



República de Colombia

Nº 2601 - 1



Aa053341566



Ca285281224

NOTARÍA DIECIOCHO (18) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
ESCRITURA PÚBLICA:

= DOS MIL SEISCIENTOS UNO =

FECHA OTORGAMIENTO: SEPTIEMBRE VEINTIUNO (21) DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

ÚNICO ACTO:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA CON LEY 546 DE 1999

MATRÍCULA (S) INMOBILIARIA (S):

051-71875/HOY

50S-40229368/ANTES

UBICACIÓN DEL (LOS) PREDIO (S):

URBANO (X) RURAL ()

DIRECCIÓN DEL (LOS) INMUEBLE (S): CALLE SEXTA (6ª) NÚMERO CINCO H-
DIECINUEVE (5 H - 19), APARTAMENTO CUATROCIENTOS DOS (402),
INTERIOR VEINTICINCO (25), QUE FORMA PARTE DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL QUINTANARES, VII ETAPA, MANZANA VEINTICINCO (25),
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS
PARTES

CÓDIGO: 0843

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

ACREEDOR:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, con NIT:
899.999.284-4, debidamente Representado por la Doctora SANDRA ESTHER
VELEZ TANNUS, identificada con cédula de ciudadanía número 35.506.662
expedida en Bogotá D.C.

DÉUDOR (ES):

MARÍA CRISTINA GUZMAN RAMIREZ

C.C. No. 39.581.726

VALOR DEL ACTO: CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL
CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS (\$45.507.185.00) MONEDA CORRIENTE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

Ca285281224

107440G8CAVHGVGB

17-08-18

13/04/2018 107019MEBU08AHJH
Cadena SA. No. 899.999.284-4
Cadena SA. No. 899.999.284-4

En la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veintiun (21) días del mes de SEPTIEMBRE de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, estando fungiendo como Notario (a) en Propiedad JOSE MIGUEL ROBAYO PINEROS se otorgó escritura pública en los siguientes términos:

COMPARECÍO CON MINUTA PRESENTADA

La Doctora **SANDRA ESTHER VELEZ TANNUS**, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número **35.506.662** expedida en Bogotá D.C., y ;

MANIFESTO

PRIMERO: Que obra en este acto como apoderado especial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con NIT: **899.999.284-4**, establecimiento público creado mediante Decreto tres mil ciento dieciocho (3118) del veintiseis (26) de Diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968) y transformado en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden Nacional mediante la Ley cuatrocientos treinta y dos (432) del veintinueve (29) de Enero de mil novecientos noventa y ocho (1998), como Empresa Industrial y Comercial del estado de Carácter financiero de orden Nacional y el cual modificó su razón social de acuerdo con la Ley mil ciento sesenta y siete (1167) del veintinueve (21) de Noviembre de dos mil siete (2007), organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 92 de la Ley 489 de mil novecientos noventa y ocho (1998), en los literales J) y P) del Artículo 18 del Acuerdo Número 941 de mil novecientos noventa y ocho (1998) de la Junta Directiva del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, aprobado por el Decreto Número 1454 de mil novecientos noventa y ocho (1998), el Artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en la circular externa 029 de dos mil catorce (2014) de la Superintendencia Financiera de Colombia (Parte I, Título IV, Capítulo II, Numeral 4 y Circular básica jurídica de la



República de Colombia



Aa053341567



Ca285281225

2601 3

Superintendencia Financiera de Colombia) y demás normas concordantes, en virtud del **PODER ESPECIAL** conferido por el Dr. **HELMUTH BARROS PEÑA**, mayor edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.151.912** de Bogotá D.C., Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con NIT: **899.999.284-4** según escritura pública número mil seiscientos cuatro (1604) del diecinueve (19) de Abril de dos mil diecisiete (2017) otorgada en la Notaría Cuarenta (40) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., calidad que acredita con copia del documento aludido y certificación expedida por el Notario respectivo, que entrega para que se protocolicen con esta escritura y su texto se inserte en las copias que de ella se expida.

SEGUNDO: Que el (la) señor (a) **MARÍA CRISTINA GUZMAN RAMIREZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número **39.581.726** expedida en Girardot, se constituyó (eron) y declaró (aron) deudor(a) (es) del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con NIT: **899.999.284-4** para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato mutuo por concepto del crédito (s) hipotecario (s) a él (ella) otorgado, individualizado e identificado con el número **3958172604**.

TERCERO: Que para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de mutuo que con motivo del crédito hipotecario arriba señalado se perfeccionó, constituyó, hipoteca a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, sobre el (los) inmueble (s) de su propiedad ubicado en el área Urbana de Soacha, denominado: **CALLE SEXTA (6ª) NÚMERO CINCO H - DIECINUEVE (5 H - 19), APARTAMENTO CUATROCIENTOS DOS (402), INTERIOR VEINTICINCO (25), QUE FORMA PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTANARES, VII ETAPA, MANZANA VEINTICINCO (25), PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, registrada (s) bajo el (los) folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria (s) número (s) **051-71875** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soacha, antes el (los) folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria (s) número (s) **50S-40229368** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

Aa053341567



Ca285281225

10745BQG8CaGHGV

17-08-18

Cadenia S.A. No. 89995314

Cadenia S.A. No. 89995314

CUARTO: Que La (s) deuda (s) de que trata la cláusula segunda (2ª) de este instrumento público y por ende la obligación que de ella se genera, fue cancelada (s) y extinguida (s) en su totalidad en fecha trece (13) de junio de dos mil dieciocho (2018), como consta en el estado de cuenta expedido el veintiocho (28) de junio de dos mil dieciocho (2018) por la División de Cartera del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** -----

QUINTO: Que por tanto y obrando en carácter ya mencionado, cancela totalmente la hipoteca constituida a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, por escritura pública número **DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA (2470)** del veintidós (22) de junio de dos mil trece (2013), otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) Círculo de Bogotá D.C., y que fue (ron) debidamente registrada (s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, bajo el (los) folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria (s) número (s) **051-71875** de Soacha, antes el (los) folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria (s) número (s) **50S-40229368**, Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá Zona Sur, por valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS (\$45.507.185.00) MONEDA CORRIENTE**, y que recayó sobre los mismos inmuebles señalados en la cláusula Tercera (3ª) de este instrumento, y en consecuencia quedan libres de todo gravamen por este concepto -----

NOTA 1: La presente escritura puede realizarse y suscribirse con la primera copia, segunda copia o fotocopia de la escritura pública de constitución de hipoteca número **DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA (2470)** del veintidós (22) de junio de dos mil trece (2013), otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) Círculo de Bogotá D.C., y que fue (ron) debidamente registrada (s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, la cual **(SI)** se aportó -----

NOTA 2: Que la obligación derivada de la hipoteca que se cancela a través de este instrumento público, corresponde a un crédito destinado a vivienda; en consecuencia, de los derechos notariales y gastos de registro deben ser liquidados como **Acto sin Cuantía**, conforme a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 546 de 1999 -----

NOTA 3: En virtud del Artículo 91 del Decreto Ley 19 del diez (10) de enero de dos mil doce (2012) modificado por el Decreto 53 del trece (13) de enero de dos mil doce -----



República de Colombia

Nº 2601

5



Aa053341568



Ca285281226

(2012), una vez autorizada la presente escritura se enviara el certificado correspondiente a la notaría de origen para su respectiva nota de referencia.

NOTA 4 : El suscrito notario autoriza al apoderado del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** con NIT: 899.999.284-4 para que firme el presente instrumento en su despacho. Decreto 2148 Artículo 12 de mil novecientos ochenta y tres (1983).

NOTA 5: Se advierte a los interesados de acuerdo con el Artículo 37 del Decreto 960 de mil novecientos setenta (1970) e instrucción administrativa 01-09 de dos mil uno (2001) de la Superintendencia de Notariado y Registro que deben presentar el certificado notarial para registro en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo según Artículo 231 de la Ley 223 de mil novecientos noventa y cinco (1995).

NOTA 6: Sólo se podrá solicitar correcciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos en la Ley.

NOTA 7: Se protocoliza Hoja Constancia de Diligencia de Reparto **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** Reparto No. 117 Fecha 03-07-2018 Radicado No. RN2018-5217 Categoría de Minuta: Quinta. Tipo de reparto: Ordinario.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD : El (la) otorgante, expresamente declara que NO autoriza la divulgación, ni comercialización, publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen y/o fotografía tomada en la notaría, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado solicite por escrito, conforme a la Ley.

LEIDO : El presente instrumento por el Compareciente y advertido del registro dentro del término legal, estuvo de acuerdo con ella, por estar extendida conforme a la información y documentos por él (ella) mismo suministrado y en testimonio de aprobación y asentamiento la firman conmigo el suscrito Notario quien en esta forma de autorizó. Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa053341566/ Aa053341567/ Aa053341568/ Aa053341569/

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa053341568



13/04/2018 1074HGVGBGQCBAA

Ca285281226

1074HGVGBGQCBAA

17-08-18

cadena s.a. No. 89999330
cadena s.a. No. 89999330

----- ELABORADA, REVISADA Y ACEPTADA -----

ANEXOS: Por solicitud de los interesados, se protocolizan los siguientes documentos: 1. Hoja Constancia de Diligencia de Reparto **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** Reparto No. 117, Fecha 03-07-2018, Radicado No. RN2018-5217/-
Categoría de Minuta: Quinta. Tipo de reparto: Ordinario/-----

2. Planilla de reparto notarial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**.-----

3. Estado de cuenta del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**.-----

4. Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía de **MARÍA CRISTINA GUZMAN RAMIREZ**/-----

5. Fotocopia autenticada del poder otorgado mediante escritura pública número mil seiscientos cuatro/(1604) del diecinueve/(19) de Abril,----- de dos mil diecisiete/(2017) otorgada en la Notaría Cuarenta/(40) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con respectiva vigencia/-----

6. Certificado de Tradición y Libertad No. **051-71875**/-----

ACEPTACIÓN: En este estado comparece la Doctora **SANDRA ESTHER VELEZ TANNUS**, de las condiciones civiles y en la calidad antes anotadas, manifestó:/-----

a) Que acepta ésta escritura en nombre de la Entidad que representa por estar en un todo de acuerdo con lo pactado/-----

LA (EL) COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE:-----

1. Ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, números correctos de sus cédulas, direcciones, descripción, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado/-----

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y el otorgante lo aprueba totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asume la responsabilidad por cualquier inexactitud/-----

3. Conoce la Ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del otorgante, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento/-----



República de Colombia



Ca285281227

Aa053341569/

ESTA ES LA ÚLTIMA HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

= DOS MIL SEISCIENTOS UNO =

FECHA OTORGAMIENTO: SEPTIEMBRE VEINTIUNO, (21) DE DOS MIL DIECIOCHO, (2018)

OTORGADA EN LA NOTARÍA DIECIOCHO, (18) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Viene de la página seis (6).

4. Sólo solicitará correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.

ADVERTENCIAS NOTARIALES

1). Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, en caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia, el plazo para el registro es de noventa (90) días, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, si no se registra dentro de este término, so pena de que el acto sea ineficaz, por lo tanto se deberá otorgar nueva escritura pública los demás actos sujetos a registro tiene un plazo para la inscripción de dos (2) meses, contados a partir de la fecha del otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, según lo dispuesto en el artículo 14 del decreto 650 del 1996.

2.) El notario advirtió al (los) otorgante (s), de la obligación que tiene (n) de leer diligente y cuidadosamente la totalidad del texto de la presente escritura pública, para verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que considere (n) pertinente antes de firmarla; poniendo de presente que la firma de la escritura demuestra su aprobación total del texto. en consecuencia la notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del (los) otorgante (s) y la autorización del notario. de ser necesario corregir, aclarar ó modificar la presente escritura pública, se deberá otorgar una nueva, la cual tendrá que ser suscrita por todos los que intervinieron en la inicial, siendo de cargo de los otorgantes los costos y gastos que esto demande.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa053341569

Ca285281227



10742MHGVGBGQCB

13/04/2018

17-08-18

Cadenia S.A. No. 873 925 5310
Cadenia S.A. No. 873 925 5310

N° 2601

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por el compareciente y advertido de la formalidad de su registro dentro de los términos legales en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos/ lo halló conforme con sus intenciones, lo aprobó en todas sus partes y firmó junto con el suscrito notario quien da fe y lo autoriza. _____

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: _____

Aa053341566/- Aa053341567/- Aa053341568/- Aa053341569/- _____

Valor de los derechos Notariales \$ 57.600,00/
Superintendencia de Notariado y Registro \$ 5.850,00/
Fondo Cuenta Nacional del Notariado \$ 5.850,00/
IVA \$ 24.039,00/
Retefuente \$ -0-/
SE FIRMA:

SANDRA ESTHER VELEZ TANNUS

Quien actúa en nombre y representación del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO con NIT. 899.999.284-4/

C.C. 35.506.662 de Bta

TEL. 3810.50 Ext 6581

Firma tomada fuera del Despacho Artículo 12 Decreto 2148 de 1983 hoy Artículo 2.2.6.1.2.1.5., Título 6, Capítulo 1, Decreto 1069 de 2015.

INDICE DERECHO

JOSE MIGUEL ROBAYO PINEROS
NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C.



Elaboró/Rocio Liévano Cortes
Revisó/Boris Sánchez

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



MINJUSTICIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



Ca285281228

Nº 2601

-# MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO
-# SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
-# DE BOGOTÁ - D. C.

REPARTO NUMERO: 117, FECHA DE REPARTO: 03-07-2018, TIPO DE REPARTO:
ORDINARIO

Impreso el 03 de Julio del 2018 a las 04:41:31 p.m.

MUNICIPIO : 001 BOGOTÁ D. C.
RADICACION : RN2018-5217

A N E X O S :

CLASE CONTRATO : 16 CANCELACION HIPOTECA
"ACTO SIN CUANTIA"
VALOR : \$ 0
NUMERO UNIDADES : 1
OTORGANTE-UNO : FNA
OTORGANTE-DOS : MARIA CRISTINA GUZMAN RAMIREZ
CATEGORIA : 05 QUINTA
NOTARIA ASIGNADA : 18 DIECIOCHO

Entrega SNR :

12 JUL 2018.

Recibido por :

JUAN G. (ARANGO)

NANCY CRISTINA MESA ARANGO
Directora de Administración Notarial

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21-21
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca285281228

107438CaHHGVGRGO

17-08-18

Cadena S.A. NE. 800955340

PLANILLA DE REPARTO A NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D.C.

TIPO DE MINUTA	
1	Credito individual un solo deudor en el mutuo X
2	Credito Conjunto - dos deudores en el mutuo
3	Uno es titular del crédito e hipoteca junto con
4	Uno titular del crédito y otro titular del inmueble
5	Mayor extensión
6	Con nota de Cesión

FECHA DE REPARTO: 04-JUL-18

Nº	CRÉDITO	NOMBRE DEL AFILIADO	NOTARIA
1	3958172604	MARIA CRISTINA GUZMAN RAMIREZ	DIECIOCHO

ANEXO: Documentación Completa Para Trámite de Cancelación de Hipoteca

DOCUMENTO	SI	NO	DOCUMENTO	SI	NO
Fotocopia Escritura hipoteca FNA			Certificado de libertad y tradición de Depósito		
Primera Copia escritura de Hipoteca FNA			Estado de Cuenta y/o Paz y Salvo		X
Certificado de libertad y tradición de Apto. o casa	X		Fotocopia C.C. deudor Hipotecario		X
Certificado de libertad y tradición de Garaje			Otros		

NOTA 1: Solicitamos no numerar ni fechar las escrituras hasta después de su otorgamiento.

NOTA 2: La vigencia de esta documentación es de SEIS (6) meses. Pasados estos, deberá radicar una nueva solicitud.

NOTA 3: La documentación entregada debe ser devuelta en la misma forma. No se aceptan consultas de VUR, ni fotocopias, por seguridad.

NOTA 4: No remitimos borradores de minutas.

Recibe:	Juan Diego	NO. DE FOLIOS
C.C No.		17
FECHA	6-Julio-2018	

PROYECTO: LMAC

Constancia expedida conforme lo normado por la Resolución 7769 de 2016, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Carlos Efraín Rojas Cortés
Coordinador Grupo Censulaciones
División Cartera
Fondo Nacional del AHORRO

☎ 3810130 ext: 6549
✉ Crojas@fna.gov.co

fna
AHORRO
Cartera Nacional de Ahorro

Superintendencia de Notariado y Registro

Nº 2601



C#285281



NOTARIA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Es Parcial copia tomada de su original.

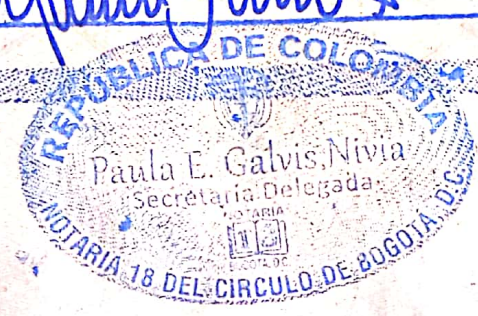
Escritura pública No. 2601 de 21 sept de 2018

Que expido y autorizo en Sete (+) hojas útiles

Con destino a EL INTERESADO

Papel Art. 6º. Ley 21 de 1976 Bogotá D.C. 02 OCT 2018

[Signature]



**ESPACIO EN
BLANCO**

