

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 220818258463623037****Nro Matrícula: 300-396735**

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-168491

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 07:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 19-10-2015 RADICACION: 2015-300-6-38407 CON: ESCRITURA DE: 08-10-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 2202 TORRE 2 con area de PRIV. 88.33 M2. PRIV.CONST. 70.62 M2. COE: 0.6163% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 3680, 2015/10/08, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INACAR S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENA 36 P.H. (LEY 675 DE 2001), MEDIANTE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL, EFECTUADO CON FIDUCIARIA CONFICOLOMBIANA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO LOTE B (SALDO) CAÑAVERAL , SEGUN LA ESCRITURA 4682 DE 11-10-2013 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 01-11-2013.—DIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE B (SALDO) CAÑAVERAL LO DQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE VARGAS DIAZ DAVID, VARGAS DIAZ DARIO, SEGUN LA ESCRITURA 3265 DE 16-08-2012 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 09-11-2012.—MEDIDA CAUTELAR.....OFICIO 1968 DE 21-09-2012 DEL JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 26-09-2012, SE DECRETO LA DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO, PROMOVIDO POR INMO VIVIR FINCA RAIZ SSSAS..CONTRA VARGAS DIAZ DARIO, VARGAS DIAZ DAVID.....Y CANCELADA MEDIANTE OFICIO 2480 DE 08-11-2013 DEL JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 13-11-2013.—VARGAS DIAZ DAVID, VARGAS DIAZ DARIO, LO ADQUIRIERON , MEDIANTE ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON MADE SS.A., SEGUN LA ESCRITURA 328 DE 27-01-2012 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06-02-2012.—MEDIANTE EL MISMO ACTO, SE EFECTUO LA DIVISION MATERIAL.—...MADE S.A., VARGAS DIAZ DARIO, VARGAS DIAZ DAVID, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE LA DIVISION MATERIAL,ASI: ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS (2) LOTES DE TERRENOS, EFECTUADA SEGUN LA ESCRITURA 1661 DE 07-04-2008 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMAGA, REGISTRADA EL 08-04-2008., IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS # 300-318471 Y 300-318477, LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD "MADE S.A.", VARGAS DIAZ DAVID Y VARGAS DIAZ DARIO, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA EFECTUADA A LA SOCIEDAD "MACARDA S.A.", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2034 DE FECHA 17/8/2001 DE LA NOTARIA 1 DE B/MANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02/11/2001.—,—SEGUN OFICIO 6,19 DE 02-03-2009 , AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA,REGISTRADO EL 15-05-2009, SE EFECTUO LA ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL.—GRAVAMEN INENAJENABILIDAD DE VALORIZACION , RESOLUCION 0325 DE 03-05-2010., REGISTRADO EL 20-09-2010.—Y CANCELADO POR EL OFICIO 4081 DE 30-12-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 25-03-2011.—POSTERIORMENTE, LA SOCIEDAD "MADE S.A.", VARGAS DIAZ DAVID Y VARGAS DIAZ DARIO, EFECTUARON DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA # 426 DE FECHA 31/1/2008 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14/2/2008.—"MACARDA S.A.", ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS DAVID, SEGUN ESCRITURA # 1873 DE FECHA 30/7/2001 DE LA NOTARIA 1 DE B/MANGA; REGISTRADA EL 06/9/2001.—VALORIZACION: MEDIANTE OFICIO # 2056 DEL 05/9/2001 DEL AREA METROPOLITANA, SE CANCELO LA INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION RESOLUCION # 001/96).—VARGAS DAVID, EFECTUO LOTEO MEDIANTE ESCRITURA # 1715 DE FECHA 13/7/2001 DE LA NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 24/7/2001.—VARGAS DAVID ADQUIRIO, EL PREDIO OBJETO DEL LOTEO,ASI: POR COMPRA DE CUOTA A GARCIA DE GARCIA ERWING ALONSO, SEGUN ESC. 4928 DE 29-12-89 DE NOTARIA 7 DE BGA, REGISTRADA EL 13-02-90. VARGAS DAVID ADQUIRIO CUOTAS PARTES POR COMPRA A MARTHA PATRICIA, JAVIER ENRIQUE, CARLOS AUGUSTO Y OSCAR FERNANDO GARCIA GARCIA, RODOLFO Y AURELIO GARCIA SUAREZ, MARIA DEL ROSARIO GARCIA PRADA, GARCIA DE GARCIA LUCILA Y GARCIA PRADA JUAN DE JESUS, SEGUN ESC. 1371 DE 13-04-89 DE NOTARIA 7 DE BGA, REGISTRADA EL 02-05-89. DEMANDA: POR OFICIO 257 DE 12-02-93 DE JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE BGA, REGISTRADO EL 16-02-93, SE ORDENO DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO DE GARCIA JUAN DE J., GARCIA MARIA DEL ROSARIO, GARCIA LUCILA, GARCIA RODOLFO, GARCIA MARTHA P., GARCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220818258463623037
Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-168491

Nro Matrícula: 300-396735

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 07:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
OSCAR F., GARCIA GARCIA ERWING A., GARCIA JAVIER E., GARCIA AURELIO Y CALA CARLOS A. CONTRA VARGAS DAVID, CANCELADA POR OFICIO 1038 DE 04-06-2001 DE JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE BGA, REGISTRADO EL 05-06-2001. GARCIA PRADA JUAN O JUAN DE JESUS, GARCIA VDA. DE GARCIA LUCILA Y GARCIA PRADA MARIA DEL ROSARIO ADQUIRIERON EL 60% POR COMPRA A MANTILLA GARCIA ANA DEL CARMEN, SEGUN ESC. 4656 DE 04-12-81 DE NOTARIA 3 DE BGA, REGISTRADA EL 07-12-81. MANTILLA GARCIA ANA DEL CARMEN Y MANTILLA GARCIA ISABEL ADQUIRIERON EL 60% POR COMPRA A PRADA VDA. DE GARCIA BENICIA, SEGUN ESC. 3477 DE 29-09-81 DE NOTARIA 3 DE BGA, REGISTRADA EL 01-10-1981. GARCIA GARCIA MARTHA PATRICIA, GARCIA GARCIA JAVIER ENRIQUE, GARCIA GARCIA CARLOS AUGUSTO, GARCIA GARCIA OSCAR FERNANDO, GARCIA GARCIA ERWING ALONSO \$30.782.45, GARCIA GARCIA RODOLFO, Y GARCIA SUAREZ AURELIO \$35.217.55 ADQUIRIERON DENTRO DE LA ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN SUCESION DE GARCIA PRADA RODOLFO, SEGUN SENTENCIA DE 13-02-74 DE JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO. DE BGA, REGISTRADO EL 17-09-74. MEDIDA CAUTELAR: POR OFICIO 1433 DE 16-09-85 DE JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE BGA, REGISTRADO EL 26-09-85, SE ORDENO EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA DE ZAMBRANO EUCLIDES A GARCIA DE GARCIA LUCILA, CANCELADO POR OFICIO 644 DE 01-04-87 DE JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE BGA, REGISTRADO EL 02-04-87. MEDIDA CAUTELAR: POR OFICIO 089 DE 10-11-87 DE JUZGADO PROMISCOU MPAL DE ZAPATOCA, REGISTRADO EL 23-11-87, SE ORDENO EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA DE DIAZ OTERO GUSTAVO A GARCIA DE GARCIA LUCILA, CANCELADO POR OFICIO 064 DE 14-06-88 DE JUZGADO PROMISCOU DEL CTO DE MATANZA, REGISTRADO EL 23-06-88. GRAVAMEN: POR ESC. 1371 DE 13-04-89 DE NOTARIA 7 DE BGA, REGISTRADA EL 02-05-89, VARGAS DAVID CONSTITUYO HIPOTECA SOBRE SUS CUOTAS PARTES POR VALOR DE \$30.000.000 M/L, A FAVOR DE MARTHA PATRICIA, JAVIER ENRIQUE, CARLOS AUGUSTO Y OSCAR FERNANDO GARCIA GARCIA, RODOLFO Y AURELIO GARCIA SUAREZ, GARCIA PRADA MARIA DEL ROSARIO. GARCIA DE GARCIA LUCILA Y GARCIA PRADA JUAN DE JESUS, CANCELADA POR ESC. 835 DE 14-03-90 DE NOTARIA 7 DE BGA, REGISTRADA EL 21-03-90. MEDIANTE ESCRITURA #1715 DE 13-07-2001 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE JULIO DEL MISMO AÑO, VARGAS DAVID ACLARO EL AREA Y LINDEROS DEL GLOBO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) DIAGONAL 36 # 34-159 CONJUNTO RESIDENCIAL DENOMINADO GARDENA 36 P.H. BARRIO LAGOS III APARTAMENTO 2202 TORRE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 353630

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-300-6-45398

Doc: ESCRITURA 3929 DEL 21-11-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INACAR S.A. NIT 800086042-0

X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
NIT# 8600358275

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220818258463623037

Nro Matrícula: 300-396735

Página 3 TURNO: 2022-300-1-168491

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 07:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-300-6-38407

Doc: ESCRITURA 3680 DEL 08-10-2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INACAR S.A. NIT.800086042-0

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-2016 Radicación: 2016-300-6-13165

Doc: ESCRITURA 137 DEL 26-01-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$8,628,200

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL, HIPOTECA ABIERTA, SEGUN ESCRITURA 3929 DE 21/11/2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: INACAR S.A. NIT 800086042-0

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-300-6-31681

Doc: ESCRITURA 1984 DEL 30-06-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$247,987,790

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INACAR S.A. NIT 800086042-0

A: SALAZAR PATIÑO PAOLA LIZETTE

CC# 52352746 X 50%

A: VICUÑA SALAZAR EDUARDO ALEJANDRO

CC# 98388962 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2021 Radicación: 2021-300-6-22575

Doc: ESCRITURA 1522 DEL 01-06-2021 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VICUÑA SALAZAR EDUARDO ALEJANDRO

CC# 98388962

A: SALAZAR PATIÑO PAOLA LIZETTE

CC# 52352746 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



La veracidad de este documento podrá verificarla en la página [www.snr.gov.co](#)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220818258463623037

Nro Matrícula: 300-396735

Página 4 TURNO: 2022-300-1-168491

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 07:19:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

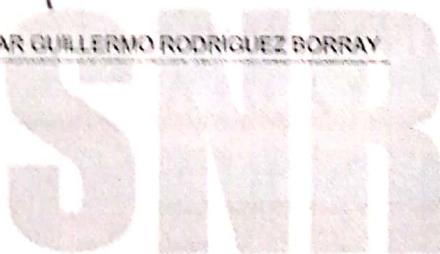
En caso de duda debe comunicarse al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Revaltech

TURNO: 2022-300-1-168491 FECHA: 18-08-2022

EXPEDIDO EN BOGOTÁ

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública