



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221206355068933554

Nro Matrícula: 50S-40709371

Página 1 TURNO: 2022-505133

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 11:26:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-12-2015 RADICACIÓN: 2015-90919 CON: ESCRITURA DE: 12-11-2015

CÓDIGO CATASTRAL: AAA0251EZUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AP.204 I.1 B.G AG.RINCON DE BOLONIA MZ.3A ET.II PH CON AREA DE CONSTRUIDA 43.39M2 Y AREA PRIVADA CONSTRUIDA 38.70M2 CON COEFICIENTE DE 0.1748% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.6832 DE FECHA 04-11-2015 EN NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIEDICOMISO RINCON DE BOLONIA II FIDUBOGOTA S.A.) ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MECANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE BOLONIA- FIDUBOGOTA S.A.) POR E. 3049 DEL 28-05-15 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 2310 DEL 13-05-14 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40663105. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCCIONES SOLFI LTDA., POR E. 3344 DEL 20-08-10 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTA ENGLOBO POR E. 429 DEL 15-02-05 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA RESULTANTE DEL ENGLOBE DEL LOTE 2#039;A PRIMA MZA 20 Y DEL LOTE INSTITUCIONAL MANZANA 18, POR E. 779 DEL 15-03-05 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. Y EN CUANTO QUE SE EXCLUYEN DEL CITADO ENGLOBE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 40394172, 40394174/79 POR SER VIAS VEHICULARES Y PEATONALES Y SE ACLARA EL AREA Y LINDEROS DEL LOTE ENGLOBADO, POR E. 4489 DEL 04-11-10 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C.) CON REGISTRO AL FOLIO 050-40446559. LOTE POR E. 20 DEL 09-01-2002 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40393897 AL 40394206. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A ALINDERAR LAS ZONAS DE CESION, ALINDERAR EL LOTE INSTITUCIONAL DE LA MANZANA 18, LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DE LAS MANZANAS 6, 9, 10 Y 11. QUEDA CONDICIONADA A LA RAD. DE LA CERT. DE APOR. DE OBRAS ART. 16 DCTO 176 DEL 09-03-2000, POR E. 1487 DEL 22-03-2002 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C.) ADQUIRIO POR COMPRA A OLIVERA CADENA DANIEL GUSTAVO POR E. 2318 DEL 31-08-2001 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., ESTE ENGLOBO POR E. 1756 DEL 13-07-2001 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40371000. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: PREDIO NUMERO UNO: POR COMPRA A GACOC Y CIA. LTDA., POR E. 1756 DEL 13-07-2001 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 615 DEL 23-02-2001 NOTARIA 19 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40361238. ADQUIRIO POR RESTITUCION DE FIDEICOMISO DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A., FIDUCENTRAL S.A., POR E. 1951 DEL 05-06-98 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO QUE EL SE/OR GUSTAVO ALBERTO CORREA CANCINO ACTUA A NOMBRE DE GACOC Y CIA. LTDA., Y A NOMBRE PROPIO TAMBIEN, POR E. 2931 DEL 28-08-98 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, A SU VEZ ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A ESTABLECER QUE NO HUBO LUGAR A ADJUDICACION ALGUNA A LA SE/ORA ALEXANDRA CORREA GUTIERREZ, POR E. 3644 DEL 29-10-98 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GACOC Y CIA. LTDA., POR E. 6538 DEL 26-12-95 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA RESTANTE DEL PREDIO, POR E. 4196 DEL 18-09-96 NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE OLIVERA BONILLA DANIEL ANTONIO POR E. 3914 DEL 29-10-95 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON OLIVERA CADENA GERMAN, DANIEL GUSTAVO Y JULIO ENRIQUE POR E. 2756 DEL 05-10-79 NOTARIA 18 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-533695. TODOS ELLOS, CELEBRARON DIVISION MATERIAL POR E. 8173 DEL 10-11-78 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-481751. ADQUIRIERON JUNTO CON OLIVERA DE BA/OS GLADYS, OLIVERA DE GALLEGOS MIRIAM, OLIVERA CADENA FRANCISCO JAVIER, OLIVERA DE SANTOYO SILVIA CECILIA Y OLIVERA CADENA PATRICIA ALCIRA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CADENA OLIVERA ALCIRA SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-77

Certificado generado con el Pin No: 221206355068933554

Nro Matrícula: 50S-40709371

Pagina 2 TURNO: 2022-505133

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 11:26:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUZGADO 14 C CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-383050. PREDIO NUMERO DOS: EL 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A CORREA CANCINO GUSTAVO ALBERTO POR E. 614 DEL 23-02-2001 NOTARIA 19 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON OLIVERA CADENA DANIEL GUSTAVO POR COMPRA A GAMBOA BAUTISTA CECILIA POR E. 853 DEL 06-04-99 NOTARIA 48 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 289 DEL 23-01-97 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40272057. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON CRUZ DURAN BLANCA BRIGIDA POR COMPRA A GACOC Y CIA. LTDA., POR E. 4223 DEL 01-08-95 NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40225733. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 10 ESTE 76 25 SUR BQ G IN 1 AP 204 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 10 ESTE 76-25 SUR AP.204 I.1 B.G AG.RINCON DE BOLONIA MZ.3A ET.II PH

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40663105

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-2015 Radicación: 2015-90919

Doc: ESCRITURA 6832 del 04-11-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE BOLONIA II-FIDUBOGOTA S.A. X NIT: 830055897-7

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-2016 Radicación: 2016-27494

Doc: ESCRITURA 859 del 29-02-2016 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$45,104,500

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIP CON SUBSIDIO EN ESPECIE OTORGADO POR FONVIVIENDA EFECTUADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD DE LO PREVISTO EN EL ART.1506 DEL C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE BOLONIA II-FIDUBOGOTA S.A. NIT:830.055.897-7 NIT 8300558977

A: ARIAS MORALES MARIA ESMERALDA

CC# 65766793 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-2016 Radicación: 2016-27494

Doc: ESCRITURA 859 del 29-02-2016 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221206355068933554

Nro Matrícula: 50S-40709371

Página 3 TURNO: 2022-505133

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 11:26:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ARIAS MORALES MARIA ESMERALDA

CC# 65766793 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-2016 Radicación: 2016-27494

Doc: ESCRITURA 859 del 29-02-2016 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS MORALES MARIA ESMERALDA

CC# 65766793 X

A: LOZANO QUINTANA RUBEN ARCENIO

CC# 93370603

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2016 Radicación: 2016-27494

Doc: ESCRITURA 859 del 29-02-2016 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

NIT# 8301212085

A: ARIAS MORALES MARIA ESMERALDA

CC# 65766793 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-2016 Radicación: 2016-27494

Doc: ESCRITURA 859 del 29-02-2016 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

NIT# 8301212085

A: ARIAS MORALES MARIA ESMERALDA

CC# 65766793 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-18718 Fecha: 05-12-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-10070 Fecha: 28-06-2016

ESPECIFICACION CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23...

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 2 Radicación: C2016-10070 Fecha: 28-06-2016

RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221206355068933554

Nro Matrícula: 50S-40709371

Página 4 TURNO: 2022-505133

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 11:26:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-10070

Fecha: 28-06-2016

NOMBRE LOZANO QUINTANA RUBEN ARCENIO INCLUIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23...

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-8558

Fecha: 07-06-2016

CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OF.COR32

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-8558

Fecha: 07-06-2016

CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OF.COR32

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-505133

FECHA: 06-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
Lo guarda de la fe pública