

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 1 - Turno 2022-040-3-7695

Nro Matrícula: 040-639655

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:41:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PUERTO COLOMBIA VEREDA: PUERTO COLOMBIA

FECHA APERTURA: 15/12/2022 RADICACION: 2022-040-6-31842 CON: ESCRITURA DE 14/09/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VIVIENDA 1 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 28.32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3695, 2022/09/14, NOTARIA DOCE B QUILLA BARRANQUILLA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 73 METROS CUADRADOS 8200 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 63 METROS CUADRADOS 100 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 28.32%

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-182388 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO TRIFAMILIAR JEYMI- 278 07/1/1987 ESC 1783 DE 18/12/1986 NOT. UNICA STO TOMAS COMPRAVENTA DE: GANADERIA Y AGRICULTURA LTDA GANAR, A: PEREZ GONZALEZ VIRGINIA ROSA----EN RELACION CON - 278 07/1/1987 ESC 1783 DE 18/12/1986 NOT. UNICA STO TOMAS DECLARACION DE CONSTRUCCION DE: PEREZ GONZALEZ VIRGINIA ROSA.----EN RELACION CON 2001-040-6-31803 02/10/2001 ESCRITURA 3833 27/9/2001 NOT. 5 B/QUILLA OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADO IGAC----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: CASA

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 13 # 3 - 54 TRIFAMILIAR JEYMI VIVIENDA 1

2) KR 13 # 3 54 VIVIENDA 1 TRIFAMILIAR JEYMI

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

040-182388

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/10/2022 Radicación 2022-040-6-31842

DOC: ESCRITURA 3695 DEL: 14/09/2022 NOTARIA DOCE B QUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ GONZALEZ VIRGINIA ROSA CC# 32670640 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-040-3-7695 Fecha: 27/12/2022 Usuario: 96930

CORRECCION NOMENCLATURA - ART. 59 LEY 1579/2012.-----

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-040-3-7562 Fecha: 26/12/2022 Usuario: 96930

CORRECCIÓN COMPLEMENTACIÓN -ART. 59 LEY

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-040-3-7695

Nro Matrícula: 040-639655

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:41:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1579/2012.-----

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

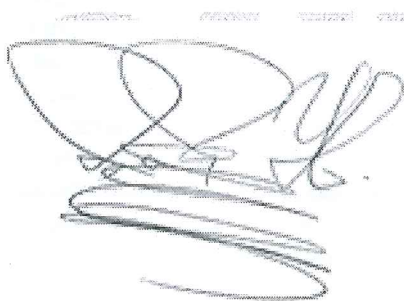
USUARIO: 96987 impreso por: 96930

TURNO: 2022-040-3-7695 FECHA: 27/12/2022

NIS: QzC8ewuN+tV5/esRrlc5YEMwvHsLjfrVtVGjuRrs1H4=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARRANQUILLA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RAFAEL PÉREZ HERAZO