

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA D.E.I. & P.



Primera COPIA ESCRITURA No. 1379

FECHA: 20 de agosto de 2019

ACTO: COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES

DE: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE Y OTROS

A: CUADRO RUIZ ROSA MATILDE

Aydee Cecilia Meriño
NOTARIA

CRA 51B No. 76-27 - BARRANQUILLA - PBX: 3565501
E-mail: Notaria6.barranquilla@supernotariado.gov.co



República de Colombia



SCC0912840802

SCC717830073

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE (1379)-----

DE FECHA: AGOSTO VEINTE (20) DEL AÑO DOSMIL DIECINUEVE (2019)

NOTARIA DE ORIGEN: SEXTA DE BARRANQUILLA

CLASE DE ACTO O CONTRATO:

CODIGO NOTARIAL

CUANTIA

COMPRAVENTA / 01250000 \$50.500.000.00 /

AFECTACION A VIVENDA FAMILIAR / 03040000 SI () NO (X) /

MATRICULA INMOBILIARIA: 040-167343-----

REFERENCIA CATASTRAL: 01050000035709019000000057-----

MUNICIPIO: BARRANQUILLA - ATLANTICO-----

ZONA DE UBICACIÓN: URBANO-----

DENOMINACIÓN Y/O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL APARTAMENTO NUMERO 107B DEL EDIFICIO CAROLINA ubicado en la Calle 43 número 36- 57 y 36 - 61 en el municipio de Barranquilla.-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN:

IDENTIFICACION

VENEDORES:

ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ C.C.No1.140.817.294

CAROLINA ELIZABETH CAPMAN FERNANDEZ / C.C No 32.768.355

PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ / C.C No 32.796.045

IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN / C.C No 22.283.915

COMPRADORA:

ROSA MATILDE CUADRO RUIZ / C.C.No.32.791.132

RETENCION: \$505.000.00. AÑO DE ADQUISICION 2017-----

En el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia, donde queda ubicada la NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA (ATLANTICO), cuya notaria titular en Propiedad es la Doctora AYDEE CECILIA MERIÑO SALAZAR, a los veinte (20) días del mes de Agosto de dos mil diecinueve (2019), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:-----

Ccompareció IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número 22.383.915 expedida en Barranquilla (Atlántico) domiciliada en la

Dapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

SCC717830073

YUUVQ1340S3QOPH

0FN3PMFPPOSYJGRF

03/01/2019

01/09/2019

ciudad de Barranquilla, de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente quien actúa a nombre propio y a su vez actúa en calidad de **APODERADA GENERAL** de las señoras **CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.768.355 expedida en Barranquilla, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, **PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ** mujer, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 32.796.045 expedida en Barranquilla, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, declarando además la compareciente que obra en virtud del poder general amplio y suficiente a ella conferido, el cual se encuentra vigente ya que no ha sido cancelado ni revocado de conformidad con la ley, documentos que presenta para que se protocolicen con la presente escritura pública y su textos se inserten en las copias que de ella se expidan y **ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ** varón mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.140.817.294 expedida en Barranquilla, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y actuando a nombre propio manifestaron:-----

PRIMERO: OBJETO: Que transfieren a título de compraventa a favor de **ROSA MATILDE CUADRO RUIZ**, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:-----

EL APARTAMENTO NUMERO 107B DEL EDIFICIO CAROLINA ubicado en la Calle 43 número 36- 57 y 36 - 61 en el municipio de Barranquilla, localizado en el ala sur de la edificación y está destinado a funcionar como uso habitacional. Área privada: 48.75 m2. Consta de sala, comedor, dos dormitorios, un baño con servicio sanitario, cocineta y zona de labores medidas y Lindero: **NORTE:** 7.80 METROS; **SUR:** 7.80 metros; **ESTE:** 6.25 metros; **OESTE:** 6.25 metros; Los linderos de este inmueble se encuentran descritos en la escritura 2150 de fecha 19 de Septiembre del año 1985 de la Notaria Tercera de Barranquilla. A este apartamento le corresponde la matricula inmobiliaria No **040-167343** REFERENCIA CATASTRAL **0105000003570901900000057**-----

EL EDIFICIO CAROLINA, junto con el solar que lo contiene, situado en la



SCC912880798

SCC917830072

linderos son los siguientes: **NORTE Y SUR** : 16 metros y de **ESTE A OESTE** 52 metros , y linda así: **NORTE**: con predio que es o fue de Narcisa Castro; **SUR**: con predio que es o fue de Estolano Ramírez; **ESTE**: con la Calle 43, frente a predios que son o fueron de Manuel Hernández y Cándido Mirada y por el **OESTE**: con predios que son o fueron de Guillermo Molino y Blas Cepeda.. matricula inmobiliaria **040-22936**-----

PARÁGRAFO: CUERPO CIERTO.- No obstante el área, medidas y linderos expresados anteriormente, esta compraventa se hace como cuerpo cierto.- El inmueble se enajena con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden.-----

PARAGRAFO SEGUNDO: REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: El inmueble se encuentra sometido al régimen de la propiedad horizontal según consta en la Escritura Pública número 2150 de fecha 19 de Septiembre de 1985, otorgada en la notaría Tercera de Barranquilla, reformada mediante la Escritura pública número 1585 de fecha 5 de Marzo del 2015, otorgada en la notaría Primera de Soledad, debidamente registradas en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuya copia parcial con respecto a las áreas comunes se protocoliza junto con la presente escritura de conformidad con lo señalado en el artículo 40 del decreto 2148 de 1983.-----

SEGUNDO: TRADICION.- Que el inmueble objeto de esta compraventa fue adquirido por Restitución en Fideicomiso Civil del 75% del derecho de dominio de este y otro inmueble distribuido así: **IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN** en un 25%, **CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ**, en un 16.67%, **PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ**, en un 16.67% y **ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ** en un 16.66%, según consta en la escritura publica No 3331 de fecha 6 de Diciembre del 2017, otorgada en la Notaria Doce de Barranquilla, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, en el folio de matrícula número **040-167343**-----

TERCERO:- PRECIO.- Que el precio pactado es la suma de **CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$50.500.000.00) MONEDA LEGAL**

Dapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. \$20 tiene costo para el usuario

SCC917830072

TRQ13XPMWCEVLA3W

D6L6XMODE91C905W

03/01/2019

01/08/2019

COLOMBIANA, suma que el vendedor declara haber recibido a entera satisfacción de manos del comprador -----

PARAGRAFO PRIMERO: JURAMENTO: Las partes declaran bajo la gravedad de juramento, que el precio incluido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; además declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea, sin presiones de ninguna clase y sin responsabilidad alguna de parte del Notario.-----

ADVERTENCIA. La Notaria Sexta de Barranquilla advierte que en caso de que tales pactos existan, deberá informarse el precio convenido en ellos, sin perjuicio de la obligación que le asiste de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN para determinar el valor real de la transacción. -----

CUARTO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO.- La parte vendedora garantiza que son propietarios exclusivas del inmueble objeto del presente contrato de compraventa, lo poseen materialmente de manera quieta, pública y pacífica, no lo han prometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y hoy lo transfieren libre de pleitos pendientes, limitaciones y condiciones resolutorias del dominio, embargos, arrendamiento por Escritura Pública o por documento privado, administración anticrética, patrimonio de familia inembargable, censo, usufructo, afectación a Vivienda Familiar, uso o habitación, demanda civil registrada, vicios ocultos o redhibitorios, etc. En todo caso, la parte vendedora se obliga a salir al saneamiento de este inmueble en los casos previstos por la ley.-----

QUINTO: ENTREGA.- Que en esta fecha la parte vendedora hace entrega real y material del inmueble vendido a la compradora a paz y salvo con las empresas respectivas prestadoras de los servicios públicos domiciliarios por concepto de tales servicios hasta la fecha, así como por concepto de impuestos, tasas o contribuciones de cualquier orden para con el Tesoro Nacional, Departamental y Distrital.-----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA



Comparece en este acto **ROSA MATILDE CUADRO RUIZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.791.132 expedida en Barranquilla, domiciliada en la ciudad de Barranquilla, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio manifestó: **Primero:** Que acepta la presente Escritura Pública y el contrato de compraventa en ella contenido a su favor por hallarlo conforme a lo convenido. **Segundo.** Que declara haber recibido real y materialmente el inmueble que por este Instrumento adquiere con todos sus usos, costumbres, servidumbres y derechos accesorios que legalmente le corresponde. **Tercero.** Que conoce y acepta el reglamento de propiedad horizontal a que se encuentra sometido el inmueble que por este Instrumento adquiere-----

INDAGACION LEY 258 DE ENERO 17 DE 1996, ADICIONADA POR LA LEY 854 DE 2003. Advertidos del contenido del artículo 6° de la ley 258 del 17 de enero de 1996, los vendedores manifestaron bajo la gravedad del juramento que el inmueble no está afectado a vivienda familiar, por su parte la compradora manifestó bajo la gravedad de juramento que es de estado soltera sin unión marital de hecho, por lo tanto el bien que adquiere por la presente escritura **NO** se afecta a vivienda familiar-----

En consecuencia, el suscrito notario hace constar que el inmueble objeto de la presente compraventa **NO** queda afectado a vivienda familiar por no ajustarse a la Ley 258 de Enero 17 de 1996.-----

SE ADVIRTIO A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURIDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. -----

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACION DE LAS OTORGANTES: Se hace constar que las otorgantes fueron identificadas con los documentos que se citan al pie de sus respectivas firmas, en los cuales sus nombres, apellidos e identificación aparecen como se indicó al inicio de la escritura, en el formato de calificación y en la anotación sobre sus comparecencias.---/

COMPROBANTES FISCALES: De conformidad con lo dispuesto y autorizado por la ley 527 de 1999, artículo 2, literales a., e. y f., 5, 6, 8, 10 y 12, se consultaron y obtuvieron a través del sistema de Intercambio Electrónico de Datos (EDI), dispuesto por las entidades competentes para expedir comprobantes fiscales e información registral - (SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA - GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS y SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO), para que en el marco del proyecto de simplificación VENTANILLA UNICA DE REGISTRO VUR, el Notario elimine la exigencia de los comprobantes fiscales al ciudadano y los obtenga directamente de la plataforma VUR de intercambio electrónico de datos. De acuerdo con lo anterior se consultaron e imprimieron de la plataforma los siguientes comprobantes fiscales, que se protocolizan con este Instrumento:-----

a) CONSULTA WEB DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (BASE DE DATOS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA). RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO, AÑO GRAVABLE 2019. MATRICULA INMOBILIARIA **040-167343** REFERENCIA CATASTRAL: **010503570057901** DIRECCION: **C 43 36 57 Ap. 107B.** AVALUO CATASTRAL: **\$32.117.000.00** ESTA A PAZ Y SALVO. Este predio no presenta deudas por el impuesto predial unificado hasta el año gravable 2019. Es válido para protocolizar Escritura Pública. Emitido el **16/08/2019**.-----

b) CONSULTA WEB DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO VALORIZACION (BASE DE DATOS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA). RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO. REFERENCIA CATASTRAL: **010503570057901** DIRECCION: **C 43 36 57 Ap 107B** CONTRIBUCION: **\$114.900.00**. ESTA A PAZ Y SALVO. Este predio no presenta deudas por la Contribución por Valorización de Beneficio General 2005 hasta el año gravable 2019. Es válido para protocolizar Escritura Pública. Emitido el **16/08/2019**. Se adjunta oficio de Cancelación de Gravamen.-----

c) CONSULTA WEB DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO VALORIZACION (BASE DE DATOS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA). RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL



República de Colombia



SCC31280000

SCC617830084

SCC31280000

SCC617830084

27KUXCDB34DK1X8G

4XUT83R5C18KPB0W

03/01/2019

01/08/2019

PREDIO. REFERENCIA CATASTRAL: 010503570057901 DIRECCION: C 43 36

57 Ap. 107B . CONTRIBUCION: \$192.000.00/ ESTA A PAZ Y SALVO. Este

predio no presenta deudas por la Contribución por Valorización de Beneficio

General 2012 hasta el año gravable 2019. Es válido para protocolizar escritura

Pública. Emitido el 16/08/2019. Se adjunta oficio de Cancelación de Gravamen. d)

CONSULTA WEB DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE

ESTAMPILLA DE I y II NIVEL (BASE DE DATOS DE LA SECRETARIA DE

HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA). MATRICULA INMOBILIARIA 040-

167343. REFERENCIA CATASTRAL: 010500000357090190000057 DIRECCION: C43 36 57

Ap. 107B VALOR ENAJENACION: \$50.500.000 VALOR ESTAMPILLA:

\$758.000.00. ULTIMA FECHA DE PAGO: 16/08/2019. ULTIMO RECIBO DE

PAGO: 395088 Se adjunta bono número 2017-0002237. Queda protocolizada y

anulada esta estampilla.

ADMINISTRACION: La vendedora declara que el EDIFICIO CARO-

L I N A del cual hace parte el inmueble objeto de esta compraventa no tiene

administración, por lo tanto no presenta el paz y salvo de expensas comunes ni la

solicitud de que trata el artículo 29 de la Ley 675 de 2.001, situación ampliamente

conocida tanto por la compradora como por los vendedores. En todo caso el

notario en cumplimiento de lo estipulado en la citada norma, advierte a la parte

compradora que se hace solidariamente responsable de las deudas que llegaren

a resultar por tal concepto y no observando causal de nulidad alguna procede a

autorizar la presente escritura pública. En todo caso los vendedores se obligan al

saneamiento de las obligaciones por expensas comunes. Se protocoliza:

Certificado de Tradición y Libertad número 040-167343-----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Se advirtió a los

otorgantes: 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la

verdad.- 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice

este Instrumento con fines fraudulentos o ilegales.3.- Que el Notario se abstiene

de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en

este documento. 4.- Igualmente se les advirtió expresamente sobre la necesidad

de inscribir esta escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

respectiva, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la

fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por

mes o fracción de mes de retardo. 5.- Los otorgantes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, los números de sus documentos de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente Instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. 6.- La Notaria deja constancia a los comparecientes que en el evento de abstenerse de realizar la declaración bajo la gravedad del juramento del precio real del negocio jurídico y sobre la no existencia de sumas convenidas o facturadas por fuera de la misma, se deberá cobrar los derechos notariales por cuatro (4) veces el valor declarado en este instrumento público, de conformidad con el artículo 90 del Estatuto Tributario. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. -----

En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art. 37 Decreto Ley 960/70).-----

LEIDO el presente Instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento lo firman.-----

De igual manera, los otorgantes leyeron y aprobaron el formulario de calificación o "formato de registro" que aparece en la primera hoja del presente Instrumento Público lo aceptaron en la forma como está redactado y en constancia de ello firman este Instrumento Público. -----

Así lo dijeron y otorgaron los comparecientes por ante mí, el Notario, de todo lo cual doy fe. Derechos Notariales \$428.189.00. IVA: \$81.356.00. (Artículo 4º. Decreto 397 de 1.984). Superintendencia \$9.300.00. Fondo \$9.300.00. (Resolución 0691 del 24 de enero del 2019). Retención: \$505.000.00. esta escritura fue redactada conforme minuta presentada por los interesados y se extiende sobre las hojas Notarial números: SCO912880802 - SCO912880798 - SCO712880799 - SCO312880800 -



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO



REFERENCIA CATASTRAL:

010503570057901

PROPIETARIO:

ALFREDO RITO CHAPMAN DE LAVALLE

DIRECCIÓN:

C 43 36 57 Ap 107B

AVALUÓ CATASTRAL:

32,117,000.00

MATRÍCULA INMOBILIARIA No:

040-167343



ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL AÑO GRAVABLE 2019. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PUBLICA.

N° 288195-4

NOTARIA 6 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO



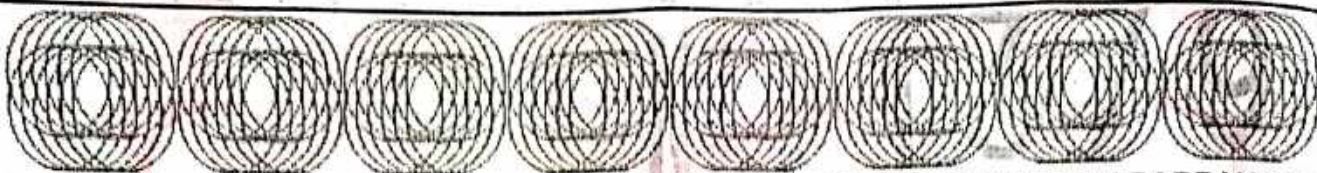
Firma

AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR-NOTARIO



SELLO NOTARIO

Emitido: 16/08/2019 04:52:51



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2005
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO

REFERENCIA CATASTRAL: 010503570057901

PROPIETARIO: CHAPMAN DE-LAVALLE ALFREDO-RITO

DIRECCIÓN: C 43 36 57 Ap 107B

CONTRIBUCIÓN: 114,900.00

ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DE BENEFICIO GENERAL 2005 HASTA EL AÑO GRAVABLE 2019. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PÚBLICA..

Nº 2011209729-1

NOTARIA 6 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

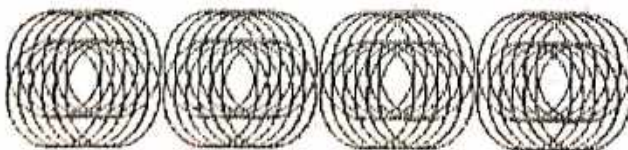
Firma

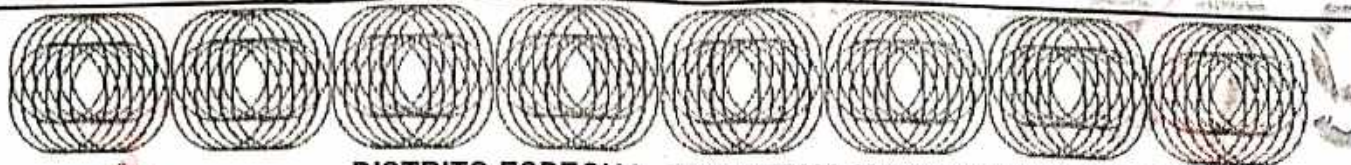
AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR-NOTARIO



SELLO NOTARIO

Emitido: 16/08/2019 04:53:18





DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2005
OFICIO DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN

REFERENCIA CATASTRAL:

010503570057901

PROPIETARIO:

CHAPMAN DE-LAVALLE ALFREDO-RITO

DIRECCIÓN:

C 43 36 57 Ap 107B

CONTRIBUCIÓN:

114,900.00



OFICIO DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN

EL PREDIO DE LA REFERENCIA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO, POR LO CUAL SE CANCELA LA RESOLUCIÓN No. 215369 DE FECHA 05/12/2005 POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Nº 2011209729-1

NOTARIA 6 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

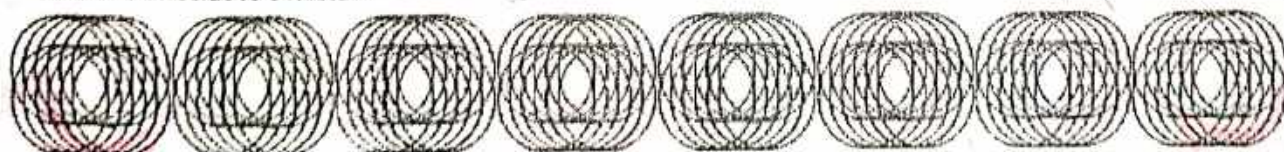


Firma

AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR-NOTARIO

SELLO NOTARIO

Emitido: 16/08/2019 04:53:26





ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2012
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO

REFERENCIA CATASTRAL:

010503570057901

PROPIETARIO:

CHAPMAN DE-LAVALLE ALFREDO-RITO

DIRECCIÓN:

C 43 36 57 Ap 107B

CONTRIBUCIÓN:

192,000.00

ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DE BENEFICIO GENERAL 2012 HASTA EL AÑO GRAVABLE 2019. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PÚBLICA..

Nº 167516-6

NOTARIA 6 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

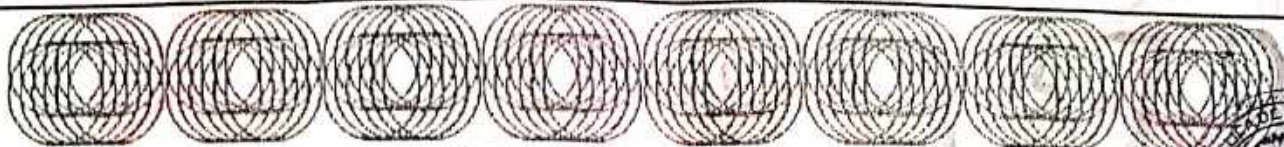
Firma

AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR-NOTARIO



SELLO NOTARIO

Emitido: 16/08/2019 04:53:42



6CC817830044



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Gobierno Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2012
OFICIO DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN

REFERENCIA CATASTRAL:

010503570057901

PROPIETARIO:

CHAPMAN DE-LAVALLE ALFREDO-RITO

DIRECCIÓN:

C 43 36 57 Ap 107B

CONTRIBUCIÓN:

192,000.00

OFICIO DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN

EL PREDIO DE LA REFERENCIA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO, POR LO CUAL SE CANCELA LA RESOLUCIÓN No. 1712140379 DE FECHA 05/07/2012 POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

N° 167516-6

NOTARIA 6

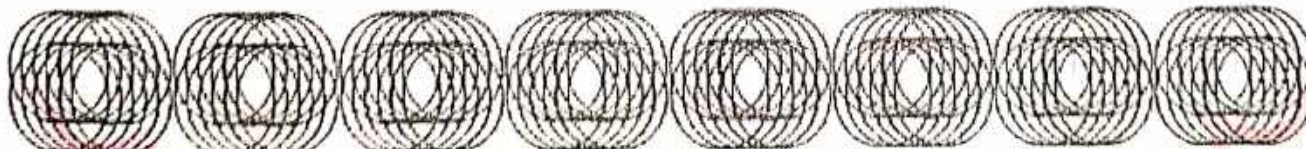
Firma

AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR-NOTARIO



SELLO NOTARIO

Emitido: 16/08/2019 04:53:49



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
Gerencia de Gestión de Ingresos
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL DE I Y II NIVEL

SUJETO PASIVO:
MATRICULA INMOBILIARIA:
REFERENCIA CATASTRAL:
DIRECCIÓN:
VALOR ENAJENACIÓN:
VALOR ESTAMPILLA:
ULTIMA FECHA DE PAGO:
ULTIMO N° RECIBO DE PAGO:

ALFREDO CHAPMAN DE LA VALLE

040-167343

0105000003570901900000057

C 43 36 57 Ap 107B

50,500,000

757,500

16/08/2019

395088

No. 220823-9

NOTARIA 6 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Fidel Antonio Castaño Duque
Fidel Antonio Castaño Duque
Gerente de Gestión de Ingresos
Secretaria de Hacienda Distrital



FIRMA Y SELLO NOTARIO
AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR- NOTARIO

Emitido: 16/08/2019 04:54:49



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

ESTAMPILLA PROHOSPITALES DE
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE ATENCIÓN
Ordenanza N°287 de 2015 / Acuerdo 13 de 2015



SCC017830043

**SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS**

N°. 2017- 00022

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		
1. REFERENCIA CATASTRAL	2. DIRECCIÓN DEL PREDIO	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
010500000357090190	000057E 42-35-37 AP 107E	040-167343
B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DE LA ESTAMPILLA PROHOSPITAL DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE ATENCIÓN		
4. APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	5. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CC/NIT/CE)	
ALFREDO CHAPMAN DE LA VALLE	1140817294	
6. DIRECCIÓN DEL RESPONSABLE	7. CIUDAD	
	BARRANQUILLA	
8. NOTARIA	9. VALOR DE LA ESTAMPILLA	
	758000	
10. RECIBO DE PAGO No: DE VIDA	11. FECHA	
395088	16/08/2019 00:00:00	

ESTA ESTAMPILLA SERÁ VERIFICADA POR LA NOTARÍA

FECHA DE EMISIÓN:

BASE GRAVABLE 50,500,000

Calle 34 No. 43 - 31 - barranquillagov.co
atencionalciudadano@barranquilla.gov.co - Barranquilla, Colombia

NOTARIA



Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos notariales

SCC017830043

6MJN3Q9S8VGV01D

01/08/2019

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
ESTADO DE CUENTA Y/O PAZ Y SALVO
ESTAMPILLA PROHOSPITALES
DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE ATENCION

FECHA: 16/08/2019	No. - 1716 - 395088
1- REFERENCIA CATASTRAL: 0105000003570901900000057	2- DIRECCIÓN DEL PREDIO: C 43 36 57 Ap 107B
3- VALOR DEL INMUEBLE: 50,500,000	4- AREA DE TERRENO: 55
5- AREA DE CONSTRUCCION: 50	
PREDIO: ACTIVO	

EL PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO EN EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
HASTA LA VIGENCIA 2019

**DOCUMENTO ÚNICO VÁLIDO PARA PROTOCOLIZACIÓN DE ACTOS DE
TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**

Nº 395088-2

NOTARIA 6 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Firma

AYDEE CECILIA MERIÑO SALAZAR-NOTARIO



SELLO NOTARIO

Emitido: 16/08/2019 04:55:06



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

ESTADO DE CUENTA Y/O PAZ Y SALVO

ESTAMPILLA PROHOSPITALES DE
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE ATENCION

BCC217830042

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA
Gerencia de Gestion de Ingresos

FECHA	16-AUG-19	N°	1716-395088
REFERENCIA CATASTRAL:	0105000003570901900000057	2. DIRECCION DEL PREDIO:	C 43 36 57 Ap 107B
3. VALOR DEL INMUEBLE:	50,500,000	8. AREA DE TERRENO:	55
6. AREA DE CONSTRUCCION:	50		
PREDIO:		ACTIVO	

EL PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO EN EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA LA
VIGENCIA 2019

DOCUMENTO UNICO VALIDO PARA PROTOCOLIZACION DE ACTOS DE
TRANSFERENCIA DE DOMINIO



CAPITAL
DE VIDA

Colle 34 No. 43 - 31 • barranquilla.gov.co
atencionalcidudadano@barranquilla.gov.co • Barranquilla, Colombia

Nº. 1379

PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos a saber **IRMA AMADA FERNÁNDEZ DE CHAPMAN**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.22.383.915 expedida en Barranquilla, **CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNÁNDEZ**, mujer mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.32.768.355 expedida en Barranquilla, representada en este acto por la señora **IRMA AMADA FERNÁNDEZ DE CHAPMAN**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.22.383.915 expedida en Barranquilla, según poder general otorgado por la Notaría Tercera de Barranquilla el cual se anexa y hace parte integrante del presente contrato, **PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNÁNDEZ**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.796.045 expedida en Barranquilla y **ALFREDO JOSÉ CHAPMAN FERNÁNDEZ**, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.140.817.294 expedida en Barranquilla, quienes en adelante y para los efectos legales de este contrato se denominarán **LOS PROMITIENTES VENDEDORES**, por una parte, y por la otra **ROSA MATILDE CUADRO RUIZ**, mujer mayor de edad, vecina de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía No.32.791.132 expedida en Barranquilla, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará **LA PROMITIENTE COMPRADORA**, han celebrado el contrato de promesa de venta que se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LOS PROMITIENTES VENDEDORES se obligan a vender a **LA PROMITIENTE COMPRADORA**, y éstos se obligan a comprar a aquel la totalidad del derecho de propiedad y la posesión que los primeros tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: **Apartamento 107B del Edificio CAROLINA**, el cual se encuentra situado en la Calle 43 No. 36-57 y 36-61 de la nomenclatura urbana de Barranquilla. **Apartamento 107B:** este apartamento está ubicado en el Ala Sur de la edificación y está destinado a funcionar como uso habitacional. Área Privada: 48.75 m². Consta de sala, comedor, dos dormitorios, un baño con su servicio sanitario, cocineta y zona de labores. Medidas y Linderos: **NORTE:** 7.80 metros; **SUR:** 7.80 metros; **ESTE:** 6.25 metros; **OESTE:** 6.25 metros; Los linderos de este inmueble se encuentran descritos en la escritura 2150 de fecha 19 de Septiembre del año 1985 de la Notaría Tercera de Barranquilla. A este apartamento le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 040-167343. **PARAGRAFO:** No obstante la mención de cabidas y linderos, el inmueble se promete en venta como cuerpo cierto.

SEGUNDA: Que el inmueble fue adquirido por Restitución en Fideicomiso Civil del 75% del derecho de dominio de este y otro inmueble distribuido así: **IRMA AMADA FERNÁNDEZ DE CHAPMAN** en un 25%, **CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNÁNDEZ**, en un 16.67%, **PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNÁNDEZ**, en un 16.67% y **ALFREDO JOSÉ CHAPMAN FERNÁNDEZ** en un 16.66%, según consta en la escritura pública No. 3331 de fecha 6 de Diciembre de 2017, otorgada por la Notaría Doce de Barranquilla, debidamente registrada a folio de matrícula inmobiliaria antes mencionado

TERCERA: Que el inmueble objeto de esta promesa de compraventa, fue sometido al régimen de propiedad separada u horizontal que está contenido en la escritura pública número 2150 de fecha 19 de Septiembre del 1985, otorgada por la Notaría Tercera de Barranquilla, debidamente registrada a folio de matrícula antes mencionado.

Nº. 1379



CUARTA: El precio acordado para el inmueble objeto de este contrato de promesa de compraventa es la suma de **CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$50.500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que **LOS PROMITIENTES COMPRADORES** pagarán así: a) La suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, en efectivo, entregado al señor **ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNÁNDEZ**, a la firma del presente contrato; el 10% del valor de la venta se recibe a título de arras, respecto a las cuales regirá lo dispuesto en los artículos 1859 del Código Civil y 866 del Código del Comercio, para el caso de que algunas de las partes decida retractarse del contrato. Si las partes cumplieren dichas obligaciones el valor de las arras se imputará al precio total de la compraventa en el momento de firmarse la escritura correspondiente; y b) La suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$48.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, mediante una consignación a la cuenta de Ahorros 80425141-1 Banco AV Villas a nombre de la empresa **EUREKA INVESTMENTS S.A.S.** identificada con Nit. 901.229.066-9 Representada legalmente por **IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN**, a la firma de la presente promesa de compraventa.

PARAGRAFO: Para el caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato, las partes fijan como cláusula penal una suma de dinero igual a la de las arras pactadas las cuales deberá pagar la parte incumplida a la cumplida, sin que para exigir su pago halla que acudir a la vía judicial, quedando en libertad absoluta como consecuencia de la resolución del contrato originada en el incumplimiento y sin que haya lugar a dar aplicación a lo dispuesto en los artículos 1935 a 1938 del Código Civil a los cuales renuncian expresamente las partes contratantes.

QUINTA: Garantizan **LOS PROMITIENTES VENDEDORES** que el inmueble materia de este contrato de promesa de compraventa se entregará a paz y salvo por concepto de administración, cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas, contribuciones, servicios públicos de agua, luz y gas, impuesto predial y de valorización a la fecha de suscripción de la escritura pública de compra venta, correspondiendo a **LA PROMETIENTES COMPRADORES** los gastos a partir de la fecha en que se produzca la entrega real y material del inmueble materia de este contrato.

SEXTA: Manifiestan **LOS PROMITIENTES VENDEDORES** que el inmueble materia de este contrato es de su exclusivo dominio y lo han poseído quieta, pacífica, pública y materialmente; no lo han prometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente, y los transfieren libre de pleitos pendientes, limitaciones y condiciones resolutorias del dominio, embargos, arrendamientos por escritura pública o por documento privado, anticresis, patrimonio familiar inembargable, censo, uso o habitación, usufructo, en todo caso **LOS PROMITIENTES VENDEDORES** saldrán al saneamiento en los casos previstos por la ley.

SEPTIMA: La escritura que solemnice el presente contrato de promesa de compraventa será firmada por las partes contratantes el día **Quince (15) de Agosto del 2019** en la Notaría Sexta de Barranquilla, a las 3:00 p.m.; no obstante las partes de común acuerdo pueden fijar una nueva fecha para la firma de la correspondiente escritura.

OCTAVA: La entrega real y material del inmueble materia de este contrato, se hará en el estado en que se encuentra, el cual es plenamente conocido por **LOS PROMITIENTES COMPRADORES**, el día de la firma de la escritura que perfeccione la presente negociación.



SCC417830041
QOTDSOMIBXUM3L57

No. 1379

NOVENA: Las partes de común acuerdo podrán modificar algunas fechas tentativas que han sido colocadas para la organización de esta promesa. **PARAGRAFO PRIMERO:** Es condición expresa que **LOS PROMITIENTE COMPRADORES** no podrán traspasar, ceder, donar o vender los derechos que por razón de este contrato pueda tener, sin previa autorización escrita de **LOS PROMITIENTES VENDEDORES**.

DECIMA: **LOS PROMETIENTES VENDEDORES** asumen los gastos de retención en la fuente y el nuevo impuesto de Pro-Hospital. Los Gastos Notariales serán cancelados por partes iguales y los de registro serán por cuenta de **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**.

DECIMA PRIMERA: En cumplimiento de las normas legales vigentes, **LA PROMITIENTE COMPRADORA** declara ante **LOS PROMITIENTES VENDEDORES**, que los Fondos/recursos depositados para la compra de estos inmuebles no son producto de actividad (es) ilícita (s).

DECIMA SEGUNDA: **LA PROMITIENTE COMPRADORA** y **LOS PROMITIENTES VENDEDORES** declaran que han tenido en su poder para el estudio la minuta de la presente Promesa de Compraventa, no existiendo objeciones de su parte, razón por la cual aceptan todas y cada una de las cláusulas que la integran.

DÉCIMA TERCERA: **LOS PROMITIENTES VENDEDORES** se comprometen a pagar a **ALIADOS INMOBILIARIOS S. A.** el 3% sobre el valor de la venta, en consideración a que ésta ha servido como intermediaria en este negocio, suma que será cancelada a la firma de la presente promesa de compra venta y se compromete a llevar la presente negociación hasta el día de la firma de la escritura que perfeccione el presente contrato.

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Barranquilla al día tres (3°) del mes de Agosto del 2019.

LOS PROMITIENTES VENDEDORES

IRMA AMADA FERNÁNDEZ DE CHAPMAN

Irma A. de Chapman
C.C. No.

CAROLINA E. CHAPMAN FERNÁNDEZ
Representada en este acto por la señora
IRMA AMADA FERNÁNDEZ DE CHAPMAN

Irma A. de Chapman
C.C. No.
22.383.915

PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNÁNDEZ

Paola E. de Chapman
C.C. No.
22.383.915

ALFREDO JOSÉ CHAPMAN FERNÁNDEZ

Alfredo Chapman
C.C. No.

LA PROMETIENTE COMPRADORA

ROSA MATILDE CUADRO RUIZ

Rosa Matilde Cuadro Ruiz
C.C. No.
32 791 132 B





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el tres (03) de agosto de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Seis (6) del Círculo de Barranquilla, compareció: ROSA MATILDE CUADRO RUIZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0032791130, que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Rosa Matilde Cuadro Ruiz

----- Firma autógrafa -----



1hgt5tn7q4o3
03/08/2019 - 11:56:05:972



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON MATRICULA No. 040-167343.



AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR
Notaria seis (6) del Círculo de Barranquilla

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1hgt5tn7q4o3





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el cinco (5) de agosto de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Seis (6) del Círculo de Barranquilla, comparece **IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN**, identificado con Cédula de Ciudadanía #0022383915 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Irma Amada Fernandez de Chapman



3vbycjrsa9mz
05/08/2019 - 11:05:08:353



----- Firma autógrafa -----

ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1140817, declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Alfredo Jose Chapman Fernandez



1cjqlmznl8ml
05/08/2019 - 11:07:02:061



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información **PROMESA COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON MATRICULA No 040-167343.**



AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR
Notaria seis (6) del Círculo de Barranquilla

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3vbycjrsa9mz



ACTA DE ENTREGA

No. 13



En la ciudad de Barranquilla, a los cinco (05) días del mes de Agosto del año 2019, se hicieron presentes **IRMA AMADA FERNÁNDEZ DE CHAPMAN** identificada con cedula de ciudadanía No No.22.383.915 expedida en Barranquilla y **ALFREDO JOSÉ CHAPMAN FERNÁNDEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.140.817.294 expedida en Barranquilla, en calidad de **VENDEDORES**, por una parte y por la otra **ROSA MATILDE CUADRO RUIZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.791.132 expedida en Barranquilla en calidad de **COMPRADORA**, con el fin de llevar a cabo la diligencia de recibo del dinero de la venta del apartamento 107B ubicado en la Calle 43 # 36 – 57 y 36 – 61 identificado con matrícula 040-167343, valor en efectivo \$48.000.000 M/L (cuarenta y ocho millones moneda legal).

Recibe:

Recibe:

Irina de Chapman
C.C. 22.383.915

Alfredo Chapman
C.C. 1140817294



Entrego:

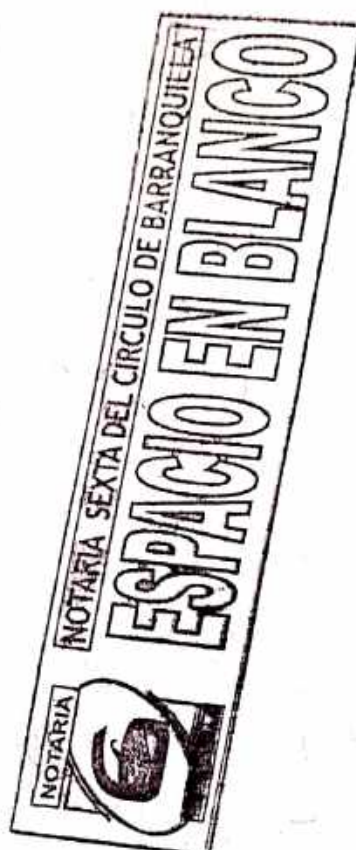
Rosa Matilde Cuadro Ruiz
C.C. 32 791 132 P1

01/08/2019

GSD4A072MVEFCHS



SCC817830039



SCC817830039



República de Colombia

GSG

Nº 6255



SCC317830070

A038630010



CLASE DE ACTO: PODER GENERAL.

OTORGANTE: PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ.

A FAVOR DE: IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2016.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (6255)

En el Distrito, Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, Capital del Departamento de Atlántico, República de Colombia, siendo el día quince (15) del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2.016), donde está ubicada la Notaria Tercera (3ª) del Círculo de Barranquilla, cuyo Notario Encargado es **MARIA DEL PILAR HENRIQUEZ MENDOZA**, según resolución número 13584 de fecha 09 de diciembre del 2016, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, en esta fecha se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:=====

Compareció la señora **PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.796.045 expedida en Barranquilla, domiciliada y residente en Barranquilla, Teléfono 3575600, en la calle 86 número 59-19, de estado civil casada con sociedad conyugal de bienes vigente, quien en el presente documento se denominará **LA PODERDANTE** y declaró, que confiere **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a favor del señor **IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número 22.383.915 expedida en Barranquilla, domiciliada y residente en Barranquilla en la calle 86 número 59-19, teléfono 3575600, de estado civil soltera (viuda) sin unión marital de hecho vigente, para que en su nombre y representación, sin limitación alguna y con las más amplias facultades administrativas y dispositivas, en cualquier momento y sin consideración a la cuantía y calidad, lo represente legal, jurídica y judicialmente, en todo lo relacionado con sus derechos reales y personales y ejecute todos los actos y contratos atinentes a sus bienes, obligaciones y derechos.

PRIMERO. ADMINISTRACION: Para que administre todos y cada uno de sus bienes e inmuebles, derechos y/o acciones que puedan ser objeto de acción o representación.

SEGUNDO. RECAUDOS Y COBROS: Para que cobre, reciba, consigne, distribuya o guarde, pagos, abonos, intereses, frutos, rentas, a nombre del poderdante y acepte para él, daciones en pago, abonos parciales, hipotecas o prendas como garantía de los créditos

31/01/2017 10:10/10/2016 10/10/2016 01/08/2019

No tiene costo para el notario

que se le adeuden, y adelante si lo considera pertinente, procesos de cobros y remates judiciales o administrativos.

TERCERO.- PAGOS y CANCELACIONES: Para que pague los créditos que adeude el poderdante y haga con los acreedores todos los arreglos, daciones en pago, conciliaciones, convenios y transacciones que estime convenientes.

CUARTO.- ADQUISICION DE BIENES: Para que compre, venda, permute, hipoteque, constituya usufructo o adquiera bienes muebles o inmuebles y celebre respecto de los mismos, toda clase de contratos a cualquier título, en forma onerosa o gratuita.

QUINTO.- ESCRITURAS PÚBLICAS: Para que otorgue y firme a nombre del poderdante, promesas de compraventa, otro sí y escrituras públicas relacionadas con todo tipo de actos que involucren bienes inmuebles como la constitución o levantamiento de patrimonio de familia, la afectación o desafectación a vivienda familiar y en general todo lo que tenga que ver con el tramite inmobiliario ante cualquier entidad o establecimiento.

SEXTO.- PARTICIPACION EN ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS: Para que represente con voz y voto al poderdante, en reuniones y asambleas de copropietarios donde el poderdante sea titular de unidades privadas.

SEPTIMO.- OCTAVO. SOCIEDADES: Para que constituya toda clase de sociedades y represente al poderdante en las sociedades o entidades en las que tenga cualquier clase de participación.

OCTAVO.- REPRESENTACION PÚBLICA: Para que represente al poderdante en todos y cada uno de los actos procesales o extraprocesales a que hubiere lugar en el caso de reclamaciones laborales y/o pensionales de cualquier orden ante entidades públicas o privadas.

NOVENO.- APODERADOS: El apoderado, podrá constituir nuevos apoderados o sustituir, delegar total o parcialmente este poder y revocar delegaciones o poderes conferidos.

DECIMO.- ENTIDADES BANCARIAS: Para que abra, salde, administre, constituya, redima, cancele, se notifique, firme, gire o endose, cualquier clase de producto bancario, financiero o cooperativo, sin limitación alguna de cuantía o condiciones y sin limitación de la entidad ante la que deba hacerlo o razones por las que deba hacerlo.

DECIMOPRIMERO.- REPRESENTACION JUDICIAL: Para que represente al poderdante de manera directa o mediante apoderados especiales si hay lugar a ello, ante cualquier autoridad policial, judicial, civil, penal o administrativa en toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea como demandante o como demandado o como

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del registro notarial



República de Colombia

GSG



SCC5178

Aa0395598



coadyuvante en cualesquiera de las partes, para iniciar o continuar hasta su terminación procesos, actuaciones o diligencias respectivas. _____

DECIMO PRIMERO.- IMPUESTOS: Para que lleve la representación del poderdante, en todo lo relativo al pago de impuestos, aclaración de los mismos y presentación de la declaración de renta y complementarios. Igualmente para que firme los respectivos formularios de cancelación de los impuestos Distritales, Departamentales y Nacionales. —

DECIMO SEGUNDO: HERENCIA Y LEGADO: Para que acepte con o sin beneficio de inventario cualquier herencia, legado o donación que se le hicieren al poderdante, o renuncie a estos derechos y confiera los poderes a los abogados para el efecto. _____

DECIMO TERCERO: REPRESENTACION GENERAL: En general, para que asuma la total personería y representación del poderdante, ya que las estipulaciones del presente poder no son taxativas sino simplemente indicativas de las más amplias facultades dispositivas y administrativas. _____

NOTA: El compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, estado civil, el número de su documento de identidad. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas y por consiguiente, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, en consecuencia, el Notario no asumen ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del Notario. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura pública, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 37 Decreto Ley 960/70). El compareciente leyó personalmente la presente escritura pública, la aprobó y firmó en señal de asentimiento. _____

Así lo dijo y otorgo el compareciente por ante mí el Notario de todo lo cual doy fe. _____
Leído y aprobado que fue este instrumento público se firma por los que en él hemos intervenido. _____

DERECHOS: \$ 52.300. _____

I.V.A.: \$ 10480. _____

RECAUDOS SUPER Y FONDO: \$ 10.300. _____

Esta escritura pública fue elaborada según minuta redactada y presentada directamente por la parte interesada y se extiende sobre las hojas de papel notarial distinguidas con los números: Aa030557840 y Aa030557836.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

x Paola Chapman

PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ

HUELLA INDICE DERECHO

C.C. N°

Dirección:

Calle 86 #59-19

Teléfono:

3575600

Ocupación:

Agente de Bienes Raíces

Correo electrónico:

paolasellsmiami@gmail.com

Irma A. de Chapman

IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN

HUELLA INDICE DERECHO

C.C. N°

22383915

Dirección:

Calle 86 #59-19

Teléfono:

3575600

Ocupación:

ama de casa.

Correo electrónico:

irmachapman@hotmail.com

MARIA DEL PILAR HENRIQUEZ MENDOZA
NOTARIO TERCERO (3°) (E) DE BARRANQUILLA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



ALFONSO LUÍS ÁVILA FADUL
NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA
CERTIFICA:

Que la presente es (12A) Copia de escritura Pública
No: 6255 FECHA: 15 DICIEMBRE 2016
Tomada de su original que expidió y autorizó en: **03**
Hojas útiles con destino A: **PARTE INTERESADA**
Dado en Barranquilla a los **17 AGOSTO 2019**

[Signature]
NOTARIO



ALFONSO LUÍS ÁVILA FADUL
NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA
CERTIFICA
Que revisada la E.P. No. 6255 de Fecha: 15 DICIEMBRE
del año 2016 No se halla nota de referencia alguna de revocación
o sustitución del poder otorgado por lo que se presume vigente.
Barranquilla Hora: 10:50 a.m
17 AGO. 2019
NOTARIO

[Signature]



SCC717830068
Ca331349150

X2454ZNV35NC5Q6E

01/08/2019 7:10



República de Colombia

SGS

Nº 6256



Aa03955

SCC917830067

CLASE DE AGTO: PODER GENERAL

OTORGANTE: CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ

A FAVOR DE: IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2016

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (6256)

En el Distrito, Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, Capital del Departamento de Atlántico, República de Colombia, siendo el día quince (15) del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2.016), donde está ubicada la Notaria Tercera (3ª) del Círculo de Barranquilla, cuyo Notario Encargado es **MARIA DEL PILAR HENRIQUEZ MENDOZA**, según resolución número 13584 de fecha 09 de diciembre del 2016, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, en esta fecha se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:=====

Compareció la señora **CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.768.355 expedida en Barranquilla, domiciliada y residente en Barranquilla, Teléfono 3575600, en la calle 86 número 59-19, de estado civil casada con sociedad conyugal de bienes vigente, quien en el presente documento se denominará **LA PODERDANTE** y declaró, que confiere **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a favor del señor **IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número 22.383.915 expedida en Barranquilla, domiciliada y residente en Barranquilla en la calle 86 número 59-19, teléfono 3575600, de estado civil soltera (viuda) sin unión marital de hecho vigente, para que en su nombre y representación, sin limitación alguna y con las más amplias facultades administrativas y dispositivas, en cualquier momento y sin consideración a la cuantía y calidad, lo represente legal, jurídica y judicialmente, en todo lo relacionado con sus derechos reales y personales y ejecute todos los actos y contratos atinentes a sus bienes, obligaciones y derechos.

PRIMERO. ADMINISTRACION: Para que administre todos y cada uno de sus bienes e inmuebles, derechos y/o acciones que puedan ser objeto de acción o representación.

SEGUNDO. RECAUDOS Y COBROS: Para que cobre, reciba, consigne, distribuya o guarde, pagos, abonos, intereses, frutos, rentas, a nombre del poderdante y acepte para él, daciones en pago, abonos parciales, hipotecas o prendas como garantía de los créditos

No tiene costo para el usuario

que se le adeuden, y adelante si lo considera pertinente, procesos de cobros y remates judiciales o administrativos.

TERCERO.- PAGOS y CANCELACIONES: Para que pague los créditos que adeude el poderdante y haga con los acreedores todos los arreglos, daciones en pago, conciliaciones, convenios y transacciones que estime convenientes.

CUARTO.- ADQUISICION DE BIENES: Para que compre, venda, permute, hipoteque, constituya usufructo o adquiera bienes muebles o inmuebles y celebre respecto de los mismos, toda clase de contratos a cualquier título, en forma onerosa o gratuita.

QUINTO.- ESCRITURAS PÚBLICAS: Para que otorgue y firme a nombre del poderdante, promesas de compraventa, otro sí y escrituras públicas relacionadas con todo tipo de actos que involucren bienes inmuebles como la constitución o levantamiento de patrimonio de familia, la afectación o desafectación a vivienda familiar y en general todo lo que tenga que ver con el trámite inmobiliario ante cualquier entidad o establecimiento.

SEXTO.- PARTICIPACION EN ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS: Para que represente con voz y voto al poderdante, en reuniones y asambleas de copropietarios donde el poderdante sea titular de unidades privadas.

SEPTIMO.- OCTAVO. SOCIEDADES: Para que constituya toda clase de sociedades y represente al poderdante en las sociedades o entidades en las que tenga cualquier clase de participación.

OCTAVO.- REPRESENTACION PÚBLICA: Para que represente al poderdante en todos y cada uno de los actos procesales o extraprocesales a que hubiere lugar en el caso de reclamaciones laborales y/o pensionales de cualquier orden ante entidades públicas o privadas.

NOVENO.- APODERADOS: El apoderado, podrá constituir nuevos apoderados o sustituir, delegar total o parcialmente este poder y revocar delegaciones o poderes conferidos.

DECIMO.- ENTIDADES BANCARIAS: Para que abra, salde, administre, constituya, redima, cancele, se notifique, firme, gire o endose, cualquier clase de producto bancario, financiero o cooperativo, sin limitación alguna de cuantía o condiciones y sin limitación de la entidad ante la que deba hacerlo o razones por las que deba hacerlo.

DECIMOPRIMERO.- REPRESENTACION JUDICIAL: Para que represente al poderdante de manera directa o mediante apoderados especiales si hay lugar a ello, ante cualquier autoridad policial, judicial, civil, penal o administrativa en toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea como demandante o como demandado o como





República de Colombia

GSG



SCC117830086

Aa039857833

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARÍA

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

coadyuvante en cualesquiera de las partes, para iniciar o continuar hasta su terminación procesos, actuaciones o diligencias respectivas. —

DECIMO PRIMERO.- IMPUESTOS: Para que lleve la representación del poderdante de todo lo relativo al pago de impuestos, aclaración de los mismos y presentación de la declaración de renta y complementarios. Igualmente para que firme los respectivos formularios de cancelación de los impuestos Distritales, Departamentales y Nacionales. —

DECIMO SEGUNDO: HERENCIA Y LEGADO: Para que acepte con o sin beneficio de inventario cualquier herencia, legado o donación que se le hicieren al poderdante, o renuncie a estos derechos y confiera los poderes a los abogados para el efecto. —

DECIMO TERCERO: REPRESENTACION GENERAL: En general, para que asuma la total personería y representación del poderdante, ya que las estipulaciones del presente poder no son taxativas sino simplemente indicativas de las más amplias facultades dispositivas y administrativas. —

NOTA: El compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, estado civil, el número de su documento de identidad. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas y por consiguiente, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, en consecuencia, el Notario no asumen ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del Notario. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura pública, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 37 Decreto Ley 960/70). El compareciente leyó personalmente la presente escritura pública, la aprobó y firmó en señal de asentimiento. —

Así lo dijo y otorgo el compareciente por ante mí el Notario de todo lo cual doy fe. —
Leído y aprobado que fue este instrumento público se firma por los que en él hemos intervenido. —

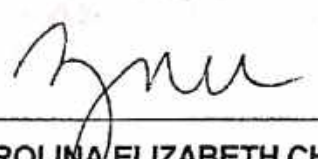
DERECHOS: \$ 52.300. —

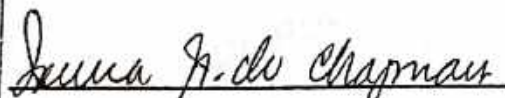
I.V.A.: \$ 10.480. —


RECAUDOS SUPER Y FONDO: \$ 10.300. —

— No tiene costo para el usuario

Esta escritura pública fue elaborada según minuta redactada y presentada directamente por la parte interesada y se extiende sobre las hojas de papel notarial distinguidas con los números: Aa039557830 y Aa039557838.


CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ **HUELLA INDICE DERECHO**
 C.C. N° 32768355
 Dirección: Calle 86 # 59-19
 Teléfono: 3575600
 Ocupación: Servicios Financieros
 Correo electrónico: Carolina.zaharato@gmail.com


IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN **HUELLA INDICE DERECHO**
 C.C. N° 22383915
 Dirección: Calle 86 # 59-19
 Teléfono: 3575600
 Ocupación: Ama de Casa
 Correo electrónico: irmachapman@hotmail.com


MARIA DEL PILAR HENRIQUEZ MENDOZA
NOTARIO TERCERO (3°) (E) DE BARRANQUILLA

ALFONSO LUÍS ÁVILA FADUL

NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA

CERTIFICA:

Que la presente es (10A) Copia de escritura Pública

No: 6256 FECHA: 15 DICIEMBRE 2016

Tomada de su original que expidió y autorizó en: 03

Hojas útiles con destino A: PARTE INTERESADA

Dado en Barranquilla a los 17 AGOSTO 2019

NOTARIO

ALFONSO LUIS ÁVILA FADUL
NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA
CERTIFICA
Que revisada la E.P. No. 6256 de Fecha: 15 DICIEMBRE
del año 2016. No se halla nota de referencia alguna de revocación
o sustitución del poder otorgado por lo que se presume vigente.
Barranquilla Hora: 10:50 a.m.
17 AGO. 2019
NOTARIO

[Signature]

[Signature]



SCC317830085
Ca331349151



H20JY33U052VZD

01/08/2019 07:19



República de Colombia



SCO112880801

SCC817830063

ESTA HOJA NOTARIAL HACE PARTE DE LA ESCRITURA No.1379

DE FECHA AGOSTO VEINTE DEL AÑO 2019

DE LA NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA D.E.

SCO112880801



X *Irma J. de Chapman*

IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN

C.C. No. 22.383.915

C.C. No.

DIRECCION K 57 # 82-83

E-MAIL *annachapman@hotmail.com*

TELEFONO

PROFESION U OFICIO *Comercio*

ACTIVIDAD ECONOMICA *Independiente*

ESTADO CIVIL *SOLTERA*

PERSONA EXPUESTA PUBLICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION

Apoderada General de Carolina Chapman Fernández. Paola Elizabeth Chapman Fernández

Vendedores

X *Alfredo Chapman*

ALFREDO JOSÉ CHAPMAN FERNÁNDEZ

C.C. No. 1140817294

C.C. No.

DIRECCION *CA 57 # 82-83*

E-MAIL *ALFREDOCHAPMAN251@hotmail.com*

TELEFONO *3022207531*

PROFESION U OFICIO *ADMIN DE EMPRESAS*

ACTIVIDAD ECONOMICA *INDEPENDIENTE*

ESTADO CIVIL

PERSONA EXPUESTA PUBLICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION

Vendedor

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

SCC817830063

A1EZFQNM0K51D53B
OCF9HMLJ30QCN11B3

03/01/2019

01/08/2019

X *Rosa Cuadro Ruiz*

ROSA MATILDE CUADRO RUIZ

C.C. No. *32 791 132 B1*

DIRECCION *Kolle 520 / 8 H28*

E-MAIL

PROFESION U OFICIO *Ama de Casa*

ACTIVIDAD ECONOMICA *Comerciante*

CIUDAD

TELEFONO

ESTADO CIVIL *Soltera*

PERSONA EXPUESTA PUBLICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016

SI ☐ NO ☒

CARGO

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION

RES 033-044 -2007 UIAF INST ADM 07-07 SUPERNOTARIADO

Compradora



AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR

NOTARIA SEXTA EN PROPIEDAD DE BARRANQUILLA

Fecha de Autorización: *20/08/2019*

RAD: 12973 MARTHA C

NOTARIA SEXTA EN PROPIEDAD DEL CIRCULO
DE BARRANQUILLA
AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR

Hace constar que es 1 copia fotostática de la Escritura
Publica 1379 de fecha 20/08/2019 otorgada ante esta
Notaria. Se autoriza en 19 hojas, con destino
a: PARTE INTERESADA

20/08/2019 04:46:50

