



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220902773664456325**

**Nro Matrícula: 370-613418**

Página 1 TURNO: 2022-408976

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 02:38:04 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 27-05-1999 RADICACIÓN: 1999-31935 CON: ESCRITURA DE: 12-05-1999

CODIGO CATASTRAL: 760010100219700830005000000005 COD CATASTRAL ANT: 760010121970083000500000005

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1110 de fecha 05-05-99 en NOTARIA CATORCE de SANTIAGO DE CALI LOTE 6 MANZANA D12 SECTOR D con area de 60.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA-FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA # 1110 DE 05-05-99 NOTARIA CATORCE DE CALI, REGISTRADA EL 12-05-99.EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA, VERIFICO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1110 DE 05 DE MAYO DE 1999 NOTARIA CATORCE DE CALI REGISTRADA EL 12 DE MAYO DE 1999 .EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI : POR COMPRA EFECTUADA A CONTRUCCIONES POPULARES S.A. "COPOPULARES S.A." SEGUN ESCRITURA # 2100 DE 10-06-97 NOTARIA CATORCE DE CALI, REGISTRADA EL 12-06-97. =====CONSTRUCCIONES POPULARES S.A. "COPOPULARES S.A." ADQUIRIO POR COMPRA ALVARO Y EDGAR OROZCO CASTRO, SEGUN ESCRITURA # 2106 DE 17-03-95 NOTARIA NOVENA DE CALI, REGISTRADA EL 23-12-96.

=====ALVARO Y EDGAR OROZCO CASTRO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOCIEDAD ABEJONES S.A. ANTES OLGA DE SARDI & CIA S.C.S. SEGUN ESCRITURA # 8097 DE 28-10-94 NOTARIA NOVENA DE CALI, REGISTRADA EL 06-01-95.

=====OLGA DE SARDI & CIA S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOCIONES POPULARES LTDA Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA # 1364 DE 09-03-84 NOTARIA SEGUNDA DE CALI, REGISTRADA EL 31-10-84 .

=====PROMOCIONES POPULARES LTDA Y CIA S.C.A. VERIFICO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 5291 DE 26-08-83 NOTARIA SEGUNDA DE CALI, REGISTRADA EL 01-09-83. =====PROMOCIONES POPULARES LTDA & CIA. S.C.A ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A OLGA DE SARDI & CIA S.C.S MEDIANTE ESCRITURA #5953 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1981 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1981.- OLGA DE SARDI & CIA S.C.S ADQUIRIO POR COMPRA A OLGA APARICIO DE SARDI MEDIANTE ESCRITURA #3323 DE JUNIO 30 DE 1978 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1978.- OLGA APARICIO DE SARDI ADQUIRIO 45 HTS 128,35 MTS2 POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA, SEGUN ESCRITURA # 3323 DE 30 DE JUNIO DE 1978 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1978.- AGRICOLA GANADERA ABEJONES LTDA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL CON LA MISMA SOCIEDAD Y OLGA DE SARDI & CIA S.C.S SEGUN ESCRITURA # 3322 DE 30 DE JUNIO DE 1978 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1978.- OLGA DE SARDI Y CIA S.C.A ADQURIO 50% POR ESCRITURA # 9108 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1974 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1975, POR COMPRA A ARISTIZABAL Y BLUM LTDA.- ARISTIZABAL Y BLUM LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EMILIO SARDI GARCES, MEDIANTE ESCRITURA #6394 DE 24 DE OCTUBRE DE 1982 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1972.- SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA ABEJONES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE APARICIO R (50%) MEDIANTE ESCRITURA #6233 DE 11 DE DICIEMBRE DE 1959 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1959.- LUIS EMILIO SARDI GARCES, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE APARICIO RODEWALDT 50% MEDIANTE ESCRITURA 5688 DE 10 DE NOVIEMBRE DE 1959 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1959.- JOSE APARICIO RODEWALDT ADQUIRIO POR COMPRA A TOMAS APARICIO V. MEDIANTE ESCRITURA 390 DE 29 DE AGOSTO DE 1941 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1941.- LUIS EMILIO SARDI ACLARA QUE POR ESCRITURA # 6841 DE 10 DE NOVIEMBRE DE 1972



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902773664456325

Nro Matrícula: 370-613418

Página 2 TURNO: 2022-408976

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 02:38:04 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1972 ADQUIRIO TRES LOTES CON CABIDA TOTAL DE 24.552 MTS2 POR PERMUTA  
CELEBRADA CON MEIMBERG ARISTIZABAL L.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI-DRP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI-DRP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI-DRP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI-DRP

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

3) CL 119 # 23 - 143 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 119 #23-143 LOTE Y VIVIENDA

1) LOTE URBANO CIUDADELA DEL RIO LOTE 6 MANZANA D12 SECTOR D

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 612986

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-05-1999 Radicación: 1999-31935

Doc: ESCRITURA 1110 del 05-05-1999 NOTARIA CATORCE de SANTIAGO DE CALI

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO MODO DE ADQUIRIR-PRIMERA COLUMNA. BTA. FISCAL # 0001009827

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA- FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-2000 Radicación: 2000-25792

Doc: ESCRITURA 0383 del 09-03-2000 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INT.SOCIAL CON SUBSIDIO - - MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA - BOLETA FISCAL 1065881 ABRIL 5 DEL 2000.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA- FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA.

DE: SOC. CONSORCIO PRETHELL GONZALEZ Y CIA. LTDA.

A: CAPERA MEJIA FABIO

CC# 16830516 X

A: VERA DAZA MARISOL

CC# 66834276 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-2000 Radicación: 2000-25792

Doc: ESCRITURA 0383 del 09-03-2000 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA - [GRAVAMEN- SEGUNDA COLUMNA]

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPERA MEJIA FABIO

CC# 16830516 X

DE: VERA DAZA MARISOL

CC# 66834276 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902773664456325

Nro Matrícula: 370-613418

Página 3 TURNO: 2022-408976

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 02:38:04 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA- FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA.

A: SOC. CONSORCIO PRETHELL GONZALEZ Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-04-2000 Radicación: 2000-25792

Doc: ESCRITURA 0383 del 09-03-2000 NOTARIA UNICA de YUMBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA -LIMITACION DOMINIO - TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPERA MEJIA FABIO CC# 16830516 X

DE: VERA DAZA MARISOL CC# 66834276 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-2008 Radicación: 2008-70534

Doc: ESCRITURA 3741 del 08-08-2008 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA # 383 DE 09-03-2000- B. F. # 00172957 DE 20-08-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAPERA MEJIA FABIO CC# 16830516 X

A: VERA DAZA MARISOL CC# 66834276 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-09-2008 Radicación: 2008-70534

Doc: ESCRITURA 3741 del 08-08-2008 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA - B. F. # 00172957 DE 20-08-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPERA MEJIA FABIO CC# 16830516

DE: VERA DAZA MARISOL CC# 66834276

A: HERNANDEZ VASQUEZ ESMERALDA CC# 66904439 X

A: ZAPATA CHAVARRO HUMBERTO CC# 16748565 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-09-2008 Radicación: 2008-70534

Doc: ESCRITURA 3741 del 08-08-2008 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - B. F. # 00172957 DE 20-08-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ VASQUEZ ESMERALDA CC# 66904439 X

A: ZAPATA CHAVARRO HUMBERTO CC# 16748565 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902773664456325

Nro Matrícula: 370-613418

Página 4 TURNO: 2022-408976

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 02:38:04 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-09-2008 Radicación: 2008-70536

Doc: ESCRITURA 4416 del 12-09-2008 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA # 3741 DE 08-08-2008 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE COMPARCE TAMBIEN LA SE/ORA MARISOL VERA DAZA A CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 383 DE 09-03-2000- B. F. # 00175993 DE 16-09-2008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CAPERA MEJIA FABIO

CC# 16830516

A: HERNANDEZ VASQUEZ ESMERALDA

CC# 66904439 X

A: VERA DAZA MARISOL

CC# 66834276

A: ZAPATA CHAVARRO HUMBERTO

CC# 16748565 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-06-2009 Radicación: 2009-37817

Doc: CERTIFICADO 104 del 19-05-2009 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$6,837,555

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA # 0383 DE 09-03-2000 CERTIF. SEGUN ESC. # 0972 DE 14-05-2009 B. F. # 00265214 DE 01-06-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

NIT# 8050130331

DE: SOCIEDAD CONSORCIO PREHELL GONZALEZ S.A.

NIT# 8050130308

A: CAPERA MEJIA FABIO

CC# 16830516

A: VERA DAZA MARISOL

CC# 66834276

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRADAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-09-2021 Radicación: 2021-74136

Doc: CERTIFICADO 9201421548 del 14-09-2021 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR VALORIZACION, 21 MEGAOBRADAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220902773664456325**

**Nro Matrícula: 370-613418**

Página 5 TURNO: 2022-408976

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 02:38:04 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT# 8903990113

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI OFSP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI OFSP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI OFSP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI OFSP

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-11-2021 Radicación: 2021-96861**

Doc: ESCRITURA 1506 del 15-09-2021 NOTARIA DIECISIETE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESC.3741 DEL 08-08-2008 NOTARIA 2 CALI

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ VASQUEZ ESMERALDA

CC# 66904439

A: ZAPATA CHAVARRO HUMBERTO

CC# 16748565

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-11-2021 Radicación: 2021-96861**

Doc: ESCRITURA 1506 del 15-09-2021 NOTARIA DIECISIETE de CALI

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VASQUEZ ESMERALDA

CC# 66904439

DE: ZAPATA CHAVARRO HUMBERTO

CC# 16748565

A: CAICEDO CASTILLO MARIA DEL CARMEN

CC# 66991426 X

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-08-2022 Radicación: 2022-71749**

Doc: ESCRITURA 1650 del 19-07-2022 NOTARIA QUINCE de CALI

VALOR ACTO: \$85,607,088

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA OBLIGACION ESPECIAL DEL COMPRADOR: POR ADQUIRIRSE LA VIVIENDA MEDIANTE LA CONSENCION DE UN SUBSIDIO OTORGADO POR EL GOBIERNO NACIONAL A TRAVES DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA CON DESTINACION ESPECIFICA PARA LA ADQUISICION DE LA MISMA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO CASTILLO MARIA DEL CARMEN

CC# 66991426

A: BUSTAMANTE PLAZA JUAN CAMILO

CC# 1045486696 X

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-08-2022 Radicación: 2022-71749**

Doc: ESCRITURA 1650 del 19-07-2022 NOTARIA QUINCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE PLAZA JUAN CAMILO

CC# 1045486696 X

A: GORDILLO CAICEDO YERALDIN

CC# 1144176137

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI OFSP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI OFSP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI OFSP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI OFSP



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220902773664456325

**Nro Matrícula: 370-613418**

Pagina 6 TURNO: 2022-408976

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 02:38:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LASNR (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-(GAC-SNR DE 23-09-2008))

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LAS N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-408976 FECHA: 02-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELÉZ PEÑA