



MUNICIPIO DE TULUÁ

PAZ Y SALVO MUNICIPAL MUNICIPIO DE TULUÁ

SECRETARÍA DE HACIENDA Y LA TESORERÍA MUNICIPAL

PAZ Y SALVO No. 258154

FECHA EXPEDICIÓN: 2022-09-30 09:54:19.0

VÁLIDO HASTA: 2022-12-31 00:00:00.0

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA

Que: LOAIZA AGUDELO JOSE HERNAN C.C. 6441572

Está a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de **IMPUESTO PREDIAL**

Predio No.: **010110180035000** Avaluó Catastral: 24,306,000

Ubicado en MZ 16 CS 35 BOSQUES DE MARACAIBO el cual se expide con destino a: ESCRITURA

Notas:



ESTAMPILLA

VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO: para que este documento sea válido, requiere: 1) Firma y sello del Tesoro Municipal. 2) que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesoro en el ejercicio de sus funciones. 3) Todo Certificado Expedido irregularmente carecerá de validez sin prejuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. Ley 14 de 1983. Decreto reglamentado 3496/83 art. 46. Acuerdo 044/2001 art.243

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: PS2209000521



MUNICIPIO DE TULUÁ

MUNICIPIO DE TULUÁ
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

RECIBO No. 258156

CERTIFICADO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL

HACE CONSTAR

PREDIO No.: 010110180035000

PROPIETARIO: JOSE HERNAN LOAIZA AGUDELO

C.C: 6.441.572

DIRECCIÓN: MZ 16 CS 35 BOSQUES DE MARACAIBO

Se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de VALORIZACIÓN con destino A . Para constancia se firma el 30-09-2022

Válido hasta el 31-12-2022

MUNICIPIO DE TULUÁ
VALORIZACION

SECCION RENTAS

AUXILIAR DE TESORERÍA





Rebo No: 99010000006456116 C.C: 6441572
JOSE HERNAN LOAIZA AGUILLO
ALCALDIA MUNICIPAL DE TULUA
LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 14000
31197264 30/09/2022 09:27:58 a.m. 1 DE 1

MUNICIPIO DE TULUÁ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
CERTIFICADO DE PROPIEDAD
Nro: 258155

La Sección de Catastro Municipal hace CONSTAR

Que a la fecha JOSE HERNAN LOAIZA AGUDELO con cédula de ciudadanía / NIT
6441572 aparece inscrito en el registro de predial de este municipio como propietario de:

DATOS DEL PREDIO

Número Catastral	:	010110180035000
Dirección del predio	:	MZ 16 CS 35 BOSQUES DE MARACAIBO
Destino Económico	:	A Habitacional
Matrícula Inmobiliaria	:	384-66130
Número del Titulo	:	
Fecha del Título	:	
Notaria	:	
Fecha de Registro	:	

DATOS DEL TERRENO

Metros de Terreno	:	61
Metros Comunes Terreno	:	0
Zona	:	
Avaluio del Terreno	:	24.306.000

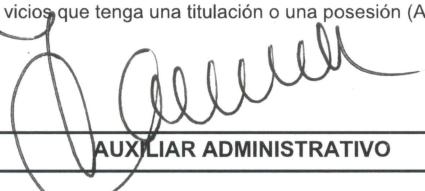
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Metros de Construcción	:	61
Metros Comunes de Construcción	:	0
Puntos de Calificación	:	
Avaluio Construcción	:	24.306.000

Avaluio de Derecho	:	24.306.000
Resolución	:	
Estrato	:	3
Avaluio Vigente	:	24.306.000
Tarifa Anual por Mil	:	
Destino Certificación	:	Certificado Propiedad Predial
Fecha de Expedición	:	30/09/2022

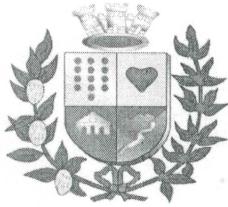
La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión (Art. 18 Res.2555 de 1988)

Observación:



AUXILIAR ADMINISTRATIVO





MUNICIPIO DE TULUÁ

NIT 891.900.272-1

Carrera 25 N° 25-04

+57 +2 2339300

servicioalciudadano@tulua.gov.co

www.tulua.gov.co

imprime: C1116248742

FACTURA No
1000224750

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte
	01	01	1018	0035	000

Matrícula: 384-66130

Estado Jurídico: Activo

Nit o CC Propietario: 6441572

Nombre del Propietario: JOSE HERNAN LOAIZA AGUDELO

Dirección del Predio: MZ 16 CS 35 BOSQUES DE MARACAIBO

Destino Económico: Habitacional
Bárrio: Bosques de Maracaibo
Uso: R
Área Terreno Mts: 61
No Propietarios: 1
Avalúo Actual: 24.306.000
Sector:

Fecha límite pago: 28-02-2022
Fecha elaboración: 11-02-2022
Área Construida Mts: 61
Último Pago: 05-03-2021
Avalúo Anterior: 23.598.000
Tasa de Interés: 25.45%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
1	Predial Unificado		0	0	0	0	0	170.000	170.000
2	Sobretasa Bomberil		0	0	0	0	0	7.000	7.000
109	Descuento Capital Predial		0	0	0	0	0	-25.500	-25.500
CONTRIBUYENTE									
TOTAL DEUDA			0	0	0	0	0	151.500	151.500



PAGA 2022 HASTA 2022

28-02-2022	\$177.000
Descuento	-\$25.500
Valor a Pagar	\$151.500

BANCOS AUTORIZADOS: BBVA - DAVIVIENDA - CAJA SOCIAL - OCCIDENTE - AVVILLAS - BOGOTÁ - BANCOLOMBIA - BANCOOMEVA - POPULAR, BANCO AGRARIO

TOTAL A PAGAR 20.121,00
 ÚLTIMO DIA DE PAGO 22/FEB/2022
 FACTURAS CON SALDO 1
 FECHA SUSPENSIÓN 23/FEB/2022

29449
 MATRICULA
 Para cualquier trámite
 citar este número



CentroAguas
 Calidad de agua, calidad de vida
 NIT: 821.002.115-6 NUR: 1-76834000-10
 PBX: 231 7300 Carrera 26 No. 27-51
 e-mail: info@centroaguas.com

No Identificación	6441572	Factura	12072435	Cupón	18351266	Ruta Lectura	02-13	
Nombre	JÓSE HERNAN LOAIZA AGUDELO	Tipo Clasif.	URBANO	Ruta Reparto	02-13-4810-0000	Ruta Toma lectura	02-13-4810-0000	
Dirección Serv	CASA 35 MANZANA 16	Fecha emisión	16/FEB/2022	Plan	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			
Dirección entrega	CASA 35 MANZANA 16	Clase Uso	1 RESIDENCIAL	Estrato	2 BAJO	Ciclo	139	
Marca	SAPPEL -	Diámetro		ULTIMOS CONSUMOS				
Número Medidor	C14LA394352			AGO	13			
Observ de Lectura	SIN OBSERVACION			SEP	8			
Lectura Actual	866			OCT	8			
Lectura Anterior	863			NOV	10			
Consumo Mes	3			DIC	9			
Código del Consumo	DIFERENCIA			ENE	2			
Fecha Lectura Actual	15/02/2022			ACT	3			
Fecha Lectura Anterior	15/01/2022			Consumo Prom	9 M3			
Días Facturados	31							
Tarifa Aplicada	ENE. - 2022							
DETALLE FACTURACION OTROS CONCEPTOS				GRACIAS POR SU PAGO				
DESCRIPCIÓN		VALOR		Fecha	30/ENE/2022			
				Valor	\$ 16.351,00			
				Entidad	RECAUDO SUPERSERVICIOS			
INFORMACIÓN FINANCIACIONES								
FINANCIACIÓN	VLR	PENDIENTES	SALDO PENDIENTE					
COSTO MEDIO REFERENCIA		SUESDIO		CONTRIBUCIÓN				
Cargo fijo Acueducto	7.993,14	22 %	1.758,49	0 %	0,00			
Acueducto Consumo	2.400,24	22 %	1.584,15	0 %	0,00			
Cargo fijo Alcantarillado	3.742,12	30 %	1.122,64	0 %	0,00			
Alcantarillado Vertimiento	2.680,65	30 %	2.412,57	0 %	0,00			
TOTAL			6.877,85		0,00			
VALORES								
Este Mes	20.099,83	Deuda Capital Acomu		0,00	Valor Pendiente Res.915	0,00		
Recargo Por Mora (0.4868) %	21,17	Int. Mora Acumulado		0,00	Valor Cobro Diferido	0,00	Otros *	
Total Factura Este Mes	20.121,00	Saldo Anterior		0,00	Aplic Saldo a Favor	0,00	TOTAL A PAGAR	
							20.121,00	
Tasa Interes IBR	+ 1.80%	Periodo de pago		Mensual	Ajuste Costo Particular			
Si realiza el pago por transferencia o consignación bancaria, favor remitir la constancia al correo: tesoreria@centroaguas.com								
Costo Medio Unitario Tasa de Uso		\$ 3,99 /m3		Costo medio Unitario Tasa Retributiva			\$ 29,36 /m3	

* OTROS: TOTAL A PAGAR SALDOS ANTERIORES A COVID-19 + CUOTAS DIFERIDAS + TOTAL FACTURA ESTE MES

En esta emergencia estamos contigo

CENTROAGUAS S.A. ESP. hace aplicación a las Resoluciones CRA 915, 918 y 922 de 2020 sobre opción de pago diferido.
 Conoce más sobre esta información en nuestra página web www.centroaguas.com

Señor usuario seleccione la opción de pago: Saldos Anteriores a Covid-19, cuotas dif + vig Actual \$ 0,00 Pago Total \$ 20.121,00



ENTIDAD DE RECAUDO
 Elaborado por: Álvaro Vélez Pérez - Multicenter Print N°: 1838527

PAGO DIFERIDO COVID-19 + DEUDAS ANTERIORES

CLIENTE

Res. 547 del 25 de Enero/2022

Centroaguas S.A. ESP. No es Gran Contribuyente Res. No. 0000041 de Enero 30 de 2014 - Autorenedor Res. 547 del 25 de Enero/2022
 Elaborado por: Álvaro Vélez Pérez - Multicenter Print N°: 1838527 AUTORENEDOR DEL IMPUESTO A LA EQUIDAD CREE

Redeb

COMPÀNIA DE ELECTRICIDAD DE TULUÁ S.A. E.S.P.
NIT: 891.900.101-0
Calle 29 No. 24 - 27,
Tuluá - Valle del Cauca
Teléfono: (2) 3210000

Vigilado Superservicios

Celsia.com Línea de servicio al cliente: 018000112115 www.celsia.com

gravados con IVA han sido procesados mediante factura electrónica No. _____ la cual será enviada a tu
los valores han sido reflejados en este documento para que puedas pagarlos a través de él.

DELO, JOSE HERNAN

n: 18 Residencial 2 I
del inmueble: SECTOR 1 MZ 16 35 BOSQUES DE MARACAIBO, TULUA, Valle del Cauca
ón de envío: SECTOR 1 MZ 16 35 BOSQUES DE MARACAIBO, TULUA, Valle del Cauca

US GENERALES		CONSUMO ENERGÍA							
Doc. equivalente a la factura: 319219481307	Monto: \$25.220,16	Concepto	Lect. actual (kWh)	Lect. anterior (kWh)	Múltiplo	Consumo	Tarifa	Subtotal	Últimos consumos (kWh)
ID de cobros: 319219481307	Tasa por mora: 0,06	Activa	2.814,00	2.723,00	1,00	91,00			1 78
NIU: 2622573	Valor último pago: \$58.479,00								2 84
Fecha de emisión: 04/05/2022	Fecha último pago: 07/04/2022								3 65
Periodo facturado: 04/04/2022 al 04/05/2022	Días facturados: 30								4 39
Doc. equivalente por pagar: 2	Valor pendiente de pago: 0,44								5 86
Financiaciones pendiente: 1									6 90
									7 91

TARIFA ENERGÍA ACTIVA Y COSTO UNITARIO

Tarifa aplicada: 714,51	Generación: 299,43	Promedio últimos 6 meses: 74,00
Consumo subsidiado hasta 91,00 kWh	Transmisión: 40,33	
Tu consumo: 91,00 kWh	Distribución: 258,50	
Subsidio: 50,00%	Comercialización: 71,28	
Tarifa subsidiada (\$/kWh): 357,25	Restricciones: 31,51	
Vr consumo con subs: 32.510,66	Pérdidas: 53,37	
Vr consumo sin subs: 65.020,41		
Contribución: %		
Vr consumo contrib.: Valor financiado: 25.220,16 Tasa: 0,00		
	Saldo: 9.807,84 Plazo: 36	
	Fecha inicio: 13/08/2020 Cuota: 22	
	Fecha fin: 15/06/2023 \$: 700,56	

CALIDAD DEL SERVICIO

Grupo: 0	Cargo de distribución:	
Vr a compensar: 0	0 Mes	
Círculo: 0	Indicadores	
Horas a compensar: 0	Duración	
Eventos a compensar: 0	Frecuencia	
Porcentaje descuento cargo de distribución: 0%	Garantizado (DIUG-FIUG)	0 0 4.29 6
	Mensual (DIUM-FIUM)	0 0 0 0
	Acumulado(DIU-FIU)	0 0 2.24 3

INTERNET*

Nombre suscriptor:	Días: 0	Unidad de consumo: 0
Nº contrato:		
Fecha inicial:		
Fecha final y corte:		

SERVICIOS QUE RECIBES DE OTRAS ENTIDADES

ASEO* Servicio prestado por: VEOLIA ASEO TULUA S.A. E.S.P. - CETSA	Producción (TDI) últimos 3 meses	Facturación últimos 6 meses (\$):	CONCEPTO ASEO	VALOR
NIT: 8210004484	Mes 1: Mes 2:0,00 Mes 3: Desglose del servicio:	Mes 1: 19.760,00 Mes 4: 18.230,00 Mes 2: 19.590,00 Mes 5: 16.220,00 Mes 3: 19.460,00 Mes 6: 16.610,00	Servicio de Aseo, Referencia: M0010	\$20.206,00
No. de factura de aseo: 0002617551				
Clase de servicio: Residencial				
Estrato: 2 M3: 0,00	Valor financiado: TRL: 4.667,00 TTE: 0,00 TBL: 7.128,00 TFR: 2.687,00	TRT: 4.667,00 TTE: 0,00 TBL: 7.128,00 TFR: 2.687,00	Subtotal: \$ 20.206,00	
Periodo facturado: 04/04/2022	Tasa: 0,00	Desglose del servicio: TLU: 3.131,00 TTL: 488,00 Frec. barriados por semana: 2		
Fecha liquidación aseo: 04/05/2022	Saldo: 0,00	TDF: 1.588,00 OTR: 0,00 Ton. A: 0,00 Subsidio (%): 25,00% Cuota: 0,00 Ton.N A: 0,00 Subsidio (\$): -6.735,50		
Tarifa media (\$): 26.942,00	Fecha inicio: DSC: 0,00 TA: 518,00	Fecha final: \$:		

IMPUESTO ALUMBRADO PÚBLICO* Servicio prestado por:

Responsable del alumbrado público: MUNICIPIO DE TULUÁ - CETSA	Facturas atrasadas: Saldo anterior: 0,00	Acuerdo del Concejo Municipal: 016 del 28 abr. 2016	CONCEPTO AP	VALOR
Nombre cliente: LOAIZA AGUDELO, JOSE HERNAN	Vr. alumbrado público: 6.980,00	Oficina de atención al ciudadano: Carrera 25 N° 25-04	Alumbrado Público	\$6.984,39
Código cliente: 3198430000	Pagar antes de: 12/05/2022		Aproximación a Decena Mes Anterior AP	\$-1,76
Doc. equivalente a la factura: 319219481307			Aproximación/Ajuste del Mes AP	\$-2,63
			Subtotal: \$ 6.980,00	

NOTA IMPORTANTE: AVISO DE SUSPENSIÓN

Realiza tu pago y evita ser suspendido. Contra la decisión de suspensión por falta de pago, proceden los recursos de reposición ante CETSA y subsidiario de apelación ante SSPD, dentro de los 5 días hábiles siguientes al recibo de esta factura.

*Cobros diferentes a energía según Anexo No. 2 del Contrato de Condiciones Uniformes, CCU.

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos - SSP, actividad económica principal 3511. Grandes Contribuyentes según Resolución N° 9061 del 10/Dic/2020. Responsable impuesto sobre las ventas - IVA, Agente retenedor de IVA artículo 437-2 (numeral 2) del E. T. Autorretenedor en renta según Res. 0547 del 25 de enero de 2002. Este documento equivale a la factura presto mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994. Este documento equivale a la factura se asimila para todos sus efectos a una letra de cambio y por lo tanto sirve de título ejecutivo, según artículo 774 del Código de Comercio. Documento equivalente a factura impreso por COMPÀNIA DE ELECTRICIDAD DE TULUÁ S.A. E.S.P. NIT: 891.900.101-0 Calle 29 No. 24 - 27, Tuluá - Valle del Cauca. CU CREG 119-2007: 754,42

CLIENTE	PERÍODO FACTURADO	CÓDIGO DE COBROS	CÓDIGO	PAGO OPORTUNO
LOAIZA AGUDELO, JOSE HERNAN	04/04/2022 al 04/05/2022	319219481307	3198430000	12/05/2022

CÓDIGO 3198430000

ENERGÍA	\$ 33.210,56
*INTERNET	\$
*ASEO	\$ 20.206,00
*ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 6.980,00
*OTROS CONCEPTOS	\$ 0,00
TOTAL MES	\$ 60.396,56
SALDO ANTERIOR	\$ 0,44
TOTAL A PAGAR	\$60.397,00

Pago oportuno hasta: 12/05/2022
Suspensión desde: 13/05/2022

RECAUDADOR