



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pln No: 221026734567072805

Nro Matricula: 222-14876

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:52:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 222 - CIENAGA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: CIENAGA VEREDA: CIENAGA

FECHA APERTURA: 05-05-1988 RADICACIÓN: 842-88 CON: ESCRITURA DE: 02-05-1988

CODIGO CATASTRAL: 47189010300000063000600000000000 COD CATASTRAL ANT: 47189010300630006000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

CABIDA: 200 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA N. 416 DE FECHA: 02-05-88. NOTARIA UNICA DE CIENAGA.

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA N.94 DE FECHA: 30-04-51. NOTARIA SEGUNDA DE CIENAGA. REGISTRADA EL 09-07-51. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA.

VALOR: \$11.200. DE: GONZALEZ DE LA HOZ, GABRIEL. A: VARELA OROZCO, ABIGAIL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17 24-55CARRERAS 24 Y 25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

222 - 968

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-05-1988 Radicación: 942-88

Doc: ESCRITURA 416 del 02-05-1988 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA OROZCO ABIGAIL

CC# 26703077

A: TETE CHARRIS MARIA CONCEPCION

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-1988 Radicación: 842-88

Doc: ESCRITURA 416 del 02-05-1988 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION CONSTRUCCION DE MEJORAS (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: TETE CHARRIS MARIA CONCEPCION

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-04-1993 Radicación: 503

Doc: ESCRITURA 162 del 01-04-1993 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$1,155,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

E: TETE CHARRIS MARIA CONCEPCION

A: CANTILLO DE MACHADO MARGIE BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-1995 Radicación: 247

Doc: OFICIO 42 del 13-02-1995 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de CIENAGA

VALOR ACTO: \$

Certificado generado con el Pln No: 221026734567072805

Nro Matrícula: 222-14876

Página 2

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:52:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA HOZ ARIZA ANDRES

A: TETE MARIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-08-1996 Radicación: 1338

Doc: ESCRITURA 585 del 08-08-1996 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$1,155,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTILLO DE MACHADO MARGIE BEATRIZ

A: TETE CHARRIS MARIA CONCEPCION

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-10-1996 Radicación: 1670

Doc: OFICIO 754 del 23-09-1996 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de CIENAGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA HOZ ARIZA ANDRES

A: TETE MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-10-1996 Radicación: 1671

Doc: ESCRITURA 586 del 08-08-1996 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TETE CHARRIS MARIA CONCEPCION

A: CARBONO NUBIA ESTHER

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-2012 Radicación: 2012-1361

Doc: RESOLUCION 683 del 09-07-2010 GOBERNACION DEL MAGDALENA de SANTA MARTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL DEL NORTE DOBLE CALZADA CIENAGA SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

NOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-2590

Doc: OFICIO SN del 11-10-2022 GOBERNACION DEL MAGDALENA de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026734567072805
Pagina 3

Nro Matricula: 222-14876

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:52:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

Se cancela anotación No: 8

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

NIT# 8001039206

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-10-2022 Radicación: 2022-2648

VALOR ACTO: \$12.500.000

Doc: ESCRITURA 3300 del 12-10-2022 NOTARIA CUARTA de SANTA MARTA

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBONO MOLINA NUBIA ESTHER

A: ACOSTA SIERRA ALEXI DE JESUS

CC# 39026816

CC# 12623429 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-33

Fecha: 27-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-40

Fecha: 15-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026734567072805

Nro Matrícula: 222-14876

Pagina 4

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:52:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-14287

FECHA: 26-10-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



El Registrador: EDUARDO CASTILLO SIRTORI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública