

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220818258463623037

Nro Matricula: 300-396735

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-168491

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 07:19:47 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 19-10-2015 RADICACIÓN: 2015-300-6-38407 CON: ESCRITURA DE: 08-10-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 2202 TORRE 2 con area de PRIV. 88.33 M2. PRIV.CONST. 70.62 M2. COE: 0.6163% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3680, 2015/10/08, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

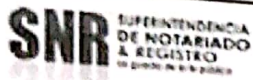
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

INACAR S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENA 36 P.H. (LEY 675 DE 2001), MEDIANTE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL, EFECTUADO CON FIDUCIARIA CONFICOLMBIANA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A. FIDEICOMISO LOTE B (SALDO) CAÑAVERAL , SEGUN LA ESCRITURA 4682 DE 11-10-2013 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 01-11-2013.—DIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL LFIDEICOMISO LOTE B (SALDO ) CAÑAVERAL LO DQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE VARGAS DIAZ DAVID, VARGAS DIAZ DARIO, SEGUN LA ESCRITURA 3265 DE 16-08-2012 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 09-11-2012.—MEDIDA CAUTELAR.....OFICIO 1958 DE 21-09-2012 DEL JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 26-09-2012, SE DECRETO LA DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO, PROMOVIDO POR INMO VIVIR FINCA RAIZ SSSAS..CONTRA VARGAS DIAZ DARIO, VARGAS DIAZ DAVID.....Y CANCELADA MEDIANTE OFICIO 2480 DE 08-11-2013 DEL JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 13-11-2013.—...VARGAS DIAZ DAVID, VARGAS DIAZ DARIO, LO ADQUIRIERON , MEDIANTE ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON MADE SS.A., SEGUN LA ESCRITURA 328 DE 27-01-2012 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06-02-2012.— MEDIANTE EL MISMO ACTO, SE EFECTUO LA DIVISION MATERIAL.—...MADE S.A., VARGAS DIAZ DARIO, VARGAS DIAZ DAVID, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE LA DIVISION MATERIAL,ASI: ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS (2) LOTES DE TERRENOS, EFECTUADA SEGUN LA ESCRITURA 1661 DE 07-04-2008 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMAGA, REGISTRADA EL 08-04-2008., IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS # 300-318471 Y 300-318477, LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD "MADE S.A.", VARGAS DIAZ DAVID Y VARGAS DIAZ DARIO, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA EFECTUADA A LA SOCIEDAD "MACARDA S.A.", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2034 DE FECHA 17/8/2001 DE LA NOTARIA 1 DE B/MANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02/11/2001.—SEGUN OFICIO 6,19 DE 02-03-2009 , AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA,REGISTRADO EL 15-05-2009, SE EFECTUO LA ACTULIZACION CEDULA CATASTRAL.—GRAVAMEN: INENAJENABILIDAD DE VALORIZACION , RESOLUCION 0325 DE 03-05-2010., REGISTRADO EL 20-09-2010.—Y CANCELADO POR EL OFICIO 4081 DE 30-12-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 25-03-2011.—POSTERIORMENTE, LA SOCIEDAD "MADE S.A.", VARGAS DIAZ DAVID Y VARGAS DIAZ DARIO, EFECTUARON DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA # 426 DE FECHA 31/1/2008 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14/2/2008.—"MACARDA S.A.", ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS DAVID, SEGUN ESCRITURA # 1873 DE FECHA 30/7/2001 DE LA NOTARIA 1 DE B/MANGA; REGISTRADA EL 06/9/2001.—V A L O R I Z A C I O N: MEDIANTE OFICIO # 2056 DEL 05/9/2001 DEL AREA METROPOLITANA, SE CANCELO LA INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION RESOLUCION # 001/96).—VARGAS DAVID, EFECTUO LOTE O MEDIANTE ESCRITURA # 1715 DE FECHA 13/7/2001 DE LA NOTARIA 1 DE B MANGA, REGISTRADA EL 24/7/2001.—VARGAS DAVID ADQUIRIO, EL PREDIO OBJETO DEL LOTE O,ASI: POR COMPRA DE CUOTA A GARCIA DE GARCIA ERWING ALONSO, SEGUN ESC. 4928 DE 29-12-89 DE NOTARIA 7 DE BGA, REGISTRADA EL 13-02-90. VARGAS DAVID ADQUIRIO CUOTAS PARTES POR COMPRA A MARTHA PATRICIA, JAVIER ENRIQUE, CARLOS AUGUSTO Y OSCAR FERNANDO GARCIA GARCIA, RODOLFO Y AURELIO GARCIA SUAREZ, MARIA DEL ROSARIO GARCIA PRADA, GARCIA DE GARCIA LUCILA Y GARCIA PRADA JUAN DE JESUS, SEGUN ESC. 1371 DE 13-04-89 DE NOTARIA 7 DE BGA, REGISTRADA EL 02-05-89. DEMANDA: POR OFICIO 257 DE 12-02-93 DE JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE BGA, REGISTRADO EL 16-02-93, SE ORDENO DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO DE GARCIA JUAN DE J., GARCIA MARIA DEL ROSARIO, GARCIA LUCILA, GARCIA RODOLFO, GARCIA MARTHA P., GARCIA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220818258463623037  
 Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-168491

Nro Matrícula: 300-396735

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 07:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OSCAR F., GARCIA GARCIA ERWING A., GARCIA JAVIER E., GARCIA AURELIO Y CALA CARLOS A. CONTRA VARGAS DAVID, CANCELADA POR OFICIO 1038 DE 04-06-2001 DE JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE BGA, REGISTRADO EL 05-06-2001. GARCIA PRADA JUAN O JUAN DE JESUS, GARCIA VDA. DE GARCIA LUCILA Y GARCIA PRADA MARIA DEL ROSARIO ADQUIRIERON EL 60% POR COMPRA A MANTILLA GARCIA ANA DEL CARMEN, SEGUN ESC. 4656 DE 04-12-81 DE NOTARIA 3 DE BGA, REGISTRADA EL 07-12-81. MANTILLA GARCIA ANA DEL CARMEN Y MANTILLA GARCIA ISABEL ADQUIRIERON EL 60% POR COMPRA A PRADA VDA. DE GARCIA BENICIA, SEGUN ESC. 3477 DE 29-09-81 DE NOTARIA 3 DE BGA, REGISTRADA EL 01-10-1981. GARCIA GARCIA MARTHA PATRICIA, GARCIA GARCIA JAVIER ENRIQUE, GARCIA GARCIA CARLOS AUGUSTO, GARCIA GARCIA OSCAR FERNANDO, GARCIA GARCIA ERWING ALONSO \$30.782.45, GARCIA GARCIA RODOLFO, Y GARCIA SUAREZ AURELIO \$35.217.55 ADQUIRIERON DENTRO DE LA ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN SUCESION DE GARCIA PRADA RODOLFO, SEGUN SENTENCIA DE 13-02-74 DE JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO. DE BGA, REGISTRADO EL 17-09-74. MEDIDA CAUTELAR: POR OFICIO 1433 DE 16-09-85 DE JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE BGA, REGISTRADO EL 26-09-85, SE ORDENO EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA DE ZAMBRANO EUCLIDES A GARCIA DE GARCIA LUCILA, CANCELADO POR OFICIO 644 DE 01-04-87 DE JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE BGA, REGISTRADO EL 02-04-87. MEDIDA CAUTELAR: POR OFICIO 089 DE 10-11-87 DE JUZGADO PROMISCOU MPAL DE ZAPATOCA, REGISTRADO EL 23-11-87, SE ORDENO EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA DE DIAZ OTERO GUSTAVO A GARCIA DE GARCIA LUCILA, CANCELADO POR OFICIO 064 DE 14-06-88 DE JUZGADO PROMISCOU DEL CTO DE MATANZA, REGISTRADO EL 23-06-88. GRAVAMEN: POR ESC. 1371 DE 13-04-89 DE NOTARIA 7 DE BGA, REGISTRADA EL 02-05-89, VARGAS DAVID CONSTITUYO HIPOTECA SOBRE SUS CUOTAS PARTES POR VALOR DE \$30.000.000 M/L, A FAVOR DE MARTHA PATRICIA, JAVIER ENRIQUE, CARLOS AUGUSTO Y OSCAR FERNANDO GARCIA GARCIA, RODOLFO Y AURELIO GARCIA SUAREZ, GARCIA PRADA MARIA DEL ROSARIO, GARCIA DE GARCIA LUCILA Y GARCIA PRADA JUAN DE JESUS, CANCELADA POR ESC. 835 DE 14-03-90 DE NOTARIA 7 DE BGA, REGISTRADA EL 21-03-90. MEDIANTE ESCRITURA #1715 DE 13-07-2001 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE JULIO DEL MISMO AÑO, VARGAS DAVID ACLARO EL AREA Y LINDEROS DEL GLOBO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) DIAGONAL 36 # 34-159 CONJUNTO RESIDENCIAL DENOMINADO GARDENA 36 P.H. BARRIO LAGOS III APARTAMENTO 2202 TORRE 2

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

300 - 353630

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-300-6-45398

Doc: ESCRITURA 3929 DEL 21-11-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INACAR S.A. NIT 800086042-0

X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220818258463623037**

**Nro Matrícula: 300-396735**

Página 3 TURNO: 2022-300-1-168491

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 07:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-300-6-38407

Doc: ESCRITURA 3680 DEL 08-10-2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INACAR S.A. NIT.800086042-0**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-04-2016 Radicación: 2016-300-6-13165

Doc: ESCRITURA 137 DEL 26-01-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$8.028.200

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL, HIPOTECA ABIERTA, SEGÚN ESCRITURA 3929 DE 21/11/2014.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

**NIT# 8600358275**

**A: INACAR S.A. NIT 800086042-0**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-300-6-31681

Doc: ESCRITURA 1984 DEL 30-06-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$247.987.790

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INACAR S.A. NIT 800086042-0**

**A: SALAZAR PATIÑO PAOLA LIZETTE**

**CC# 52352746 X 50%**

**A: VICUÑA SALAZAR EDUARDO ALEJANDRO**

**CC# 98388962 X 50%**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-06-2021 Radicación: 2021-300-6-22575

Doc: ESCRITURA 1522 DEL 01-06-2021 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$125.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VICUÑA SALAZAR EDUARDO ALEJANDRO**

**CC# 98388962**

**A: SALAZAR PATIÑO PAOLA LIZETTE**

**CC# 52352746 X 50%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220818258463623037

Nro Matricula: 300-396735

Página 4 TURNO: 2022-300-1-188491

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 07:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

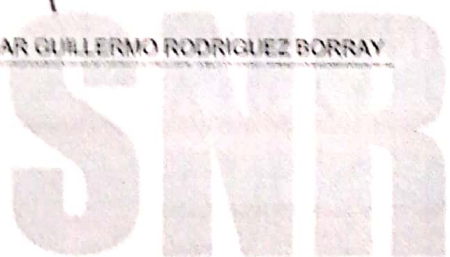
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-188491

FECHA: 18-08-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública