



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830498564268792

Nro Matrícula: 068-8731

Pagina 1 TURNO: 2022-068-1-9238

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 02:23:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SAN PABLO VEREDA: SAN PABLO

FECHA APERTURA: 14-08-2001 RADICACIÓN: 1072-01 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UBICADO EN EL BARRIO LA CONCEPCION CRA. 8 NO.18-42 DE ESTE MUNICIPIO.

VER ESC NO.283 DEL 08-11-00.NOTARIA U. DE SAN PABLO.DCTO.1711/84.ART.11.

MEJORAS CONSISTENTES: CON CASA DE HABITACION DEBIDAMENTE ORGANIZADA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

01.LEY 137 DE 1.959 Y SUS DCTOS.REGLEMENTARIOS 1943 DE 1.960 Y 3313 DE 1.965.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CASA

2) CARRERA 8 # 18 - 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-08-2001 Radicación: 1072-01

Doc: ESCRITURA 083 DEL 08-11-2000 NOTARIA U. DE SAN PABLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 ADJUDICACION BALDIO MODO ADQUISICION NATURALEZA Y NO: ESCPUB.#083 VALOR DEL ACTO: S/C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN PABLO

A: OLAVE DE RICO ZENAIDA

CC# 28401773 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-08-2001 Radicación: 1072-01

Doc: ESCRITURA 083 DEL 08-11-2000 NOTARIA U. DE SAN PABLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 DECLARACION DE CONSTRUCCION NATURALEZA Y NO: ESCPUB.#083 VALOR DEL ACTO: S/C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: OLAVE DE RICO ZENAIDA

CC# 28401773



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830498564268792

Nro Matrícula: 068-8731

Pagina 2 TURNO: 2022-068-1-9238

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 02:23:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-2016 Radicación: 2016-068-6-965

Doc: ESCRITURA 150 DEL 20-05-2016 NOTARIA UNICA DE SIMITI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA 083 DEL 08/114/2000 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN PABLO BOLIVAR EN EL SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE LA DIRECCION DEL INMUEBLE SEGUN RESOLUCION # 13-670-0003-2016 DE FECHA 25/04/2016 EXPEDIDA POR EL IGAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: OLAVE DE RICO ZENAIDA

CC# 28401773 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-10-2020 Radicación: 2020-068-6-930

Doc: ESCRITURA 179 DEL 13-12-2019 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL SE DIVIDE EN UN LOTE DE MENOR EXTENSION UN ÁREA DE 109.90M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OLAVE DE RICO ZENAIDA

CC# 28401773

A: RICO OLAVE RAUL

CC# 91281977 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-10-2020 Radicación: 2020-068-6-930

Doc: ESCRITURA 179 DEL 13-12-2019 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE ÁREA ACTUALIZADA 106.10M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: OLAVE DE RICO ZENAIDA

CC# 28401773 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 26343

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830498564268792

Nro Matrícula: 068-8731

Pagina 3 TURNO: 2022-068-1-9238

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 02:23:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-068-1-9238

FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública