



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201983068759000

Nro Matrícula: 50N-20906736

Pagina 1 TURNO: 2022-656517

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-10-2022 RADICACIÓN: 2022-72600 CON: ESCRITURA DE: 19-10-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 4-APARTAMENTO 1503 CON AREA DE A.CONSTRUIDA:86.48 MTS2 A.PRIVADA:75.77 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.2725% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4832 DE FECHA 10-10-2022 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S,A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA ADQUIRIO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20747380 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIAMERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIOAUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1L3 SEGUN ESCRITURA 382 DE MARZO 20 DE 2018 NOTARIA 26 DE BOGOTA; ESTA REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N- 20440353 Y 50N-20440354 SEGUN ESCRITURA 4022 DE DICIEMBRE 12 DE 2014 NOTARIA 20 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO LOS PREDIOSASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20440353 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUCOLMENA FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1L3 ANTES FIDEICOMISO CALLE 170 SEGUN ESCRITURA 2260 DE OCTUBRE 23 DE 2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA; ESTA REALIZO DESENGLOBE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20423253 SEGUN ESCRITURA 5310DE OCTUBRE 14 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTE PREDIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-183647, 50N-426843, 50N-580415, 50N-589686, 50N-633635 Y 50N- 20279197 SEGUN ESCRITURA 591 DE FEBRERO 12 DE 2004 NOTARIA42 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-183647 POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE - PATRIMONIO AUTOMONO DENOMINADO PROYECTO CALLE CIENTO SETENTA (170) DE FONDO COMUN ESPECIAL MILLENIUN SEGUN ESCRITURA 963 DE MARZO 23 DE2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUAGRO CEBEG S.A. EN LIQUIDACION ANTES AGRCEBEG LTDA CON ESCRITURA 5695 DE DICIE3MBRE 20 DE 1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES CARBO Y CIA LTDA Y A LA SE/ORA YOLANDA DUMIT DE RONDEROS CON ESCRITURA 5287 DE OCTUBRE 13 DE 1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA; LOS PREDIOSCON MATRICULA 50N-426843 Y 50N-580415 LOS ADQUIRIO, UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE DERECHOS DE CUOTA DE LOS SE/ORES MARGARITA MERIZALDE ORTIZ (25%), BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ (25%) Y MERIZALDE Y BOTERO LTDA AGENCIA COLOCADORA DE SEGUROS (25%) SEGUN ESCRITURA 5696 DE DICIEMBRE 30 DE 1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (6.25%) CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (6.25%), INVERMANSA S.A. (6.25%), DEVINCO LTDA (1.125%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (5.125%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A.ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORATRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2521 DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESION DE LA SE/ORA SILVIA MERIZALDE ORTIZ CON ESCRITURA 8773 DE DICIEMBRE 21 DE 1990 NOTARIA 15 DE BOGOTA; LOS SE/ORES MANUEL JOSE MERIZALDE ORTIZ, SILVIA MERIZALDE ORTIZ, MARIA MARGARITA MERIZALDE DE DOMINGUEZ Y BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ ADQUIRIERON POR DONACION DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2832 DEJULIO 17 DE 1979 NOTARIA 10 DE BOGOTA; LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-589686 Y 50N-20279197 LOS ADQUIRIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201983068759000

Nro Matrícula: 50N-20906736

Pagina 2 TURNO: 2022-656517

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (25%),CONSTRUCTORA COLMENA S.A.(25%), INVERMANSA S.A.(25%), DEVINCO LTDA (4.5%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A.(20.5%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA A INES ORTIZ DE CASAS Y CIA S EN C CON ESCRITURA 1929 DE OCTUBRE 16 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA MARIA INES ORTIZ DE CASA CON ESCRITURA 9993 DE DICIEMBRE 5 DE 1980 NOTARIA 9 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SE/ORA CAROLINA PARDO DE ORTIZ SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 4 DE 1953 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. EL PREDIO CON MATRICULA 50N-633635 LO ADQUIRIO UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE DEL 18.75% A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE LOS SE/ORES MANUEL JOSE MERIZALDE ORTIZ, MARGARITA MERIZALDE ORTIZ Y BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ SEGUN ESCRITURA 4007 DE AGOSTO 23 DE 2001 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DEDERECHOS DE CUOTA DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDESEGUN ESCRITURA 1173 DE JUNIO 29 DE 2000 NOTARIA 35 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (20.3125%), CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (20.3125%), INVERMANSA S.A. (20.3125%), DEVINCO LTDA (3.65625%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (16.65625%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTAS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE 6.25% A LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2520 DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR COMPRA DEDERECHO DE CUOTA DEL 25% A LOS SE/ORES MIGUEL VICENTE ORTIZPARDO, MARIA INES ORTIZ DE CASAS Y JULIA ORTIZ DE MARROQUINCON ESCRITURA 1985 DE OCTUBRE 22 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS JUNTO CON LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ PARDE DE MARTINEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR MANUEL VICENTE ORTIZ RESTREPO SEGUN SENTENCIA DE ABRIL 12 DE 1996 PROFERIDA POR EL JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1 L3ADQUIRIO EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20440354 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO" PROYECTO CALLE 170" SEGUN ESCRITURA 4268 DE OCTUBRE 22 DE 2010 NOTARIA 20 DE BOGOTA; ESTA REALIZO DESENGLOBE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20423253 SEGUN ESCRITURA 5310 DE OCTUBRE 14 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTE PREDIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-183647, 50N-426843, 50N-580415, 50N-589686, 50N-633635 Y 50N- 20279197 SEGUN ESCRITURA 591 DE FEBRERO 12 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA COMO YA SE MENCIONO.***JCHO***

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 #170-81 TORRE 4-APARTAMENTO 1503 "CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201983068759000

Nro Matrícula: 50N-20906736

Pagina 3 TURNO: 2022-656517

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20747380

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-2018 Radicación: 2018-63801

Doc: ESCRITURA 2203 del 20-09-2018 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.830.055.897-7

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-2020 Radicación: 2020-2469

Doc: ESCRITURA 23 del 09-01-2020 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

-CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170- PRIMERA ETAPA SE DESARROLLA SOBRE UN AREA DE: 3.157,28 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-12197

Doc: ESCRITURA 194 del 02-02-2021 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.23 DEL 09-01-20

SEGUNDA ETAPA SOBRE UN AREA DE (1.575,33 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S,A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-2022 Radicación: 2022-72600

Doc: ESCRITURA 4832 del 10-10-2022 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.23 DE 09-01-20 EN

CUANTO A DESARROLLAR LA TERCERA ETAPA TORRES 4 Y 5 SOBRE UN AREA DE 2.178.87 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

NIT.8300558977

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201983068759000

Nro Matrícula: 50N-20906736

Pagina 4 TURNO: 2022-656517

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-656517

FECHA: 01-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

=====

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública