



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104223567525454

Nro Matrícula: 50N-74215

Página 2 TURNO: 2022-608402

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 02:37:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 826 del 24-02-1972 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-10-1972 Radicación: 72061434

Doc: ESCRITURA 6793 del 27-09-1972 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES LTDA NIT# 60031207 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-08-1973 Radicación: 73054972

Doc: ESCRITURA 5051 del 13-07-1973 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5051 del 13-07-1973 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-1974 Radicación: 74004921

Doc: ESCRITURA 9408 del 29-12-1973 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$402,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES LTDA X

A: GOMEZ DERAMILLO ALICIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-01-1974 Radicación: 74004922



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104223567525454

Nro Matrícula: 50N-74215

Página 3 TURNO: 2022-608402

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 02:37:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 9409 del 29-11-1973 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JARAMILLO ALICIA

DE: JARAMILLO GOMEZ JOSE IGNACIO

A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-02-1974 Radicación: 1974-9466

Doc: ESCRITURA 9410 del 29-11-1973 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE JARAMILLO ALICIA CC# 27678046

A: ASOCIACION DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-12-1975 Radicación: 1975-89266

Doc: ESCRITURA 6105 del 13-11-1975 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE JARAMILLO ALICIA CC# 27678046 X

A: ASOCIACION DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-1988 Radicación: 883736

Doc: ESCRITURA 5195 del 28-07-1988 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GOMEZ DE JARAMILLO ALICIA SIC

A: JARAMILLO GOMEZ GISSELLA SIC

A: JARAMILLO GOMEZ JOSE IGNACIO SIC

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-09-1988 Radicación: 883737

Doc: ESCRITURA 3835 del 18-08-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE JARAMILLO ALICIA CC# 27678046



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104223567525454

Nro Matrícula: 50N-74215

Página 4 TURNO: 2022-608402

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 02:37:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ORTEGON RUBIO MARIA ELENA

CC# 20618136 X

A: SAMPER RIOS ALAIN

CC# 3051157 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-09-1988 Radicación: 883737

Doc: ESCRITURA 3835 del 18-08-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,860,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGON RUBIO MARIA ELENA

CC# 20618136 X

DE: SAMPER RIOS ALAIN

CC# 3051157 X

A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS CAVIPETROL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-69235

Doc: OFICIO 3013 del 03-09-1996 JUZGADO 31 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO EL EMBARGADO SOLO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA "COOPDESARROLLO" HOY BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "COOPDESARROLLO"

A: CALDAS RODRIGUEZ JUAN BERNARDO

A: SAMPER RIOS ALAIN

X

A: SAMPER RIOS EDNA SOFIA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-11-1996 Radicación: 1996-77709

Doc: OFICIO 3890 del 15-11-1996 JUZGADO 31 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA. COOPDESARROLLO. HOY BANCO COOPERATIVO DE CREDO

A: CALDAS RODRIGUEZ JUAN BERNARDO

A: SAMPER RIOS ALAIN

X

A: SAMPER RIOS EDNA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-29955

Doc: ESCRITURA 3537 del 13-07-1994 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$7,860,000

Se cancela anotación No: 12



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104223567525454

Nro Matrícula: 50N-74215

Página 5 TURNO: 2022-608402

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 02:37:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS CAVIPETROL

A: ORTEGON RUBIO MARIA ELENA

CC# 20618136 X

A: SAMPER RIOS ALAIN

CC# 3051157 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-04-2003 Radicación: 2003-31479

Doc: ESCRITURA 1135 del 07-04-2003 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGON RUBIO MARIA ELENA

CC# 20618136 X

DE: SAMPER RIOS ALAIN

CC# 3051157 X

A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS CAVIPETROL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-65587

Doc: OFICIO 2376 del 09-08-2011 JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA PROCESO N. 2009 373

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEGURADORA SOLADARIA DE COLOMBIA LTDA - ENTIDAD COOPERATIVA

DE: AUTO FUSA SA

DE: GASEOSA POSADA OBON SA

DE: HUERTAS BASTIDAS HECTOR RODRIGO

DE: SAMPER ORTEGON LUIS FERNANDO

DE: SAMPER RIOS ALAIN

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-02-2014 Radicación: 2014-9390

Doc: ESCRITURA 379 del 23-01-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$46,231,520

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DEPETROLEOS CAVIPETROL

NIT. 8600067732

A: ORTEGON RUBIO MARIA ELENA

CC# 20618136

A: SAMPER RIOS ALAIN

CC# 3051157



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104223567525454

Nro Matrícula: 50N-74215

Página 6 TURNO: 2022-608402

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 02:37:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-11-2014 Radicación: 2014-79786

Doc: ESCRITURA 5501 del 09-10-2014 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$530,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGON RUBIO MARIA ELENA CC# 20618136

DE: SAMPER RIOS ALAIN CC# 3051157

A: GRUPO SOLERIUM S.A. NIT# 9002514011X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-48892

Doc: OFICIO 2341 del 14-07-2016 JUZGADO 028 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA- REF. 200900373

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEGUARADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. HOY ASEGUARADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA

NIT. 8605246546

DE: AUTO FUSA S.A. NIT. 8906000201

DE: HUERTAS BASTIDAS HECTOR RODRIGO C.C. 79334271

DE: RIOS SAMPER ALAIN C.C. 3051157

DE: SAMPER ORTEGON LUIS FERNANDO C.C. 79948738

DE: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT. 8909034079

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-53208

Doc: RESOLUCION 003209 del 30-07-2018 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA OGC-2018-1421

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA

A: GRUPO SOLERIUM S.A. NIT# 9002514011X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-08-2018 Radicación: 2018-55182

Doc: OFICIO 151819 del 22-08-2018 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OCG-2018-1421



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104223567525454

Nro Matrícula: 50N-74215

Página 8 TURNO: 2022-608402

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 02:37:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-608402 FECHA: 04-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE - SNR

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

