

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PUERTO BOYACA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-088-1-7349

**Nro Matrícula: 088-2793**

Impreso el 14 de Diciembre de 2022 a las 01:17:24 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 088 PUERTO BOYACA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PUERTO BOYACA VEREDA: PUERTO BOYACA

FECHA APERTURA: 30/06/1983 RADICACION: 83-342 CON: ESCRITURA DE 21/06/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 155720101000001090002000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-01-0109-002-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO URBANO JUNTO CON CASA DE HABITACIÓN, CON UNA CABIDA DE 100.10 MTS2. ALINDERADO ASI; POR EL FRENTE CON LA CARRERA 3. POR EL FONDO PARTE OPUESTA CON HUGO ANTONIO ABRIL PEÑA, POR EL COSTADO CON LETICIA CASTAÑO Y POR EL OTRO LADO CON BELISA NARVAEZ Y ENCIERRA.-PISO UNICO: HALL DE ACCESO, SALON, COMEDOR, COCINA PATIO, BAÑO, Y TRES HABITACIONES.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 100 METROS CUADRADOS 1 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 72 METROS CUADRADOS 15 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A INDUSTRIAS TEXACO SEGUN ESCRITURA 95 DEL 10-03-81 REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1982 DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA.-  
INDUSTRIAS TEXACO S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A LA TOLIMA LAND COMPANY SEGUN ESCRITURA 7566 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1949 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA, REGISTRADA EN CHIQUINQUIRA Y EN ESTA OFICINA EL 27 DE ENERO DE 1961 EN EL LINDERO 1. TOMO 1 FOLIOS 491, PARTIDA 252.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: CASA LOTE

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BARRIO 7 DE AGOSTO CRA 1 21A-12

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

088-2291

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/06/1983 Radicación 83-342**

DOC: ESCRITURA 278 DEL: 21/06/1983 NOT. UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$ 1.040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA

A: GARCIA CAMACHO CELINA X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/09/1983 Radicación 83-550**

DOC: ESCRITURA 456 DEL: 08/09/1983 NOT. UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$ 216.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA CAMACHO CELINA X

DE: PEREZ GARZON GERMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PUERTO BOYACA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-088-1-7349

**Nro Matrícula: 088-2793**

Impreso el 14 de Diciembre de 2022 a las 01:17:24 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/09/1983 Radicación 83-550**  
DOC: ESCRITURA 456 DEL: 08/09/1983 NOT. UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - LIMITACION DOMINIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA CAMACHO CELINA X  
DE: PEREZ GARZON GERMAN  
**A: PEREZ GARCIA GENIS DERLIS**  
**A: PEREZ GARCIA GERMAN**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/05/1997 Radicación 97-500**  
DOC: ESCRITURA 1138 DEL: 09/05/1997 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 216.000  
Se cancela la anotación No, 2  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INURBE  
**A: GARCIA CAMACHO CELINA X**  
**A: PEREZ GARZON GERMAN**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/05/1998 Radicación 98-742**  
DOC: ESCRITURA 341 DEL: 07/05/1998 NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 3  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: PEREZ GARCIA GENYS DERLYS**  
**A: PEREZ GARCIA GERMAN**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/05/1998 Radicación 98-743**  
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 07/05/1998 NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$ 2.804.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA CAMACHO CELINA  
**A: MEJIA ARISTIZABAL RUBEN DARIO CC# 70382570 X**  
**A: URREA MORALES GLORIA AMPARO CC# 43474807 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/12/2022 Radicación 2022-088-6-1595**  
DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 01/12/2022 NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$ 30.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - SEGUN RESOLUCION N° SP  
43 7 051 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MEJIA ARISTIZABAL RUBEN DARIO CC# 70382570 X  
DE: URREA MORALES GLORIA AMPARO CC# 43474807 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-088-3-484 Fecha: 08/11/2010**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PUERTO BOYACA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-088-1-7349

**Nro Matrícula: 088-2793**

Impreso el 14 de Diciembre de 2022 a las 01:17:24 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CORRECCION EN LINDEROS, SEGUN ART 35 DTO.LEY 1250/70 LO CORREGIDO VALE.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2022-088-3-107 Fecha: 14/12/2022

SE ANEXA DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE (CASA LOTE) OMITIDO POR EL DESPACHO AL MOMENTO DE GENERAR EL REGISTRO DEL MISMO

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 97526 impreso por: 82364

TURNO: 2022-088-1-7349 FECHA: 14/12/2022

NIS: FSuXwmAO64xJZxO9A6g6MRUrl8JgDuuMbXnArbvq6UM=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PUERTO BOYACA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS