



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230119160070684842

Nro Matrícula: 300-16234

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-9824

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 04:06:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 17-10-1978 RADICACIÓN: 78-8315 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978

CODIGO CATASTRAL: 68001010501950006000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NIJPRE-

ESTADO DEL EQUILIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA MANZANA "A" EN DICHA MANZANA CON EL NUMERO OCHO (8) QUE TIENE UNA EXTENSION APROXIMADA DE CIENTO CINCO METROS CUADRADOS (105 MTRS.2), JUNTO CON UNA CASA EN EL CONSTRUIDA, ALINDERADOS ASI: "POR EL NORTE, EN EXTENSION DE SIETE METROS (7 MTRS) CON LA CALLE CUARENTA Y DOS (42), POR EL SUR, EN SIETE METROS (7 MTRS) APROXIMADAMENTE, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE JESUS SALAZAR, POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE QUINCE METROS (15 MTRS) APROXIMADAMENTE, Y A UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (58.55 MTRS) EN LINEA QUEBRADA APROXIMADAMENTE DE LA CARRERA PRIMERA OCCIDENTE, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE URBANO BASTOS, POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE HUGO ALBERTO MORENO. NOMENCLATURA: CALLE 42 N. 1 OCC 66 SEGUN ESCRITURA N. 3232 DE 29-10-91 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA.- SEGUN ESC. 841 DE 09-03-2000 NOT. 3 DE BGA. LOTE JUNTO CON LA CASA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFFICIENTE : %

COMPLEMENTACIONES

CONSTRUCTORA GUILLERMO MONTOYA M. SUCESORES LIMITADA , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE SUS SOCIOS, PUYANA DE MONTOYA LEONOR, MONTOYA PUYANA ALBERTO, MONTOYA PUYANA GUILLERMO, MONTOYA PUYANA EDUARDO, MONTOYA PUYANA GUSTAVO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 5341, DE 31 DE DICIEMBRE DE 1971, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DE 1973, EN EL LIBRO 1 TOMO 1 B, PARTIDA 579. PUYANA DE MONTOYA LEONOR, MONTOYA PUYANA ALBERTO, MONTOYA PUYANA GUILLERMO, MONTOYA PUYANA EDUARDO, MONTOYA PUYANA GUSTAVO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MONTOYA MEJIA GUILLERMO, MEDIANTE SENTENCIA DE MAYO 19 DE 1971, DEL JUZGADO 3 CIVIL DE ESTE CTO, REGISTRADO EL 9 DE JUNIO DE 1971, EN EL LIBRO 1, TOMO 1 SUC, PARTIDA 76, FOLIO 443.- MONTOYA MEJIA GUILLERMO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A PARRA CADENA RAFAEL, MEDIANTE ESCRITURA N. 685 DE 9 DE MARZO DE 1959, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR B, PARTIDA 612. PARRA C RAFAEL, ADQUIRIO POR COMPRA A PRADILLA GONZALEZ FRANCISCO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2355, DE 13 DE AGOSTO DE 1958, DE LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 20 DE MISMO MES EN EL LIBRO 1 TOMO 3 IMPAR B, PARTIDA 1235. PRADILLA GONZALEZ FRANCISCO, ADQUIRIO POR COMPRA A BUITRAGO REYES JESUS MEDIANTE ESCRITURA N. 3915, DE 15 DE DICIEMBRE DE 1956, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1, TOMO 1, IMPAR B, PARTIDA 190.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

DIRECCION DE INMIGRACIÓN

1) CALLE 43 # 1 OCC 66 URB. CAMPO HERMOSO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION DE INGRESOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230119160070684842

Nro Matrícula: 300-16234

Página 2 TURNO: 2023-300-1-9824

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 04:06:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 13-04-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 947 DEL 06-03-1973 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 911 IDENTIFICACION LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONSTRUCTORA GUILLERMO MONTOYA M. SUCESORES LIMITADA." X

ANOTACIÓN: Nro 002 Fecha: 15-03-1974 Radicación: 1

Doc: ESCRITURA 495 DEL 28-02-1974 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,500

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA GUILLERMO MONTOYA M. SUCESORES LTDA."

A: HERRERA MYRIAM X

ANOTACIÓN: Nro 003 Fecha: 19-09-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2135 DEL 28-08-1974 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MYRIAM CC# 27924945

A: BARBOZA DE LA ROSA EUCLIDES AMADEO CC# 1693421 X

ANOTACIÓN: Nro 004 Fecha: 22-10-1976 Radicación: 13834

Doc: ESCRITURA 1694 DEL 06-10-1976 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOZA DE LA ROSA EUCLIDES AMADEO CC# 1693421 X

A: MORENO SANTOS ROSO

ANOTACIÓN: Nro 005 Fecha: 29-05-1979 Radicación: 10204

Doc: ESCRITURA 1539 DEL 16-05-1979 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOZA DE LA ROSA EUCLIDES AMADEO CC# 1693421

A: GRANADOS FRANCO GUSTAVO CC# 74767 X

A: VILLALBA DE CARDENAS GEORGINA CC# 27957358 X

ANOTACIÓN: Nro 006 Fecha: 08-06-1982 Radicación: 10263



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230119160070684842

Nro Matrícula: 300-16234

Página 4 TURNO: 2023-300-1-9824

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 04:06:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-03-2000 Radicación: 2000-300-6-12101

Doc: OFICIO 786 DEL 21-03-2000 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 015/92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANADOS FRANCO GUSTAVO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-03-2000 Radicación: 2000-300-6-12102

Doc: ESCRITURA 841 DEL 09-03-2000 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$13,066,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS FRANCO GUSTAVO CC# 74767

DE: VILLALBA DE CARDENAS GEORGINA CC# 27957358

A: GRANADOS VILLALBA CARLOS ALBERTO CC# 91275880 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-03-2000 Radicación: 2000-300-6-12102

Doc: ESCRITURA 841 DEL 09-03-2000 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANADOS FRANCO GUSTAVO CC# 74767

A: VILLALBA DE CARDENAS GEORGINA CC# 27957358

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-03-2001 Radicación: 2001-300-6-9657

Doc: OFICIO 623 DEL 12-03-2001 JUZG.7.CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA USUFRUCTO R-216-2001-MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL SOLANO JORGE ANTONIO

A: GRANADOS FRANCO GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-300-6-8346

Doc: OFICIO 608 DEL 20-02-2008 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF.623 DE 12-03-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL SOLANO JORGE ANTONIO

A: GRANADOS FRANCO GUSTAVO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230119160070684842

Nro Matrícula: 300-16234

Página 5 TURNO: 2023-300-1-9824

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 04:06:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-300-6-39922

Doc: ESCRITURA 1845 DEL 18-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS FRANCO GUSTAVO

CC# 74767

DE: VILLALBA DE CARDENAS GEORGINA

CC# 27957358

A: GRANADOS VILLALBA CARLOS ALBERTO

CC# 91275880 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-9824

FECHA: 19-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY