



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927735265649817

Nro Matrícula: 50N-20247567

Pagina 1 TURNO: 2022-534283

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 09:07:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-01-1996 RADICACIÓN: 1996-1400 CON: ESCRITURA DE: 12-01-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0119PMKLCOD CATASTRAL ANT: 135 46 8 34

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5642 de fecha 20-12-95 en NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 402 BLOQUE 2 con area de PRIV 64.69M2. con coeficiente de 4.00% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 2958 DEL 18-07-97 DE REFORMA AL R. P.H. SU COEFICIENTE ACTUAL ES TABLA 1-0.93% TABLA 2-4.07% ...SEGUN ESCR.4589/04 NOT.30 BOG. COEFICIENTE ACTUAL: 0.686% GENERAL (T1) Y 4.00% ESPECIAL (T2). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 1668 DEL 23-05-2006 NOT. 30 BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL TABLA 1- 0.683%. TABLA 2- 4.072%....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA 4266 DEL 11-10-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20031959. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON ELOISA LUQUE VIVAS Y COMPAIA S EN C. SEGUN ESCRITURA 3435 DEL 12-10-88 NOTARIA 36 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20009546. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION IBERIA LTDA SEGUN ESCRITURA 545 DEL 5-03-74 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0193427. OTRA PARTE ADQUIRIO CONSTRUCTORA SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA POR DACION EN PAGO DE INVERSIONES GUAITALA LTDA SEGUN ESCRITURA 5737 DEL 22-12-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA 5736 DEL 22-12-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20031964. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION IBERIA LTDA SEGUN ESCRITURA 545 DEL 5-03-74 NOTARIA 36 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0193427..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

4) KR 54 135 35 BQ 2 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 54 #135-35 APARTAMENTO 402 BLOQUE 2

2) CARRERA 46 #135-35 135-47

1) CARRERA 46 135-35/37 CONJ.RES.HACIENDA LA COLINA I ETAPA P.H. APARTAMENTO 402 BLOQUE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20242048

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-80844

Doc: ESCRITURA 4752 del 01-11-1995 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927735265649817

Nro Matrícula: 50N-20247567

Pagina 2 TURNO: 2022-534283

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 09:07:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA.EN LIQUIDACION

NIT# 60077393 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 860038717

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-1400

Doc: ESCRITURA 5642 del 20-12-1995 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA.EN LIQUIDACION

NIT# 60077393 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-1996 Radicación: 1996-57169

Doc: ESCRITURA 3460 del 26-08-1996 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESC. 5642 DEL 20-12-95 EN CUANTO A SU NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA.EN LIQUIDACION

NIT# 60077393 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-08-1997 Radicación: 1997-51548

Doc: ESCRITURA 2958 del 18-07-1997 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 16 DE1985, MODIFICAR AREA Y LINDEROS DE ALGUNAS UNIDADES, LOS COEFICIENTES, ACLARAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO "CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA COLINA I ETAPA P.H." Y EL ALCANCE DEL PRESENTE REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-1998 Radicación: 1998-9986

Doc: ESCRITURA 0214 del 28-01-1998 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$58,684,110

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA.

A: GRISALES QUINTERO LILIANA

CC# 63458392 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-02-1998 Radicación: 1998-9986

Doc: ESCRITURA 0214 del 28-01-1998 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES QUINTERO LILIANA

CC# 63458392 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927735265649817

Nro Matrícula: 50N-20247567

Pagina 3 TURNO: 2022-534283

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 09:07:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-1998 Radicación: 1998-9986

Doc: ESCRITURA 0214 del 28-01-1998 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTA CON A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRISALES QUINTERO LILIANA

CC# 63458392 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-08-1998 Radicación: 1998-56665

Doc: ESCRITURA 2530 del 21-07-1998 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$547,200,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-02-2005 Radicación: 2005-11964

Doc: ESCRITURA 4589 del 06-12-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.5642/1995 NOT.36 BOG. EN CUANTO ACOGERSE A LA LEY 675/2001 Y EN CUANTO ADICIONAR LA SEGUNDA ETAPA. SE MODIFICAN

COEFICIENTES DE LAS UNIDADES QUE CONFORMAN LA PRIMERA ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA DE LA COLINA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-07-2006 Radicación: 2006-54190

Doc: CERTIFICADO 676182 del 26-05-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-10-2006 Radicación: 2006-89460

Doc: ESCRITURA 1668 del 23-05-2006 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC:4589

DEL 06-12-04,245 DEL 31-01-05,617 DEL 02-03-05 Y 1560 DEL 12-05-05 NOT 30 DE BGTA EN CUANTO AL PROYECTO ARQUITECTONICO DE LOS

GARAJES 27,28,31,32,39,40,43 Y AREA DESCRIPCION Y LINDEROS DE LOS BLOQUES 7-8 - SE MODIFICAN COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA EN LIQUIDACION

- NIT 860.077.393-0

A: CONSTRUCTORA HACIENDA DE LA COLINA LTDA.

NIT# 8301223095



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927735265649817

Nro Matrícula: 50N-20247567

Pagina 4 TURNO: 2022-534283

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 09:07:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-10-2006 Radicación: 2006-89462

Doc: ESCRITURA 2914 del 25-08-2006 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1668 DEL 23-05-2006 NOT 30 DE BOGOTA EN CUANTO A MATRICULAS INMOBILIARIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA EN LIQUIDACION

- NIT 860077393-0

A: CONSTRUCTORA HACIENDA DE LA COLINA LTDA.

NIT# 8301223095

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-10-2006 Radicación: 2006-89463

Doc: ESCRITURA 3512 del 05-10-2006 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1668 DEL 23-05-2006 NOT 30 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR LA TOTALIDAD DE MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES OBJETO DE REFORMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTIAGO LUQUE TORRES LTDA EN LIQUIDACION

- NIT 860077393-0

A: CONSTRUCTORA HACIENDA DE LA COLINA LTDA.

NIT# 8301223095

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-11-2006 Radicación: 2006-100874

Doc: ESCRITURA 7262 del 31-10-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRISALES QUINTERO LILIANA

CC# 63458392 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-02-2007 Radicación: 2007-11604

Doc: ESCRITURA 9204 del 29-12-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$54,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA *ESTE Y OTRO*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES QUINTERO LILIANA

CC# 63458392

A: PINEDA ROJAS EDGAR

CC# 19122591 X

A: ROJAS DE PINEDA CLARA INES

CC# 35313290 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-01-2008 Radicación: 2008-6490

Doc: ESCRITURA 1483 del 19-09-2007 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1668-23-05-2006, NOTARIA 30, EN CUANTO AL AJUSTE NUMERICO DE LOS COEFICIENTES DE LOS APTOS. 401-402-403 Y 404 Y EN 14 GARAJES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927735265649817

Nro Matrícula: 50N-20247567

Pagina 5 TURNO: 2022-534283

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 09:07:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA COLINA DE BOGOTA.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-01-2008 Radicación: 2008-6496

Doc: ESCRITURA 82 del 17-01-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1483-19-09-2007, EN CUANTO A CITAR TODAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS EN DONDE DEBE INSCRIBIRSE LA REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA DE LA COLINA.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-06-2008 Radicación: 2008-45616

Doc: ESCRITURA 1300 del 02-04-2008 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$46,947,288

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES *CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. # 214 DE FECHA 28-01-1998 -ESTE Y OTRO*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GRISALES QUINTERO LILIANA

CC# 63458392

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-07-2012 Radicación: 2012-51788

Doc: ESCRITURA 1151 del 22-05-2012 NOTARIA 1 de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PINEDA ROJAS EDGAR

CC# 19122591 X

A: ROJAS DE PINEDA CLARA INES

CC# 35313290 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-2510 Fecha: 28-02-2007

SECCION PERSONAS NOMBRES CORREGIDOS VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2007-2510



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927735265649817

Nro Matrícula: 50N-20247567

Pagina 6 TURNO: 2022-534283

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 09:07:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-534283

FECHA: 27-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública