



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922450165466774**

**Nro Matrícula: 200-58410**

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-104099

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 02:50:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 13-11-1986 RADICACIÓN: 86-09440 CON: ESCRITURA DE: 07-11-1986  
CODIGO CATASTRAL: 01020000009900111000000000 COD CATASTRAL ANT: 41001-010200990011-000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE CIENTO VEINTICINCO METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS ( 125.73 MTS.2 ) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO ( #3.831 ) DE FECHA SIETE ( 7 ) DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS ( 1.986 ), OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA ( 2a. ) DE NEIVA.- DESCRIPCION DE MEJORAS. UNA CASA DE HABITACION, SEGUN CONSTA EN LA DECLARACION JUDICIAL DE FECHA SIETE ( 7 ) DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS ( 1.986 ), DEL JUZGADO QUINTO ( 5o. ) CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA. ACLARACION EXTENSION: EXTENSION SUPERFICIARIA DE 81.98 METROS CUADRADOS, SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 580 DE 22 DE FEBRERO DE 1.988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ERNESTO MOSQUERA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARIA REYES SANDOVAL DE MOSQUERA, SEGUN SENTENCIA DE MAYO 13 DE 1985, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, REGISTRADA EN OCTUBRE SIETE ( 7 ) DEL MISMO AÑO, AL FOLIO DE MATRICULA No.200-0102489.- EL CAUSANTE MARIA REYES SANDOVAL DE MOSQUERA, HUBO POR COMPRA QUE HIZO - ERNESTO MOSQUERA CUELLAR, AL MUNICIPIO DE NEIVA, POR ESCRITURA No.1454 DE AGOSTO CATORCE ( 14 ) DE 1971, OTORGADA EN LA NOTARIA 1a. DE NEIVA, REGISTRADA EN SEPTIEMBRE 1o. DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA No.200-0102489, ANTES CITADO.- ESTE LOTE HACE PARTE DE LOS TERRENOS COMUNALES ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE NEIVA, MEDIANTE POSESION QUE DE ELLOS DIO EL GOBERNADOR Y JUSTICIA MAYOR DE ESTA PROVINCIA DON ANTONIO WANDAL AL PROCURADOR GENERAL DE LA CIUDAD EL DIEZ ( 10 ) DE OCTUBRE DE 1785, SEGUN ACTA DE ENTREGA REGISTRADA EL 21 DE MAYO DE 1884, EN EL LIBRO 1o., TOMO 1o., PAGINA 731 A 739, No.409.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 25 N.13A-28 LOTE

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 102489

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-11-1986 Radicación: 86-9440

Doc: ESCRITURA 3831 DEL 07-11-1986 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DESENGLOBE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922450165466774**

**Nro Matrícula: 200-58410**

Página 2 TURNO: 2022-200-1-104099

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 02:50:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: MOSQUERA ERNESTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-11-1986 Radicación: 86-9441

Doc: DECLARACIONES 9999999999 DEL 07-10-1986 JDO. QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACIONES ACREDITANDO CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CUELLAR MARCOS**

**A: MOSQUERA ERNESTO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-03-1988 Radicación: 88-2024

Doc: ESCRITURA 580 DEL 22-02-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CUELLAR MOSQUERA MARCOS AURELIO**

**A: MOSQUERA ERNESTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-03-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 580 DEL 22-02-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUELLAR MOSQUERA MARCOS AURELIO

DE: MOSQUERA ERNESTO

**A: FLOREZ VILLA JOSE MIGUEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-1988 Radicación: 88-2327

Doc: ESCRITURA 581 DEL 22-02-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ VILLA JOSE MIGUEL

**X**

**A: FUNDACION ALBERT H. STATON INDISA.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-06-1995 Radicación: 1995-8281

Doc: ESCRITURA 764 DEL 11-04-1995 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ VILLA JOSE MIGUEL

CC# 12111681 **X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922450165466774**

**Nro Matrícula: 200-58410**

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-104099

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 02:50:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: INDUSTRIAL DE GASEOSAS S.A -INDEGA S.A**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 007** Fecha: 21-10-2002 Radicación: 2002-14463

Doc:

VALOR ACTO: \$400,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION:

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-200-6-10675

Doc: ESCRITURA 975 DEL 29-04-2011 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$400,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S.A ANTES INDUSTRIAL DE GASEOSAS S.A CEDIDA POR LA FUNDACION ALBERT H. STATON INDISA

**A: FLOREZ VILLA JOSE MIGUEL**

**CC# 12111681 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-200-6-10676

Doc: ESCRITURA 974 DEL 29-04-2011 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA Y ACLARACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S.A NIT 890903858-7 ANTES INDUSTRIAL DE GASEOSAS S.A

**A: FLOREZ VILLA JOSE MIGUEL**

**CC# 12111681 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-05-2018 Radicación: 2018-200-6-7162

Doc: ESCRITURA 687 DEL 09-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - NO ENAJENAR POR DOS (2) AÑOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ VILLA JOSE MIGUEL

**CC# 12111681**

**A: ALARCON PRECIADO SAUL**

**CC# 1120185 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-05-2018 Radicación: 2018-200-6-7162

Doc: ESCRITURA 687 DEL 09-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922450165466774

Nro Matrícula: 200-58410

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-104099

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 02:50:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALARCON PRECIADO SAUL

CC# 1120185 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-03-2022 Radicación: 2022-200-6-4672

Doc: CERTIFICADO 47 DEL 08-03-2022 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR- CONSTITUIDO  
MEDIANTE ESCRITURA N°.687 DEL 09/05/2018 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA Y CANCELADA MEDIANTE ESCRITURA N°.526 DEL 02/03/2022 NOTARIA  
PRIMERA DE NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALARCON PRECIADO SAUL

CC# 1120185 X

A: FLOREZ DIAZ HEIDY TATIANA

CC# 1075261393

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-03-2022 Radicación: 2022-200-6-6033

Doc: ESCRITURA 3942 DEL 31-12-2021 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON PRECIADO SAUL

CC# 1120185

A: FLOREZ VILLA JOSE MIGUEL

CC# 12111681 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-06-2022 Radicación: 2022-200-6-12562

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 08-06-2022 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ VILLA JOSE MIGUEL

CC# 12111681

A: RODRIGUEZ AUDOR JHON FREYSER

CC# 1075218996 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radificación: 2002-14463

Fecha: 23-10-2002

"NO TENER EN CUENTA POR NO CORRESPONDER, ERROR EN CALIFICACION". SI VALE.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922450165466774**

**Nro Matrícula: 200-58410**

Pagina 5 TURNO: 2022-200-1-104099

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 02:50:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-200-1-104099**

**FECHA: 22-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

