



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
APULO CUNDINAMARCA  
Calle 12 N° 5-01 Piso 2°  
Tel 091 8397077

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: MARTHA INES ISAZA Y OTROS  
Radicación: 2015-00079

### **DILIGENCIA DE SECUESTRO**

En Apulo, Cundinamarca, a los diecinueve (19) días del mes de Octubre de dos mil dieciocho (2018), siendo las once de la mañana (11:00 a.m.), día y hora señalados para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 166-12365 embargado dentro del proceso que se anuncia en la referencia, para dar cumplimiento a lo ordenado dentro del mismo. El Juez Promiscuo Municipal del lugar junto con su Secretario y dentro del recinto donde funciona el Juzgado se constituyó en audiencia pública con el fin antes indicado, la cual declaro abierta y se hizo presente la Doctora KELLY JOHANA ALMEYDA QUINTERO, quien se identificó con la c.c. No. 1.018.464.410 de Bogotá y T.P. No. 283.187 del C.S.J., y presento escrito en el cual la Doctora MONICA MARISOL BAQUERO CORDOBA, en calidad de apoderada de la parte actora BANCOLOMBIA S.A., le sustituye poder para actuar en esta diligencia, en consecuencia, aceptado el mismo el Despacho le reconoce personería para que actúe en calidad de apoderada de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido. así mismo se hizo presente el secuestre designado MARIO HECTOR MONROY RODRIGUEZ, quien se identificó con la C.C. No. 45.678-987 de San Antonio del Tequendama y manifestó que por no tener inhabilidades ni incompatibilidades, acepta el cargo para el que fue designado, en consecuencia se procede, previas las formalidades de ley a darle posesión del mismo, procediendo a tomarle el juramento de rigor y por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, quedando así legalmente posesionado y da como su dirección para cualquier notificación la calle 3 No. 4-37 de San Antonio Del Tequendama, celular 3124580814. Correo electrónico [mhmr838@hotmail.com](mailto:mhmr838@hotmail.com), presento los siguientes documentos: Licencia como auxiliar de la justicia del Consejo superior de la judicatura con vigencia de marzo 02/09/2017 hasta el 01/04/2019, copia de la póliza judicial No. 360-47-994000017918 de la aseguradora solidaria de Colombia, los cuales se anexan a la presente actuación. Seguidamente nos trasladamos al inmueble objeto de la medida cautelar e indicado por la parte actora como el a secuestrar, el cual está ubicado en la calle 8 No. 8-10 de la nomenclatura urbana del Municipio de Apulo. Una vez allí fuimos atendidos por la Señora MARTHA INES ISAZA CARBONA= demandada, quien se identifico con la C.C. No. 20.970.810 de == Apulo, quien enterada del objeto de la diligencia permitió el = ingreso al interior del inmueble. A continuación se procede a = constatar los linderos así: Por el orio a 16.80 metros, con ca= sa que fue de JOSE A. FAJANO. hoy CARBONA CARBONA.

16.80 metros, hoy con casa de ELVI A GUANIZ DE FLOREZ. Por el Sur en 12 metros con 25 centímetros con casa que fue de JOSE PEREZ hoy de INES PARRA DE ROJAS. Por el Norte, en 12 metros con 25 centímetros con calle pública, la casa consta de 4 habitaciones, cocina, lavadero, dos (2) baños, sala comedor y de solar, = pisos en cemento esmaltado, parte en tabletas y granito, paredes = paletadas y pintadas, cubierta de teja de eternit y cerchas en = hierro, puertas metálicas, cuaneta con servicio de energía, al = cañerillado, agua y aire natural, con área 256 M<sup>2</sup> aproximadame = te, dejando constancia que la casa se encuentra habitada por quien = atendió la diligencia. En este estado de la diligencia se le con = cede el uso de la palabra a la demandada, quien atendió la diligen = cia y MANIFESTO: Pues que nosotros consideramos que no tenemos nin = guna obligación con el Banco, mis hijos y yo el único que firmo = fue mi esposo, que él estaba pagando un seguro y lo más natural = es que el seguro responda por la deuda, esperamos que nos solucio = nen este problema porque es la única vivienda que tenemos, nosotros = ya presentamos esos papeles al banco, inmediatamente el fallecio = llevamos esos papeles al Banco. En este estado de la diligencia = se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte ac = tora quien MANIFESTO: Encontrándose el inmueble acorde a lo est = pulado en la escritura y el certificado de libertad, solicito se = decreta legalmente secuestrado, se haga entrega real y material = del mismo a la Señora MARIA INES ITAZA, de conformidad con el ar = tículo 545-3 del C.G.P. AUTO. No habiéndose presentado oposición = legal ni valedera, el Despacho Señalara legalmente secuestrado el = bien inmueble relacionado e identificado con anterioridad y en aten = ción a las previsiones del artículo 545 numeral 3 y constatando = que el inmueble se encuentra ocupado exclusivamente para vivienda = y por demás quien se encuentra vinculada al presente proceso, se = dispone dejar el mismo, se aclara dejar, a la señora en calidad de = secuestro, haciéndole las previsiones legales sobre el respecto. = En atención a que se hizo presente el auxiliar de la justicia desig = nado para la diligencia y que no hubo oposición por parte de la apo = derada de la parte actora en dejar en calidad de secuestro a quien = atendió la diligencia, se fijan como gastos de existencia la suma = de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00), los cuales manifiesta la arg = uencia ser cancelados mediante cuenta de cobro. No siendo o no ==