

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012452366445702

Nro Matrícula: 282-29402

Página 1 TURNO: 2022-16815

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 03:08:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 282 - CALARCA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CALARCA VEREDA: PUERTO RICO

FECHA APERTURA: 04-12-2000 RADICACIÓN: 2000-4006 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2000

CODIGO CATASTRAL: 631300100000008150016000000000 COD CATASTRAL ANT: 63130010008150016000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1556 de fecha 27-11-2000 en NOTARIA 1A de CALARCA LOTE DE TERRENO. con area de 49.49 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 980 DEL 19-07-2001 NOTARIA 1A DE CALARCA, EL TERRENO FIGURA MEJORADO CON CASA DE HABITACION Y UBICADO EN EL AREA URBANA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA FEDERACION NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR-FENAVIP ADQUIRIO EL INMUEBLE EL CUAL HOY ES OBJETO DE LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II., POR MEDIO DE LA ESCRITURA #421 DEL 14-04-2000, NOTARIA 1A. DE CALARCA, REGISTRADA EL 25-04-2000. INMUEBLE ESTE QUE FUE OBJETO DE DIVISION MATERIAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA #1160 DEL 13-09-2000, NOTARIA 1A. DE CALARCA, REGISTRADA EL 29-09-2000. PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II ADQUIRIO, POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION HECHA A MARIA LEDA DUQUE DE PALACIO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #1875 DEL 06-12-99, NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07-12-99. POR ESTA MISMA ESCRITURA SE EFECTUO ENGLOBAMIENTO. MARIA LEDA DUQUE DE PALACIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR DONACION QUE DE LA NUDA PROPIEDAD LE HICIERON EN COMUN Y PROINDIVISO CON MARIELA DUQUE GIRALDO DE PALACIO, POR ESCRITURA #790 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1976, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1976. Y, PARTE POR COMPRA A LA COMUNERA MARIELA DUQUE GIRALDO DE PALACIO, POR ESCRITURA #1498 DEL 23 DE JUNIO DE 1978, NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1978 POSTERIORMENTE Y POR ESCRITURA #33 DEL 21 DE ENERO DE 1978, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1983, FUE CANCELADA LA RESERVA DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION. CONSOLIDANDOSE ASI LA NUDA PROPIEDAD A FAVOR DE LA MISMA MARIA LEDA DUQUE GIRALDO DE PALACIO. RITA GIRALDO VIUDA DE DUQUE ADQUIRIO, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION DE BIENES DE LA SUCESION DE FELIX ANTONIO DUQUE JARAMILLO, JUICIO QUE FUE TRAMITADO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALARCA, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 1957, REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1957.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 14 MANZANA 29 # URBANIZACION LLANITOS DE GUALARA ETAPA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

282 - 29313

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2000 Radicación: 2000-4006

Doc: ESCRITURA 1556 del 27-11-2000 NOTARIA 1A de CALARCA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012452366445702
Pagina 2 TURNO: 2022-16815

Nro Matrícula: 282-29402

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 03:08:48 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FEDERACION NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR -FENAVIP

NIT# 8001857683X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-2001 Radicación: 2001-2806

Doc: ESCRITURA 980 del 19-07-2001 NOTARIA 1A de CALARCA

VALOR ACTO: \$8,890,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA,CON LA OBLIGACION DE RESTITUIR EL SUBSIDIO A FOCAFE

SI LLEGARE A VENDER O DEJARE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE 5 AÑOS.MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR -FENAVIP

NIT# 8001857683

A: GONZALEZ RENGIFO AIDA

CC# 29332291 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-07-2001 Radicación: 2001-2806

Doc: ESCRITURA 980 del 19-07-2001 NOTARIA 1A de CALARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA .LIMITACION DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RENGIFO AIDA

CC# 29332291 X

A: GONZALEZ RENGIFO AIDA

CC# 29332291 X

A: HIJOS MENORES O LOS QUE LLEGARE A TENER.

A: TORRES GONZALEZ JHON JAIDER

CC# 1094895489

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-12-2001

CORREGIDO PREDIO URBANO (ART.35 DCTO.1250/70) CERTIFICADO CATASTRAL 2464/01. TCI468/01

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-78 Fecha: 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-41 Fecha: 20-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC). RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...
...
...

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012452366445702

Nro Matrícula: 282-29402

Página 3 TURNO: 2022-16815

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 03:08:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-16815

FECHA: 12-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública