



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
VICTOR ARMANDO ROJAS GUZMAN
C.C./Nit 16740114
CR 4 C1 66-73
CALI

Esta es tu factura

CONTRATO

517650

TOTAL A PAGAR

\$ 89,182.00

FECHA DE VENCIMIENTO

Noviembre 23-2022

FECHA DE EXPEDICION

Noviembre 11-2022



Código No. SC 6550-1
SC 6550-3 SC 6550-4
SC 6550-5
NTC-ISO 9001:2015

R 1357 1/1



EMCALI presente para construir junto a la
comunidad soluciones a sus necesidades.

Oferta de servicios institucionales



ACUEDUCTO

Dir Instalación	CR 4 C1 66-73	Consumos Anteriores (M3)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Abr - 12	Cargo Básico	11.00	2,549.60	9,102.60	-2,821.80	6,280.80
Estrato	2	May - 14	Consumo Básico Hasta 16	6.00	1,759.23	28,045.60	-8,694.07	19,351.53
No. Medidor M1	15 75458	Jun - 12	(-) Mínimo Vital			-10,555.38		-10,555.38
Lectura Actual	1,315	Jul - 13	Ajuste al Peso					.05
Lectura Anterior	1,304	Ago - 12						
Diferencia	11	Sep - 13						
Consumo del mes en M3	11	PROM - 13						
Componentes del costo								
Cm Operación	\$ 1,219.69	Cm Inversión Poir	\$ 285.00					
Cm Inversión Va	\$ 1,041.74	Cm Tasa Ambiental	\$ 3.17					
TOTAL								\$15,077.00

ALCANTARILLADO

Dir Instalación	CR 4 C1 66-73	COMPONENTES DEL COSTO	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Cm Operación	Cargo Básico	11.00	2,549.60	9,102.60	-2,821.80	6,280.80
Estrato	2	Cm Inversión Va	Consumo Básico Hasta 16	6.00	1,759.23	28,045.60	-8,694.07	19,351.53
Vertimiento	11 M3	Cm Inversión Poir	(-) Ajuste al Peso			-10,555.38		-10,555.38
		Cm Tasa Ambiental						.08
TOTAL								\$25,633.00

ENERGIA

Dir Instalación	CR 4 C1 66-73	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Abr - 109.0	Consumo De Energia Activa	50.00	803.21	40,160.37	-19,006.71	21,153.66
Estrato	2	May - 102.0	Consumo Básico Hasta 173					.34
Consumo de energia activa	EIPP 18911983	Jun - 85.0	Ajuste al Peso					
No. Medidor M1	29,509	Jul - 98.0						
Lectura Actual	29,459	Ago - 79.0						
Lectura Anterior	50	Sep - 61.0						
Diferencia	50 KWH	PROM - 89.0						
TOTAL								\$21,154.00

Propiedad Transformador	Propiedad Emcali	Componentes del Costo	Indicadores	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia
Nivel Tensión	1	Generación	Meta anual (DIUG-FIUG)	2.98	6.00	.00	.00
Operador Red	EMCALI EICE ESP -	Transmisión	Mensual (DIUM-FIUM)	.00	.00	.00	.00
Teléfono Operador Red	177	Comercialización	Acumulado (DIU-FIU)	2.98	6.00	.00	.00
Circuito	1719	Distribución	Hrs Comp. (HC-THC)	.00 - .00		.00 - .00	
Grupo	1	Perdidas	Eventos Comp. (VC-TVC)	.00 - .00		.00 - .00	
NIU	759443	Restricciones	Cons. Estimado Comp. (CEC)	79.00		.00	
Transformador	0E17041	Cuv Aplicado (Creg 012-20)	% Desc. Cargo Comp. - %DT	14.00		.00	
		Cuv Calculado (Creg 119-07)	Cargo de Distribución-DT	136.37		.00	
			Valor Total-COMP	\$.00		\$.00	

ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL CALI NIT:900.332.590-3 TELEFONO:110

Uso	Residencial Estrato	2	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar
Periodo Facturacion	SEP 29 a OCT 30	Días Facturados	32	Costo Fijo	15,955.90
Unidades Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3	Costo Variable	9,181.77
Frecuencia de Barrido	2	Producción	.00 M3	Valor Aprovechamiento	1,130.19
				Subsidio (30%)	-7,880.40
				(-) Ajuste al Peso	.46
				TOTAL	\$18,387.00

ALUMBRADO PUBLICO (AP)

Municipio de Santiago De Cali	8,931.00
ALUMB.PUB.RESIDENCIAL CALI	8,931.00
TOTAL	\$8,931.00

Barrido y Limpieza Urbana	Rechazo y Aprovechamiento	Efectivamente Aprovechados	Residuos no Aprovechables	Residuos no Aprovechables Aloradas
Mes .0054 .0000	.0001	.0035	.0406	.0000
Sem 1 .0054 .0000	.0001	.0035	.0406	.0000
Sem 2 .0054 .0000	.0001	.0033	.0406	.0000

ULTIMO PAGO

Realizado el	2022-10-21
Por valor de	\$101,460.00
Recibido en	Efecty
Interés de mora	0.5000 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	61,864.00
SubTotal Otros Servicios + AP	27,318.00
+ IVA	.00
TOTAL OPERACIÓN MES	89,182.00
VALOR TOTAL	89,182.00
TOTAL A PAGAR	\$ 89,182.00



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000746345	2022-10-28	2022-10-31	05990074002300000023	000066964583		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
VICTOR ARMANDO ROJAS GUZMAN	16740114	KR 4 C 1 # 66 - 73	760004			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100059900740023000000023	51.329.000	05	2	01		KR 4 C 1 # 66 - 73
Predio	W081700230000	Tarifa IPU 8.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 34.9200

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2022	411.000	0	77.000	0	0	0	15.000	0	0	0	503.000
TOTAL CONCEPTO											
	411.000	0	77.000	0	0	0	15.000	0	0	0	503.000
					0				0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
503.000	0	0	0	-50.300	0	0	452.700				

PAGO TOTAL \$: 452.700

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralito o CAM

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066964583

Pago total: \$ 452.700



(415)7207332447272(8020)000066964583(3909)452700(96)20221031

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100059900740023000000023	000066964583
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia
Efectivo	<input type="checkbox"/>
Tarjeta Débito	Cheque Número
Tarjeta Crédito	Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760004

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-10-31

CAL-748307

República de Colombia



NOTARIA DIECISEIS
DEL CIRCULO DE
SANTIAGO DE CALI
CODIGO No. 7600100016
NIT. No. 29.842.332-9



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: NOVENTA Y UNO (0091).....
FECHA: PRIMERO (01) DE FEBRERO DE AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).....
MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 370-505044.....
FICHA CATASTRAL NÚMERO: W081700230000.....

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI.....
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA.....
URBANO (X) RURAL () DIRECCION: CARRERA 4-C1 No.66-73
URBANIZACION CIUDADELA SANTA BARBARA.....

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ... 0091 ... DIA: ... PRIMERO ...
... (01) ... MES: ... FEBRERO ... AÑO: 2022 DE LA NOTARIA
DIECISEIS DEL CIRCULO DE CALI.....

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO

CODIGO 0775 - CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO.....
CUANTIA:.....\$40.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DEUDOR: VICTOR ARMANDO ROJAS GUZMAN
C.C.16.740.114 DE CALI
ACREEDOR: FONDO DE EMPLEADOS FONMAIZ SIGLA: "FONMAIZ"
NIT No.890.982.214-1

REPRESENTANTE LEGAL: JAMILETH BASTIDAS NUÑEZ.....

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PO003355342



PC032986601

21-04-21 PO003355342

30-11-21 PC032986601

ES9P078H2K


U3M46EG89

THOMAS GREG & SONS

C.C.1.151.934.786 DE CALI.....

LA SUSCRITA NOTARIA DIECISEIS (16) DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI,
CERTIFICA: QUE LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA
RESOLUCION NUMERO 1156 DE 1996 Y A LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA
01-47 DE AGOSTO 01 DEL 2.001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO.....




SONIA ESCALANTE ARIAS
NOTARIA DIECISEIS (16)
DEL CÍRCULO DE CALI

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, en la sede de la **NOTARIA DIECISEIS (16) DEL CÍRCULO DE SANTIAGO DE CALI**, ubicada en la Calle 52 No.1B-160, cuyo cargo como notaria ejerce la doctora **SONIA ESCALANTE ARIAS**, acudió (acudieron) para otorgar el presente Instrumento Público: La señora **JAMILETH BASTIDAS NUÑEZ**, mayor de edad y vecina de Cali, Valle del Cauca, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.151.934.786** expedida en Cali, Valle del Cauca, hábil para contratar y obligarse, manifestó: **PRIMERO.-** Que en el presente acto obra en calidad de Representante Legal del **FONDO DE EMPLEADOS FONMAIZ SIGLA: FONMAIZ**, con **NIT.890982214-1**, en su carácter de Gerente - Representante Legal, según Certificado de fecha 19 de Junio de 1975 procedente del Departamento Administrativo Nacional de Cooperativas de Bogotá, inscrito en la Cámara de Comercio el 28 de Julio de 2005 bajo el No.2985 del Libro I, se reconoció Personería Jurídica por Resolución No.312 del 19 de Junio de 1975 de Superintendencia Nacional de Cooperativas, cuyo certificado expedido por la Cámara de Comercio de

República de Colombia



Cali, se adjunta a la presente escritura para su protocolización. **SEGUNDO.-** Que en la calidad antes expresada manifiesta que por haber recibido de manos del señor **VICTOR ARMANDO ROJAS GUZMAN**, identificado con la cédula de ciudadanía número **16.740.114** expedida en Cali, Valle del Cauca, la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, declara cancelado la **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO**, constituida a favor del **FONDO DE EMPLEADOS FONMAIZ SIGLA: FONMAIZ**, según consta en la escritura pública número **1113 de 30 de Octubre de 2018** otorgada en la Notaria **Dieciséis** del Circulo de **Cali**, Valle del Cauca, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Cali**, Valle del Cauca, con los folios de matrículas inmobiliarias No. **370-505044**. Gravamen hipotecario constituido sobre el siguiente bien inmueble: La Casa de habitación de dos plantas junto con el lote de terreno en que esta levantada, lote demarcado con el número Treinta y Ocho (38) de la Manzana G, que forma parte de la Ciudadela de Cali (Valle), distinguida con la nomenclatura urbana en su puerta de entrada con el número 66-73 de la Carrera 4C1. El inmueble objeto de este instrumento se identifica en el Catastro como predio **W081700230000** y con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-505044** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Las dependencias, linderos, área y determinaciones específicas de las casas son las siguientes de conformidad con la escritura 3.220 de fecha Junio 01 de 1995 de la Notaria Tercera de Cali. **DEPENDENCIAS: PRIMER PISO:** Sala, comedor, una (1) alcoba, cocina y patio. **SEGUNDO PISO:** Dos alcobas y un baño. Lote No.38 Tipo B dentro de la nomenclatura del Municipio de Cali, como Carrera 4 C1 No.66-73 (**ver certificado de tradición**). Tiene un área de 53.10 metros cuadrados. **LINDEROS ASI:** En dirección NORTE-SUR: En distancia de 12.00 Metros lineales entre los puntos G10 y G9 con el lote No.39 de la manzana G. En dirección ORIENTE-OCCIDENTE: En distancia de 3.00 Metros lineales entre los puntos G 9 y G10 con Carrera 4 A C1. En dirección SUR-NORTE: En distancia de



PO003355343



PC032986600

21-04-21 PO003355343

RHXAC0PKU4

RUVAFCN1ZM

30-11-21 PC032986600

THOMAS GREG & SONS

6.30 Metros lineales entre los puntos G18 y G17 con el lote No.37 de la manzana G. En dirección ORIENTE-OCCIDENTE: En distancia de 3.00 Metros lineales entre los puntos G 17 y G16 con lote No.37 de la manzana G. En dirección SUR-NORTE: En distancia de 5.70 Metros lineales entre los puntos G 16 y G 15 con lote No.37 de la manzana G. En dirección OCCIDENTE-ORIENTE: En distancia de 6.00 Metros lineales entre los puntos G15 y G 10 con el lote No.3. Declarándose así libre (los) (el) inmueble (s) de este gravamen y autorizando al señor Notario para expedir los respectivos certificados de cancelación. **CONSTANCIA:** Como otorgante(s) se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, dar estricta aplicación al precedente jurisprudencial plasmado en la Sentencia de Unificación del 13 de Mayo de 2014, proferida por la Sala Penal del Consejo de Estado, en los términos planteados en la Ley 1437 de 2011, en cuanto a la calificación del registro inmobiliario.

OTORGAMIENTO.- Leído el presente instrumento público por la compareciente lo aprueba y manifiesta que no tienen nada que adicionar, enmendar o aclarar a lo escrito. **AUTORIZACION.-** Habiéndose dado cumplimiento a todas las formalidades legales el suscrito Notario autoriza el presente instrumento, el cual firma con el otorgante, previa advertencia del registro en el término legal. El Notario advirtió a los comparecientes que las declaraciones emitidas por ellos debe obedecer a la verdad. Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este público instrumento con fines fraudulentos o ilegales. Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no expresaron en este documento. El presente instrumento público fue leído totalmente por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa **Y NO OBSTANTE LAS ADVERTENCIAS ANTERIORES IMPARTEN SIN OBJECIÓN SU APROBACIÓN, AL VERIFICAR QUE NO HAY ERROR, EN ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO, Y QUE SI APARECIERE UN ERROR NO CORREGIDO ANTES DE SER FIRMADO DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS EMOLUMENTOS NOTARIALES A**

República de Colombia



CARGO DE LOS CONTRATANTES, al tenor del artículo 102 del Decreto 960 de 1970 es un instrumento público separado con todas las formalidades necesarias y las personas que intervinieron en él. Asimismo, por encontrar que se expresa su voluntad de manera fidedigna en estas declaraciones y que son conscientes que la responsabilidad de cualquier naturaleza recae sobre ellos y en especial las de carácter civil y penal en caso de violación de la ley. **DERECHOS \$141.931.00.....**
RESOLUCION 00755 DE ENERO 26 DE 2022. IVA \$38.652.00.... RECAUDOS SUPER \$10.700.00 RECAUDOS FONDO \$10.700.00. SE EXTENDIO EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NUMEROS P0003355342, P0003355343, P0003355344.

JAMILETH BASTIDAS NUÑEZ

C.C. 1151934986 de Cali

NOMBRE: Jamileth Bastidas Nuñez

DIRECCION/TELEFONO: Cra 5 # 52-56-4315516

E/MAIL: fondo fonmaiz@gmail.com

MUNICIPIO/DEPTO: Cali, Valle del Cauca,

EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL FONDO DE EMPLEADOS

FONMAIZ SIGLA: FONMAIZ

LA NOTARIA:

SONIA ESCALANTE ARIAS
NOTARIA DIECISEIS (16) DE CALI



GRH-CAN HIPOTECA FONMAIZ-ARMANDO-28-01-22

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

