENCIA DEL 14 DE FEBRERO DE 2000 DICTADA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ANDES. REGISTRADA EL 07 DE NOVIEMBRE DE 2002. ADQUIRIERON SILVIO LUIS, LIA RADY LEDESMA ARROYAVE Y INES RUBIELA ZAPATA DE LEDESMA POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ENRIQUE EMILIO LEDESMA SUAREZ, SEGUN SENTENCIA DEL 05 DE ENERO DE 1994 DICTADA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ANDES, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1994. ADQUIRIO ENRIQUE EMILIO LEDESMA SUAREZ POR COMPRA QUE HIZO A LUIS MARIA ARROYAVE R. POR ESCRITURA 52 DE 14 DE ENERO DE 1955 DE LA NOTARIA DE ANDES, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1955.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 004-35790

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 08:20:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR MEDINA VALENTINA TI# 1027882626
DE: AGUILAR LOPEZ FERNANDO DE JESUS CC# 15528975 X
DE: MEDINA MONTOYA ADRIANA MARIA CC# 43285479

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 16/4/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2011-004-3-202 Fecha: 26/7/2011
AGREGAR ANTIOQUIA AL NIT DEL MUNICIPIO DE ANDES. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 1 No. corrección: 2 Radicación: 2011-004-3-202 Fecha: 26/7/2011
AGREGAR ANTIOQUIA AL NIT DEL MUNICIPIO DE ANDES. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2012-004-3-40 Fecha: 1/3/2012
SE CORRIGE EL MODO DE ADQUIRIR APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública

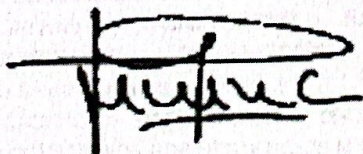
USUARIO: 92263 impreso por: 92263

TURNO: 2022-004-1-5615 FECHA: 17/5/2022

NIS: KW8s6UPRd9p+xR+g2FCNqCivLOID0XfaDgJ1RUmBlcQ=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ANDES



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA