



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014625566546076

Nro Matrícula: 350-204545

Página 1 TURNO: 2022-350-1-119940

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 10:22:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 26-11-2012 RADICACIÓN: 2012-350-6-22409 CON: ESCRITURA DE: 15-11-2012

CODIGO CATASTRAL: 73001011000003160901900000334 COD CATASTRAL ANT: 01-10-0316-0334-901

NUPRE: BZS0020CMJA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INTERIOR SEIS APTO 304 CON AREA DE 39.17MT2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1798 DEL 15/11/2012, NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE. ART 11 DECRETO 1711/1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.--LA CONSTRUCTORA HABITAT PIJAO LTDA, REALIZO ENGLOBE POR ESCRITURA 3379 DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE. REGISTRADA EN LOS FOLIO 350-196916-- 02.--ESCRITURA 1760 DEL 24/11/2009 NOTARIA SESENTA Y Siete 67 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 11/11/2010 POR COMPROVVENTA DE: ISABEL TRUJILLO RAMIREZ , A: CONSTRUCTORA HABITAT PIJAO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-26856-- 03.--ESCRITURA 1676 DEL 14/6/2007 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 8/4/2008 POR COMPROVVENTA DE: GUSTAVO ENRIQUE RAMIREZ SUAREZ , A: ISABEL TRUJILLO RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-26856-- 04.--SENTENCIA PERTENENCIA DEL 6/8/2004 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE REGISTRADA EL 27/10/2004 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: GUSTAVO ENRIQUE RAMIREZ SUAREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-26856-- 05.--ESCRITURA 2081 DEL 7/10/2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 26/10/2010 POR COMPROVVENTA DE: JOSE ALCIDES GIRALDO VILLEGAS , DE: OSCAR AUGUSTO GIRALDO GIRALDO, A: CONSTRUCTORA HABITAT EL JARDÍN S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-196659-- 06.--ESCRITURA 2549 DEL 29/12/2009 NOTARIA SEXTA 6 DE IBAGUE REGISTRADA EL 30/12/2009 POR COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOSE ALCIDES GIRALDO VILLEGAS , A: LIGIA MARIA GIRALDO DE GIRALDO , A: HILDA INES GIRALDO GIRALDO , A: OSCAR AUGUSTO GIRALDO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-63309 -- 07.--ESCRITURA 0728 DEL 11/3/2009 NOTARIA DIECIOCHO 18 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 31/3/2009 POR COMPROVVENTA DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA., A: JOSE ALCIDES GIRALDO VILLEGAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-63309-- 08.--ESCRITURA 0647 DEL 1/4/2008 NOTARIA DIECISEIS 16 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 9/5/2008 POR COMPROVVENTA DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. , A: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-63309 -- 09.--ESCRITURA 01825 DEL 28/3/2007 NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 10/5/2007 POR COMPROVVENTA DE: BANCO DEL ESTADO S.A.-EN LIQUIDACION , A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-63309 -- 10.--ESCRITURA 4124 DEL 17/12/1999 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 29/12/1999 POR DACION EN PAGO DE: T.SHIRT Y T.SHIRT LTDA.ANTES HOY GRUPO CONCALIDAD S.A. , A: BANCO DEL ESTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-63309 -- 11.--ESCRITURA 2795 DEL 4/9/1992 NOTARIA 4. DE IBAGUE REGISTRADA EL 8/10/1992 POR COMPROVVENTA DE: JESUS ELIAS VARON PACHECO , A: T. SHIRT Y T. SHIRTS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-63309 -- 12.--ESCRITURA 3785 DEL 25/11/1991 NOTARIA 4. DE IBAGUE REGISTRADA EL 27/11/1991 POR COMPROVVENTA DE: OSCAR PELAEZ MAJIA , A: JESUS ELIAS VARON PACHECO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-63309 -- 13.--ESCRITURA 1231 DEL 8/6/1988 NOTARIA 3. DE IBAGUE REGISTRADA EL 21/6/1988 POR COMPROVVENTA DE: EDUARDO GUTIERREZ GONGORA , DE: CARLOS ALBERTO GUTIERREZ GONGORA , A: OSCAR PELAEZ MEJIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-63309 -- 14.--GUTIERREZ GONGORA EDUARDO Y GUTIERREZ GONGORA CARLOS, LOS HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA HECHA A LOS SEORES LOPEZ DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN Y RODRIGUEZ BARRIOS HIGINIO, POR ESCRITURA N.2083 DEL 27-10-67 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1967, EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 4.,FOLIO 33, NUMERO 219, MATRICULA 350-0024434. -- 15.--LOPEZ DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN Y RODRIGUEZ HIGINIO, LO HABIA ADQUIRIDO POR PERTENENCIA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3. CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE, REGISTRADA EL 09 DE JULIO DE 1967 EN EL 1.1. IMPAR,TOMO 2. FOLIO 482, NUMERO 692.--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014625566546076

Nro Matrícula: 350-204545

Página 2 TURNO: 2022-350-1-119940

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 10:22:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14 # 148-51 BARRIO EL SALADO CONJUNTO CERRADO CIUDADELA EL PORVENIR R.P.H. INTERIOR 6 APTO 304

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 196916

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-2012 Radicación: 2012-350-6-13065

Doc: ESCRITURA 1629 DEL 26-06-2012 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA HABITAT EL JARDIN S.A.

NIT# 9002510294

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-350-6-22409

Doc: ESCRITURA 1798 DEL 15-11-2012 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA HABITAT EL JARDIN S.A.

NIT# 9002510294

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-350-6-1162

Doc: ESCRITURA 2259 DEL 28-12-2012 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$2,211,538

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA , SEGUN ESCRITURA 1629 DEL 26/6/2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CONSTRUCTORA HABITAT EL JARDIN S.A.

NIT# 9002510294

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-350-6-1162

Doc: ESCRITURA 2259 DEL 28-12-2012 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$43,858,038

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA HABITAT EL JARDIN S.A.

NIT# 9002510294

A: AGUIRRE RAMIREZ OSCAR

CC# 93388873 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014625566546076

Nro Matrícula: 350-204545

Página 3 TURNO: 2022-350-1-119940

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 10:22:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-350-6-1162

Doc: ESCRITURA 2259 DEL 28-12-2012 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE RAMIREZ OSCAR CC# 93388873

A: AVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-350-6-1162

Doc: ESCRITURA 2259 DEL 28-12-2012 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE RAMIREZ OSCAR CC# 93388873

A: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-08-2017 Radicación: 2017-350-6-14010

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 02-08-2017 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 2259 28/12/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE RAMIREZ OSCAR CC# 93388873

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-350-6-17207

Doc: ESCRITURA 2041 DEL 19-09-2017 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$29,865,186

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESCRITURA 2259 28/12/2012 NOTARIA 7 DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. NIT# 8909039388

A: AGUIRRE RAMIREZ OSCAR CC# 93388873

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-350-6-17988

Doc: ESCRITURA 2165 DEL 02-10-2017 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$83,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014625566546076

Nro Matrícula: 350-204545

Página 4 TURNO: 2022-350-1-119940

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 10:22:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE RAMIREZ OSCAR

CC# 93388873

A: ORJUELA GALINDO HERNANDO

CC# 14011387 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-350-6-17988

Doc: ESCRITURA 2165 DEL 02-10-2017 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" NO PODRA ENAJENAR LA VIVIENDA QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO ADQUIERE, EN EL TERMINO DE DOS AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA QUE PERFECCIONA ESTE NEGOCIO JURIDICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA NIT 860021967-7

A: ORJUELA GALINDO HERNANDO

CC# 14011387

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-350-6-17988

Doc: ESCRITURA 2165 DEL 02-10-2017 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORJUELA GALINDO HERNANDO

CC# 14011387

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

Salvedades: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-350-3-181 Fecha: 24-01-2013

LO INCLUIDO, ACTO DE HIPOTECA HEREDADA DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSIÓN 350-196916, SE ORDENA CRONOLOGICAMENTE. VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: 2013-350-3-181 Fecha: 24-01-2013

LO INCLUIDO, AREA DEL PREDIO. VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 5 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220-01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-350-3-2569 Fecha: 10-09-2014

SE CORRIGE COMENTARIO, VALE, ART.59 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-350-3-2669 Fecha: 26-11-2012

SE CREA ANOTACION PARA APERTURA DE FOLIO, SEGUN ESCRITURA 1798 DEL 15/11/2012 - REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL INSCRITO, TURNO 2012-350-6-2249

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-350-3-2669 Fecha: 26-11-2012

SE EFECTUA APERTURA DEL PRESENTE FOLIO, CONFORME ACTO DE REGLAMENTO EFECTUADO POR ESCRITURA 1798 DEL 15/11/2012, INCRITA CON TURNO 2012-350-6-2249

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2012-350-3-2669 Fecha: 26-11-2012

SE INCLUYE FOLIO MAYOR EXTENSIÓN 350-196916 Y CORRIGE NUMERACION DE COMPLEMENTACION. VALE ART 59 LEY 1579/2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014625566546076

Nro Matrícula: 350-204545

Página 5 TURNO: 2022-350-1-119940

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 10:22:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-350-1-119940

FECHA: 14-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE DNP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE DNP.

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE DNP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE DNP.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública