



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005985966058425

Nro Matrícula: 300-344960

Página 1 TURNO: 2022-300-1-202818

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 10:53:07 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 08-03-2011 RADICACIÓN: 2011-300-6-9674 CON: ESCRITURA DE: 14-02-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 con area de CONST. 86.94 MTS<sup>2</sup>. coeficiente de propiedad 35.95% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 661, 2011/02/14, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

ORDUZ OJEDA HERNANDO Y ORDUZ OJEDA FLORO, ADQUIRIERON EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO ¿MULTIFAMILIAR LA PAZ¿ P.H. (LEY 675 DE 2001, ASI: POR COMPRA A BERMUDEZ REY JAVIER, MEDIANTE ESCRITURA 2360 DE 06-06-1996 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-06-1997....\* GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2092 DE 12-05-1996, DE LA NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06-12-1996, ORDUZ OJEDA HERNANDO Y ORDUZ OJEDA FLORO, CONSTITUYERON HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE LA COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LIMITADA ¿CUPOCREDITO¿ Y CANCELADA MEDIANTE ESCRITURA 0004 DE 06-01-1999 DE LA NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21-01-1999, DE COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LIMITADA ¿CUPOCREDITO¿ A ORDUZ OJEDA HERNANDO Y ORDUZ OJEDA FLORO.....\* GRAVAMEN: MEDIANTE OFICIO DE 16-06-2010 DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09-08-2010 DECRETO INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION DE AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-09-2010 DE AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA A ORDUZ OJEDA HERNANDO.....\* BERMUDEZ REY JAVIER, ADQUIRIO POR COMPRA A CHUSCANO CHIVATA LEONOR, MEDIANTE ESCRITURA 1542 DE 19-08-1993 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-08-1993....\* CHUSCANO CHIVATA LEONOR, ADQUIRIO POR COMPRA A ASOCIACION DE TRABAJADORES UNIDOS DE SANTANDER", MEDIANTE ESCRITURA 2956 DE 15-09-1992 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-02-1992....\*\*ASOCIACION DE TRABAJADORES UNIDOS DE SANTANDER", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: -CUOTA PARTE POR COMPRA A BLANCO LOPEZ REYNALDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3423 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM. CUOTAS PARTES POR COMPRA A TRILLOS BARAJAS LUZ MARINA, SALAZAR JOSE ANTONIO Y BLANCO LOPEZ GABRIEL MEDIANTE ESCRITURA N. 1717 DEL 23 DE JUNIO DE 1989 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1989. Y LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO, HORTUA RAMIREZ EMMA Y TRILLOS BARAJAS HERNANDO MEDIANTE ESCRITURA N. 2531 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. .\* MEDIANTE ESCRITURA 1513 DE 26-06-1992 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26-06-1992, ASOCIACION DE TRABAJADORES UNIDOS DE SANTANDER", EFECTUARON LOTEO CON AUTORIZACION DE VALORIZACION RES. 005/89....\* MEDIANTE OFICIO N. 046 DEL 20 DE ENERO DE 1987 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27 DE ENERO DE 1987, SE DECRETO DEMANDA CIVIL DE: TRILLOS BARAJAS HERNANDO, BLANCO LOPEZ GABRIEL, RODRIGUEZ MANUEL A., SALAZAR JOSE ANTONIO, HORTUA EMMA Y TRILLOS BARAJAS LUZ MARINA CONTRA BLANCO LOPEZ REYNALDO Y CANCELADA MEDIANTE OFICIO 1805-10728 DE 30-10-1998 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO PROVISIONAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 04-11-1998 DE TRILLOS BARAJAS HERNANDO Y OTROS A BLANCO LOPEZ REINALDO....\*EMBARGO: -MEDIANTE OFICIO N. 1867 DEL 05 DE AGOSTO DE 1991 DEL JUZGADO 1. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 06 DE AGOSTO DE 1991, SE DECRETO EMBARGO CON ACCION PERSONAL DE PABON A. MYRIAM CONTRA ASOCIACION DE TRABAJADORES UNIDOS DE SANTANDER. CANCELADO MEDIANTE OFICIO N. 1448 DEL 17 DE JUNIO DE 1992 DEL JUZGADO 1. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 26 DE JUNIO DE 1992. .\*



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005985966058425

Nro Matrícula: 300-344960

Página 2 TURNO: 2022-300-1-202818

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 10:53:07 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) DIAGONAL 19 A # 202-A-02 "MULTIFAMILIAR LA PAZ" P.H. DEL BARRIO LA PAZ APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 192584

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-03-2011 Radicación: 2011-300-6-9674

Doc: ESCRITURA 661 DEL 14-02-2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ORDUZ OJEDA FLORO

CC# 5651194 X

A: ORDUZ OJEDA HERNANDO

CC# 5651915 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-03-2011 Radicación: 2011-300-6-9674

Doc: ESCRITURA 661 DEL 14-02-2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDUZ OJEDA FLORO

CC# 5651694

DE: ORDUZ OJEDA HERNANDO

CC# 5651915

A: ORDUZ OJEDA HERNANDO

CC# 5651915 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-03-2011 Radicación: 2011-300-6-9676

Doc: ESCRITURA 963 DEL 02-03-2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 661 DE 14/02/2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ORDUZ OJEDA FLORO

CC# 5651694

A: ORDUZ OJEDA HERNANDO

CC# 5651915 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-03-2011 Radicación: 2011-300-6-11980

Doc: ESCRITURA 1202 DEL 15-03-2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDUZ OJEDA HERNANDO

CC# 5651915

A: MIRANDA MARLEN

CC# 52430859 X



