



ESCRITURA PÚBLICA No: ----- 4292 -----

CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS -----

DE FECHA: **DIECISIETE (17) DIAS DEL MES DE JUNIO** DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2.022) OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. -----

CÓDIGO NOTARIA 1100100068

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156 / 96

MATRÍCULA INMOBILIARIA No.: -----051-221534✓

CÉDULA CATASTRAL No: -----00-00-00-00-0014-5133-9-03-04-0003✓

UBICACIÓN DEL PREDIO: -----URBANO: (X) RURAL (-)✓

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS TRES (403) TORRE TRES (3) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "OLMO" PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO ACTUALMENTE EN LA TRANSVERSAL NÚMERO VEINTICUATRO B (24B) NUMERO DIECISIETE CUATROCIENTOS VEINTICINCO (17 -425) DEL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.** -----

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
(718)	CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE-----	0
(803)	CANCELACION DE DERECHO DE PREFERENCIA-----	0
(744)	CANCELACION PROHIBICION DE TRANSFERENCIA-----	0
(125)	COMPRAVENTA -----	\$ 111.500.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS-----N° IDENTIFICACIÓN✓

QUIENES CANCELAN EL PATRIMONIO DE FAMILIA: -----

YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO-----C.C. 1.024.532.193✓

LEIDI YOANA PINEDA SUAVITA-----C.C. 1.013.622.893✓

QUIEN CANCELA EL DERECHO DE PREFERENCIA- LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA - LA PARTE VENDEDORA -----

YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO-----C.C. 1.024.532.193✓

LA PARTE COMPRADORA: -----

4292



PO005459042

08-10-21 PO005459042

THOMAS GREG & SONS

55QJ7AKCWX

INVERSIONES MCN S.A.S (SIGLA: "HABI")-----NIT. 901.303.824-1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecisiete (17) días del mes de Junio del año dos mil veintidós (2.022), ante mí **JORGE HERNANDO RICO GRILLO**, Notario Sesenta y Ocho (68) del Círculo de Bogotá D.C., se otorga la escritura pública de **CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE - CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA Y PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y VENTA** que se consigna en los siguientes términos: -----

PRIMER ACTO

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

COMPARECIERON: El señor **YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **1.024.532.193** expedida en Bogotá D.C., obrando en nombre propio, en calidad de propietario y la señora **LEIDI YOANA PINEDA SUAVITA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **1.013.622.893** expedida en Bogotá D.C., obrando en nombre propio, en calidad de madre y representante legal de la menor, de estado civil casados entre sí con sociedad conyugal vigente, y manifestaron: -----

PRIMERO.- Que mediante escritura pública número dos mil doscientos cuarenta y siete (2247) de fecha veintisiete (27) de abril del año dos mil dieciocho (2.018), otorgada en la Notaría Trece (13) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número **051-221534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sóacha, el señor **YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO**, siendo de estado civil soltero sin unión marital de hecho, adquirió por compraventa VIS, efectuada a la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO FIDUBOGOTA S.A.**, el siguiente bien inmueble: -----

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS TRES (403) TORRE TRES (3) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "OLMO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO ACTUALMENTE EN LA TRANSVERSAL NÚMERO VEINTICUATRO B (24B) NUMERO DIECISIETE CUATROCIENTOS



VEINTICINCO (17 -425) DEL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, cuyos linderos específicos, generales, régimen de propiedad, cabida y demás condiciones aparecen descritas en la escritura pública antes citada. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria actual número **051-221534** y cédula catastral **00-00-00-00-0014-5133-9-03-04-0003**. -----

SEGUNDO.- Que el señor **YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO**, sobre dicho inmueble y mediante la misma escritura pública de adquisición, constituyó **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a favor suyo, de su cónyuge o compañero permanente y de sus hijos menores que tiene o los que llegaren a tener. -----

TERCERO.- Que, **YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO** manifiesta que su estado civil actual es casado con sociedad conyugal vigente con la señora **LEIDI YOANA PINEDA SUAVITA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número **1.013.622.893** expedida en Bogotá, D.C., y que han procreado un (a) hijo de nombre: **EVELYN SOPHIA GUILOMBO PINEDA**, nacida el día veintiséis (26) de septiembre del año dos mil diecisiete (2.017), en la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, hecho inscrito en la Registraduría Nacional del Estado Civil de la ciudad de Bogotá, D.C, bajo el indicativo serial número **0058657638**, documento(s) que se presenta(n) para su respectiva protocolización con esta escritura pública. -----

CUARTO.- Que según lo previsto en los Artículos ochenta y cinco (85) y ochenta y siete (87) del Decreto Diecinueve (19) de dos mil doce (2.012), los comparecientes presentaron **SOLICITUD DE CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, teniendo en cuenta que su hija **EVELYN SOPHIA GUILOMBO PINEDA**, aún es menor de edad. -----

QUINTO.- Que mediante comunicado de fecha diecisiete (17) de mayo del año dos mil veintidos (2.022), la Notaria Sesenta y Ocho (68) del Círculo de Bogotá D.C., remitió la solicitud y documentación a la defensoría de familia del ICBF CZ – Soacha; la cual mediante oficio Radicado: 202244001000095531 **IMPARTE APROBACIÓN AL TRÁMITE DEL LEVANTAMIENTO DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, por estar conforme a lo establecido en el(los) artículo(s) ochenta y cinco (85) y ochenta y siete (87) del Decreto diecinueve (19)

4292



PO005459043

08-10-21 PO005459043

THOMAS GREG & SONS

DZWRKFC7L4

de dos mil doce (2012), sobre el inmueble anteriormente citado, teniendo en cuenta que los menores y sus derechos no se verán afectados, documento que se protocoliza mediante este instrumento. -----

SÉXTO: Que previas las anteriores declaraciones, los comparecientes el señor **YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO** en calidad de propietario, y la señora **LEIDI YOANA PINEDA SUAVITA**, en calidad de madre y representante legal de la menor por medio de este instrumento público, **PROCEDEN A CANCELAR LA LIMITACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, constituido mediante escritura pública número dos mil doscientos cuarenta y siete (2247) de fecha veintisiete (27) de abril del año dos mil dieciocho (2.018), otorgada en la Notaría Trece (13) del Circuito de Bogotá D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número **051-221534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha. -----

SÉPTIMO: Que, por estar facultados por la Ley, solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos se sirva cancelar dicha limitación al dominio y su correspondiente anotación inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número **051-221534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha. -----

NOTA I: El Notario advierte a los interesados la necesidad de llevar los certificados a la Notaría Trece (13) del Circuito Notarial de Bogotá D.C., para que se efectúe la respectiva Nota de cancelación. -----

Los comparecientes presentan los siguientes documentos para su protocolización: --

- 1.- Oficio de solicitud de Cancelación de Patrimonio de Familia con fecha de radicación diecisiete (17) de mayo del año dos mil veintidos (2.022). -----
- 2.- Registro civil de nacimiento de **EVELYN SÓPHIA GUILOMBO PINEDA**, quien actualmente es menor de edad. -----

NOTA II: El inmueble objeto de la CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA se encuentra gravado con HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA, a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, constituida mediante la misma escritura pública de adquisición por lo cual se protocoliza **CARTA DE AUTORIZACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** de fecha quince (15) de marzo de dos mil veintidos (2022). -----



SEGUNDO ACTO

CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

(PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA)

Compareció mediante minuta escrita quien dijo ser: El señor YEISSON ANDRÉS GUILOMBO LONDOÑO, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.024.532.193 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, en calidad de propietario, quien obra en nombre propio, y manifestó: -----

PRIMERO: Que mediante la escritura pública número dos mil doscientos cuarenta y siete (2247) de fecha veintisiete (27) de abril del año dos mil dieciocho (2.018), otorgada en la Notaría Trece (13) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 051-221534 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, el señor YEISSON ANDRÉS GUILOMBO LONDOÑO, adquirió por compraventa VIS, efectuada a la sociedad FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO FIDUBOGOTÁ S.A., el siguiente bien inmueble: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS TRES (403) TORRE TRES (3) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "OLMO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO ACTUALMENTE EN LA TRANSVERSAL NÚMERO VEINTICUATRO B (24B) NÚMERO DIECISIETE CUATROCIENTOS VEINTICINCO (17-425) DEL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en la escritura pública anteriormente citada. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 051-221534 y cédula catastral 00-00-00-00-0014-5133-9-03-04-0003. -----

SEGUNDO: Que de conformidad con el artículo veintiuno (21) de la Ley mil quinientos treinta y siete (1537) de dos mil doce (2012) se constituyó la PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA, mediante la escritura pública número dos mil doscientos cuarenta y siete (2247) de fecha veintisiete (27) de abril del año dos mil dieciocho (2.018), otorgada en la Notaría Trece (13) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 051-221534, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos



PO005459044

08-10-21 PO005459044

THOMAS GREG & SONS

N9K7ZL5MG

de Soacha. -----

TERCERO: Mediante el presente acto, el compareciente solicita la CANCELACIÓN o LEVANTAMIENTO de la PROHIBICIÓN sin contar con documento de autorización, teniendo como referencia normativa de la solicitud lo Conforme a lo establecido en la Ley 2079 de 2021; especialmente en el parágrafo tercero y el parágrafo transitorio del Artículo 13 que establecen lo siguiente: como argumento para solicitar la CANCELACIÓN o LEVANTAMIENTO de la PROHIBICIÓN antes mencionada, los cuales se citan a continuación: -----

"Parágrafo 3°, Con la entrada en vigencia de la presente ley, la prohibición de transferencia solo aplica para los subsidios a título 100% en especie, por lo cual se entienden exentas de esta prohibición las demás modalidades de operación del subsidio familiar de vivienda". -----

"Parágrafo transitorio. Las modificaciones contenidas en esta disposición beneficiarán a los hogares que hubieren recibido el subsidio con anterioridad a su promulgación. En este sentido, se podrá realizar la disminución en sus años de aplicación en el caso del subsidio familiar de vivienda 100% en especie o el levantamiento de la prohibición de transferencia para todas las demás modalidades del subsidio en los folios de matrícula inmobiliaria, acto que se encontrará exento del pago de derechos registrales". -----

Así mismo, se tiene en cuenta la comunicación emitida por la UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO "U.C.N.C." mediante memorando No. 2962 de fecha veintitrés (23) de febrero del dos mil veintiuno (2021) dirigida a los Notarios de Colombia; documento que se protocoliza con el presente instrumento como soporte normativo. -----

CUARTO: Derivado de lo anterior el compareciente, solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, dejar constancia de la correspondiente CANCELACIÓN o LEVANTAMIENTO en el folio de matrícula inmobiliaria número 051-221534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha. -----

SEXTO: El compareciente solicita al señor Notario que guarda la matriz de escritura pública número dos mil doscientos cuarenta y siete (2247) de fecha veintisiete (27) de abril del año dos mil dieciocho (2018), otorgada en la Notaría Trece (13) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria



número 051-221534 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, hacer la respectiva Nota Diagonal de CANCELACIÓN en la parte pertinente de la escritura pública antes mencionada.

TERCER ACTO

CONTRATO DE COMPRAVENTA SIN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Comparecieron mediante minuta escrita quienes dijeron ser: El señor **YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **1.024.532.193** expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, en calidad de propietario, quien obra en nombre propio, y quien para los efectos de este contrato en adelante se denominará **LA PARTE VENDEDORA**, por una parte y por otra parte el señor **ANDRES KERPEL ABISAMBRA**, mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.800.830 expedida en Bogotá D.C., quien actúa en calidad de cuarto Suplente del Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES MCN S.A.S (SIGLA: "HABI")**, identificada con NIT. **901.303.824-1**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., constituida mediante documento privado sin número de Asamblea de Accionistas del diecisiete (17) de julio de dos mil diecinueve (2019), inscrita el diecisiete (17) de julio de dos mil diecinueve (2019), bajo el número cero dos cuatro ocho siete dos siete (02487227) del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada **INVERSIONES MCN SAS**. Que por Acta número dos (2) de Accionistas Único del diecisiete (17) de octubre de dos mil diecinueve (2019), inscrita el veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019), bajo el número 02519586 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: **INVERSIONES MCN SAS** por el de **INVERSIONES MCN S.A.S**. Que por Acta número dos (2) de Accionistas Único del diecisiete (17) de octubre de dos mil diecinueve (2019), inscrita el veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019), bajo el número cero dos cinco uno nueve cinco ocho seis (02519586) del libro IX, se adiciono la sigla "HABI" lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal, **que se protocoliza con este instrumento** para que haga parte de él y sea insertado en las copias que de ella se expidan, y quien en adelante para los efectos del presente contrato se



denominará **LA PARTE COMPRADORA**, los cuales manifestaron que han convenido celebrar el CONTRATO DE COMPRAVENTA que se rige por las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA: OBJETO: Mediante el presente instrumento público LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de compraventa real y material a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y la plena posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) inmueble(s) que a continuación se determina(n):-----

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS TRES (403) TORRE TRES (3) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "OLMO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO ACTUALMENTE EN LA TRANSVERSAL NÚMERO VEINTICUATRO B (24B) NÚMERO DIECISIETE CUATROCIENTOS VEINTICINCO (17 425) DEL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS TRES (403) TORRE TRES (3):--

Está localizado en el piso cuatro (4) de la torre Tres (3) del **CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO. DEPENDENCIAS:** Sala-comedor, cocina, ropas, tres (3) alcobas, un (1) baño y futuro baño. Tiene un área construida de sesenta y tres punto setenta metros cuadrados (63.70 M2) y un área privada de cincuenta y seis punto treinta y siete metros cuadrados (56.37 M2). Al apartamento se le asigna el uso exclusivo de un balcón común con un área de uno punto cuarenta y ocho metros cuadrados (1.48 M2). Su altura libre es de dos metros veinte centímetros (2.20 mts) y sus linderos son: **Del punto A al punto B** en línea quebrada y dimensiones de un metro ochenta y siete centímetros (1,87 mts), nueve centímetros (0.09 mts), doce centímetros (0.12 mts), sesenta y ocho centímetros (0.68 mts), dos metros cincuenta y cuatro centímetros (2.54 mts), tres metros seis centímetros (3.06 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro cincuenta y tres centímetros (1.53 mts), dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts) dos metros treinta y tres centímetros (2.33 mts), tres metros seis centímetros (3.06 mts), doce centímetros (0.12 mts), tres metros seis centímetros (3.06 mts) y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) puertaventana, ventanas y muro común al medio con balcón común de uso exclusivo del apartamento que se alindera y aire sobre zona común.



Del punto B al punto C en línea quebrada y dimensiones de dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts), un metro cincuenta y tres centímetros (1.53 mts), doce centímetros (0.12 mts) un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), treinta y un centímetros (0.31 mts), dos metros veinte centímetros (2.20 mts) y tres metros treinta y nueve centímetros (3.39 mts) ventana y muro común al medio con apartamento cuatrocientos dos (402) de la torre cuatro (4) y aire sobre zona común.

Del punto C al punto D en línea quebrada y dimensiones de dos metros setenta y Cinco centímetros (2.75 mts), dos metros diecisiete centímetros (2.17 mts), doce centímetros (0.12 mts), dos metros diecisiete centímetros (2.17 mts), un metro dieciséis centímetros (1.16 mts), dos metros cinco centímetros (2.05 mts), cuarenta y cinco centímetros (0.45 mts) doce centímetros (0.12 mts) un metro un centímetro (1.01 mts), doce centímetros (0.12 mts); cuarenta y cuatro centímetros (0.44 mts), un metro diecinueve centímetros (1.19 mts), veinticuatro centímetros (0.24 mts), ochenta y seis centímetros (0.86 mts), noventa y un centímetros (0.91 mts), dos metros diecisiete centímetros (2.17 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), un metro setenta y un centímetros (1.71 mts), un metro tres centímetros (1.03 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro ochenta centímetros (1.80 mts), y tres metros veinticuatro centímetros (3.24 mts) ventanas, ducto y muros comunes al medio con apartamento número cuatrocientos cuatro (404) de la misma torre y vacío Sobre patio/ducto del apartamento ciento tres (103) de la misma torre. **Del punto D al punto A** en línea quebrada y dimensiones de un metro ochenta y dos centímetros (1.82 mts), noventa y dos centímetros (0.92 mts), quince centímetros (0.15 mts), noventa y dos centímetros (0.92 mts), un metro (1.00 mts), nueve centímetros (0.09 mts), cuarenta centímetros (0.40 mts), un metro treinta y ocho centímetros (1.38 mts) y dos metros diecisiete centímetros (2.17 mts) puerta de acceso, ducto y muro comunes al medio con hall común, pase hidráulico y apartamento cuatrocientos dos (402) de la misma torre **CENIT:** Placa común al medio con piso cinco (5). **NADIR:** Placa común al medio con piso tres (3).-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **051-221534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, la cédula catastral número **00-00-00-00-0014-5133-9-03-04-0003**, y un coeficiente de copropiedad del **0.279 %**.-----

4292



LINDEROS GENERALES: CONJUNTO RESIDENCIAL "OLMO" -PROPIEDAD HORIZONTAL-. El inmueble descrito y alinderado en la cláusula anterior, forma parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO - PROPIEDAD HORIZONTAL, LOTE TRES (3) de la SUPERMANZANA CUARENTA Y UNO - UNO (41-1) DE LA ETAPA 7-A**, ubicado en el **MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL CIUDAD VERDE - MUNICIPIO DE SOACHA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**: Tiene un Área de once mil quinientos veinte metros cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados (11.520,92). Se determina por los siguientes linderos: Partiendo del punto 823 al punto 1367, pasando por los puntos 1369, 1370; 1371, 1366, en dimensiones de diez metros con sesenta y seis centímetros (10.66m), treinta y dos metros con cuarenta y tres centímetros (32.43m) sesenta y un metros con treinta y dos centímetros (61.32 m) seis metros con setenta centímetros (6.70m), ciento veintiún metros con ochenta y nueve centímetros (121.89 m) con carrera 1-03 (V-5-A1) Supermanzana 41-1 (Lote 1). Del punto 1367 al punto 823 y cierra pasando por el punto 1368, en dimensiones de ochenta y un metros con treinta y siete centímetros (81.37m) ciento diecinueve metros con cuarenta y dos centímetros (119.42m) con Supermanzana 41-1 (lote 2), avenida potero grande.

PARÁGRAFO.- PROPIEDAD HORIZONTAL: EL CONJUNTO RESIDENCIAL "OLMO" - PROPIEDAD HORIZONTAL- del cual forma parte el inmueble objeto del presente contrato, fue sometido a propiedad horizontal según consta en la escritura pública número nueve mil trescientos noventa y nueve (9399) de fecha once (11) del mes de diciembre del año dos mil diecisiete (2.017), otorgada en la Notaría Trece (13) del círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **051-221534**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha.

SEGUNDA: CUERPO CIERTO. No obstante, la descripción de la cabida y linderos de EL INMUEBLE, acabados de expresar, la venta se hace como cuerpo cierto e incluye todas las mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres a que haya lugar y que actualmente le corresponde a EL INMUEBLE.

TERCERA: TRADICIÓN: EL INMUEBLE objeto de esta venta fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA, por compraventa VIS, efectuada a la sociedad FIDUCIARIA



BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO FIDUBOGOTA S.A., mediante escritura pública número dos mil doscientos cuarenta y siete (2247) de fecha veintisiete (27) de abril del año dos mil dieciocho (2.018), otorgada en la Notaría Trecé (13) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 051-221534, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha. -----

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de venta del Inmueble objeto de esta compraventa es de **CIENTO ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$111.500.000) MONEDA CORRIENTE,** -----

A) Arras: LA PARTE COMPRADORA pagó a título de arras confirmatorias la suma de ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$11.150.000). Suma que se declara haber recibido a entera satisfacción por LA PARTE VENDEDORA. -----

B) LA PARTE COMPRADORA pagó la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$5.575.000), menos el valor del Depósito y las retenciones, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar. Suma que se declara haber recibido a entera satisfacción por LA PARTE VENDEDORA. -----

C) Depósito: LA PARTE COMPRADORA reservará la suma de CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$5.000.000), a título de Depósito, que serán pagados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha que se obtenga el certificado de tradición y libertad con el registro de la transferencia del dominio del (de los) Inmueble(s) a favor de LA PARTE COMPRADORA, siempre que el(los) Inmueble(s) no tenga(n) inscrito(s) gravámenes distintos a hipoteca o limitaciones al dominio (distinta a estar sometida al régimen de propiedad horizontal) en el certificado de tradición y libertad. En el evento en que el(los) Inmueble(s) tengan(n) inscrita(s) una hipoteca en el certificado de tradición y libertad, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha que salga el certificado de tradición y libertad con la cancelación de la hipoteca. LA PARTE COMPRADORA podrá descontar del depósito cualquier suma de dinero que no hayan logrado ser cubiertas con las Arras, en caso de ser pagada, el Segundo Pago, el Pago Créditos, o el Pago Final, tales como administración, impuestos,



servicios públicos, gastos para la elaboración y registro de la escritura pública de cancelación de gravámenes. Si llega a existir algún saldo remanente a favor de LA PARTE VENDEDORA, este monto será transferido junto a los soportes que respalden el valor. -----

D) Pago Créditos: Si el(los) Inmueble(s) están gravados con una hipoteca, LA PARTE VENDEDORA autoriza expresamente a la PARTE COMPRADORA, o a quien este designe, para pagar el(los) crédito(s) garantizado(s) con dicha hipoteca directamente al acreedor hipotecario, por el valor de CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$41.762.320). LA PARTE COMPRADORA realizará el pago de la(s) obligación(es) garantizada(s) con hipoteca directamente al acreedor hipotecario. LA PARTE VENDEDORA declara aceptar que este monto sea deducido del Precio. -----

E) Pago Final: LA PARTE COMPRADORA pagará a LA PARTE VENDEDORA el saldo del Precio, por el valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$48.012.680). Suma que será cancelada en la fecha de la firma de la escritura pública. -----

LA PARTE COMPRADORA podrá descontar del Pago Final cualquier suma de dinero que no haya sido pagada por LA PARTE VENDEDORA frente a todos los gastos en que se deba incurrir para garantizar el saneamiento del(de los) Inmueble(s). LA PARTE VENDEDORA acepta que se haga esta deducción. -----

DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO RESPECTO DEL PRECIO Y/O VALOR DE LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLE (ARTÍCULO 61 DE LA LEY 2010 DE 2019).

Las partes del negocio jurídico de enajenación del bien inmueble que consta en la presente escritura pública de conformidad con el artículo sesenta y uno (61) de la Ley dos mil diez (2.010) de dos mil diecinueve (2.019) que modificó el artículo noventa (90) del Estatuto Tributario, declararon, bajo la gravedad del juramento, que el **valor, precio y/o contraprestación económica** expresado, es real, no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de éste instrumento público. -----

PARÁGRAFO. - RENUNCIA A CONDICIÓN RESOLUTORIA: No obstante, la



forma de pago, LA PARTE VENDEDORA renuncia expresamente a la ejecución de la acción resolutoria que de ella pueda derivarse y en consecuencia otorga el presente título firme e irrevocable. -----

QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCIÓN. Manifiesta LA PARTE VENDEDORA que EL INMUEBLE que por medio de este instrumento vende, es de su plena y exclusiva propiedad y posesión, que no lo ha vendido, permutado, dado en pago, donado y en general transferido o enajenado por acto o contrato anterior al presente; que se halla libre de toda clase de gravámenes, restricciones o limitaciones al derecho de dominio, medidas cautelares y posesiones o tenencias de terceros, tales como censos, anticresis, embargos, usufructos, usos, habitaciones, afectaciones a vivienda familiar, patrimonios de familia, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, arrendamientos por escritura pública, entre otros; que no lo ha prometido en venta, permuta, dación en pago, donación u otro tipo de contrato; que lo transfiere a LA PARTE COMPRADORA con todas sus anexidades, dependencias y servicios y; que EL INMUEBLE en general no soporta ningún problema o limitación que pueda impedir a LA PARTE COMPRADORA el libre y pacífico uso, goce y disposición del mismo. -----

NOTA I: En cuanto a hipoteca se refiere el inmueble soporta la siguiente: -----

Hipoteca Abierta sin límite de cuantía constituida por el señor **YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO**, a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** mediante escritura pública número dos mil doscientos cuarenta y siete (2247) de fecha veintisiete (27) de abril del año dos mil dieciocho (2018), otorgada en la Notaría Trece (13) del Circuito de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **051-221534**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha y será cancelada por la PARTE VENDEDORA.

SEXTA: ENTREGA. LA PARTE VENDEDORA hace entrega real y material de EL INMUEBLE objeto de este contrato a LA PARTE COMPRADORA con la firma del presente instrumento público, quien lo recibió a total y entera satisfacción, y a paz y salvo por concepto de impuestos, servicios públicos y privados, tasas y contribuciones de todo orden hasta la fecha, siendo los que causen con posterioridad a la fecha de esta escritura de cargo de LA PARTE COMPRADORA.

SEPTIMA: GASTOS. Los gastos Notariales que demande el otorgamiento de la

presente compraventa contenida en esta escritura pública correrán solo a cargo de LA PARTE COMPRADORA. La retención en la fuente será pagada por LA PARTE VENDEDORA. Los impuestos de registro (beneficencia) que recauda la gobernación y los derechos de registro que demande la inscripción de la compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, correrán solo a cargo de LA PARTE COMPRADORA. -----

OCTAVA.- ORIGEN DE FONDOS: LA PARTE COMPRADORA, declara que el origen de los recursos con los que está adquiriendo EL INMUEBLE, objeto de éste contrato provienen de INVERSIONES MCN S.A.S. quien manifiesta que éstos provienen de actividades lícitas y no de las relacionadas, mediata o inmediatamente, con la receptación o lavado de activos ilegales o sancionados por la Ley Penal Colombiana. LA PARTE VENDEDORA manifiesta que EL INMUEBLE no ha sido utilizado por su familia, dependientes o arrendatarios como medio o instrumento necesario para la realización de conductas ilegales o prohibidas o que estén sancionadas por la ley penal. -----

NOVENA: CLÁUSULA DE IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES Y LIQUIDACIÓN DE PLUSVALÍA: Compareció nuevamente mediante esta misma minuta escrita LA PARTE VENDEDORA, quien hizo las siguientes declaraciones respecto del inmueble objeto de la presente escritura pública: **1)** Que ha cumplido con todas las obligaciones de declarar y pagar los tributos y contribuciones, tales como impuestos prediales y valorizaciones sobre el inmueble objeto de la presente venta, encontrándose al día y totalmente a paz y salvo por dichos conceptos; **2)** Que por lo tanto no existen obligaciones pendientes, en mora o actualmente exigibles y, tampoco tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva; **3)** Que sobre el mismo no pesa o está pendiente ningún tipo de efecto o liquidación de Plusvalía; **4)** Que no obstante lo anterior, se obliga a salir al saneamiento del bien transferido por cualquiera de los mencionados conceptos, pero si llegare a existir alguno de los anteriores, ya causado, LA PARTE VENDEDORA se obliga a pagarlo en su totalidad, dejarlo al día, obtener el respectivo paz y salvo y entregárselo de inmediato a LA PARTE COMPRADORA; **5)** Que exime al Notario y a LA PARTE COMPRADORA, de toda responsabilidad o solidaridad en el pago de los mencionados impuestos, tasas y contribuciones. -----



DECIMA: CLÁUSULA DE RETENCIÓN EN LA FUENTE –ENAJENANTE PERSONA NATURAL-. De conformidad con los artículos trescientos noventa y ocho (398), trescientos noventa y nueve (399) y demás relacionados del Estatuto Tributario, el Notario debe practicar la retención en la fuente a LA PARTE VENDEDORA del uno por ciento (1%), con base en la proporción de lo enajenado sobre valor más alto entre: el precio real de la compraventa, el auto avalúo y el avalúo catastral de LOS INMUEBLES, en razón a que se trata de persona natural.

NOMBRE PERSONA NATURAL ENAJENANTE	% QUE VENDE	VALOR BASE SOBRE LA QUE SE LIQUIDA	VALOR RETENCIÓN
YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO	100%	\$ 111.500.000	\$ 1.115.000
TOTAL	100%	\$ 111.500.000	\$ 1.115.000

CONSTANCIA LEY 675 DE 2001. (Con administración y con paz y salvo): El Notario en cumplimiento con lo establecido por el Artículo veintinueve (29) de la Ley seiscientos setenta y cinco (675) del tres (3) de agosto de dos mil uno (2001), dejó constancia expresa de lo siguiente: **1.** Que se les dio a conocer la totalidad del contenido del Artículo veintinueve (29) de la Ley seiscientos setenta y cinco (675) de dos mil uno (2001) a los comparecientes, habiéndoles hecho énfasis en la parte que dice: "Artículo 29 (...), existirá solidaridad en su pago entre el propietario anterior y el nuevo propietario (...)" **2.** Que les exigió la presentación del paz y salvo de las contribuciones de expensas comunes expedido por el representante legal de la copropiedad; **3.** Que fue presentado el respectivo paz y salvo para su protocolización vigente de conformidad a la ley y a las disposiciones de la copropiedad; **4.** Que quien transfiere manifestó bajo la gravedad del juramento, lo siguiente: **4.1.** Que él inmueble objeto de la presente escritura pública ha pagado todas las expensas comunes exigibles a la fecha de acuerdo con las disposiciones de la copropiedad y se encuentra a paz y salvo por todos estos conceptos, vigente de conformidad con la ley y; **4.2.** Que el paz y salvo que se entrega para su protocolización, fue expedido por quien está facultado para ello y comprende todos los bienes y anexidades privados objeto de esta escritura pública, tales como garajes, parqueos, depósitos, etc. y; **5.** Por último el Notario deja constancia, que

no obstante haberse presentado dicho paz y salvo, advirtió el contenido del Artículo veintinueve (29) de la Ley seiscientos setenta y cinco (675) del tres (3) de agosto de dos mil uno (2001). -----

DECIMA PRIMERA: CLÁUSULA DE ACEPTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA. Compareció nuevamente mediante la misma minuta escrita, quien se denominó LA PARTE COMPRADORA y, manifestó: a) Que acepta en su totalidad el contenido del presente instrumento y en consecuencia, la venta que se efectúa a su favor, y; b) Que conoce el respectivo reglamento de propiedad horizontal, el cual acepta y se obliga a acatar. -----

DECIMA SEGUNDA: CONSTANCIA RELACIONADA CON LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (Ley 258/96 Art.6 – Resol.5338/99 (Super Notariado) Lit "i" Art.7).- Para los efectos contemplados en la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) del diecisiete (17) de enero de mil novecientos noventa y seis (1996): -----

NOTA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. -----

Conforme al **PARAGRAFO** primero (1º) del Artículo sexto (6º) de la doscientos cincuenta y ocho (258) del diecisiete (17) de enero de mil novecientos noventa y seis (1996), el Notario indagó a **LA PARTE VENDEDORA**, si es casado con sociedad conyugal vigente, o convive en unión marital de hecho, a lo cual respondió: Soy de las condiciones civiles antes mencionadas, además manifestó bajo la gravedad de juramento que el inmueble que transfiero por esta escritura **NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

Igualmente en cumplimiento de la misma Ley el Notario **NO** indagó a **LA PARTE COMPRADORA**, por tratarse de una persona jurídica, de igual manera su representante manifestó que **NO PROCEDE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** sobre el inmueble objeto de esta venta, por no reunir los requisitos exigidos por la mencionada ley. Queda así cumplido por el Notario la exigencia del **PARAGRAFO 1º** del Artículo 6º de la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996. El Notario advirtió a los (las) contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar. -----

IMPROCEDENCIA DE LA INDAGACIÓN A PERSONA JURÍDICA. -----

En razón a que LA PARTE ADQUIRENTE de EL INMUEBLE es persona jurídica, **NO** procede la indagación, **NI** la Afectación a Vivienda Familiar: -----



DÉCIMA TERCERA. TRÁMITE DE RADICACIÓN ELECTRÓNICA PARA REGISTRO. Los otorgantes declararon que: 1. Han solicitado a la Notaría la realización del trámite de Radicación Electrónica -REL a fin de registrar el presente instrumento en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. 2. Autorizan que todas las notificaciones relacionadas con este trámite las reciba exclusivamente la Notaría al correo electrónico que para este efecto informe a la entidad respectiva. 3. Autorizan a que cualquier funcionario de la Notaría solicite correcciones externas del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto del presente instrumento, sin que esto implique una obligación para la Notaría, por cuanto la exactitud de las anotaciones de dicho folio son exclusivamente del interés y responsabilidad de los titulares. La calidad de funcionario de la Notaría sesenta y ocho (68) se probará con la correspondiente certificación del Notario. 4. Conocen y aceptan que tanto en el trámite de Radicación Electrónica REL, como en la solicitud de correcciones externas intervienen diferentes entidades y que por lo tanto la Notaría no controla el tiempo ni el proceso de dichas entidades. -----

DÉCIMA CUARTA. POLÍTICA DE PRIVACIDAD. Una vez informado el procedimiento a los comparecientes, de conformidad con la Ley, autorizan expresamente la toma de sus huellas, fotografías y recepción y guarda de datos personales, para el otorgamiento de la presente escritura pública, tanto de manera física, sobre el papel, como de forma electrónica a través de los aparatos dispuestos para los efectos, en el entendido que son importantes y necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura pública; para el cotejo con la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC -, y; para los informes, requerimientos e investigaciones de la Dirección de Impuestos Nacionales - DIAN - y de las demás autoridades colombianas que en el legítimo ejercicio de sus funciones, así lo requieran. Sin embargo NO autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio electrónico o masivo, sin excepción alguna, de sus imágenes corporales y huellas digitales, imágenes de sus documentos de identidad, direcciones electrónicas y físicas del lugar de residencia o de trabajo, y; números de teléfonos y celulares, tomadas por la Notaría Sesenta y ocho (68) del Círculo de Bogotá D.C., por medios electrónicos o con su apoyo; salvo aquella información anotada o que obra en este público instrumento y en sus



4292

antefirmas, de conformidad con la normatividad vigente en Colombia.-----

COMPROBANTES FISCALES -----

LOS COMPARECIENTES PRESENTAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES PARA SU PROTOCOLIZACIÓN. -----

1. PAZ Y SALVO ✓

No. 000579431 ✓

Certificado de Paz y Salvo ✓

**EL SUSCRITO TESORERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA -
CUNDINAMARCA** ✓

CERTIFICA: ✓

Que en el catastro vigente de este municipio aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario(s) que se indica mas adelante.-----

Que el predio se encuentra a **PAZ Y SALVO POR IMPUESTOS PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS** hasta el 31 de Diciembre de 2.022.-----

Cedula catastral:----- **0000000000145133903040003** ✓

Nombre o dirección del predio:----- **TV 24B 30/175/TO 3 AP 403** ✓

Avalúo Catastral:----- **\$ 92.295.000** ✓

Area de terreno:----- **32** ✓

Construcciones:----- **56** ✓

Vigencia:----- **31 de diciembre de 2.022** ✓

Sector:----- **00** ✓

Propietarios:----- Identificación -----

YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO----- **1024532193** ✓

Acuerdo No. 18 del 26 de Julio de 2.016 establece que: -----

Inciso cuarto artículo 1º: Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso primero del presente artículo, cuando surjan liquidaciones oficiales de revisión con posterioridad a la transferencia del predio, la responsabilidad para el pago de los mayores valores determinado en el Impuesto Predial Unificado, en la cabeza del propietario y/o poseedor de la respectiva vigencia fiscal.-----

Art. 2º Parágrafo 1º: El paz y salvo se expedirá con fundamento en la información del predio entregada por la autoridad catastral y la validación del estado de cuenta respectivo. Cualquier cambio en la información del predio que sea efectuado por la



autoridad catastral con posterioridad a la expedición del paz y salvo faculta a la dirección de Impuestos Municipal para realizar las liquidaciones de revisión o los tramites que correspondan conforme al procedimiento tributario.-----

Parágrafo 5º: La Administración Municipal de Impuestos podrá solicitar a la Tesorería Municipal la validación de los recaudos cuando surjan inquietudes sobre el estado de cuenta del respectivo predio. "Acuerdo No. 18 del 26 de Julio de 2016 emitido por el Concejo Municipal de Soacha".-----

El presente certificado se expide el 15 de Junio del 2022 para Paz y Salvo Municipal Firmado y sellado — PAULA CRISTINA SUAREZ DUARTE – Tesorera Municipal. -----

2. ALCALDÍA DE SOACHA

CIRCULAR

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EQUIPAMIENTO Y VALORIZACION DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA

Se permite informar a todas las notarias y entidades que requieran el PAZ Y SALVO por concepto de CONTRIBUCION POR VALORIZACION que a partir de la fecha se suspende la emisión de Certificados de Valorización de los predios en el Municipio de Soacha.-----

Lo anterior teniendo en cuenta el Decreto 657 del 29 de Agosto de 2006, en especial en el artículo 5º en donde determina "Suspender la emisión de certificados de Valorización de los predios ubicados en el Municipio de Soacha".-----

Así mismo una vez se implemente dicho cobro, la Dirección de equipamiento y Valorización, informará a las Notarías y Entidades para la exigencia de los trámites que lo requieran. Dado en Soacha a los 25 días del mes de Abril de 2022.-----

Hay firma. -----

3.- PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION: El Notario deja CONSTANCIA: Dando aplicación al artículo 29 de la ley 675 del año 2001, No presentaron el Paz y Salvo de las contribuciones a las expensas comunes expedido por el representante legal de la copropiedad, el(la)(los) adjudicatario(a)(s) se hace(n) solidario(s) por las deudas que existan con la copropiedad. -----

NOTA: El suscrito notario, deja constancia que un empleado de la notaría se trasladó, para tomar la firma del señor **ANDRES KERPEL ABISAMBRA** quien

actúa en calidad de cuarto Suplente del Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES MCN S.A.S (SIGLA: "HABI")**, identificada con **NIT. 901.303.824-1.**--

A petición de los otorgantes, quienes manifestaron tener causa justificada, el Notario **ACEPTÓ** que esta escritura se otorgue en diferentes momentos de conformidad con las normas reglamentarias correspondientes, advirtiendo sobre el plazo de **dos (2) meses**, para estos efectos, establecido por la respectiva norma legal. -----

-----ADVERTENCIAS-----

El Notario advirtió a los comparecientes lo siguiente: 1) **LECTURA CUIDADOSA.** Que los comparecientes y suscriptores de la presente escritura deben leer cuidadosamente el texto completo del presente instrumento y entender su contenido, pues los errores que no adviertan y no hagan corregir previamente a sus firmas, son de sus únicas y exclusivas responsabilidades. Toda corrección posterior a la firma, requiere de escritura pública de aclaración (Art. 102 D.L. 960/70), la cual les generará a los otorgantes el pago de nuevos gastos, derechos notariales, impuestos y derechos de registro; 2) **DECLARACIÓN DE LA VERDAD.** Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad; 3) **RESPONSABILIDAD.** Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales; 4) **BUENA FE.** Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresaron en este documento; 5) **MODO DE ADQUISICIÓN.** Que igualmente deja expresa constancia que esta escritura pública perfecciona el contrato de compraventa, pero no el modo de adquisición, razón por la cual es indispensable inscribirla en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a la mayor brevedad posible y en todo caso dentro del término legal; 6) **AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** El Notario advierte a los comparecientes el contenido de la Ley doscientos cincuenta y ocho [258] de enero diecisiete [17] de mil novecientos noventa y seis [1996] y específicamente sobre los deberes que esta impone y la nulidad absoluta que su inobservancia genera en los actos jurídicos que la desconozcan; 7) **AL DÍA EN IMPUESTOS.** Sobre el contenido de lo establecido en el Artículo sesenta (60) de la Ley mil cuatrocientos treinta (1430) de dos mil diez (2010); 8) **HUELLA DACTILAR.** Sobre la necesidad de imprimir sobre el papel



notarial junto a la firma de cada compareciente la huella dactilar de conformidad al numeral seis (6) del Artículo diecisiete (17) del Decreto Ley cero diecinueve (019) de dos mil doce (2012), 9) El Notario advirtió el contenido del artículo sesenta y uno (61) de la dos mil diez (2010) del año dos mil diecinueve (2019), que modificó el Artículo noventa (90) del Estatuto Tributario; 10) PEP Sobre el contenido del Decreto mil seiscientos setenta y cuatro (1674) del veintiuno (21) de octubre de dos mil dieciséis (2016) del Gobierno Nacional y de las Instrucciones Administrativas números diecisiete y cero ocho (17 y 08) de fechas veintisiete (27) de octubre de dos mil dieciséis (2016) y cero siete (07) de abril de dos mil diecisiete (2017), receptivamente, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, recalando sobre la importancia de que los comparecientes escriban en el recuadro bajo sus antefirmas, sin son o no Personas Expuestas Políticamente o Públicamente -PEP- y los demás datos relacionados y 11) Estudio de Títulos y Promesa de Contrato. Este Despacho Notarial no se hace responsable, ni asume responsabilidad alguna respecto de la elaboración o no, del contenido y alcance del estudio de los títulos antecedentes, ni del contrato de promesa de contrato de los inmuebles objeto de esta escritura pública, pues estos son responsabilidad única y exclusiva de las partes contratantes y otorgantes de éste. -----

OTORGAMIENTO

El precedente documento fue leído totalmente en forma legal por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa manifestaron: 1. Que no obstante las advertencias anteriores INSISTEN EXPRESAMENTE en el otorgamiento y autorización de esta escritura pública; 2. Que imparten sin objeción alguna su aprobación al verificar que NO HAY NINGÚN ERROR y por encontrarse que se expresan sus voluntades de manera fidedigna en estas declaraciones y; 3. Que son conscientes de las responsabilidades de cualquiera naturaleza que pueda recaer sobre ellos, y en especial las de carácter civil y penal en caso de violación de la ley las normas en general. -----

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

AUTORIZO (AMOS) EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES QUE APORTO (AMOS) EN ESTE TRÁMITE, EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1581 DEL 2012 Y DE SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS, DE CONFORMIDAD CON LA



NOTA El suscrito Notario, deja constancia que no se estampo la huella dactilar de los comparecientes en virtud a lo dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro a través de la instrucción administrativa número 4 del año dos mil veinte (2020) y la Resolución 2948 del mismo año. -----

El Notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por los comparecientes según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron los comprobantes presentados por ellos y en consecuencia autorizan con su firma la presente escritura pública, dejando nuevamente testimonio que se advirtió claramente a los comparecientes sobre las relaciones que el presente contrato genera para los otorgantes principalmente recalcando sobre la importancia de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos dentro del término legal, toda vez, que allí es donde se hace la entrega jurídica o tradición del inmueble, tratándose de la compraventa:

Se deja constancia que a los otorgantes se les hizo advertencia que deben presentar esta escritura para su inscripción en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con el Suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza. Se utilizaron las hojas de papel notarial números: PO005459042, PO005459043, PO005459044, PO005459045, PO005459046, PO005459047, PO005459061, PO005459062, PO005459063, PO005459064, PO005459065, PO005459066.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE SOACHA
NIT 800.094.755-7

RECIBO PREDIAL NO.

13707826



VIGENCIA FACTURA	USUARIO	EXPEDICION
2020-2022	1024532193	01-03-2022

CEDULA CATASTRAL		NOMBRE O RAZON SOCIAL			
00-00-00-00-0014-5133-9-03-04-0003		YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDONO Y/U OTROS			
DIRECCION DEL PREDIO		DIRECCION DE COBRO		COD. POSTAL	NIT O CEDULA
TV 24B 30 175 TO 3 AP 403		T 24B 17 425 To 3 Ap 403			1024532193
DESTINO ECONOMICO	AVALUO	AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA	MATRICULA INMOBILIARIA
A-HABITACIONAL	\$92,295,000	32 M2	56 M2	0.007	051-221534

DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE: 31-MARZO-2022		CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES		
Predial Unificado	2020	24,013,000	0.006	144,000	57,000	0	0
Predial Unificado	2021	24,733,000	0.006	148,000	15,000	0	0
Predial Unificado	2022	92,295,000	0.007	296,000	0	0	0
Dto. Pronto Pago y/o Ajuste por equidad.	2022	0	0	- 29,600	0	0	0
TOTALES				\$630,400			

PAGUE ÚNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del municipio de Soacha?

SI ☐ NO ☒ \$29,600

BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BBVA, BANCO AV VILLAS Y BANCO AGRARIO

Proyecto 1

Implementar los procesos de formación de las Instituciones Educativas Oficiales.

Correo electrónico: impuestopredial@alcaldiasoacha.gov.co

PAGUE HASTA: VENCE 31-MARZO-2022

VALOR: \$630,400



(415)7709998013551(8020)000013707826(3900)00000000630400(96)20220331

RECIBO PREDIAL NO.		CEDULA	
13707826		00-00-00-00-0014-5133-9-03-04-0003	
FECHA DE PAGO	DIA	MES	AÑO
BANCO	CHEQUE DE GERENCIA No.	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO

Proyecto 1

VALOR: \$29,600



(415)7709998946187(8020)100301370782(3900)0000000029600(96)20220331



olmo - 3821

PAZ Y SALVO



EL CAMBIO
AVANZA



Número

000579431

Certificado de Paz y Salvo

LA SUSCRITA TESORERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

Que el siguiente predio, con el avalúo y propietario (s) que se indica (n) mas adelante se encuentra a PAZ Y SALVO POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO hasta el 31 de diciembre de 2022

CÉDULA CATASTRAL		NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO		
0000000000145133903040003		TV 24B 30 175 TO 3 AP 403		
AVALUO CATASTRAL	AREA DE TERRENO	CONSTRUCCIONES	VIGENCIA	SECTOR
92.295.000.00	32	56	31 de diciembre de 2022	00
Propietario(s)		Identificación		
YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDONO		1024532193		

Acuerdo 030 del 9 de diciembre de 2020

Artículo 316-. Liquidación de adición de las liquidaciones de factura del impuesto predial y de la contribución de valorización. La dirección de impuestos o quien haga sus veces podrá efectuar la liquidación de adición del impuesto predial unificado cuando constate, durante el año gravable objeto de la liquidación, errores en la liquidación factura que determinaron una liquidación menor a la legal.(...) Contra la liquidación de adición procede únicamente el recurso de reconsideración que deberá interponerse dentro de los dos meses siguientes a su notificación. La liquidación de adición deberá pagarse dentro del mes siguiente a su ejecutoria; vencido este término se causarán intereses de mora por los mayores valores de tributo adicionado.

Artículo 423-. Paz y Salvo Municipal. El tesorero Municipal expedirá el certificado de Paz y Salvo por concepto de impuesto predial unificado siempre y cuando se verifique por parte de la Dirección de Impuestos Municipal, que el responsable del pago del impuesto haya pagado la totalidad del impuesto predial unificado y las sobretasas correspondientes al respectivo año gravable y a los años anteriores al cual se solicita. (...) La Paz y Salvo que expida el Tesorero Municipal de Soacha tendrá validez hasta el 31 de diciembre del año en el cual sea expedido.

Artículo 422-. Acreditación del pago del Impuesto Predial. Al momento de enajenar los inmuebles se debe acreditar ante el Notario la Paz y Salvo por el pago del Impuesto Predial.

El presente certificado se expide el 15 de junio del 2022 para Paz y Salvo Municipal

Paula Cristina Suarez Duarte

PAULA CRISTINA SUAREZ DUARTE

Tesorero Municipal

Verificado por: JPEDRAZA 15-JUNIO-2022

Impreso por: JPEDRAZA 15-JUNIO-2022

ESTE PAZ Y SALVO ES GRATUITO

Este paz y salvo fue generado electrónicamente desde el portal tributario

AUDITORIA S.G.I PLUS [PERSONAL : 242-PAULA CRISTINA TERMINAL. ALCASOACHA:root- FECHA Y HORA: 15-06-2022 10:06:20]

La validez de este documento podrá verificarse en la página <https://portaltributariosoacha.gov.co>

4292



Al contestar cite Radicado 20229180237313 ki: 200842
Folios: 1 Fecha: 2022-04-01 07:23:12

Anejos: 0

Remite: DIRECCION DE EQUIPAMIENTO Y VALORIZACION

MUNICIPAL

Destinatario: DIRECCION DE EQUIPAMIENTO Y VALORIZACION

MUNICIPAL

CIRCULAR

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EQUIPAMIENTO Y VALORIZACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

Se permite informar a todas las notarias y entidades que requieran el PAZ Y SALVO por concepto de ~~la CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN, que actualmente no se realiza sobre por Valorización en los~~ predios del Municipio de Soacha.

~~Lo anterior, teniendo en cuenta el Decreto 657 del 29 de agosto de 2006, en especial en el artículo 5º en donde determina: "Suspender la emisión de Certificados de Valorización de los predios ubicados en el Municipio de Soacha".....()~~

Así mismo, una vez se implemente dicho cobro, la Dirección de Equipamiento y Valorización informará a las Notarias y Entidades para la exigencia de los trámites que lo requieran.

Dado en Soacha, Cundinamarca.

25 ABR 2022

Ingeniero José Simón Mejía Joya
Director de Equipamiento y Valorización



<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425612558065213

Nro Matrícula: 051-221534

Página 1 TURNO: 2022-051-1-51161

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: **SOACHA**

FECHA APERTURA: 20-12-2017 RADICACIÓN: 2017-051-6-23446 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 3 APTO 403 con area de 63.70 M2 AREA CONSTRUIDA 56.37M2 AREA PRIVADA coeficiente de propiedad **0.279%** cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 9399, 2017/12/11, NOTARIA TRECE BOGOTA D.C., Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTITUCIÓN URBANIZACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 643 DE 07-3-2014 DE LA NOTARIA 32 DE BOGOTA A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO CIUDAD VERDE FIDUBOGOTA NIT 8300558977POR ESCRITURA NUMERO 10802 DE 23-12-2016 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA CONSTITUCIÓN DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO CIUDAD VERDE FIDUBOTA S.A. A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO FIDUBOGOTA S.A. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO

CIUDAD VERDE FIDUBOGOTA S.A.) ENGLOBO POR E. 461 DEL 05-02-10 NOTARIA 45 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40542318.

ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD SAN JOSE SAYER MEJIA Y CIA. S EN C., POR E. 8149 DEL 21-12-08 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PINZON URDANETA CARLOS POR E. 2802 DEL 23-08-95 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES NEGOCIOS Y ASESORIAS SANTRES LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 398 DEL 11-02-94 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181956. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA LOLA POR E. 1477 DEL 20-04-83 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-107901. UN SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL POR E. 8149 DEL 29-12-08 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C. (ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE, POR E. 3876 DEL 12-08-09 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.) ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081957. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA DE NAVAS CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE REYES DE NAVAS GEORGINA MARIANA POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A. POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042853. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA DE NAVAS CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN CUARTO PREDIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE IQUE S.C.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA DE NAVAS MARIA CECILIA POR E. 6019 DEL 22-08-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL VALOR INDIVIDUAL DE CADA VENTA Y SU RESPECTIVA AREA, POR E. 6399 DEL 04-09-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C.) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042854. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN QUINTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GOMEZ DE NAVAS SIXTA TULIA POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042855. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN SEXTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS DE NAVAS MARIA ISABEL POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042856. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN SEPTIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ROTHLSBERGER DE NAVAS MONICA ESTHER POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425612558065213

Nro Matrícula: 051-221534

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-51161

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.A., POR E. 2060 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042857. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN OCTAVO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA EDUARDO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081955. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN NOVENO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PABLO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081953. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE IQUE S.C.A. POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA DE NAVAS MARIA CECILIA POR E. 6019 DEL 22-08-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL VALOR INDIVIDUAL DE CADA VENTA Y SU RESPECTIVA AREA, POR E. 6399 YA CITADA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081954. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE PALOS S.A. EN LIQUIDACION POR E. 8241 DEL 10-11-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL ADJUDICATARIO, POR E. 8951 DEL 15-12-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081952. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081951. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE, POR E. 3876 DEL 12-08-09 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.) ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE CHUCUTUAMA LTDA., POR E. 8242 DEL 10-11-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL ADJUDICATARIO DEL PREDIO, POR E. 8952 DEL 15-12-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA) CHUCUTUAMA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A SANZ DE SANTAMARIA CARLOS, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL, EDUARDO, PABLO, LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA DOLORES (LOLA) SIC, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA JOSE, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA CECILIA Y AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 1111 DEL 22-07-76 NOTARIA 18 DE BOGOTA, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL, EDUARDO, JOSE DEL CARMEN, MARIA CECILIA Y PABLO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA A SANZ DE SANTAMARIA CECILIA PAULINA SEGUN SENTENCIA DEL 05-04-74 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON JUNTO CON SANZ DE SANTAMARIA CARLOS, LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA DOLORES (LOLA) POR JUICIO DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL 13-09-71 JUZGADO 4 CIVIL DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-218907. UN DECIMO CUARTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA JOSE POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081956. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO QUINTO PREDIO: ADQUIRIO COMO YA SE CITO, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN DECIMO SEXTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SANZ DE SANTAMARIA GUILLERMO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425612558065213

Nro Matrícula: 051-221534

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-51161

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES, NEGOCIOS Y ASESORIAS SANTRES LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 6346 DEL 19-10-94 NOTARIA 5 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181958. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA LOLA POR E. 1477 DEL 20-04-83 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-107901. UN DECIMO SEPTIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GRUPO TIERRANEGRA S.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR APOORTE A LA SOCIEDAD DE GOMEZ DE CUELLAR LEONOR, CUELLAR GOMEZ LEONOR LOURDES, MARIA ELVIRA Y ERNESTO POR E. 9107 DEL 21-12-07 NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CUELLAR CUELLAR ERNESTO RAMON IGNACIO POR E. 1614 DEL 23-06-92 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO, MANUEL ANTONIO Y FELIPE POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539317. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE EDUARDO GRILLO Y CIA LTDA., POR E. 6380 DEL 04-11-74 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-50629. UN DECIMO OCTAVO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO MANUEL ANTONIO Y FELIPE POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539321. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN DECIMO NOVENO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO UN 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 2108 DEL 29-12-05 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAKUIRA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CELEBRADA CON AGROPECUARIA TRIVI/O GUTIERREZ LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. EN LIQUIDACION POR E. 2828 DEL 24-10-01 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A TRIVI/O GUTIERREZ MARIA INES Y JUAN RAMON POR E. 5142 DEL 08-10-93 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A TRIVI/O GUTIERREZ MARTHA HELENA POR E. 16039 DEL 25-11-92 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A TRIVI/O GUTIERREZ MARIA CRISTINA POR E. 17274 DEL 14-12-92 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON VARGAS MADRID CLARA INES POR E. 849 DEL 09-02-89 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539320. TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON, MARIA CRISTINA, MARIA INES Y MARTHA HELENA ADQUIRIERON POR COMPRA A CUELLAR CUELLAR FELIPE POR E. 2497 DEL 15-10-82 NOTARIA 27 DE BOGOTA, CUELLAR CUELLAR FELIPE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO Y MANUEL ANTONIO POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. (LAS ESCRITURAS 2497, 16039, 17274, 5142 Y 2828 FUERON ACLARADAS EN CUANTO QUE LO ADQUIRIDO POR ELLOS CORRESPONDE AL PREDIO LA TOMA, INSCRITOS EN LOS FOLIOS 539318 Y 539320, POR E. 7005 DEL 27-11-03 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C.) CON REGISTRO AL FOLIO 050-539320. UN VIGESIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 1017 DEL 27-05-06 NOTARIA 1 DE SOACHA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40464603. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CELEBRADA CON AGROPECUARIA TRIVI/O GUTIERREZ LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. EN LIQUIDACION POR E. 2828 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539318. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425612558065213

Nro Matrícula: 051-221534

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-51161

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MERCANTIL DE INVERSIONES LOS SAUCES BERMUDEZ & CIA. S.C.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BERMUDEZ SANZ DE SANTAMARIA ANDRES Y PUYANA DE BERMUDEZ LEONOR POR E. 7174 DEL 05-12-74 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-174928. UN VIGESIMO SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO, CUELLAR CUELLAR SANTIAGO Y GRUPO TIERRANEGRA S.A., POR E. 8149 YA CITADA, GRUPO TIERRANEGRA S.A. ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD DERECHOS DE CUOTA (37.5%) DE GOMEZ DE CUELLAR LEONOR POR E. 9107 DEL 21-12-07 NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA (37 1/2%) DE CUELLAR CUELLAR ERNESTO RAMON IGNACIO POR E. 1614 DEL 23-06-92 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, CUELLAR CUELLAR SANTIAGO ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (37 1/2%) DE EL TOBOR LTDA., POR E. 2977 DEL 08-08-83 NOTARIA 27 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CUELLAR CUELLAR FELIPE POR E. 1949 DEL 02-12-82 NOTARIA 30 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539324. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO Y FELIPE POR E. 6619 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539322. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO CUARTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 1017 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40464601. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO QUINTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PANAI S.A. POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANZ DE SANTAMARIA GUILLERMO POR E. 1389 DEL 13-05-97 NOTARIA 41 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CELEBRADA CON INVERSIONES NEGOCIOS Y ASESORIAS SANTRES LTDA. EN LIQUIDACION POR E. 6346 DEL 19-10-94 NOTARIA 5 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181957. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40609187

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 24B # 17-425 TORRE 3 APTO 403 CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO P.H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 166714

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-01-2017 Radicación: 2017-051-6-796

Doc: ESCRITURA 10802 DEL 23-12-2016 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425612558065213

Nro Matrícula: 051-221534

Pagina 5 TURNO: 2022-051-1-51161

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 11:56:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO - FIDUBOGOTA S.A.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-051-6-23446

Doc: ESCRITURA 9399 DEL 11-12-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGÚN SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA MEDIANTE CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION DE FECHA 5 DE 09 DE 2017 QUE SE PRPTOCOLIZA CON ESTE DOCUMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO
FIDUBOGOTA S.A NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-051-6-23446

Doc: ESCRITURA 9399 DEL 11-12-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO
FIDUBOGOTA S.A NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-07-2018 Radicación: 2018-051-6-13132

Doc: ESCRITURA 2247 DEL 27-04-2018 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,077,778

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION, EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO
FIDUBOGOTA S.A NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-2018 Radicación: 2018-051-6-13132

Doc: ESCRITURA 2247 DEL 27-04-2018 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$101,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL OLMO
FIDUBOGOTA S.A NIT 8300558977

A: GUILOMBO LONDOÑO YEISSON ANDRES

CC# 1024532193 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425612558065213

Nro Matrícula: 051-221534

Pagina 6 TURNO: 2022-051-1-51161

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-2018 Radicación: 2018-051-6-13132

Doc: ESCRITURA 2247 DEL 27-04-2018 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUILOMBO LONDOÑO YEISSON ANDRES

CC# 1024532193 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-07-2018 Radicación: 2018-051-6-13132

Doc: ESCRITURA 2247 DEL 27-04-2018 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUILOMBO LONDOÑO YEISSON ANDRES

CC# 1024532193 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO(A) PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENORE(S) ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-07-2018 Radicación: 2018-051-6-13132

Doc: ESCRITURA 2247 DEL 27-04-2018 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: GUILOMBO LONDOÑO YEISSON ANDRES

CC# 1024532193 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-07-2018 Radicación: 2018-051-6-13132

Doc: ESCRITURA 2247 DEL 27-04-2018 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: GUILOMBO LONDOÑO YEISSON ANDRES

CC# 1024532193 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 2

Radicación: 2018-051-3-5248

Fecha: 15-11-2018

SE CORRIGE ENTIDAD HIPOTECARIA.SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: 2018-051-3-4010

Fecha: 29-08-2018



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425612558065213

Nro Matrícula: 051-221534

Pagina 7 TURNO: 2022-051-1-51161

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE NOMBRE DEL TITULAR, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-051-3-4010 Fecha: 29-08-2018

SE CORRIGE NOMBRE DEL TITULAR, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-051-3-4010 Fecha: 29-08-2018

SE CORRIGE NOMBRE DEL TITULAR, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-051-3-4010 Fecha: 29-08-2018

SE CORRIGE NOMBRE DEL TITULAR, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-051-3-4010 Fecha: 29-08-2018

SE CORRIGE NOMBRE DEL TITULAR, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-051-3-5248 Fecha: 15-11-2018

SE INCLUYE NOMBRE DEL CONJUNTO, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-51161

FECHA: 25-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**Banco
Caja Social**

Su banco amigo.

1

UNA EMPRESA DE



**FUNDACIÓN
GRUPO SOCIAL**

LA COORDINACIÓN DE LA CENTRAL DE GARANTÍAS DE BANCO CAJA SOCIAL S. A.

CERTIFICA:

Que el Banco Caja Social Nit. 860.007.335-4 en su calidad de acreedor hipotecario, no se opone a la cancelación del Patrimonio de Familia constituido por **Yeisson Andrés Guilombo Londoño**, en los términos de la escritura pública No. 2247 del 27 de abril de 2018 de la Notaria Trece (13) del Círculo de Bogotá D. C., inmueble(s) ubicado(s) en la Transversal 24 B # 17 - 425 Torre 3 Apartamento 403 Conjunto Residencial Olmo P. H. de Soacha (Cundinamarca), identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No. 051-221534.

Se expide la presente en la ciudad de Bogotá D. C., el quince (15) de marzo de 2022.

MARIANA SÁNCHEZ DE LA ESPRIELLA

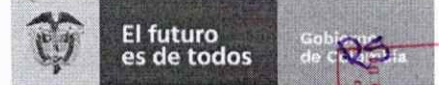
*Apoderada General mediante Escritura Pública No. 0545 del 15 de febrero de 2019 suscrita en la Notaría 21 del Círculo de Bogotá D. C.

NOTA: SI EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO CON SUBSIDIO DE VIVIENDA FAMILIAR, SE DEBE TENER EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY 2079 DEL 14 DE ENERO DE 2021. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO CONSTITUYE PAZ Y SALVO DE LOS CLIENTES EN MENCIÓN, NI IMPLICA CANCELACIÓN DE DEUDAS O PROCESOS PENDIENTES.



Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
DIRECCION REGIONAL CUNDINAMARCA
Centro Zonal Soacha (Cundinamarca)
CLASIFICADA

OK
RADICADO = 202203821



Notaria Sesenta y ocho (68) del Circulo Notarial de Bogotá
09 JUN 2022
SECRETARIA

Al contestar cite este número



Radicado No:
202244001000095531

Rad 3821

Favorable.

T 292

Soacha, 2022-06-08

Doctor

JORGE HERNANDO RICO GRILLO

Notario Sesenta y ocho (68) del Circulo de Bogotá

Calle 37 Sur No. 78H 33Piso 2

Tel: (1) 2650922/33/44

Bogotá- D.C.

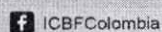
CONCEPTO SOBRE SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN Y/O CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE Petición: 21390616

Respetado Doctor:

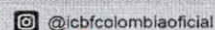
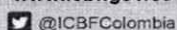
En mi condición de Defensora de Familia del ICBF Centro Zonal Soacha y facultada por la Ley 1098 del 2006, (Código de la infancia y Adolescencia) en sus Artículos 81 y 82, y en atención a lo dispuesto en artículo 84 y ss. Del Decreto 019 de 2.012, salvaguardando los derechos e interés superior de. **EVELYN SOPHIA GUILOMBO PINEDA RC NUIP 1013622893 Serial 0662698**, me permito rendir el **CONCEPTO de Ley** en la solicitud de Cancelación y/o sustitución de Patrimonio de Familia inembargable del siguiente inmueble: identificado con No. de matrícula 051-221534 expedida por la oficina de registro de instrumentos públicos de Soacha, inmueble ubicado en la Trans 24B No.17-425 Apto. 403 Torre 3 Conjunto Residencial Olmos P.H del municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca.

Analizadas las expresiones contenidas en la solicitud de Cancelación y/o sustitución de Patrimonio de Familia Inembargable, pretendidas por los Señores: YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO, identificado con la Cédulas de Ciudadanía No 1024532193 de Bogotá y LAIDI YPANA PINEDA SUAVITA con CC No. 1013622893 de Bogotá, quienes solicitan la cancelación y/o sustitución del patrimonio de familia del inmueble descrito por los siguientes motivos "Comprar

Comunicación oficial revisada y aprobada por el remitente de la misma



www.icbf.gov.co



Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la Ley es 1581 de 2012.

Sede DIRECCION REGIONAL
CUNDINAMARCA
Avenida carrera 68 No.64c - 75
BOGOTÁ

Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8080

Foto OK
DANE OK
HABITACION
SIGNATURE

4292

uno nuevo con mejores condiciones en cuanto a área y ubicación, igualmente son poseedores de otro bien inmueble casa 5 Mz H Cra. 80l No. 42-45 Sur Matricula 50S - 40132797." Para lo cual adjuntan certificado de libertad de la oficina de Registro de Bogotá. Para el efecto legal, debe **cumplir con lo ordenado en los artículos 85 y 86 del Decreto 019 de 2.012, los cuales deberán ser exigidos y revisados en legal forma por el señor Notario;** . En lo que respecta a la garantía de derechos para la menor de edad, observa que la solicitud, **se ajusta a lo preceptuado en el artículo 87 del Decreto 019 de 2.012,** la suscrita Defensora de Familia, en uso de las facultades legales, conferidas por el artículo 82 del Decreto 1098 de 2.006, en atención a lo dispuesto en artículo 87 del Decreto 019 de 2.012, y en el entendido que en interés superior del NNA: **EVELYN SOPHIA GUILOMBO PINEDA RC NUIP 1013622893 Serial 0662698 ,** esta Defensoría de Familia del ICBF, Centro Zonal de Soacha, **APRUEBA ,la solicitud,** con la. Con relación a la solicitud de Cancelación y/o sustitución del Patrimonio de Familia inembargable del Inmueble identificado con No. de matrícula 051-221534 expedida por la oficina de registro de instrumentos públicos de Soacha, inmueble ubicado en la Trans 24B No.17-425 Apto. 403 Torre 3 Conjunto Residencial Olmos P.H del municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca.

Atentamente,



ROSANA RUBIO ECHENIQUE
Defensora de Familia CZ Soacha

Anexo (2) folios.
Proyecto: Rosana Rubio E.
Revisó Rosana Rubio E..

Comunicación oficial revisada y aprobada por el remitente de la misma

NOTARIA SESENTA Y OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTA
JORGE HERNANDO RICO GRILLO
NOTARIO

Bogotá D.C. 16 de Mayo de 2022.

Señores:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR.

Dra ELISABETH AMPARO NIÑO LOPEZ

Defensor de familia

REGIONAL CUNDINAMARCA

CENTRO ZONAL SOACHA

DIAGONAL 34 N° 15A – 55

BARRIO RINCON DE SANTAFE

Ref: SOLICITUD DE CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,
DEC 19 DE 2012, ARTICULO 84, 85, 86, 87, 88. PRESENTADO POR LOS SEÑORES
YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO Y LEIDI YOANA PINEDA SUAVITA.

MENOR(ES): EVEYN SOPHIA GUILOMBO PINEDA R.C. 0058657638

**DIRECCION: TRANSVERSAL 24 B 17-425 TORRE 3 APTO 403 DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL OLMO P.H**

En cumplimiento del Artículo 84 y siguientes del Decreto 019 de 10 de Enero 2012,
esta Notaria admitió el trámite de la referencia y se dispone a notificarle la solicitud
presentada **POR LOS SEÑORES YEISSON ANDRES GUILOMBO LONDOÑO Y LEIDI
YOANA PINEDA SUAVITA**, para tal fin estamos remitiendo a ustedes, fotocopias de:

- Solicitud de Cancelación de Patrimonio de Familia Inembargable
- Fotocopia de las cedula de Ciudadanía de los solicitantes.
- Registro civil de nacimiento del menor **EVEYN SOPHIA GUILOMBO PINEDA.**
- Certificado de Libertad y Tradición del Predio a cancelar 051-221534.
- Documentación soporte.
- Copia de la escritura No 2247 de fecha 27 de Abril de 2018 otorgada en la
Notaria 13 de Bogotá.

Cordialmente,



JORGE HERNANDO RICO GRILLO
NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.

Calle 37 Sur No 78H 33 Piso 2

Teléfono 2650922/33/44

repartosnotariales68@hotmail.com

RADICADO 202203821 T. 292

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
REGIONAL CUNDINAMARCA



17 MAY 2022

Centro Zonal N° 1 Soacha

Handwritten notes in red ink:
Dra. Elisabeth Amparo Niño Lopez
17 May 2022
Cancelación

Handwritten notes in red ink:
Vence 73-3 mayo-2022
R.A.O.: 3821
T. 292



**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D. C.
CÓDIGO 1100100068 SUPERNOTARIADO**

original

**Señor
NOTARIO SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
E. S. D.**

**REF: CANCELACION Y/O SUSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA
INEMBARGABLE**

Yeisson Andrés Guilombo Londoño y Leidi Yoana Pineda Suavita, mayores de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliados y residentes en Bogotá, identificados con las cédulas de ciudadanía números 1.024.532.193 y 1.013.622.893 expedidas en Bogotá, de estado civil Casados con sociedad conyugal vigente respectivamente, elevamos al Señor Notario la siguiente

SOLICITUD

1.- Admitir la presente solicitud de **CANCELACION Y/O SUSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** que soporta el siguiente bien inmueble: Transversal 24b # 17- 425 Apartamento 403 Torre 3 el cual hace parte del Conjunto Residencial Olmo Propiedad Horizontal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 051-221534, registro catastral 00-00-00-00-0014-5133-9-03-04-0003.

2.- Notificar al Defensor de familia de la localidad para que se pronuncie respecto a la presente solicitud.

3.- Autorizar la respectiva escritura pública de **CANCELACION Y/O SUSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**.

Fundamentamos la presente solicitud en los siguientes

HECHOS

PRIMERO: Somos padres de la menor de edad Evelyn Sophia Guilombo Pineda, nacida en Bogotá el día 26 de septiembre del 2017 registrada en la Registraduría Nacional Del Estado Civil, fuera de ella no tenemos más descendencia legítima, adoptiva o extramatrimonial beneficiaria del patrimonio de familia que se pretende cancelar.



NOTARIA

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D. C.
CÓDIGO 1100100068 SUPERNOTARIADO**

SEGUNDO: El siguiente inmueble: Transversal 24b # 17- 425 Apartamento 403 Torre 3 el cual hace parte del Conjunto Residencial Olmo Propiedad Horizontal, fue adquirido por compra a Fiduciaria Bogotá S.A. Como Vocera Del Patrimonio Autónomo Denominado Fideicomiso Conjunto Residencial Olmo Fidubogota S.A, mediante escritura pública número 2247 del 27 de abril del 2018 Notaria 13 de Bogotá D.C., registrada al folio de matricula inmobiliaria 051-221534 y sobre el mismo se constituyo patrimonio de familia inembargable "a favor suyo y de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener".

TERCERO: Con base en los siguientes hechos, solicitamos la cancelación y/o sustitución del patrimonio de familia:

1. Solicitamos cancelación y/o sustitución del patrimonio de familia del citado inmueble, ya que lo estamos vendiendo con el objetivo de comprar un nuevo inmueble con mejores condiciones en cuanto a área y ubicación, dado que en este momento tenemos la oferta de compra de HABI (inversiones MCN SAS) del cual anexamos promesa de compraventa, el dinero de este negocio será depositado en la cuenta mencionada en el contrato promesa de compraventa la cual será destinada única y exclusivamente a la adquisición del nuevo inmueble, con el cual vamos a garantizar las mejores condiciones de vida a los menores en un ambiente donde tengan un mejor desarrollo de su círculo social.

2. Somos propietarios de un inmueble que nos queda más cerca de donde desarrollamos nuestra vida laboral y contamos con más salidas de transporte, adicional contamos con el apoyo de nuestros familiares quienes nos apoyan con el cuidado de la niña, actualmente tiene constituida una hipoteca el proyecto de vida es cancelar esa hipoteca y sustituir el patrimonio de familia en este inmueble, puesto que es en este inmueble donde desarrollamos nuestra vida familiar.

A continuación, relacionamos el inmueble y adjuntamos el certificado de libertad y tradición para los fines pertinentes.

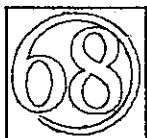
Casa 5 de la manzana H, ubicado en la Carrera 80 I #42 - 45 Sur identificado con la matricula inmobiliaria 50S-40132797.

DECLARACION

Para los efectos legales pertinentes manifestamos bajo la gravedad del juramento que los hechos aquí relacionados corresponden a la verdad.

FUNDAMENTO DE DERECHO

4292



**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D. C.
CÓDIGO 1100100068 SUPERNOTARIADO**

NOTARIA .

Artículos 84, 85, 86, 87 y 88 de la Ley 19 de 2012.

PRUEBAS


Solicito al señor Notario se sirva tener como tales:

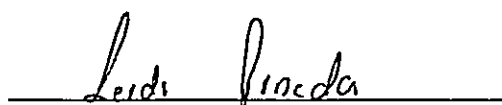
1. Registros Civil de nacimiento de la menor
2. Certificado de Tradición y Libertad, folio de matrícula inmobiliaria número 051-221534 y 50S-40132797.
3. Copia de la escritura pública número 2247 del 27 de abril del 2018 Notaria 13 de Bogotá D.C.
4. Autorización del Banco para cancelar el patrimonio de familia
5. Copia de la Promesa de Compraventa con INVERSIONES MCN.
6. Fotocopias cédulas de ciudadanía
7. Solicitud cancelación del patrimonio de familia

NOTIFICACIONES

Recibiremos notificaciones en Bogotá, en la Carrera 80 I #42 - 45 Sur, teléfono 310 2010071 y en la secretaria de su Notaria.

Del señor Notario Atentamente,


Yeisson Andres Guilombo Londoño
C.C. 1.024.532.193


Leidi Yoana Pineda Suavita
C.C. 1.013.622.893



REPUBLICA DE COLOMBIA
ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CERTIFICADO DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Número

N

0662698

NUIP

4 030 700 123

Tipo de certificado

Datos Esenciales

☐

Acreditar
Parentesco

☒

Datos del Inscrito

Apellidos y Nombres completos

GUILOMBO PINEDA EVELYN SOPHIA

Fecha de Nacimiento (Mes en letras)

Sexo (en letras)

Tipo Sanguíneo

Año 2 0 1 7 Mes S E P Día 2 6 FEMENINO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

Fecha de Inscripción (Mes en letras)

Indicativo serial

Año 2 0 1 8 Mes O C T Día 2 9 0058657638

Datos de la Madre

Apellidos y Nombres completos

PINEDA SUAVITA LEIDI YOANA

Documento de Identificación (Clase y número)

Nacionalidad

CEDULA DE CIUDADANIA 1.013.622.893 COLOMBIA

Datos del Padre

Apellidos y Nombres completos

GUILOMBO LONDOÑO YEISSON ANDRES

Documento de Identificación (Clase y número)

Nacionalidad

CEDULA DE CIUDADANIA 1.024.532.193 COLOMBIA

Datos del Solicitante

Apellidos y Nombres completos

PINEDA SUAVITA LEIDI YOANA

Documento de Identificación (Clase y número)

CEDULA DE CIUDADANIA 1.013.622.893

Espacio para notas

Datos de la oficina de registro que expide el certificado

País - Departamento - Municipio

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

Código

A X A

Fecha de Expedición del certificado (mes en letras)

Nombre y firma del funcionario

Año 2 0 1 8 Mes O C T Día 2 9



Adhesivo Copia
Registro Civil

23964373-4

EDGAR SIERRA NIETO

Registrador del Estado Civil



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

CUADRO DE DATOS		
1. Número de identificación interno Habi (NID)	8101311922	
2. Datos del Promitente Vendedor	Nombre	Guilombo Londoño Yeisson Andres
	Identificación	1.024.532.193
	Domicilio	Bogotá D.C.
	Estado Civil	Casado con sociedad conyugal vigente
3. Datos del Promitente Comprador	De una parte, Inversiones MCN S.A.S. , sociedad colombiana identificada con N.I.T. 901.303.824-1, con domicilio en la ciudad de Bogotá, representada para efectos de este acto por quien y en la calidad que se identifica al pie de su firma al final del presente Contrato.	
4. Datos del (de los) Inmueble(s)	Matrícula(s) Inmobiliaria(s)	No. matrícula Inmueble: 051-221534
	Dirección	transversal 24b # 17 425
	Ciudad	Soacha, Cundinamarca
	Descripción del(de los) Inmueble(s)	Nombre de edificio: OLMO Apto: 403 Interior: 3
	Cédula Catastral y/o Chip Catastral	N/A
	Área Construida	63.70Mts
	Escritura pública identificación de linderos	2247 DEL 27-04-2018 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.
5. Precio	CIENTO ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$111.500.000)	
6. Forma de pago	De conformidad con lo indicado en la cláusula décima primera Plan de Pagos.	
7. Fecha de Firma de la Escritura Pública de transferencia	Diecisiete (17) de junio de 2022	
8. Notaría en donde se firmará la	Veintisiete (27) de Bogotá D.C., Calle 15 No. 75 – 24.	<input type="checkbox"/> N/A
	Cuarenta y uno (41) de Bogotá D.C., Calle 85 No. 12-55.	<input type="checkbox"/> N/A



Escritura pública de transferencia	Sesenta y ocho (68) de Bogotá D.C. Calle 37 Sur. 78H – 33.	X
	Treinta y ocho (38) de Bogotá D.C., Carrera 4 No. 33 – 13.	N/A
	Cuarenta (40) de Bogotá D.C., Carrera 46 No. 152 - 46.	N/A
	Doce (12) de Cali, Valle del Cauca, Avenida 48 Norte No. 18 N-22..	N/A
	Tercera (3) de Barranquilla, Atlántico, Carrera 52 No. 70 – 35.	N/A
	Décima (10) de Medellín, Antioquia, Carrera 50 No. 54 – 15..	N/A
	Quince (15) de Medellín, Antioquia, Carrera 43A No. 19 -144.	N/A
	Quinta (5) de Armenia, Quindío, Calle 4 Norte No. 13 - 87 Locales 2 y 3	N/A
	Cuarta (4) de Pereira, Risaralda, Carrera 7 No. 21 - 43	N/A
9. Hora de firma de Escritura Pública	Entre la franja horaria de las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m., hora específica que podrá definirse por el Promitente Comprador el día anterior a la Fecha de Firma de la Escritura Pública, por medio de comunicación escrita a los correos electrónicos del Promitente Vendedor.	
10. Fecha de firma del Contrato de Promesa de Compraventa	Veintisiete (27) de abril de 2022	
11. Notificaciones al Promitente Comprador	Dirección	Carrera 11B No. 99 – 25, Piso 7, Bogotá D.C.
	Correo electrónico	mairatrujillo@habi.co
12. Notificaciones al Promitente Vendedor	Dirección	Carrera 80 I # 42 45 SUR
	Correo electrónico	angel_leidi42@hotmail.com
	Teléfono	+57 310 2010071

El Promitente Comprador y el Promitente Vendedor se denominarán individualmente como la “Parte” y conjuntamente como las “Partes”. Las Partes han decidido celebrar este contrato de promesa de compraventa, en adelante el “Contrato”, que se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. 1.1. Las Partes prometen suscribir la escritura pública de compraventa mediante la cual se transfiera de forma real y definitiva el dominio en favor del Promitente Comprador, garantizando el efectivo y pleno derecho de dominio y la posesión real sobre el(los) inmueble(s) que se describe(n) en el numeral 4 del Cuadro de Datos (en adelante el(los) “Inmueble(s)”). **1.2.** Los linderos de el(los) Inmueble(s) están contenidos en la escritura pública por medio de la cual el Promitente Vendedor adquirió(eron) el(los) Inmueble(s), todo lo cual se evidencia en la escritura pública reseñada en el numeral 4.



del Cuadro de Datos, y se identifica en el certificado de tradición y libertad que se anexa al presente Contrato y cuyos linderos se transcribirán en la escritura pública de transferencia. 1.3. No obstante la mención del área, la cabida y linderos del(de los) Inmueble(s), esta transferencia del derecho de dominio se hace como cuerpo cierto e incluye y comprende todas las dependencias, anexidades, usos, usos exclusivos sobre zonas comunes establecidas en el reglamento de propiedad horizontal tales como garajes y depósitos, en caso de aplicar; costumbre, mejoras efectuadas y servidumbres. 1.4. Con ocasión de la firma del presente Contrato, el Promitente Vendedor acepta que el Promitente Comprador pueda programar las visitas que sean necesarias en el(los) Inmueble(s), en el periodo comprendido entre la firma del Contrato y la Fecha de Firma de la Escritura Pública. La programación de estas visitas debe ser acordada con dos días (2) calendario de antelación y siempre debe estar presente un representante o persona autorizada del Promitente Comprador. Adicionalmente, el Promitente Vendedor autoriza al representante o persona autorizada del Promitente Comprador a tomar un registro fotográfico y filmico que se recaude en cada visita.

SEGUNDA. TRADICIÓN. El Promitente Vendedor adquirió el(los) Inmueble(s) a título y conforme se indica en la escritura pública, la cual se encuentra identificada en el(los) certificado(s) de tradición y libertad del(de los) Inmueble(s), el(los) cual(es) se anexan al presente Contrato.

TERCERA. SANEAMIENTO. 3.1. El Promitente Vendedor manifiesta que el(los) Inmueble(s) que promete en venta es(son) de su exclusiva propiedad, que lo(s) ha poseído en forma quieta, regular y pacífica, y que promete transferir el cien por ciento (100%) del derecho de propiedad sobre dicho(s) Inmueble(s). **3.2.** El(Los) Inmueble(s) se encuentra(n) libre(s) de cualquier limitación o gravamen y el Promitente Vendedor saldrá al saneamiento en los casos de ley, frente a la evicción, vicios redhibitorios, especialmente frente a la integridad física del(de los) Inmueble(s) (acabados e inmuebles por destinación) y completo funcionamiento de servicios públicos, de acuerdo con la visita realizada por el equipo técnico del Promitente Comprador. Lo anterior, salvo por lo que se describe a continuación, las cuales se encuentran debidamente protocolizadas mediante escrituras públicas u oficios de autoridades administrativas o judiciales, las cuales se encuentran inscritas e identificadas en el certificado de tradición y libertad del(de los) Inmueble(s) que se anexa al presente Contrato.

Marque con una "X" si el(los) Inmueble(s) cuentan o no con los siguientes gravámenes o limitaciones al dominio.

Clase de gravamen, limitación o condición especial.		SÍ	NO
1	Régimen de propiedad horizontal	X	N/A
2	Servidumbre(s)	N/A	X
3	Hipoteca(s)	X	N/A
4	Afectación a vivienda familiar	N/A	X
5	Embargo	N/A	X
6	Patrimonio de familia inembargable con hijos mayores de edad	N/A	X
7	Patrimonio de familia inembargable con hijos menores de edad	X	N/A
8	Patrimonio de familia inembargable sin hijos	N/A	X
9	Usufructo	N/A	X
10	Prohibición de transferencia	X	N/A



11	Derecho de preferencia			X	N/A
12	Pacto de retroventa			N/A	X
13	Venta de inmuebles de menores o mayores de edad incapaces			N/A	X
14	Condición resolutoria			N/A	X
15	Valorización			N/A	X
16	Inmueble arrendado			N/A	X
17	Fideicomiso civil			N/A	X
18	En proceso de sucesión			N/A	X
18	Otros	Descripción		N/A	X

3.3. De acuerdo con las condiciones, los gravámenes o limitaciones con los que cuenten el(los) Inmueble(s) conforme se indica en la cláusula 3.2. anterior, el Promitente Vendedor tendrá las obligaciones especiales que se indican a continuación. **En caso de que el(los) Inmueble(s) no cuenten con el gravamen o limitación que se indica en esta cláusula, dicha obligación a cargo del Promitente Vendedor no aplicará ni tendrá efectos.**

- i. Por una parte, si el(los) Inmueble(s) tiene(n) inscrito en el certificado de tradición y libertad una o un: 1. condición resolutoria; 2. pacto de retroventa; o 3. hipoteca constituida por persona diferente al Promitente Vendedor, el Promitente Vendedor se obliga a cancelar el gravamen o limitación que recae sobre el(los) Inmueble(s) antes de la Fecha de Firma de la Escritura Pública. Por otra parte, si el(los) Inmueble(s) tiene(n) inscrito en el certificado de tradición y libertad una o un: 1. Patrimonio de familia inembargable sin hijo o con hijos mayores de edad, 2. afectación a vivienda familiar, 3. usufructo, 3. fideicomiso civil, 4. derecho de preferencia o 5. prohibición de enajenar, estos gravámenes o limitaciones se pueden cancelar como acto primero de la escritura pública de compraventa.
- ii. Si el(los) Inmueble(s) está(n) arrendado(s), el Promitente Vendedor se obliga a dar por terminado el contrato de arrendamiento, y que el arrendatario restituya el(los) Inmueble(s) a más tardar el día hábil anterior a la Fecha de Firma de la Escritura Pública.
- iii. Si el(los) Inmueble(s) tiene(n) inscrito en el certificado de tradición y libertad un patrimonio de familia inembargable con hijos menores de edad, el Promitente Vendedor se obliga a radicar la solicitud de cancelación del patrimonio de familia inembargable con hijos menores de edad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha del presente Contrato en la Notaría indicada en el numeral 8 del Cuadro de Datos. No obstante, si adicional al patrimonio de familia inembargable con menores de edad, el(los) Inmueble(s) se encuentra(n) hipotecado(s); en este caso, el Promitente Vendedor se obliga a radicar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente Contrato en la Notaría indicada en el numeral 8 del Cuadro de Datos la solicitud de cancelación del patrimonio de familia inembargable con hijos menores de edad. En ambos casos, una vez realizada la radicación de la solicitud de cancelación de patrimonio de familia inembargable, el Promitente Vendedor debe presentar al Promitente Comprador a más tardar en la Fecha de Firma de la Escritura Pública la autorización del defensor de familia para la cancelación del patrimonio de familia inembargable y se avance con la escrituración para transferir el(los) Inmueble(s) a favor del Promitente Comprador.
- iv. Si el propietario del(de los) Inmueble(s) es un menor de edad o una persona con una interdicción o inhabilitación declarada judicialmente para administrar sus bienes, el Promitente Vendedor se



obliga a radicar en la notaría indicada en el numeral 8 del Cuadro de Datos la solicitud de autorización para venta de bienes de un menor o adulto interdicto o inhábil dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente Contrato y presentar la autorización ya sea del defensor de familia o el juez para la enajenación del(de los) Inmueble(s) y de esta manera avanzar con la escrituración para transferir el(los) Inmueble(s) a favor del Promitente Comprador.

- v. Si el(los) Inmueble(s) tiene inscrito en el certificado de tradición y libertad una valorización, y el(los) Inmueble(s) está(n) ubicado(s) en Bogotá, el Promitente Vendedor se obliga a cancelar la anotación que recae sobre el(los) Inmueble(s) con anterioridad a la Fecha de Firma de la Escritura Pública. Si el(los) Inmueble(s) está(n) ubicado(s) en cualquier otro municipio o ciudad del país, el Promitente Vendedor se obliga a cancelar la valorización en el mismo acto en que se celebre la escritura pública de transferencia del(de los) Inmueble(s) del presente Contrato.

CUARTA. ESCRITURA PÚBLICA. 4.1. La suscripción de la escritura pública de compraventa, mediante la cual se dé cumplimiento al presente Contrato, se realizará en la fecha indicada en el numeral 7 del Cuadro de Datos, en la Notaría indicada en el numeral 8 del Cuadro de Datos, la hora indicada en el numeral 9 del Cuadro de Datos (en adelante la "Fecha de Firma de la Escritura Pública"). No obstante, cualquiera de las Partes podrá solicitar una extensión en la Fecha de Firma de la Escritura Pública de hasta cinco (5) días hábiles para cumplir su obligación de suscribir la escritura pública de transferencia o realizar el pago del Precio; sin que esta prórroga o modificación implique un incumplimiento de las Partes. Esta citación deberá formalizarse por medio comunicación escrita a los correos electrónicos mencionados en los numerales 11 y 12 del Cuadro de Datos. **4.2.** En caso de que exista mutuo acuerdo entre las Partes y se cumplan todas las condiciones previas, se podrá firmar la escritura pública de transferencia en una fecha anterior o posterior a la pactada. Adicionalmente, las Partes podrán modificar y prorrogar la Fecha de Firma de la Escritura Pública para los eventos de caso fortuito, fuerza mayor, emergencia sanitaria u otra circunstancia gubernamental incluyendo paros, cesación de actividades y huelgas, hasta tanto cese la causa que genera la extensión del plazo. El hecho de que alguna de las Partes haga uso de esta facultad, no se entenderá como incumplimiento. **4.3.** El Promitente Comprador tendrá la facultad de cumplir su obligación indicada en la cláusula 4.1. y, por ende, comparecer a suscribir la escritura pública de compraventa objeto del presente Contrato y pagar los valores establecidos en el presente Contrato, ya sea directamente o como apoderado general o especial o gestor de un fideicomiso o patrimonio autónomo o mediante un esquema de financiación de leasing o crédito con una entidad financiera cuyo locatario sea alguno(s) de los anteriores. En caso de que el Promitente Comprador decida comparecer a suscribir la escritura pública de transferencia objeto del presente Contrato como apoderado general o especial o gestor de un fideicomiso o patrimonio autónomo o mediante un esquema de financiación de leasing o crédito con una entidad financiera cuyo locatario sea alguno(s) de los anteriores, el Promitente Comprador se lo notificará por correo electrónico al Promitente Vendedor a más tardar un (1) día antes a la Fecha de Firma de la Escritura Pública. Dicho correo electrónico enviado por el Promitente Comprador indicando quién comparecerá como adquirente o comprador hará parte integral del Contrato. En los eventos de que la adquisición del(de los) Inmueble(s) se realice mediante una estructura de leasing, el Promitente Vendedor desde ya se obliga a suscribir una carta de autorización por medio de la cual autoriza a la entidad financiera para que le transfiera el valor del prepago que equivale al valor ya desembolsado por el Promitente Comprador a favor del Promitente Vendedor y a diligenciar y entregar los documentos que la entidad financiera solicite. Se aclara que la aplicación de la facultad indicada en esta cláusula a favor del Promitente Comprador no cambiará las condiciones pactadas en el presente Contrato en cuanto a las fechas para los pagos.

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. 5.1. El precio de venta del(de los) Inmueble(s) objeto de Contrato es el indicado en el numeral 5 del Cuadro de Datos (en adelante el "Precio"), el cual será pagado por el Promitente Comprador según se indica en la cláusula décima primera Plan de Pagos, (en adelante el "Plan de Pagos"), documento que hace parte integral del Contrato:



- A. **Arras Confirmatorias:** El Promitente Comprador pagará la suma que se indica en el numeral 1.1. del literal A. del Plan de Pagos, a título de arras confirmatorias (en adelante las "**Arras**"). Las Arras se dan como parte del Precio de conformidad con el artículo 1861 del Código Civil. Este pago se realizará de la siguiente forma, de conformidad con la opción marcada con una "X":

1	El día de firma del presente Contrato.	N/A
2	El día hábil siguiente a la fecha de recepción por parte del Promitente Comprador de la totalidad de los siguientes documentos y aprobación de condiciones:	X
2.1.	La aprobación por parte del Promitente Comprador de la evaluación SAGRILAF y centrales de riesgo realizada al Promitente Vendedor.	N/A
2.2.	Autorización escrita del defensor de familia o soporte que permita cancelar el patrimonio de familia que recae sobre el(los) Inmueble(s).	X
2.3.	Carta de no oponibilidad de cancelación del patrimonio de familia que pesa sobre el(los) Inmueble(s).	X
2.4.	Nota de cesión del crédito hipotecario a favor del actual acreedor hipotecario.	N/A
2.5.	Autorización escrita del defensor de familia o Juez que permita la venta del (de los) Inmueble(s) del menor de edad o persona incapaz de administrar sus bienes.	N/A
2.6.	Paz y salvo de la obligación hipotecaria con el acreedor hipotecario reseñado en el certificado de tradición y libertad.	N/A
2.7.	Certificación bancaria con una vigencia no superior a treinta (30) días calendario de su expedición.	N/A
2.8.	Certificación de la deuda hipotecaria con una vigencia no superior a treinta (30) días calendario de su expedición.	N/A
2.8.	Acuerdo de pago con el acreedor hipotecario.	N/A
2.9.	Certificado de tradición y libertad con la cancelación del embargo.	N/A
2.10.	Certificado de tradición y libertad con la cancelación de la valorización.	N/A



	2.11	Acta de confirmación de la terminación del contrato de arrendamiento, según visita presencial del Promitente Comprador.	N/A
	2.12	Cancelación en el certificado de tradición y libertad de los gravámenes o limitaciones indicados en el numeral i. de la cláusula 3.3 del Contrato.	N/A
	2.13	Cuando se realice la visita técnica por parte el equipo técnico del Promitente Comprador en donde se establezca el correcto funcionamiento de servicios públicos y los electrodomésticos asociados en el(los) Inmueble(s).	N/A
3	No hay pago de Arras y Segundo Pago.		N/A

La totalidad de los documentos y condiciones indicados en esta cláusula serán gestionados por el Promitente Vendedor y enviados al Promitente Comprador a más tardar en la Fecha de Firma de la Escritura Pública. Una vez enviado y recibido por el Promitente Comprador la totalidad de los documentos y el cumplimiento de las condiciones indicadas en la presente cláusula, este desembolso será pagado a través del mecanismo de pago reseñado en el literal A. numeral 1.1. del Plan de Pagos.

- B. **Segundo Pago:** El valor indicado en el numeral 2.1. del literal A. del Plan de Pagos (en adelante el "Segundo Pago") en la Fecha de Firma de la Escritura Pública, siempre y cuando el Promitente Vendedor haya presentado los recibos de pago de los servicios públicos (agua, luz y gas) de los dos (2) últimos meses donde se evidencie el número de cuenta o número de cliente para los pagos de cada uno de los servicios y copia de la última cuenta de cobro o copia de la última resolución de la administración en donde se encuentren los datos de contacto de la administración, valor a pagar y forma para realizar el pago. El Promitente Comprador podrá descontar de este porcentaje la retención en la fuente, servicios públicos, cuotas de administración e impuestos, tasas o contribuciones que se paguen, siempre y cuando estos montos alcancen a ser cubiertos con este rubro. En caso de no ser posible, el valor faltante será descontado del Saldo del Precio. Para ello, bastará que el Promitente Comprador envíe al Promitente Vendedor copia de la factura, recibo y/o cuenta de cobro que contenga el valor de la suma pagada por el Promitente Comprador.
- C. **Saldo del Precio:** El Promitente Comprador pagará al Promitente Vendedor el saldo del Precio, de la siguiente manera:
- Pago Créditos:** Si el(los) Inmueble(s) están gravados con una hipoteca, el Promitente Vendedor autoriza expresamente al Promitente Comprador, o a quien este designe, para pagar el(los) crédito(s) garantizado(s) con dicha hipoteca directamente al acreedor hipotecario, por el valor indicado en el numeral 3.1.1. del literal A. del Plan de Pagos. El Promitente Comprador realizará el pago de la(s) obligación(es) garantizada(s) con hipoteca directamente al acreedor hipotecario, de la siguiente manera (en adelante el "Pago Créditos"):
 - Si el (los) Inmueble(s) cuentan con una hipoteca cuyo acreedor hipotecario NO es una persona natural, el día hábil siguiente a: 1) la Fecha de Firma de la Escritura Pública y 2) la entrega material del(de los) Inmueble(s), siempre que el Promitente Vendedor haya suscrito la escritura pública de compraventa a favor del Promitente Comprador o de quien este indique.
 - Si el (los) Inmueble(s) cuenta(n) con una hipoteca cuyo acreedor hipotecario ES una persona natural, el mismo día de la Fecha de Firma de la Escritura Pública, en donde además de suscripción del acto de compraventa, el acreedor hipotecario personal natural haya cancelado la hipoteca como acto primero.



- iii. Si el(los) Inmueble(s) cuentan con una hipoteca, sin importar si es persona jurídica o no, y un embargo inscrito en el certificado de tradición y libertad, dentro de los cinco (5) días hábiles en que el Promitente Comprador reciba del Promitente Vendedor: 1) acuerdo de pago con el acreedor hipotecario, que no venza en más de quince (15) días calendario desde su expedición; 2) certificación bancaria de la entidad a la que se debe hacer dicho pago acordado; y 3) la certificación de no embargo de remanentes en el juzgado de conocimiento que decretó el embargo.

Si llega a existir algún mayor valor que deba ser pagado por el Promitente Comprador para lograr la cancelación de la hipoteca o embargo en el certificado de tradición y libertad, por una exigencia del acreedor hipotecario (tales como otros créditos atados a la garantía hipotecaria o créditos personales que no estén al día), el Promitente Comprador podrá descontar dichos valores del Depósito y del Pago Final, en caso de llegar a ser necesario. El Promitente Vendedor se obliga a asumir cualquier valor adicional que no pueda ser cubierto con el depósito y el Pago Final, en un plazo no superior a diez (10) días hábiles desde la solicitud de pago realizada por el Promitente Comprador. Si llega a existir algún saldo remanente a favor del Promitente Vendedor, este monto será transferido junto con los soportes que respalden el monto. Este desembolso será pagado a través del mecanismo de pago reseñado en el en el literal A. numeral 3.1.3. del Plan de Pagos.

- b. Depósito: El Promitente Comprador reservará la suma indicada en el numeral 3.1.2. del literal A. del Plan de Pagos, a título de depósito (en adelante el "Depósito"). El Promitente Comprador realizará el pago del Depósito, de la siguiente manera:
 - i. Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha que se obtenga el certificado de tradición y libertad con el registro de la transferencia del dominio del (de los) Inmueble(s) a favor del Promitente Comprador o de quien este haya indicado en la escritura pública de compraventa, siempre que el(los) Inmueble(s) no tenga(n) inscrito(s) gravámenes distintos a hipoteca o limitaciones al dominio (distinta a estar sometida al régimen de propiedad horizontal) en el certificado de tradición y libertad. Para el caso de Inmueble(s) con hipoteca, aplicará el numeral ii siguiente del presente literal b.
 - ii. Si el(los) Inmueble(s) tiene(n) inscrita(s) una hipoteca en el certificado de tradición y libertad, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha que salga el certificado de tradición y libertad con la cancelación de la hipoteca.

El Promitente Comprador podrá descontar del Depósito cualquier suma de dinero que no hayan logrado ser cubiertas con las Arras, en caso de ser pagada, el Segundo Pago, el Pago Créditos, o el Pago Pago Final, tales como administración, impuestos, servicios públicos, gastos para la elaboración y registro de la escritura pública de cancelación de gravámenes o limitaciones que sean cancelados simultáneamente con la transferencia y hayan sido indicados en la cláusula 3.2. del presente Contrato. Para ello, bastará que el Promitente Comprador envíe al Promitente Vendedor copia de la factura, recibo y/o cuenta de cobro que contenga el valor de la suma pagada por el Promitente Comprador. Si llega a existir algún saldo remanente a favor del Promitente Vendedor, este monto será transferido junto a los soportes que respalden el monto. Este desembolso será pagado a través del mecanismo de pago reseñado en el literal A. numeral 3.1.2.. del Plan de Pagos.

- c. Pago Final: El Promitente Comprador pagará al Promitente Vendedor el saldo del Precio, (en adelante el "Pago Final") por la suma indicada en el numeral 3.1.3. del literal A. del Plan de Pagos, menos el valor del Depósito y las retenciones, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar. El Promitente Comprador realizará el pago, de la siguiente manera:
 - i. En la Fecha de Firma de la Escritura Pública siempre que: 1. el Promitente Vendedor firme la escritura pública de compraventa a favor del Promitente Comprador o de quien este indique; 2. el Promitente Vendedor firme el poder especial dirigido a la administración de la propiedad horizontal en donde se encuentre(n) el(los) Inmueble(s) en el que autorice el ingreso al Promitente Comprador al(a los) Inmueble(s); y 3. el(los) Inmueble(s) no tenga(n) inscrito(s)



gravámenes distintos a hipoteca o limitaciones al dominio (distinta a estar sometida al régimen de propiedad horizontal) en el certificado de tradición y libertad. Para el caso de Inmueble(s) con hipoteca, aplicará el numeral ii siguiente del presente literal c.

- ii. Si el(los) Inmueble(s) tiene(n) inscrito(s) una hipoteca en el certificado de tradición y libertad, el Pago Final se realizará una vez el Promitente Comprador verifique el cumplimiento de las condiciones indicadas en el numeral i del presente literal c., y el Promitente Vendedor firme y entregue al Promitente Comprador un poder especial para que el Promitente Comprador gestione todos los trámites relacionados con la cancelación de la hipoteca que recae sobre el(los) inmueble(s).

El Promitente Comprador podrá descontar del Pago Final cualquier suma de dinero que no haya sido pagada por el Promitente Vendedor frente a todos los gastos en que se deba incurrir para garantizar el saneamiento del(de los) Inmueble(s), de acuerdo con la Cláusula Novena del presente Contrato. Para ello, bastará que el Promitente Comprador envíe al Promitente Vendedor copia de la factura, recibo y/o cuenta de cobro que contenga el valor de la suma pagada por el Promitente Comprador. Este desembolso será pagado a través del mecanismo de pago reseñado en el literal A. numeral 3.1.3. del Plan de Pagos.

5.2. Si el (los) Inmueble(s) se encontrara(n) embargado(s), en el evento en que las deudas remanentes, relacionadas con el embargo, no superen el valor del Precio, el Promitente Vendedor acepta que el Promitente Comprador pague en nombre del Promitente Vendedor la totalidad de las deudas al acreedor que realizó el embargo, y este valor sea deducido del Segundo Pago, Pago Créditos, Pago Final y del Depósito, con la finalidad de asegurar la transferencia del derecho de dominio del(de los) Inmueble(s) a favor del Promitente Comprador o quien este indique. **5.3.** Cualquier y todo pago pactado en este Contrato a cargo del Promitente Comprador estará condicionado y sujeto al cumplimiento por parte del Promitente Vendedor, de lo dispuesto en la cláusula 10.6. Lo anterior, sin perjuicio de los requisitos o condiciones particulares que se establezcan adicionalmente en este Contrato para un pago o desembolso específico. **5.4.** El Promitente Vendedor acepta que en el evento que el Precio indicado en la cláusula 5.1. del presente Contrato sea inferior al avalúo catastral, el valor que se liquide y cobre por concepto de retención en la fuente será por el mayor valor, esto es, el avalúo catastral. Esta misma disposición aplica para el cobro de la estampilla Pro-Hospital del(de los) Inmueble(s) que estén ubicados en el departamento del Atlántico. **5.5.** En caso de haberse establecido un Depósito o Pago Créditos, conforme a la cláusula 5.1. anterior, las Partes acuerdan que, si el Promitente Comprador incumple el término para el pago del Depósito o Pago Créditos, sólo será responsable el Promitente Comprador por el reconocimiento de intereses moratorios sobre el monto del Depósito o Pago Créditos entre la fecha del pago efectivo y la fecha en que debió realizar dicho pago, estos pagos serán realizados a la misma cuenta reseñada para el pago del Saldo del Precio según el Plan de Pagos en el literal A. numeral 3.1.3.

SEXTA. ENTREGA. 6.1. El Promitente Vendedor hará entrega material y formal, sin condiciones, del(de los) Inmueble(s) descrito(s) en este Contrato al Promitente Comprador, máximo, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la Fecha de Firma de la Escritura Pública (en adelante la "Fecha de Entrega"); siempre y cuando, el Promitente Vendedor evidencie la transferencia del pago del saldo del Precio, descontado el valor para las Arras, el Segundo Pago, Pago Créditos y Depósito indicado en el Plan de Pagos junto con las retenciones y conforme a la ley, para cuyo efecto, se elaborará un acta donde se dejará constancia de la entrega. Dicha entrega deberá concordar con el registro fotográfico y fílmico de la visita realizada por el equipo técnico del Promitente Comprador. Además, los servicios públicos deben funcionar perfectamente para levantar el acta de entrega. **6.2.** En el evento en que se presente incumplimiento en la entrega material y formal del(de los) Inmueble(s), el Promitente Comprador hará efectiva la penalidad indicada en la cláusula 8.6. del presente Contrato.

SÉPTIMA. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES Y SERVICIOS PÚBLICOS. 7.1. El Promitente Vendedor se obliga a entregar al Promitente Comprador el(los) Inmueble(s) a paz y salvo por concepto de toda clase de impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones, servicios públicos, cuotas ordinarias y extraordinarias de administración causados hasta la Fecha de Entrega. En consecuencia, los impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones, servicios públicos y cuotas de administración ordinarias y/o



extraordinarias que se causen con posterioridad a dicha Fecha de Entrega serán a cargo del Promitente Comprador. En todo caso, se aclara que las cuotas ordinarias y extraordinarias aprobadas por la copropiedad antes de la Fecha de Firma de la Escritura Pública estarán a cargo del Promitente Vendedor.

7.2. El Promitente Vendedor se obliga a entregar los recibos de pago de los servicios públicos (agua, luz y gas) de los últimos dos (2) meses al día, dentro de los cinco (5) días antes de la Fecha de Firma de la Escritura Pública, donde se evidencie el número de cuenta o número de cliente para realizar el pago de los servicios en adelante.

7.3. El Promitente Vendedor se obliga a entregar dentro de los cinco (5) hábiles anteriores a la Fecha de Firma de la Escritura Pública la fotocopia de los pagos de impuesto predial debidamente cancelados de los cinco (5) años anteriores al año en el cual se otorgue la escritura pública por medio de la cual se da cumplimiento al presente Contrato, así como el paz y salvo de valorización y administración, en caso de aplicar, con el objeto de hacer la entrega oportuna en la notaría donde se celebre el contrato de compraventa prometido. Las Partes aceptan que la notaría encargada de la escrituración podrá solicitar los soportes tributarios adicionales a los reseñados en la presente cláusula, los cuales deben ser aportados por el Promitente Vendedor.

7.4. En el evento en que existan obligaciones pendientes, por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones, servicios públicos, créditos asociados a las facturas del servicio público y/o cuotas de administración causados hasta la Fecha de Entrega, el Promitente Comprador podrá optar por pagar dichos dineros y descontarlos del Precio. Para ello, bastará que el Promitente Comprador envíe al Promitente Vendedor los comprobantes de las sumas canceladas. El Promitente Vendedor se obliga a que los electrodomésticos y equipos que prestan servicios públicos, tales como estufas, calentadores, campanas o aires acondicionados, se entregarán en adecuado funcionamiento y que no existirán obligaciones pendientes asociadas a su adquisición y/o mantenimiento, ya sea con entidades prestadoras de servicios públicos o con terceros. En caso de que estos equipos o electrodomésticos presenten fallas, el Promitente Comprador podrá descontar del Precio la suma que corresponda para garantizar su funcionamiento y que no existan deudas pendientes asociadas a la prestación del servicio público o servicios adicionales como créditos o pólizas, entre otros.

7.5. El Promitente Vendedor se obliga a suministrar el dato del valor vigente de la cuota de administración para la Fecha de Firma de la Escritura Pública, la última cuenta de cobro, cuenta bancaria y nombre completo y N.I.T. o cédula de ciudadanía de quien recauda las cuotas de administración y los medios de pago que se pueden emplear, además de los datos de contacto del administrador.

7.6. El Promitente Vendedor se obliga a desvincular cualquier servicio adicional que tenga contratado a los servicios públicos antes de la Fecha de Firma de la Escritura Pública, tales como pólizas o seguros, pago de créditos y/o cualquier otro tipo de servicio adicional atado al pago mensual de los servicios públicos. Por lo anterior, El Promitente Vendedor deberá presentar al Promitente Comprador los soportes correspondientes sobre la solicitud de desvinculación de dichos servicios o productos de la facturación de los servicios públicos.

7.7. El Promitente Vendedor acepta que el Promitente Comprador pague el valor que se liquide y cobre a su cargo por concepto de retención en la fuente el día de la Fecha de Firma de la Escritura Pública. Este monto será deducido del Precio que reciba el Promitente Vendedor, quien declara aceptar esta deducción.

7.8. Si el(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato se encuentra en el departamento del Atlántico, el pago de la estampilla Pro-Hospital será asumida en su totalidad por el Promitente Vendedor; mientras el pago de la estampilla Pro-Desarrollo será asumida en su totalidad por el Promitente Comprador. Este monto será deducido del Precio que reciba el Promitente Vendedor, quien declara aceptar esta deducción.

OCTAVA. CAUSALES DE TERMINACIÓN Y CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS:

8.1. El presente Contrato podrá ser terminado por el Promitente Comprador en el evento que:

8.1.1. El Promitente Comprador determine, con base en sus análisis, que el Promitente Vendedor, el acreedor hipotecario y/o terceros a quienes se hagan pago no aprueben el sistema SAGRILAFT y centrales de riesgo. En este caso, bastará que el Promitente Comprador envíe una comunicación al Promitente Vendedor terminando el Contrato, sin que haya lugar al pago de suma alguna de dinero, ni de indemnización de ningún tipo. La decisión de aprobación o rechazo será a juicio y a entera discreción del Promitente Comprador una vez realice la validación SAGRILAFT y centrales de riesgo. Dicha aprobación o rechazo la comunicará el Promitente Comprador al Promitente Vendedor dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la firma del presente Contrato. La decisión de aprobación o rechazo será a juicio y a entera discreción del Promitente Comprador una vez realice la validación SAGRILAFT y centrales de riesgo.

8.1.2. Para la Fecha de Firma de la Escritura Pública: (i) el(los) Inmueble(s) haya(n) sido gravado(s), se haya limitado el derecho de dominio del(de los) Inmueble(s), o (ii) del estudio de títulos del(de los) Inmueble(s) se haya registrado una medida



cautelar o embargo o; (iii) se advierta de alguna situación que haga inviable la transferencia del(de los) Inmueble(s), tales como que el(los) Inmueble(s) pueden estar en una zona con riesgo de remoción de masas, inundación u otros riesgos asociados; o (iv) se advierta en el folio de mayor extensión del(los) Inmueble(s) tenga registrada una anotación de una medida cautelar, como un embargo o inscripción de una demanda, un comodato, un pacto de retroventa, una condición resolutoria u otra anotación que implique un vicio o una contingencia legal para el(los) Inmueble(s). Para ello, bastará que el Promitente Comprador envíe una comunicación al Promitente Vendedor terminando el Contrato expresando los motivos. En estos eventos, el Promitente Vendedor debe realizar la devolución de las Arras y cualquier otra suma entregada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes desde la comunicación. En caso de no ser pagada, se causarán intereses de mora a la tasa más alta permitida por la ley. **8.1.3.** En el evento de falsedad en la declaración del Promitente Vendedor sobre su estado civil o la condición y estado del(de los) Inmueble(s) incluyendo sus limitaciones y gravámenes indicados en la cláusula 3.2. del Contrato. En este evento se considerará un incumplimiento y el Promitente Vendedor deberá realizar la devolución de las Arras y cualquier otra suma entregada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes desde la comunicación, sin perjuicio de la indemnización de perjuicios y pagará una suma única y definitiva como penalidad, correspondiente al quince por ciento (15%) del Precio. En caso de no ser pagada, se causarán intereses de mora a la tasa más alta permitida por la ley. **8.1.4.** En el evento en que el Promitente Vendedor incumpla la(s) obligaciones para la cancelación de gravámenes o limitaciones al dominio indicadas en la cláusula 3.2 del presente Contrato. En este evento se considerará un incumplimiento y el Promitente Vendedor deberá realizar la devolución de las Arras y cualquier otra suma entregada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes desde la comunicación, sin perjuicio de la indemnización de perjuicios y pagará una suma única y definitiva como penalidad, correspondiente al quince por ciento (15%) del Precio. En caso de no ser pagada, se causarán intereses de mora a la tasa más alta permitida por la ley. **8.1.5.** En el evento en que antes de la Fecha de Firma de la Escritura Pública la copropiedad en donde se encuentre el(los) Inmueble(s) haya aprobado el cobro de cuotas extraordinarias de administración. En este evento, el Promitente Vendedor debe realizar la devolución de las sumas entregadas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes desde la comunicación. En caso de no ser pagada, se causarán intereses de mora a la tasa más alta permitida por la ley. **8.1.6.** En el evento en que antes de la Fecha de Firma de la Escritura Pública el(los) Inmueble(s) haya(n) sufrido un deterioro tal que amenace ruina, se evidencien fallas estructurales o de la estabilidad de la edificación o el(los) Inmueble(s) se hubieran visto afectados, perdidos o destruidos por hechos de fuerza mayor, caso fortuito o hechos de terceros. En este evento el Promitente Vendedor deberá realizar la devolución de las Arras y cualquier otra suma entregada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes desde la comunicación. En caso de no ser pagada, se causarán intereses de mora a la tasa más alta permitida por la ley. **8.1.7.** En el evento en que el certificado de tradición y libertad del(de los) Inmueble(s) se evidencie la inscripción de alguna anotación que modifique las condiciones del(de los) Inmueble(s) indicadas en la cláusula 3.2. anterior. En este evento el Promitente Vendedor deberá realizar la devolución de las Arras y cualquier otra suma entregada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes desde la comunicación. En caso de no ser pagada, se causarán intereses de mora a la tasa más alta permitida por la ley. **8.1.8.** Las demás establecidas en el Contrato y en la Ley. En estos casos, bastará que el Promitente Comprador envíe una comunicación al Promitente Vendedor, terminando el Contrato y expresando los motivos. **8.2.** Cualquiera de las Partes podrá terminar el presente Contrato o exigir el cumplimiento del mismo, con el pago de una suma única y definitiva como penalidad, correspondiente al quince por ciento (15%) del Precio, en el evento que la otra Parte no se presente en la notaría en la Fecha de Firma de la Escritura Pública. En este caso, bastará que la Parte cumplida envíe una comunicación a la Parte incumplida, terminando el Contrato y expresando los motivos. **8.3.** El presente Contrato se resolverá automáticamente y de pleno derecho en caso de fallecimiento y/o liquidación del Promitente Vendedor, de forma tal, que los herederos legítimos del Promitente Vendedor realizarán la restitución de los dineros recibidos. **8.4.** Si sobre el(los) Inmueble(s) objeto del presente Contrato recae un patrimonio de familia inembargable con hijos menores de edad, y el Promitente Vendedor no puede levantar el patrimonio de familia inembargable con hijos menores de edad, a más tardar en la Fecha de Firma de la Escritura Pública, el Promitente Comprador no aplicará ninguna pena; siempre y cuando, el Promitente Vendedor aporte al Promitente Comprador, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al incumplimiento de la Fecha de Firma de la Escritura Pública o en cualquier momento con anterioridad al vencimiento del plazo para la Fecha de Firma de la Escritura Pública, un documento notarial o sentencia judicial ejecutoriada que respalde la negativa del levantamiento de dicha limitación al dominio. El Promitente Vendedor declara que en caso de no aportar los soportes idóneos que



respalden el no levantamiento de la limitación al dominio, en el plazo previsto en esta cláusula, el Promitente Comprador pagará una suma única y definitiva como penalidad, correspondiente al quince por ciento (15%) del Precio. 8.5. El Promitente Vendedor reconoce y declara que las condiciones del(de los) Inmueble(s) indicadas en la cláusula 3.2. anterior y su estado civil indicado en el numeral 2 del Cuadro de Datos son veraces y correctas, y son causa determinante para la celebración de este Contrato. En este evento se considerará un incumplimiento y el Promitente Vendedor deberá realizar la devolución de las Arras y cualquier otra suma entregada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes desde la comunicación, sin perjuicio de la indemnización de perjuicios y pagará una suma única y definitiva como penalidad, correspondiente al quince por ciento (15%) del Precio. En caso de no ser pagada, se causarán intereses de mora a la tasa más alta permitida por la ley. 8.6. En el evento en que el Promitente Vendedor incumpla la entrega del(de los) Inmueble(s), según se indica en la cláusula Sexta. En este evento se considerará un incumplimiento y el Promitente Vendedor deberá realizar la devolución de las Arras y cualquier otra suma entregada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes desde la comunicación, sin perjuicio de la indemnización de perjuicios y pagará una suma única y definitiva como penalidad, correspondiente al quince por ciento (15%) del Precio. En caso de no ser pagada, se causarán intereses de mora a la tasa más alta permitida por la ley.

NOVENA. GASTOS Y OTROS. 9.1. Las Partes acuerdan que, frente a la transferencia del dominio, los gastos notariales de la escritura pública de compraventa serán sufragados por el Promitente Comprador en su totalidad. 9.2. Los gastos de beneficencia y registro asociados exclusivamente a la transferencia del dominio del(de los) Inmueble(s) a favor del Promitente Comprador o quien este indique serán a cargo exclusivo del Promitente Comprador. 9.3. La retención en la fuente será a cargo del Promitente Vendedor, si es persona natural, en cuyo caso la retiene y certifica la notaría, o del Promitente Comprador, si el Promitente Vendedor es persona jurídica, en cuyo caso la declara y paga el Promitente Comprador. 9.4 Las Partes acuerdan que todos los gastos de otras anotaciones o trámites, asociados al saneamiento del(de los) Inmueble(s), serán responsabilidad exclusiva del Promitente Vendedor.

DÉCIMA. MISCELÁNEOS. 10.1. Mérito Ejecutivo: El contenido total de este Contrato contiene una obligación clara, expresa y exigible y presta suficiente mérito ejecutivo, para obligación de dar, de hacer y de no hacer, en los términos de ley, con el fin de que cada una de las Partes pueda exigir, judicial o extrajudicialmente, por la cuantía que resulte deudor, el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin que medie requerimiento alguno para constituir en mora, pues cada contratante renuncia a dicho requerimiento expresamente y en su propio beneficio. 10.2. Acuerdo Integral: El presente Contrato deja sin efectos cualquier acuerdo anterior, verbal o escrito entre las Partes y contiene todos los términos sobre la negociación del(de los) Inmueble(s) objeto del mismo. 10.3. Domicilio: El presente Contrato tiene como domicilio la ciudad indicada en el numeral 4 del Cuadro de Datos. 10.4. Notificaciones: Para efecto de notificaciones relacionadas con el presente Contrato, se deberán realizar en las direcciones y correos electrónicos indicados en los numerales 11 y 12 del Cuadro de Datos. Toda notificación y demás comunicaciones que deban efectuarse conforme a este Contrato deberán estar fechadas, se efectuarán por escrito y se considerarán debidamente efectuadas en la fecha en que se entreguen, si se entregan personalmente, mediante correo electrónico, o al tercer (3) día luego del envío si se efectúa mediante correo registrado o certificado postal autorizado, con solicitud de confirmación de recibo (o a las direcciones que la Parte haya especificado mediante notificación a la otra Parte de conformidad con esta disposición). 10.5. Comisión de Venta: Las Partes aceptan y reconocen que si alguna de las Partes ha suscrito un contrato de corretaje, intermediación, representación o cualquier otro contrato con terceros tendientes al reconocimiento y pago de comisiones, bonificaciones u honorarios con ocasión o derivados de la celebración de este Contrato (en adelante el "Contrato de Corretaje"), la Parte que celebró dicho Contrato de Corretaje será el único responsable de las obligaciones indicadas o derivadas del mismo, manteniendo indemne y exonerando de cualquier responsabilidad por este concepto a la otra Parte. En ningún caso las Partes serán solidariamente responsables u obligadas por los términos que se lleguen a pactar en el Contrato de Corretaje. 10.6. Documentos y Manejo de Información: En la fecha de firma de este Contrato, en caso que lo requiera el Promitente Comprador, el Promitente Vendedor debe entregar al Promitente Comprador los siguientes documentos indicados en el formato de vinculación por la entidad financiera que adquirirá el(los) Inmueble(s): fotocopia de la cédula de ciudadanía, R.U.T. con máximo tres (3) meses de expedición y declaración de renta de todos los propietarios del(los) Inmueble(s) y beneficiarios de cualquier



pago. La anterior información y soportes entregados serán para fines pertinentes con ocasión del Sistema de Administración del riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT. En caso de no entregar esta documentación completa el día de firma de este Contrato, el Promitente Vendedor se obliga a entregar todos los soportes reseñados en esta cláusula en un plazo máximo de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de firma del Contrato. Las Partes aclaran que no se podrá realizar ningún pago si no está completa la documentación exigida en la presente cláusula. Si el Promitente Comprador no entrega la información completa para las entidades financieras que intervienen en la financiación, estará en curso de un incumplimiento del presente Contrato. En el evento en que el Promitente Comprador le notifique al Promitente Vendedor que la adquisición del(de los) Inmueble(s) la realizará a través de una entidad financiera, el Promitente Vendedor deberá diligenciar los siguientes soportes para ser vinculado y recibir el pago del Precio acordado en la Fecha de Firma de la Escritura Pública del(de los) Inmueble(s): 1) Formato de Vinculación; 2) Certificación de canon extraordinario y 3) Cuenta de Cobro y Certificación de Activos Fijos, los cuales deben diligenciarse y remitir en físico al Promitente Comprador dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la remisión de los soportes por parte del Promitente Comprador. **10.7. Solución de Conflictos:** Toda disputa relacionada con este Contrato y su ejecución se resolverán por la justicia ordinaria. **10.8. Firma Electrónica:** Las Partes acuerdan que el presente Contrato podrá ser firmado a través de tecnologías de firma electrónica (ej. Docusign) y que este mecanismo y las técnicas de identificación de las personas autorizadas y responsables para el efecto se considerarán métodos fiables y válidos de firma electrónica para todos los efectos legales, de conformidad con la Ley 527 de 1999. En consecuencia, los aquí firmantes acuerdan y manifiestan lo siguiente: (a) cada firmante se encuentra debidamente autorizado y facultado legalmente para actuar en representación de cada Parte; (b) cada Parte ha implementado medidas de seguridad apropiadas para evitar que personas distintas a los firmantes autorizados tengan acceso a cuentas de firma electrónica o a correos electrónicos autorizados. Las Partes serán en todo caso responsables de las obligaciones derivadas de los documentos contractuales firmados electrónicamente, reconociendo su validez y fuerza obligatoria; (c) este documento firmado a través de firma electrónica y el envío de correos electrónicos se considerarán (i) válidos, vinculantes y exigibles de acuerdo con sus términos; (ii) íntegros, completos e inalterados desde su proveniencia; y, (iii) un método fiable y apropiado para la celebración del Contrato entre las Partes, ya que determina e indica la identidad y voluntad de las Partes respecto de la información consignada en la comunicación electrónica; (d) Se considerará cierto el origen y acreditada la autoría del iniciador de la firma electrónica mediante tecnologías de firma electrónica (ej. Docusign) y el envío de correos electrónicos a través de las cuentas de correo electrónico de las Partes; y, (e) El presente documento tendrá plena validez y es considerado como documento original firmado con firma autógrafa en caso de ser sometido a juicio, arbitraje, mediación, o cualquier procedimiento administrativo, judicial o extrajudicial. **10.9. Autorización vinculación SAGRILAF y Centrales de Riesgo:** El Promitente Vendedor autoriza a Inversiones MCN S.A.S., y a las entidades con quienes intermedie en el proceso de validación y aprobación, para obtener y consultar información que se refiere a su comportamiento crediticio, financiero, comercial y de servicios reportada en cualquier central del riesgos (como Datacrédito o Transunión, sin limitarse a estas), o base de datos, tales como central de información de entidades financieras de Colombia o Procrédito o a quien represente sus derechos u opere dichas entidades. Por lo tanto, el Promitente Vendedor dentro de los términos de Ley y sus decretos reglamentarios, mediante la presente, autoriza a Inversiones MCN S.A.S. para que consulte las listas públicas establecidas para el control de LA/FT, así como las centrales de información y/o bases de datos públicas, correspondiente a la persona natural o jurídica que represento, a sus representantes legales, revisores fiscales, miembros de Junta directiva y Socios. Además, el Promitente Vendedor autoriza a Inversiones MCN S.A.S. para que realice el tratamiento de sus datos personales, actividad que incluye la recolección, almacenamiento, actualización, uso, circulación, transmisión, transferencia y supresión, de acuerdo con los fines expuestos en Política de Tratamiento de Datos Personales, los cuales se encuentran en la página www.habi.co. Los datos personales cuyo tratamiento se autoriza, serán conservados por la empresa hasta que sea solicitada la supresión de la información por parte del titular, de acuerdo con lo previsto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013, la Circular Externa 002 de 2015 expedida por la Superintendencia de Industria y Comercio. El Titular de los datos podrá ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir, elevar consultas y reclamos con respecto al manejo de sus datos personales, mediante un escrito dirigido al Oficial de Cumplimiento de Inversiones MCN S.A.S. a través del correo electrónico lineaetica@habi.co, indicando en el Asunto "Ejercicio del derecho de acceso o consulta", junto con sus nombres, apellidos, cédula de ciudadanía o documento de identificación, fecha de la



solicitud, descripción de los hechos que dan lugar a ejercer su derecho, dirección de notificación, petición en que se fundamenta la solicitud de consulta, corrección, revocación o supresión y los documentos que requieran para hacer valer su derecho. Exoneración de responsabilidad y de veracidad de los datos suministrados: La persona que suministra sus datos personales a Inversiones MCN S.A.S garantiza la exactitud y veracidad estos datos, siendo el único responsable de la autenticidad de la información suministrada y de las consecuencias, daños o perjuicios que puedan derivarse por introducir datos falsos, inexactos o incompleto. Conforme a lo anterior, la entidad queda exenta de toda responsabilidad que pudiera derivarse de los posibles errores, inexactitudes o falsedades existentes en la información. **10.10. Cesión:** El presente Contrato no podrá ser cedido por el Promitente Vendedor sin la autorización expresa, escrita y previa del Promitente Comprador. El Promitente Comprador queda autorizado para ceder su posición contractual en el presente Contrato, notificando de este hecho al Promitente Vendedor.

DÉCIMA PRIMERA. PLAN DE PAGOS. El precio de venta del(de los) Inmueble(s) objeto de Contrato es el indicado en el numeral 5 del Cuadro de Datos (en adelante el "Precio"), el cual será pagado por el Promitente Comprador en los momentos indicados en la cláusula quinta del Contrato, de la siguiente forma:

A. FORMA DE PAGO:

1.1. Arras	ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$11.150.000)			
1.2. Beneficiario del pago	Nombre Completo Beneficiario 1: Guilombo Londoño Yeisson Andres			
1.3. Método de Pago	Transferencia bancaria	X	Cheque de Gerencia Consignado	N/A

2.1 Segundo Pago	CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$5.575.000)			
2.2 Beneficiario del pago	Nombre Completo Beneficiario 1: Guilombo Londoño Yeisson Andres			
2.3 Método de Pago	Transferencia bancaria	X	Cheque de Gerencia Consignado	N/A

3.1 Saldo del Precio	NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$94.775.000)		
Pagos	3.1.1 <u>Pago Créditos</u>	3.1.2 <u>Depósito</u>	3.1.3 <u>Pago Final</u>
Monto	CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$41.762.320)	CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$5.000.000)	CUARENTA Y OCHO MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$48.012.680)
Acreedor hipotecario	Banco Caja Social	N/A	N/A



Beneficiario del pago	N/A			N/A			Nombre Completo Beneficiario 1: Guilombo Londoño Yeisson Andres		
Método de Pago	Transferenci a bancaria	-	Cheque de Gerencia	-	Transferenci a bancaria	-	Cheque de Gerencia	-	

B. INFORMACIÓN DE LOS MÉTODOS DE PAGO PARA LA SEPARACIÓN, LAS ARRAS Y EL SALDO DEL PRECIO:

a. Beneficiario 1.

Transferencia Bancaria (TB)	X	Cheque de Gerencia (CG)	N/A
Beneficiario	Guilombo Londoño Yeisson Andres	Beneficiario	N/A
C.C. o N.I.T.	1.024.532.193	C.C. o N.I.T.	N/A
Banco	Banco Davivienda	N/A	
Tipo cuenta	Ahorro		
No. Cuenta	488429713933		

b. Beneficiario 2.

Transferencia Bancaria (TB)	N/A	Cheque de Gerencia (CG)	N/A
Beneficiario	N/A	Beneficiario	N/A
C.C. o N.I.T.	N/A	C.C. o N.I.T.	N/A
Banco	N/A	N/A	
Tipo cuenta	N/A		
No. Cuenta	N/A		



c. Beneficiario 3.

Transferencia Bancaria (TB)	N/A	Cheque de Gerencia (CG)	N/A
-----------------------------	-----	-------------------------	-----



Beneficiario	N/A	Beneficiario	N/A
C.C. o N.I.T.	N/A	C.C. o N.I.T.	N/A
Banco	N/A	N/A	
Tipo cuenta	N/A		
No. Cuenta	N/A		

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento, en la ciudad reseñada en el numeral 4 del Cuadro de Datos, el día indicado en el numeral 10 del Cuadro de Datos.

<p>PROMITENTE VENDEDOR</p> <p>DocuSigned by:  73182D9BDCC446A...</p> <p>Nombre: Guilombo Londoño Yeisson Andres C.C.: 1.024.532.193</p>	<p>PROMITENTE COMPRADOR</p> <p></p> <p>Nombre: Andrés Kerpel Abisambra C.C. 1.020.800.830 Suplente del Representante Legal</p>
--	---

DocuSigned by:

73182D9BDCC446A...

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 220512514258972836****Nro Matrícula: 50S-40132797**

Pagina 1 TURNO: 2022-200644

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 02-03-1993 RADICACIÓN: 1993-6537 CON: SIN INFORMACION DE: 04-02-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0149FSRJ COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO N. 5 MANZANA H. UBICADO EN LA ZONA DE BOSA, QUE HACE PARTE DEL PREDIO EL OLIVO, CON EXTENSION SUPERFICIAL 67.20 MTS2, Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 18934 DEL 29.12.92 NOTARIA 27 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.,...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 801 42 45 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE N. 5 MANZANA H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40129421

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-1993 Radicación: 1993-6537

Doc: ESCRITURA 18934 del 29-12-1992 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: SANCHEZ ORTIZ ANDRES**

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 1993-29127

Doc: ESCRITURA 3045 del 04-05-1993 NOTARIA 2 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ORTIZ ANDRES

A: BERMUDEZ ROLDAN FELIX

CC# 19448327 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-1993 Radicación: 1993-37018



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512514258972836

Nro Matrícula: 50S-40132797

Pagina 2 TURNO: 2022-200644

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3287 del 13-05-1993 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ ROLDAN FELIX

CC# 19448327

A: ESPEJO RAMIREZ JULIO EDUARDO

CC# 79116394 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2004-80463

Doc: OFICIO 2340 del 15-10-2004 JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 110013103036200400485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS COMERCIALES COFINAUTO S.A.

A: BELLO FERNANDEZ JUAN LEVI

A: ESPEJO RAMIREZ JULIO EDUARDO

CC# 79116394 X

A: RAMIREZ DE BELLO LUZ NELLY

A: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA NUBIA

CC# 41623136

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-2007 Radicación: 2007-90757

Doc: OFICIO 896 del 10-04-2007 JUZGADO 36 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO EJEC.MIXTO

NRO.110013103036200400485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS COMERCIALES COFINAUTO S.A.

A: BELLO FERNANDEZ JUAN LEVI

A: ESPEJO RAMIREZ JULIO EDUARDO

CC# 79116394 X

A: RAMIREZ DE BELLO LUZ NELLY

A: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA NUBIA

CC# 41623136

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-02-2010 Radicación: 2010-18916

Doc: ESCRITURA 1142 del 24-02-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPEJO RAMIREZ JULIO EDUARDO

CC# 79116394 X

A: GRANADOS ORTIZ GUSTAVO ADOLFO

CC# 19083112

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-30381

Doc: ESCRITURA 2027 del 30-03-2011 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

4292



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512514258972836

Nro Matrícula: 50S-40132797

Pagina 3 TURNO: 2022-200644

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS ORTIZ GUSTAVO ADOLFO

CC# 19083112

A: ESPEJO RAMIREZ JULIO EDUARDO

CC# 79116394

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-05-2011 Radicación: 2011-42656

Doc: ESCRITURA 1029 del 02-05-2011 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

SUPERINTENDENCIA

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPEJO RAMIREZ JULIO EDUARDO

CC# 79116394

A: DELGADILLO JAQUE OSCAR AUGUSTO

CC# 79139291 X

DE NOTARIADO

REGISTRO

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-05-2011 Radicación: 2011-42656

Doc: ESCRITURA 1029 del 02-05-2011 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADILLO JAQUE OSCAR AUGUSTO

CC# 79139291 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-10-2020 Radicación: 2020-39151

Doc: CERTIFICADO 334 del 06-10-2020 NOTARIA CINCUENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A
VIVIENDA FAMILIAR. ESCRITURA PUBLICA NO. 1203 DEL 06-10-2020.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADILLO JAQUE OSCAR AUGUSTO

CC# 79139291

A: RICO SILVA SUDY SAMANDA

CC# 52320689

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-09-2021 Radicación: 2021-56620

Doc: ESCRITURA 1212 del 09-07-2021 NOTARIA CINCUENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$170,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADILLO JAQUE OSCAR AUGUSTO

CC# 79139291

A: GUILOMBO LONDO/O YEISSON ANDRES

CC# 1024532193 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-09-2021 Radicación: 2021-56620

Doc: ESCRITURA 1212 del 09-07-2021 NOTARIA CINCUENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$102,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512514258972836

Nro Matrícula: 50S-40132797

Pagina 4 TURNO: 2022-200644

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUILOMBO LONDO/O YEISSON ANDRES

CC# 1024532193 X

A: DELGADILLO JAQUE OSCAR AUGUSTO

CC# 79139291

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 035 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200644

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5FBF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO, EXISTE UNA PETICIÓN EN TRÁMITE, LA CUAL PUEDE AFECTAR EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE CONSTA EN EL MISMO.

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INVERSIONES MCN S.A.S
Sigla: HABI
Nit: 901.303.824-1 Administración : Direccion
Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 03140510
Fecha de matrícula: 17 de julio de 2019
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2021
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera11 B # 99 - 25 Piso 7
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: finanzas@habi.co
Teléfono comercial 1: 3162323937
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera11 B # 99 - 25 Piso 7
Municipio: Bogotá D.C.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5FBF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Correo electrónico de notificación: finanzas@habi.co
Teléfono para notificación 1: 3162323937
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 17 de julio de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de julio de 2019, con el No. 02487227 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada INVERSIONES MCN SAS.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 2 del 17 de octubre de 2019 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de octubre de 2019, con el No. 02519586 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INVERSIONES MCN SAS a INVERSIONES MCN S.A.S.

Por Acta No. 2 de Accionista Único del 17 de octubre de 2019 inscrita el 29 de Octubre de 2019 bajo el número 02519586 del libro IX, se adicionó la sigla: HABI.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5FBF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La sociedad tendrá como objeto principal la, venta, compra y arrendamiento para vivienda, oficina y centros comerciales. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$50.000.000,00
No. de acciones : 50.000.000,00
Valor nominal : \$1,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$10.000.037,00
No. de acciones : 10.000.037,00
Valor nominal : \$1,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$10.000.037,00
No. de acciones : 10.000.037,00
Valor nominal : \$1,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá cinco (5) suplentes, quienes remplazarán al representante legal en sus ausencias temporales o absolutas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5FBF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

ante terceros por el representante legal, y cinco (5,) suplentes. El representante legal, su primer suplente, su segundo suplente y su quinto suplente, no tendrán restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que estas personas podrán celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con conexión de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieran reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Por su parte, el tercer y cuarto suplente del representante legal tendrán los siguientes poderes: A.) Administración. Para que firme todos los actos y contratos relacionados con la transferencia del derecho de dominio de bienes inmuebles (adquisición o enajenación a cualquier título) en cualquier parte del territorio nacional, tales como: i) promesas de compraventa de bienes inmuebles y del derecho de opción de adquisición en operaciones de leasing, ii) contratos de cesión de posición contractual y de cesión del derecho de opción de adquisición en operaciones de leasing, iii) contratos de corretaje, iv) operaciones de leasing, v,) escrituras públicas para la transferencia del derecho de dominio a cualquier título, vi,) contratos de administración de inmuebles, sin limitarse a firmar contratos de arrendamiento y contratos de mandato (con y sin representación). Las atribuciones reseñadas en la presente cláusula se extienden para todos los bienes inmuebles que serán adquiridos o enajenados por: i) directamente INVERSIONES MCN SAS.; ii) a través del patrimonio autónomo denominado Habi, con n.i.t. 901.068.287-8, del cual INVERSIONES MCN SAS. es fideicomitente, iii) a través de operaciones de leasing financiero en las que INVERSIONES MCN S.A.S. sea locatario, o iv) a través de operaciones de leasing financiero o patrimonios autónomos en las que INVERSIONES MCN S.A. S.S. sea mandatario, con o sin representación, o parte en contratos de colaboración como Joint Venture o cuentas en participación, sin limitarse a estos. parágrafo: El tercer y el cuarto suplente del representante legal quedan facultados para realizar la declaración juramentada que ordena para las transferencias el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, que modificó el artículo 90 del estatuto tributario, dejando expresamente constancia del negocio acordado y del precio real del(los) bien(es) inmueble(s) que pueda(n) ser objeto

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5F8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de transferencia a cualquier título por el(la) poderdante. B.) notificaciones y reclamaciones para la administración de los inmuebles: Para que reciba notificaciones de cualquier documento y/o decisión emitida por cualquier entidad pública o privada, conteste requerimientos, pueda negociar, desistir, transigir, allanarse, renunciar, presentar recursos frente a trámites que sean necesarios para asegurar las facultades otorgadas en el literal A), presentar ante las autoridades competentes la información que sea requerida para este encargo y realizar los actos necesarios para llevar a cabo la gestión que por este medio se les encomienda. Parágrafo: Se prohíbe expresamente que el tercer y el cuarto suplente de los representantes legales confieran poderes sobre los asuntos a su cargo, salvo el consentimiento expreso mediante documento escrito firmado por el Representante Legal de INVERSIONES MCN S.A.S. Las atribuciones reseñadas en el presente poder se extienden para todos los bienes inmuebles que serán adquiridos o enajenados por: i) directamente INVERSIONES MCN S.A.S. ii) a través del patrimonio autónomo denominado Habi, con N.I.T. 901.068.287-8, del cual INVERSIONES MCN S.A.S. es fideicomitente, iii,) a través de operaciones de leasing financiero en las que INVERSIONES MCN S.A.S. sea locatario; o iv,) a través de operaciones de leasing financiero o patrimonios autónomos en las que INVERSIONES MCN SA .S. sea mandatario, con o sin representación, o parte en contratos de colaboración como Joint Venture o cuentas en participación, sin limitarse a estos. C.) Para que ejecute todos los actos y ejerza todas las facultades que re requieran para la representación de los intereses de la sociedad relacionados con las facultades enunciadas en el literal A) ante autoridades u organismos Nacionales, Departamentales y Municipales, tales como Juzgados, Tribunales, Cortes, Tribunales de Arbitraje Nacionales e Internacionales, Alcaldías, Ministerios, Departamentos Administrativos, Direcciones Nacionales, DIAN, Superintendencias, Establecimientos Públicos, inspecciones de Policía, Empresas Industriales y Comerciales del Estado, Sociedades de Economía Mixta y cualquier entidad pública o privada, cuente en todo momento con una adecuada representación para efectos de las facultades señaladas en el literal A y, en general, para realizar todas las gestiones tendientes al cumplimiento de este mandato. Parágrafo: el tercer suplente del representante legal tendrá la facultad expresa de representar a la Sociedad en conciliaciones, procesos judiciales, extrajudiciales y administrativos de cualquier índole; dar poderes a abogados para que atiendan pleitos, litigios reclamaciones, o requerimientos ante cualquier tipo de autoridad

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5FBF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

judicial o administrativa., recibir notificaciones, transigir, allanarse, desistir, cancelar, renunciar, conciliar, y en general presentar y responder toda clase de requerimientos ante cualquier tipo de autoridad judicial o administrativa. D.) Todo acto, contrato o actuación que no estén contemplados dentro de los literales A) B) y C) no pueden ser realizados por el tercer y cuarto suplente del representante legal, quienes única y exclusivamente tienen atribuciones para ejecutar los actos indicados en la presente cláusula. El representante legal principal, el suplente y el segundo suplente no tendrán limitación alguna en este sentido.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 17 de julio de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de julio de 2019 con el No. 02487227 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Sebastian Noguera Escallon	C.C. No. 000001020718014

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Brynne McNulty Rojas	C.E. No. 000000000910453

Por Acta No. 26 del 11 de mayo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de mayo de 2021 con el No. 02710236 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Suplente Del Representante Legal	Augusto Andres Rengifo Velez	C.C. No. 000001070918569

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5FBE

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 42 del 7 de septiembre de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de octubre de 2021 con el No. 02753637 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Quinto Suplente Del Representante Legal	Juan Pablo Gárvito Jurín	C.C. No. 000000080186828

Por Acta No. 45 del 7 de octubre de 2021, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de octubre de 2021 con el No. 02758115 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Cuarto Suplente Del Representante Legal	Andres Kerpel Abisambra	C.C. No. 000001020800830
Tercer Suplente Del Representante Legal	Juan Manuel Diaz Lemaitre	C.C. No. 000000080875542

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 25 del 10 de mayo de 2021, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de mayo de 2021 con el No. 02707240 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	ERNST & YOUNG AUDIT S A S	N.I.T. No. 000008600088905

Por Documento Privado No. 8469-21 del 23 de noviembre de 2021, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de diciembre

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5FBF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de 2021 con el No. 02768545 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Magda Viviana Peñaloza Lopez	C.C. No. 000000052981007 T.P. No. 121844-T

Por Documento Privado No. 4662-21 del 18 de mayo de 2021, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de mayo de 2021 con el No. 02707241 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente	Edwin Franco Arevalo	C.C. No. 000000079989012 T.P. No. 136095-t

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 2 del 17 de octubre de 2019 de la Accionista Único	02519586 del 29 de octubre de 2019 del Libro IX
Acta No. 3 del 25 de octubre de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02589643 del 23 de julio de 2020 del Libro IX
Acta No. 16 del 28 de enero de 2021 de la Accionista Único	02662633 del 16 de febrero de 2021 del Libro IX
Acta No. 26 del 11 de mayo de 2021 de la Asamblea de Accionistas	02710235 del 28 de mayo de 2021 del Libro IX
Acta No. 42 del 7 de septiembre de 2021 de la Asamblea de Accionistas	02753636 del 15 de octubre de 2021 del Libro IX
Acta No. 45 del 7 de octubre de 2021 de la Accionista Único	02758114 del 29 de octubre de 2021 del Libro IX

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del 10 de octubre de 2019 de Representante Legal, inscrito el 17 de octubre de 2019 bajo el número 02516284 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- MCN INVESTMENTS LTD

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5F8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Domicilio: (Fuera Del País)
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.
Fecha de configuración de la situación de control : 2019-09-22

**** Aclaración Situación de Control ****

Se aclara la Situación de Control inscrita el 17 de Octubre de 2019, bajo el No. de registro 02516284 del libro IX en el sentido de indicar que la sociedad extranjera MCN INVESTMENTS LTD (matriz) ejerce situación de control indirecta sobre la sociedad de la referencia (subordinada), a través de la sociedad extranjera MCN INVESTMENTS LLC.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6810

TAMAÑO EMPRESARIAL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5F8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 3.997.416.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6810

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 17 de julio de 2019. Fecha de envío de información a Planeación : 11 de febrero de 2022. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de marzo de 2022 Hora: 11:10:27

Recibo No. AA22273198

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A22273198D5F8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se pueda realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.020.800.830

KERPEL ABISAMBRA

APELLIDOS

ANDRES

NOMBRES

[Handwritten signature]



FECHA DE NACIMIENTO 23-DIC-1994

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.88

ESTATURA

O+

GRUPO SANG

M

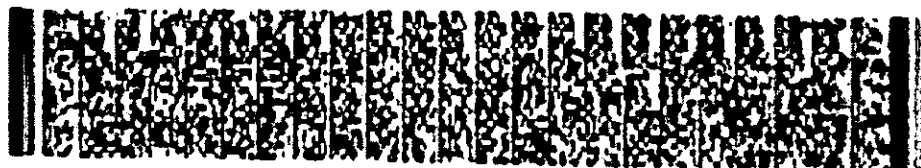
SEXO

15-ENE-2013 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

RECIBI DEL DUEÑO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ALBERTO MORALES TORRES



> 000150-0000000120 1020800083000010

0032600400 A 1

15-ENE-2013

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO
NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.**
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012



FIRMA DE ESCRITURA

Ante LA NOTARÍA SESENTA Y OCHO DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Compareció:

PINEDA SUAVITA LEIDI YOANA

quien exhibió: **C.C. 1013622893**

Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al
ser verificada su identidad cotejando sus huellas
digitales y datos biográficos contra la base de datos
de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



7008-402bb575

CPTM ADPF CAPT VNTA // 202203821

www.notariaenlinea.com

cx5le

Bogotá D.C. 2022-06-17 16:30:13



Leidi Pineda

FIRMA

[Signature]
NOTARIO 68 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
JORGE HERNANDO RICO GRILLO

4292

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO
NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.**
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012



FIRMA DE ESCRITURA

Ante LA NOTARÍA SESENTA Y OCHO DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Compareció:

GUILOMBO LONDOÑO YEISSON ANDRES

quien exhibió: **C.C. 1024532193**

Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al
ser verificada su identidad cotejando sus huellas
digitales y datos biográficos contra la base de datos
de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

CPTM ADPF CAPT VNTA // 202203821



7008-ba497511

www.notariaenlinea.com

cx5ig



Bogotá D.C. 2022-06-17 16:28:22

Yeisson Guilombo

FIRMA

NOTARIO 68 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
JORGE HERNANDO RICO GRILLO



NOTARIA 68 DE BOGOTÁ 11001068

JORGE HERNANDO RICO GRILLO

11427103-4

CALLE 37 SUR NRO. 78 H 33 PBX 7439672/73/74

RESPONSABLE IMPTO SOBRE LAS VENTAS-IVA

FACTURA DE VENTA FEE-18713

EXPEDIDA EN 17/Jun/2022 7:14 pm

ESCRITURA No 4292 LEGALIZADA 17/Jun/2022 RADICADO 202203821

NATURALEZA DEL ACTO: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO 1, CANCELACIÓN

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO 1.....	\$ 78,778
Derechos Notariales [Resolución 00755 de 26/01/2022].....	\$ 66,200
Impuesto A Las Ventas.....	\$ 12,578
CANCELACIÓN DE DERECHO DE PREFERENCIA.....	\$ 78,778
Derechos Notariales [Resolución 00755 de 26/01/2022].....	\$ 66,200
Impuesto A Las Ventas.....	\$ 12,578
CANCELACIÓN PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA.....	\$ 78,778
Derechos Notariales [Resolución 00755 de 26/01/2022].....	\$ 66,200
Impuesto A Las Ventas.....	\$ 12,578
VENTA (Cuantia \$ 111,500,000).....	\$ 1,115,000
Retención Por Enajenación.....	\$ 1,115,000
Total Gastos de la Factura.....	\$ 198,600
Total Impuestos y Recaudos a Terceros.....	\$ 1,152,734
Valor Total de la Factura.....	\$ 1,351,334
Un millón trescientos cincuenta y un mil trescientos treinta y cuatro pesos	

FORMAS DE PAGO

CC 1013622893

LEIDI YOANA PINEDA SUAVITA , Otorgante 2

Cargado a INVERSIONES MCN SAS (HABI) NT 901303824, Credito No 323 \$ 1,351,334 - sin abonos - sld: \$ 1,351,334

BIENES INMUEBLES

051-221534

TRANS. 24 B 17-425

OBSERVACIONES

DIG LIZETH RAD LIZETH

4292

Kellyt

Firma del Cliente

KELLYT JOHANA ACOSTA GALVIS

Resolución 1876402707377 de 27/marzo/2022 desde FEE 15416 hasta FEE 20.000

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)

Impreso por Computador

Impresor: Corporación Avance NIT. 804010424-9

SIGNO! Marca Registrada Resolución SIC No. 18886 de 2017-04-19

ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL ORIGINAL IMPRESA EL DIA 17/Junio/2022

HABI

*Registro de
eventos*

HAB

NOTARIA 48 DEL CIRCULO DE BOGOTA

JORGE HERNANDO RICO GRILLO

11427103 - 4

CALLE 37 SUR NRO. 78 H 33 Tel(s): PEX 7439672/73/74

CERTIFICADO RETE-FUENTE RF - 124447 EXPEDIDO EN JUN.17-2022

Articulo 398 Estatuto Tributario

POR ENAJENACION BIENES INMUEBLES Y ACTIVOS FIJOS

Escritura No : 4292 de JUN.17-2022

Vendedores :

CC 1024532193 GUILONBO LONDORO YEISSON ANDRES

Bienes Inmuebles :

051-221534 - TRANS. 24 B 17-425

VENTA (Cuantia \$ 111,500,000.00)

Valor Retencion en la Fuente\$ \$1,115,000.00

Valor Total del Impuesto\$ 1,115,000.00

Valor Retenido.....\$ 1,115,000.00

Son: Un Millon Ciento Quince Mil Pesos

RECIBIDO DE : LEIDI YOANA PINEDA SUAVITA CC 1013622893

Firma del Cliente

Firma del Funcionario

4292

HAB

NOTARIA 68 DE BOGOTÁ 11001068**JORGE HERNANDO RICO GRILLO****11427103-4****CALLE 37 SUR NRO. 78 H 33 PEX 7439672/73/74****RESPONSABLE IMPTO SOBRE LAS VENTAS-IVA****FACTURA DE VENTA FEE-18714****EXPEDIDA EN 17/Jun/2022 7:14 pm****ESCRITURA No 4292 LEGALIZADA 17/Jun/2022 RADICADO 202203821****NATURALEZA DEL ACTO: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO 1, CANCELACIÓN**

VENTA (Cuantia \$ 111,500,000).....	\$ 740,150
Derechos Notariales [Resolución 00755 de 26/01/2022].....	\$ 356,431
12 Hojas De La Matriz.....	\$ 49,200
26 Hojas Copia Escritura (1 copias) (1 simples).....	\$ 106,600
1 Diligencias.....	\$ 2,600
16 Fotocopias.....	\$ 12,101
13 Hojas Copia Simple.....	\$ 53,300
1 Firma Digital.....	\$ 7,600
2 Identificación Biométrica.....	\$ 7,000
Recaudos Fondo De Notariado.....	\$ 16,150
Recaudos Superintendencia.....	\$ 16,150
Impuesto A Las Ventas.....	\$ 113,018
Total Gastos de la Factura.....	\$ 594,832
Total Impuestos y Recaudos a Terceros.....	\$ 145,318
Valor Total de la Factura.....	\$ 740,150
Setecientos cuarenta mil ciento cincuenta pesos	

FORMAS DE PAGO**NT 901303824-1****INVERSIONES MCN SAS (HABI) , Comprador****Credito No 323 \$ 740,150 - sin abonos - sld:\$ 740,150****BIENES INMUEBLES****051-221534****TRANS. 24 B 17-425****Firma del Cliente****KELLYT JOHANA ACOSTA GALVIS****Resolución 18764027073797 de 27/marzo/2022 desde FEE 15416 hasta FEE 20.000****Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)****Impreso por Computador****Impresor: Corporación Avance NIT. 804010424-9****SIGNO! Marca Registrada Resolución SIC No. 18886 de 2017-04-19****ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL ORIGINAL IMPRESA EL DÍA 17/Junio/2022****4292**

(SSUM)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.024.532.193**

GUILOMBO LONDOÑO

APELLIDOS
YEISSON ANDRES

NOMBRES
Yeisson Guilombo

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
Circuito Notarial de Bogotá D.C.
JOSE FERNANDO RICO G.

[Handwritten signature]

19 JUN 2022

[Handwritten text: Este documento es una copia exacta de lo que se encuentra en el original.]

Notaría Sesenta y Ocho
Notaría 68 de Bogotá D.C.



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-ABR-1992**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 **B+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

31-AGO-2010 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Handwritten signature]*

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1500150-00262645-M-1024532193-20101027 0024560275A 2 35180705

4292

4292

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.013.622.893

PINEDA SUAVITA

APELLIDOS

LEIDI YOANA

NOMBRES



Leidi Pineda
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Ciudad Notaria de Bogotá D.C.
JORGE HERNANDO RICO G.
NOTARIO

17 JUN 2022

[Signature]
Firma de la Ciudadana
que se inscribe en el original
exactamente igual al original
Firma de la Ciudadana
JORGE HERNANDO RICO G.
Notario Jueces y Ocho
Notaria 68 de Bogotá, D.C.



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-ABR-1991

PAIME
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

30-JUN-2009 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



R-1500150-00776848-F-1013622893-20151222

0047811044A 1

45224253

4292



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO----- 4292
CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS -----

DE FECHA: DIECISIETE (17) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL
VEINTIDOS (2022), OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y OCHO (68) DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. -----

Derechos Notariales Cobrados: ----- \$ 555.031.00

Resolución N° 0755 de Enero 26 de 2.022, expedida por la Superintendencia de
Notariado y Registro. -----

Superintendencia de Notariado y registro: ----- \$ 16.150.00

Fondo Nacional para el Notariado: ----- \$ 16.150.00

I.V.A. ----- \$ 150.752.00

Retención por enajenación: ----- \$ 1.115.000.00

Derechos

Cal

Yeiison Guilombo
YEISSON ANDRÉS GUILOMBO LONDOÑO

C.C. No. 1024532193

Dirección: Cra 80 I # 42 Sur 45

Teléfono: 3102010071

Correo Electrónico angel-leidy42@hotmail.com

Cal

Leidy Pineda
LEIDY YOANA PINEDA SUAVITA

C.C. No. 1.013.622.893

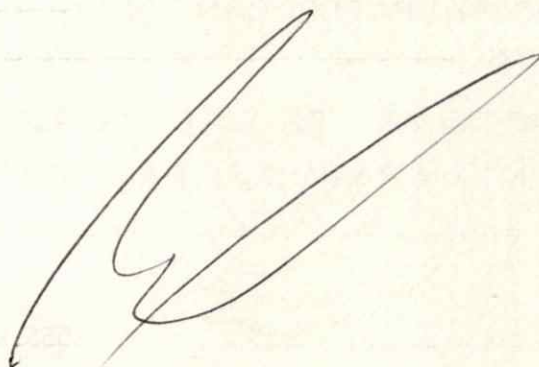
Dirección: Cra 80 I # 42 Sur 45

Teléfono: 3123968704

Correo Electrónico angel-leidy42@hotmail.com

4292





ANDRÉS KERPEL ABISAMBRA

C.C. No. 1.020.800.830

Dirección: Carrera 11 B No 99 -25 piso 7

Teléfono: 3203907802

Correo Electrónico: andreskerpel@habi.co

**QUIEN OBRA EN CALIDAD DE CUARTO SUPLENTE DEL PRESIDENTE Y POR
LO TANTO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD INVERSIONES
MCN S.A.S (SIGLA: "HABI"), NIT. 901.303.824-1.**



JORGE HERNANDO RICO GRILLO

NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ D.C.

RADICO: LIZETH S. ELABORO: YANETH M. 1ª REVISIÓN: DRA DANIELA B. / LIQUIDO / FOTO:

2ª REVISIÓN

....