



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025913867031005

Nro Matrícula: 314-51369

Página 1 TURNO: 2022-314-1-49544

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 04:00:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: AMARILLAS/LLANITOS

FECHA APERTURA: 17-04-2009 RADICACIÓN: 2009-314-6-2580 CON: ESCRITURA DE: 02-04-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA D LOTE NUMERO 137 MOLINOS DEL VIENTO ETAPA I con area de 57.50 MTS.2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1111, 2009/04/02, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION:LOTEO:REGISTRO 19/12/2008,ESCRITURA 5029, 22/10/2008, NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA.A:INVERSIONES LA PENINSULA LTDA.ENGLOBE:REGISTRO 2/9/2008,ESCRITURA 4202,27/08/2008,NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA.A:INVERSIONES LA PENINSULA LTDA. COMPROVENTA: REGISTRO 27-03-07, ESCRITURA 1215,16-03-07, NOTARIA 2 BUCARAMANGA. DE: CAMARGO ACEVEDO PEDRO NEL. CAMARGO ACEVEDO MARTHA LIDIA. CAMARGO ACEVEDO JOSE ELBERTO. CAMARGO ACEVEDO CLAUDIA LEONOR Y CAMARGO VERA ANDREA CATALINA. A: INVERSIONES LA PENINSULA LTDA. COMPROVENTA Y SEGREGACION: REGISTRO 25-08-04, ESCRITURA 2591,28-07-04, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. DE: GERENCIA DE PROYECTOS LTDA. A: CAMARGO ACEVEDO PEDRO NEL. CLAUDIA LEONOR. MARTHA LIDIA. JOSE ELBERTO Y CAMARGO VERA ANDREA CATALINA. ACTUALIZACION AREA: REGISTRO 19-11-02, ESCRITURA 3000,11-10-02, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. A: GERENCIA DE PROYECTOS LTDA. COMPROVENTA: REGISTRO 19-11-02, ESC.3000,11-10-02, NOT.2. BUCARAMANGA. DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA. S.A. A: GERENCIA DE PROYECTOS LTDA. DACION EN PAGO: REGISTRO 31-05-00, ESCRITURA 1515, 31-05-00, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: SOC. FIDUCIARIA SANTANDER S.A. A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. CANCELACION COMODATO: REGISTRO 31-05-00. ESCRITURA 1515.31-05-00. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A. A: INVERSIONES POCAR LTDA. CANCELACION FIDUCIA MERCANTIL: REGISTRO 31-05-00. ESCRITURA 1515.31-05-00. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. DE: INVERSIONES POCAR LTDA. A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A. RATIFICACION COMPROVENTA: REGISTRO 19-11-96.ESC.2573,13-11-96, NOTARIA 8 BUCARAMANGA,DE: CLAUSEN DE FIGUEROA CARMENZA. A; INVERSIONES POCAR LTDA. COMODATO.: REGISTRO 31-10-96. ESCRITURA 2439,28-10-96. NOTARIA 8 BUCARAMANGA. DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A. A: INVERSIONES POCAR LTDA. FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA: REGISTRO 31-10-96. ESCRITURA 2439,28-10-96, NOTARIA 8 BUCARAMANGA. DE:INVERSIONES POCAR LTDA. A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A . IDENTIFICACION PREDIO: REGISTRO 09-08-96, ESCRITURA 2559, 03-10-96, NOTARIA PIEDECUESTA. A: INVERSIONES POCAR LTDA. COMPROVENTA: REG.18-09-96, ESC.2878,06-10-95, NOT. PIEDECUESTA. DE: CLAUSEN DE FIGUEROA CARMENZA. A: INVERSIONES POCAR LTDA. COMPROVENTA: REG.03-01-96, ESC.2698,22-09-95, NOT. P.TA. DE: SOC. CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA CARMENZA. A: SOC. CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA E HIJOS Y CIA. S.EN C. SEGREGACION: REGISTRO 07-01-83, ESCRITURA 1,05-01-83, NOT. P/CUESTA. A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. PARTICION MATERIAL: REGISTRO 08-05-56. ESCRITURA 132.02-04-56. NOTARIA PIEDECUESTA. DE: FIGUEROA REY CARLOS MIGUEL. FIGUEROA REY ALFREDO. FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. COMPROVENTA: REGISTRO 27-06-57, ESCRITURA 239,28-05-57, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: DUARTE REY JUAN DE JESUS. DUARTE REY CLEOTILDE. A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE.COMPLEMENTACION:AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA:REGISTRO 1/6/2007,ACTO ADMINISTRATIVO 004, 19/2/2004, AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.CAMBIO DE NOMBRE,COMPROVENTA Y COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA:REGISTRO 11/12/2007, ESCRITURA 5406, 4/12/2007, NOTARIA 2 BUCARAMANGA. DE:BLANCO ALARCON NESTOR BLANCO ALARCON ELEONORA.BLANCO ALARCON JULIANA FALCONERY.BLANCO ALARCON ELIZABETH.BLANCO ALARCON ARNULFO.LOPEZ GOMEZ HERMENCIA.A:INVERSIONES LA PENINSULA LTDA.(50%).(314-42713) (314-41056)(314-42714)(314-42657).COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA:REGISTRO 11/12/2007, ESCRITURA 5405, 4/12/2007, NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221025913867031005

Nro Matrícula: 314-51369

Página 2 TURNO: 2022-314-1-49544

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 04:00:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OVIEDO HERNANDEZ GERMAN DARIO.A:INVERSIONES LA PENINSULA LTDA.(50%).(314-42714)(314-42657)(314-41056).LOTEO:REGISTRO 27/5/2005, ESCRITURA 1928, 25/5/2005, NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA. A:LOPEZ GOMEZ HERMENCIA.OVIEDO HERNANDEZ GERMAN DARIO.(314-42714)(314-42713). LOTEO:REGISTRO 18/4/2005, ESCRITURA 1830, 18/5/2005, NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA. A:BLANCO ALARCON JULIANA FALCONERY,ELIZABETH,ARNULFO,NESTOR.BLANCO LOPEZ ELEONORA.LOPEZ GOMEZ HERMENCIA.OVIEDO HERNANDEZ GERMAN DARIO.(314-42657).COMPROVENTA:REGISTRO 2/2/2005, ESCRITURA 3522, 6/10/2004, NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA.DE:GERENCIA DE PROYECTOS LTDA. A:BLANCO ALARCON,ARNULFO,NESTOR,JULIANA FALCONERY,ELEONORA,ELIZABETH.LOPEZ GOMEZ HERMENCIA.OVIEDO HERNANDEZ GERMAN DARIO.SEGREGACION:REGISTRO 25/8/2004, ESCRITURA 2591, 28/7/2004, NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA. A:GERENCIA DE PROYECTOS LTDA (314-41056).COMPROVENTA:REGISTRO 29/12/04, ESCRITURA 3523, 6/01/2004, NOTARIA 5 BUCARAMANGA.DE:GERENCIA DE PROYECTOS LTDA. A:OVIEDO HERNANDEZ GERMAN DARIO.BLANCO ALARCON NESTOR,ARNULFO,ELEONORA,JULIANA FALCONERY,ELIZABETH.LOPEZ GOMEZ HERMENCIA. ACTUALIZACION LINDEROS: REGISTRO 17-12-04, ESCRITURA 2590, 28-07-04, NOTARIA 5. BUCARAMANGA. A: LOPEZ GOMEZ HERMENCIA. OVIEDO HERNANDEZ GERMAN DARIO. COMPROVENTA (1/3 PARTE: REIGSTRO 17-12-04, ESCRITURA 2590, 28-07-04, NOTARIA 5. BUCARAMANGA. DE: CAMARGO ACEVEDO PEDRO NEL. A: LOPEZ GOMEZ HERMENCIA. OVIEDO HERNANDEZ GERMAN DARIO. COMPROVENTA: REGISTRO 21-07-03, ESCRITURA 2455, 16-07-03, NOTARIA 7. BUCARAMANGA. DE: GERENCIA PROYECTOS LTDA. A: LOPEZ GOMEZ HERMENCIA. CAMARGO ACEVEDO PEDRO NEL. OVIEDO HERNANDEZ GERMAN DARIO. ACLARACION AREA: REGISTRO 19-11-02 ESCRITURA 3000, 11-10-02 NOTARIA 2. BUCARAMANGA. A: GERENCIA PROYECTOS LTDA. COMPROVENTA: REGISTRO 19-11-02, ESCRITURA 3000,11-10-02, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.A: GERENCIA DE PROYECTOS LTDA. DACION EN PAGO: REGISTRO 31-05-00, ESCRITURA 1515, 31-05-00, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: FIDUCIARIA SANTANDER S.A. A: CORPORACION FINACIERA COLOMBIANA. CANCELACION COMODATO: REGISTRO 31-05-00-. ESCRITURA 1515.31-05-00. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A. A: INVERSIONES POCAR LTDA. CANCELACION FIDUCIA MERCANTIL: REGISTRO 31-05-00, ESCRITURA 1515.31-05-00. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. DE: INVERSIONES POCAR LTDA. A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A. RATIFICACION COMPROVENTA ESCRITURA : ESCRITURA 2878/95, NOT.PTA:REGISTRO 19-11-96, ESCRITURA 2573, 13-11-96, NOTARIA 8. BUCARAMANGA,. DE: CLAUSEN DE FIGUEROA CARMENZA A: INVERSIONES POCAR LTDA. COMODATO: REGISTRO 31-10-96, ESCRITURA 2439, 28-10-96, NOTARIA 8 BUCARAMANGA. DE: FIDUCIARIA SANTANDER S.A : INVERSIONES POCAR LTDA. FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA: REGISTRO 31 10 96. ESCDRITURA 2439, 28-10-96, NOTARIA 8. BUCARAMANGA. DE: INVERSIONES POCAR LTDA. A: SOC. FIDUCIARIA SANTANDER S.A. IDENTIFICACION PREDIO: REGISTRO 09-08-96, ESCRITURA 2559, 02-10-96, NOTARIA PIEDECUESTA. A: INVERSIONES POCAR LTDA. 314-0028666. COMPROVENTA: REGISTRO 18-09-96, ESCRITURA 2878, 06-10-95, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: CLAUSEN DE FIGUEROA CARMENZA. A: INVERSIONES POCAR LTDA. 314-0005387 COMPROVENTA: REGISTRO 03-01-96, ESCRITURA 2698, 22-09-95, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA E HIJOS Y CIA S EN C. A: CLAUSEN DE FIGUEROA CARMENZA. COMPROVENTA: REGISTRO 08-11-95, ESCRITURA 2048, 19-07-95, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. A: SOC. CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA E HIJOS Y CIA S EN C. SEGREGACION: REGISTRO 07-01-83, ESCRITURA 01, 05-01-83, NOTARIA PIEDECUESTA. A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. PARTICION MATERIAL: REGISTRO 08-05-56, ESCRITURA 132,02-04-56, NOTARIA PIEDECUESTA DE: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE FIGUEROA REY ALFREDO. FIGUEROA REY CARLOS MIGUEL. A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. COMPROVENTA: REGISTRO 27-06-57. ESCRITURA 239.28-05-57. NOTARIA PIEDECUESTA. DE: DUARTE REY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025913867031005

Nro Matrícula: 314-51369

Página 3 TURNO: 2022-314-1-49544

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 04:00:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUAN DE JESUS. DUARTE REY CLEOTILDE. A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA.DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA.DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA.DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA.DNP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 16A # 13-70 MANZANA D LOTE NUMERO 137 MOLINOS DEL VIENTO ETAPA I
- 2) # CASA 137

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 51327

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-314-6-757

Doc: ESCRITURA 6464 DEL 31-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LA PENINSULA LTDA

NIT# 8001495566 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-2009 Radicación: 2009-314-6-2580

Doc: ESCRITURA 1111 DEL 02-04-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA PENINSULA LTDA

NIT# 8001495566 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-2009 Radicación: 2009-314-6-3376

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 29-04-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ACLARACION A LA ESCRITURA 1111/2009, NOTARIA 2 BUCARAMANGA, NUMERO DE CASA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA PENINSULA LTDA

NIT# 8001495566 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-2009 Radicación: 2009-314-6-4099

Doc: ESCRITURA 1726 DEL 14-05-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,135,370

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA, ESCRITURA 6464/2008 NOTARIA 2 BUCARAMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221025913867031005

Nro Matrícula: 314-51369

Página 5 TURNO: 2022-314-1-49544

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 04:00:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 571 DEL 26-04-2022 NOTARIA CUARTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AMADO PEREZ JOHANNA MILENA

CC# 37844264

A: MACIAS LOPEZ MARIO ALBERTO

CC# 91352729

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1

Radicación: 2009-314-3-191

Fecha: 05-05-2009

TIPO PREDIO URBANO.LO CORREGIDO SI VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-49544 FECHA: 25-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS