



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221026456267105722**

**Nro Matrícula: 270-80608**

Pagina 1 TURNO: 2022-270-1-30896

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 05:39:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: ABREGO VEREDA: ABREGO

FECHA APERTURA: 24-07-2020 RADICACIÓN: 2020-270-6-2218 CON: ESCRITURA DE: 02-06-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 5 MZ 1A CON AREA DE 98.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 520, 2020/06/02, NOTARIA SEGUNDA OCAÑA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE: CON EL LOTE 16 Y 17, SUR: CON EL CARRETEABLE, ORIENTE: CON EL LOTE 6,  
 OCCIDENTE: CON EL LOTE 4.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
 CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01-ESCRITURA 288 DEL 14/8/2012 NOTARIA UNICA DE ABREGO REGISTRADA EL 31/8/2012. COMPRAVENTA DE: GUILLERMO ENRIQUE PACHECO ORTIZ , A: OFELIA MARIA ORTIZ DE PACHECO.

02-ESCRITURA 67 DEL 27/3/1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO REGISTRADA EL 3/6/1998. COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DEL INCORA DE: NOEL TORRADO BAYONA , A: GUILLERMO ENRIQUE PACHECO ORTIZ.

03-ESCRITURA 355 DEL 26/9/1992 NOTARIA UNICA DE ABREGO REGISTRADA EL 1/10/1992. COMPRAVENTA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR AUTORIZACION INCORA DE: JOSE DEL CARMEN CLARO PEREZ , A: NOEL TORRADO BAYONA.

04-RESOLUCION ADMINISTRATIVA 000213 DEL 22/2/1982 INCORA DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/5/1982. ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA , A: JOSE DEL CARMEN CLARO PEREZ.

05-PRIMERO: ESCRITURA 127 DEL 01-09-69 NOTARIA ABREGO.-REGISTRADA 03-09-69 COMPRAVENTA \$152.000.-DE: TORRADO PEÑARANDA, CARLOS JULIO.-A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA.

06-SEGUNDO: ESCRITURA 21 DEL 07-03-65 NOTARIA ABREGO.-REGISTRADA 13-03-65 COMPRAVENTA \$14.000.-DE: PEÑARANDA TORRADO, CARLOS MARIA.-A: TORRADO PEÑARANDA CARLOS JULIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) # PROYECTO "SAN LUIS" LOTE 5 MZ 1A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

270 - 9994

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-07-2020 Radicación: 2020-270-6-2218

Doc: ESCRITURA 520 DEL 02-06-2020 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221026456267105722**

**Nro Matrícula: 270-80608**

Pagina 2 TURNO: 2022-270-1-30896

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 05:39:22 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORTIZ DE PACHECO OFELIA MARIA**

**CC# 27612925 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 31-08-2020 Radicación: 2020-270-6-2942

Doc: ESCRITURA 812 DEL 04-08-2020 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ DE PACHECO OFELIA MARIA

CC# 27612925

**A: NAVARRO PEREZ MAGALY**

**CC# 1005076671 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-12-2021 Radicación: 2021-270-6-7977

Doc: ESCRITURA 1830 DEL 27-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVARRO PEREZ MAGALY

CC# 1005076671 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-12-2021 Radicación: 2021-270-6-7977

Doc: ESCRITURA 1830 DEL 27-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVARRO PEREZ MAGALY

CC# 1005076671

**A: NAVARRO VERGEL MIGUEL ANGEL**

**CC# 88147863 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026456267105722

Nro Matrícula: 270-80608

Pagina 3 TURNO: 2022-270-1-30896

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 05:39:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-270-1-30896**

**FECHA: 26-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LINNETTE ANDREA GUTIERREZ GONZALEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública