



MUNICIPIO DE TULUÁ

PAZ Y SALVO MUNICIPAL MUNICIPIO DE TULUÁ

SECRETARÍA DE HACIENDA Y LA TESORERÍA MUNICIPAL

PAZ Y SALVO No. **258154** FECHA EXPEDICIÓN: 2022-09-30 09:54:19.0 VÁLIDO HASTA: 2022-12-31 00:00:00.0

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA

Que: LOAIZA AGUDELO JOSE HERNAN C.C. 6441572

Está a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de **IMPUESTO PREDIAL**

Predio No.: **010110180035000**

Avaluó Catastral: 24,306,000

Ubicado en MZ 16 CS 35 BOSQUES DE MARACAIBO el cual se expide con destino a: ESCRITURA

Notas:



EL TESORERO

ESTAMPILLA

VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO: para que este documento sea válido, requiere: 1) Firma y sello del Tesoro Municipal. 2) que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesoro en el ejercicio de sus funciones. 3) Todo Certificado Expedido irregularmente carecerá de validez sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. Ley 14 de 1983. Decreto reglamentado 3496/83 art. 46. Acuerdo 044/2001 art.243

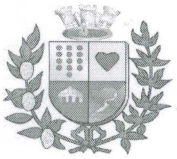
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: PS2209000521



Rcbo No: 990100000006456116 C.C: 6441572
JOSE HERNAN LOAIZA AGUDELO
ALCALDIA MUNICIPAL DE TULUA
LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 14000
31197264 30/09/2022 09:27:58 a.m. 1 DE 1





MUNICIPIO DE TULUÁ

MUNICIPIO DE TULUÁ
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

RECIBO No. 258156

CERTIFICADO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL

HACE CONSTAR

PREDIO No.: 010110180035000
PROPIETARIO: JOSE HERNAN LOAIZA AGUDELO
DIRECCIÓN: MZ 16 CS 35 BOSQUES DE MARACAIBO

C.C: 6.441.572

Se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de VALORIZACIÓN con destino A . Para constancia se firma el 30-09-2022

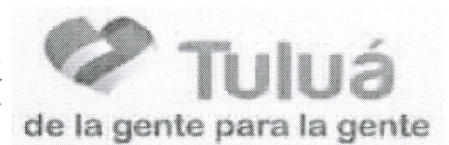
Válido hasta el 31-12-2022



AUXILIAR DE TESORERÍA



MUNICIPIO DE TULUÁ





GOVERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA

Rebo No: 99010000006456116 C.C: 6441572
JOSE HERNAN LOAIZA AGUDELO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TULUA
LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 14000
31197264 30/09/2022 09:27:58 a.m. 1 DE 1



MUNICIPIO DE TULUÁ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
CERTIFICADO DE PROPIEDAD
Nro: 258155

La Sección de Catastro Municipal hace CONSTAR

Que a la fecha JOSE HERNAN LOAIZA AGUDELO con cédula de ciudadanía / NIT
6441572 aparece inscrito en el registro de predial de este municipio como propietario de:

DATOS DEL PREDIO

Número Catastral	:	010110180035000
Dirección del predio	:	MZ 16 CS 35 BOSQUES DE MARACAIBO
Destino Económico	:	A Habitacional
Matrícula Inmobiliaria	:	384-66130
Número del Título	:	
Fecha del Título	:	
Notaria	:	
Fecha de Registro	:	

DATOS DEL TERRENO

Metros de Terreno	:	61
Metros Comunes Terreno	:	0
Zona	:	
Avaluo del Terreno	:	24.306.000

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Metros de Construcción	:	61
Metros Comunes de Construcción	:	0
Puntos de Calificación	:	
Avaluo Construcción	:	24.306.000
Avaluo de Derecho	:	24.306.000
Resolución	:	
Estrato	:	3
Avaluo Vigente	:	24.306.000
Tarifa Anual por Mil	:	
Destino Certificación	:	Certificado Propiedad Predial
Fecha de Expedición	:	30/09/2022

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión (Art. 18 Res.2555 de 1988)

Observación:



AUXILIAR ADMINISTRATIVO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE TULUA
LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 14000
31197264 30/09/2022 09:27:58 a.m. 1 DE 1



MUNICIPIO DE TULUÁ

NIT 891.900.272-1

Carrera 25 N° 25-04

+57 +2 2339300

servicioalciudadano@tulua.gov.co

www.tulua.gov.co

imprime: C1116248742

FACTURA No
1000224750

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial Tipo Sector Manzana Predio Parte
01 01 1018 0035 000

Destino Económico: Habitacional

Bárrio: Bosques de Maracaibo

Uso: R

Área Terreno Mts: 61

No Propietarios: 1

Avalúo Actual: 24.306.000

Sector:

Fecha límite pago: 28-02-2022

Fecha elaboración: 11-02-2022

Área Construida Mts: 61

Último Pago: 05-03-2021

Avalúo Anterior: 23.598.000

Tasa de Interés: 25.45%

Matrícula: 384-66130

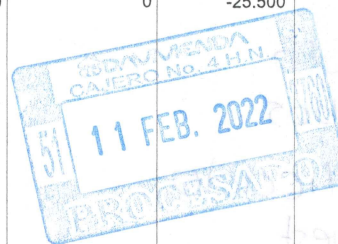
Estado Jurídico: Activo

Nit o CC Propietario: 6441572

Nombre del Propietario: JOSE HERNAN LOAIZA AGUDELO

Dirección del Predio: MZ 16 CS 35 BOSQUES DE MARACAIBO

COD	CONCEPTO	Vig. Ant	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
1	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	170.000	170.000
2	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	7.000	7.000
109	Descuento Capital Predial	0	0	0	0	0	0	-25.500	-25.500
TOTAL DEUDA		0	0	0	0	0	0	151.500	151.500



PAGA 2022 HASTA 2022

28-02-2022	\$177.000
Descuento	-\$25.500
Valor a Pagar	\$151.500

BANCOS AUTORIZADOS: BBVA - DAVIVIENDA - CAJA SOCIAL - OCCIDENTE - AVILLAS - BOGOTÁ - BANCOLOMBIA - BANCOOMEVA - POPULAR, BANCO AGRARIO

TOTAL A PAGAR 20.121,00
 ÚLTIMO DIA DE PAGO 22/FEB/2022
 FACTURAS CON SALDO 1
 FECHA SUSPENSIÓN 23/FEB/2022

29449
MATRICULA
 Para cualquier trámite
 citar este número



No Identificación	6441572	Factura	12072435	Cupón	18351266	Ruta Lectura	02-13
Nombre	JÓSE HERNAN LOAIZA AGUDELO	Tipo Clasif.	URBANO	Ruta Reparto	02-13-4810-0000	Ruta Toma lectura	02-13-4810-0000
Dirección Serv	CASA 35 MANZANA 16	Fecha emisión	16/FEB/2022	Plan	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		
Dirección entrega	CASA 35 MANZANA 16	Clase Uso	1 RESIDENCIAL	Estrato	2 BAJO	Ciclo	139

Marca SAPPOL - Diámetro Número Medidor C14LA394352 Observ de Lectura SIN OBSERVACION Lectura Actual 866 Lectura Anterior 863 Consumo Mes 3 Código del Consumo DIFERENCIA Fecha Lectura Actual 15/02/2022 Fecha Lectura Anterior 15/01/2022 Días Facturados 31 Tarifa Aplicada ENE. - 2022	ULTIMOS CONSUMOS <table border="1"> <tr><td>AGO</td><td>13</td></tr> <tr><td>SEP</td><td>8</td></tr> <tr><td>OCT</td><td>8</td></tr> <tr><td>NOV</td><td>10</td></tr> <tr><td>DIC</td><td>9</td></tr> <tr><td>ENE</td><td>2</td></tr> <tr><td>ACT</td><td>3</td></tr> </table> Consumo Prom 9 M3	AGO	13	SEP	8	OCT	8	NOV	10	DIC	9	ENE	2	ACT	3
AGO	13														
SEP	8														
OCT	8														
NOV	10														
DIC	9														
ENE	2														
ACT	3														

DETALLE FACTURACION OTROS CONCEPTOS		GRACIAS POR SU PAGO	
DESCRIPCIÓN	VALOR	Fecha	30/ENE/2022
		Valor	\$ 16.351,00
		Entidad	RECAUDO SUPERSERVICIOS

INFORMACIÓN FINANCIACIONES			
FINANCIACIÓN	VLR	PENDIENTES	SALDO PENDIENTE

COSTO MEDIO REFERENCIA	SUPSIDIO	CONTRIBUCIÓN
Cargo fijo Acueducto 7.993,14	22 % 1.758,49	0 % 0,00
Acueducto Consumo 2.400,24	22 % 1.584,15	0 % 0,00
Cargo fijo Alcantarillado 3.742,12	30 % 1.122,64	0 % 0,00
Alcantarillado Vertimiento 2.680,65	30 % 2.412,57	0 % 0,00
TOTAL	6.877,85	0,00

VALORES			
Este Mes 20.099,83	Deuda Capital Acomu 0,00	Valor Pendiente Res.915 0,00	Otros *
Recargo Por Mora (0.4868) % 21,17	Int. Mora Acumulado 0,00	Valor Cobro Diferido 0,00	
Total Factura Este Mes 20.121,00	Saldo Anterior 0,00	Aplic Saldo a Favor 0,00	TOTAL A PAGAR 20.121,00

Tasa Interes IBR + 1,80% Periodo de pago Mensual Ajuste Costo Particular
Si realiza el pago por transferencia o consignación bancaria, favor remitir la constancia al correo: tesoreria@centroaguas.com
Costo Medio Unitario Tasa de Uso \$ 3,99 /m3 Costo medio Unitario Tasa Retributiva \$ 29,36 /m3

* OTROS: TOTAL A PAGAR SALDOS ANTERIORES A COVID-19 + CUOTAS DIFERIDAS + TOTAL FACTURA ESTE MES

En esta emergencia estamos contigo

CENTROAGUAS S.A. ESP. hace aplicación a las Resoluciones CRA 915, 918 y 922 de 2020 sobre opción de pago diferido.
 Conoce más sobre esta información en nuestra página web www.centroaguas.com

Señor usuario seleccione la opción de pago: Saldos Anteriores a Covid-19, cuotas dif + vig Actual \$ 0,00 ☐ Pago Total \$ 20.121,00 ☐



PAGO DIFERIDO COVID-19 + DEUDAS ANTERIORES

ENTIDAD DE RECAUDO
 Elaborado por: Álvaro Iván Pino Sánchez - Multicobro Párrafo 16.888.552-7 AUTORETENEDOR DEL IMPUESTO A LA EQUIDAD CREE

COMPANIA DE ELECTRICIDAD DE TULUA S.A. E.S.P.
NIT: 891.900.101-0
Calle 29 No. 24 - 27,
Tuluá - Valle del Cauca
Teléfono: (2) 3210000

Vigilado
Superservicios



CÓDIGO 3198430000

ENERGÍA	\$ 33.210,56
*INTERNET	\$
*ASEO	\$ 20.206,00
*ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 6.980,00
*OTROS CONCEPTOS	\$ 0,00
TOTAL MES	\$60.396,56
SALDO ANTERIOR	\$0,44

TOTAL A PAGAR \$60.397,00

Pago oportuno hasta: 12/05/2022
Suspensión desde: 13/05/2022

AGUDELO, JOSE HERNAN

Nº: 18 Residencial 21

del inmueble: SECTOR 1 MZ 16 35 BOSQUES DE MARACAIBO, TULUA, Valle del Cauca

Con de envío: SECTOR 1 MZ 16 35 BOSQUES DE MARACAIBO, TULUA, Valle del Cauca

CONDICIONES GENERALES

Doc. equivalente a la factura: 319219481307
ID. de cobros: 319219481307
NIU: 2622573
Fecha de emisión: 04/05/2022
Periodo facturado: 04/04/2022 al 04/05/2022
Días facturados: 30
Doc. equivalente por pagar: 2
Valor pendiente de pago: 0,44
Financiaciones pendiente: 1

Monto: \$25.220,16
Tasa por mora: 0,06
Valor último pago: \$58.479,00
Fecha último pago: 07/04/2022

CONSUMO ENERGÍA

Concepto	Lect. actual (kWh)	Lect. anterior (kWh)	Múltiplo	Consumo	Tarifa	Subtotal	Últimos consumos (kWh)
Activa	2.814,00	2.723,00	1,00	91,00			
							1 78
							2 84
							3 65
							4 39
							5 86
							6 90
							7 91

Promedio últimos 6 meses: 74,00

TARIFA ENERGÍA ACTIVA Y COSTO UNITARIO

Tarifa aplicada: 714,51
Consumo subsidiado hasta 91,00 kWh
Tu consumo: 91,00 kWh
Subsidio: 50,00%
Tarifa subsidiada (\$/kWh): 357,25
Vr consumo con subs: 32.510,66
Vr consumo sin subs: 65.020,41
Contribución: %
Vr consumo contrib.: 754,42

Generación: 299,43
Transmisión: 40,33
Distribución: 258,50
Comercialización: 71,28
Restricciones: 31,51
Pérdidas: 53,37

Financiación contingencia COVID 19

Valor financiado: 25.220,16 Tasa: 0,00
Saldo: 9.807,84 Plazo: 36
Fecha inicio: 13/08/2020 Cuota: 22
Fecha fin: 15/06/2023 \$: 700,56

Medidor I: STAR INSTRUMENT-2217160819

OPERADOR DE RED

Operador: Cetsa
Dirección: Calle 29 No. 24 - 27, Tuluá - Valle del Cauca
Tel. daños: 115
Nivel de tensión: I 0.22 - 0.44 KV
Propiedad transformador: Propiedad empresa
Red: AEREA

Nodo: 300523A
Trafo: 841

CONCEPTO ENERGÍA

CONCEPTO ENERGÍA	VALOR
Consumo Activa: 91,00 kWh a \$714,51/kWh	\$65.020,41
Subsidio (consumo de subsistencia * CU del subsidio)	\$-32.509,75
Aproximación a decenas	\$-0,66
Cuota 22 de 36	\$700,56

Subtotal: \$ 33.210,56

CALIDAD DEL SERVICIO

Grupo: 0
Vr a compensar: 0
Circuito: 0
Horas a compensar: 0
Eventos a compensar: 0
Porcentaje descuento
cargo de distribución: 0%

Cargo de distribución:

0

Consumo estimado a compensar: 0

Transformador SSPD:

0

Mes	Indicadores	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia
	Garantizado (DIUG-FIUG)	0	0	4.29	6
	Mensual (DIUM-FIUM)	0	0	0	0
	Acumulado (DIU-FIU)	0	0	2.24	3

INTERNET*

Nombre suscriptor:
Nº contrato:
Fecha inicial:
Fecha final y corte:

Días: 0

Fecha de suspensión:
Fecha último pago:
Valor último pago:

Unidad de consumo: 0

CONCEPTOS INTERNET

VALOR

Subtotal: \$

SERVICIOS QUE RECIBES DE OTRAS ENTIDADES

ASEO* Servicio prestado por: VEOLIA ASEO TULUA S.A. E.S.P. - CETSA				CONCEPTO ASEO	VALOR
NIT: 8210004484 No. de factura de aseo: 0002617551 Clase de servicio: Residencial Estrato: 2 M3: 0,00 Periodo facturado: 04/04/2022 Fecha liquidación aseo: 04/05/2022 Tarifa media (\$): 26.942,00	Producción (TDI) últimos 3 meses Mes 1: Mes 2: 0,00 Mes 3:	Facturación últimos 6 meses (\$): Mes 1: 19.760,00 Mes 4: 18.230,00 Mes 2: 19.590,00 Mes 5: 16.220,00 Mes 3: 19.460,00 Mes 6: 16.610,00	Desglose del servicio: TRT: 4.667,00 TTE: 0,00 TLU: 3.131,00 TBL: 7.128,00 TFR: 2.687,00 TTL: 488,00 TDF: 1.588,00 OTR: 0,00 Ton. A: 0,00 DSC: 0,00 TA: 518,00 Ton. N: A: 0,00	Servicio de Aseo, Referencia: M0010	\$20.206,00
Financiación contingencia COVID 19 Valor financiado: Saldo: Fecha inicio: Fecha fin:	Tasa: Plazo: Cuota: \$:	Frec. barridos por semana: 2 Frec. recolección semana: 3 Subsidio (%): 25,00% Subsidio (\$): -6.735,50		Subtotal:	\$ 20.206,00
IMPUESTO ALUMBRADO PÚBLICO* Servicio prestado por:				CONCEPTO AP	VALOR
Responsable del alumbrado público: MUNICIPIO DE TULUA - CETSA Nombre cliente: LOAIZA AGUDELO, JOSE HERNAN Código cliente: 3198430000 Doc. equivalente a la factura: 319219481307	Facturas atrasadas: Saldo anterior: 0,00 Vr. alumbrado público: 6.980,00 Pagar antes de: 12/05/2022	Acuerdo del Concejo Municipal: 016 del 28 dic 2016 Oficina de atención al ciudadano: Carrera 25 N° 25-04		Alumbrado Público Aproximación a Decena Mes Anterior AP Aproximación/Ajuste del Mes AP	\$6.984,39 \$-1,76 \$-2,63
Subtotal:				Subtotal:	\$ 6.980,00
NOTA IMPORTANTE: AVISO DE SUSPENSIÓN				OTROS*	VALOR
Realiza tu pago y evita ser suspendido. Contra la decisión de suspensión por falta de pago, proceden los recursos de reposición ante CETSA y subsidiario de apelación ante SSPD, dentro de los 5 días hábiles siguientes al recibo de esta factura. *Cobros diferentes a energía según Anexo No. 2 del Contrato de Condiciones Uniformes, CCU.				Tarjeta de crédito: Saldo pendiente:	
Subtotal:				Subtotal:	\$0,00

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos - SSP, actividad económica principal 3511. Grandes Contribuyentes según Resolución N° 9061 del 10/Dic/2020. Responsable impuesto sobre las ventas - IVA. Agente retenedor de IVA artículo 437-2 (numeral 2) del E. T. Autorretenedor en renta según Res. 0547 del 25 de enero de 2002. Este documento equivalente a la factura presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994. Este documento equivalente a la factura se asimila para todos sus efectos a una letra de cambio y por lo tanto sirve de título ejecutivo, según artículo 774 del Código de Comercio. Documento equivalente a factura impreso por COMPANIA DE ELECTRICIDAD DE TULUA S.A. E.S.P. NIT: 891.900.101-0 Calle 29 No. 24 - 27, Tuluá - Valle del Cauca. CU CREG 119-2007: 754,42



CLIENTE	PERIODO FACTURADO	CÓDIGO DE COBROS	CÓDIGO	PAGO OPORTUNO
LOAIZA AGUDELO, JOSE HERNAN	04/04/2022 al 04/05/2022	319219481307	3198430000	12/05/2022



(415)7709988005976(8020)319219481307(3900)0000060397(96)20220512

3835 5110 0004 MES 0009 5110 Dirección de Envío

Doc. equivalente a factura: 319219481307

TOTAL A PAGAR \$60.397,00

RECAUDADOR