



CERTIFICADO NUMERO: (9932)

--COMO NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) - DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----
CERTIFICO: QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (12599) DEL
VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) OTORGADA
EN ESTA MISMA NOTARÍA -----

COMPARECIÓ: **ARMANDO CAMILO SANCHEZ BAUTISTA**, quien dijo ser varón,
colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente de Bogotá, identificado con la
cédula de ciudadanía número 1.020.828.334 expedida en Bogotá D.C y manifestó:

PRIMERO.- Que en este acto obra en su calidad de **APODERADO GENERAL** del
BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT: 860.034.313-7, establecimiento Bancario con
domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en virtud del poder general a el otorgado
mediante escritura pública número **Seis mil ciento setenta y uno (6.171) del**
Veintiuno (21) de Junio de Dos Mil Veintidós (2022) otorgada en la Notaría
Treinta y Ocho (38) de Bogotá, documento éste cuya copia se presenta para su
protocolización con este instrumento público. -----

SEGUNDO.- Que por medio de la escritura pública número **TRES MIL**
SETECIENTOS QUINCE (3.715) DE FECHA TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE
DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA (5a.) DEL CIRCULO
DE NEIVA, registrada(s) bajo el folio de matrícula número **200-202184**, en la Oficina
de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el señor: **FELIX MARIA PAREDES**
MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía número **12.136.372**, constituyó
HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA a favor del **BANCO DAVIVIENDA**
S.A. - NIT. 860.034.313-7, sobre el siguiente inmueble: **UN LOTE DE TERRENO**
JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA, IDENTIFICADA
CON EL NÚMERO DIEZ (10) INMUEBLES QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO
CERRADO SAN VALENTIN - PROPIEDAD HORIZONTAL, Ubicado en la
CARRERA 30A NUMERO 20A SUR - 58 DE LA CIUDAD Y/O MUNICIPIO DE
NEIVA, cuyos linderos se especificaron en la escritura antes mencionada. -----

TERCERO. - Que el señor hipotecante en su calidad expresada, ha pagado a
BANCO DAVIVIENDA S.A., la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES**
NOVECIENTOS MIL PESOS (\$46.900.000) moneda legal colombiana lo que
permite cancelar totalmente la hipoteca contenida en la escritura antes mencionada.

CUARTO. - En consecuencia el inmueble descrito en el numeral segundo, queda libre de gravamen hipotecario y de las demás estipulaciones que a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** aparecen contenidas en la escritura antes mencionada. -----

QUINTO. - Para efectos de la liquidación de los derechos notariales y gastos de registro, conforme lo establece el art. 23 de la ley 546 de 1999, la presente cancelación de gravamen hipotecario de crédito para vivienda es considerada acto sin cuantía. -----

ADVERTÍ a los otorgantes sobre la formalidad del registro de este certificado en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de Cancelación y/o Liberación de Hipoteca y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. -----

Se expide con destino a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**, el PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) ---



RODOLFO REY BERMUDEZ
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C
RESOLUCIÓN No. 12896 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO EL 27 DE OCTUBRE DE 2022



CERTIFICADO NUMERO: (9932)

--COMO NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) - DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----

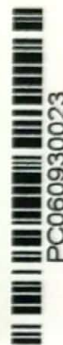
CERTIFICO: QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NÚMERO (12599) DEL VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) OTORGADA EN ESTA MISMA NOTARÍA -----

COMPARECIÓ: **ARMANDO CAMILO SANCHEZ BAUTISTA**, quien dijo ser varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.828.334 expedida en Bogotá D.C y manifestó:

PRIMERO.- Que en este acto obra en su calidad de **APODERADO GENERAL** del **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT: 860.034.313-7**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en virtud del poder general a el otorgado mediante escritura pública número **Seis mil ciento setenta y uno (6.171)** del **Veintiuno (21) de Junio de Dos Mil Veintidós (2022)** otorgada en la Notaría **Treinta y Ocho (38) de Bogotá**, documento éste cuya copia se presenta para su protocolización con este instrumento público. -----

SEGUNDO.- Que por medio de la escritura pública número **TRES MIL SETECIENTOS QUINCE (3.715) DE FECHA TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA (5a.) DEL CIRCULO DE NEIVA**, registrada(s) bajo el folio de matrícula número **200-202184**, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el señor: **FELIX MARIA PAREDES MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **12.136.372**, constituyó **HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT. 860.034.313-7**, sobre el siguiente inmueble: **UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN, EN EL CONSTRUIDA, IDENTIFICADA CON EL NÚMERO DIEZ (10) INMUEBLES QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO SAN VALENTIN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, Ubicado en la **CARRERA 30A NUMERO 20A SUR - 58 DE LA CIUDAD Y/O MUNICIPIO DE NEIVA**, cuyos linderos se especificaron en la escritura antes mencionada. -----

TERCERO. - Que el señor hipotecante en su calidad expresada, ha pagado a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$46.900.000) moneda legal colombiana** lo que permite cancelar totalmente la hipoteca contenida en la escritura antes mencionada.



PC060930023

URDWG3E9YO

02-08-22 PC060930023

THOMAS GREG & SONS

CUARTO. - En consecuencia el inmueble descrito en el numeral segundo, queda libre de gravamen hipotecario y de las demás estipulaciones que a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** aparecen contenidas en la escritura antes mencionada. -----

QUINTO. - Para efectos de la liquidación de los derechos notariales y gastos de registro, conforme lo establece el art. 23 de la ley 546 de 1999, la presente cancelación de gravamen hipotecario de crédito para vivienda es considerada acto sin cuantía. -----

ADVERTÍ a los otorgantes sobre la formalidad del registro de este certificado en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de Cancelación y/o Liberación de Hipoteca y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. -----

Se expide con destino al **INTERESADO**, el PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) -----



RODOLFO REY BERMÚDEZ

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C

RESOLUCIÓN No. 12896 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE

NOTARIADO Y REGISTRO EL 27 DE OCTUBRE DE 2022

ESCRITURA PÚBLICA
(12599)
FECHA DE OTORGAMIENTO
VEINTIDÓS (2022)
NOTARIA TREINTA Y OCHO

República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE (12599) -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) -----

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN. -----

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA No.: 200-202184. -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA, IDENTIFICADA CON EL NÚMERO DIEZ (10) INMUEBLES QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO SAN VALENTÍN - PROPIEDAD HORIZONTAL -----

URBANO: ----- (X) ----- RURAL: -----

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 30A NUMERO 20A SUR - 58 DE LA CIUDAD Y/O MUNICIPIO DE NEIVA. -----

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA: -----

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
12599	29	10	2022	38	Bogotá D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ----- VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN ----- PESOS

(0843) CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA) ----- \$46.900.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ----- IDENTIFICACIÓN

ACREEDOR: -----

BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT. 860.034.313-7 -----

DEUDOR: -----

FELIX MARIA PAREDES MUÑOZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 12.136.372. -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a veintinueve (29) de octubre de dos mil veintidós (2022), ante mí **RODOLFO REY BERMUDEZ, NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) ENCARGADO**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO012223672

PC060929289

RODOLFO REY BERMUDEZ
38
Notario 38 (E) del Circuito de Bogotá

14-09-22 PO012223672

02-08-22 PC060929289

THOMAS GREG & SONS

THOMAS GREG & SONS

QUINTO.- Para e
registro, conforme
cancelación de gra
sin cuantía.

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan: -----

COMPARECIÓ: ARMANDO CAMILO SANCHEZ BAUTISTA, quien dijo ser varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.828.334 expedida en Bogotá D.C y manifestó:

PRIMERO.- Que en este acto obra en su calidad de **APODERADO GENERAL** del **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT: 860.034.313-7**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en virtud del poder general a el otorgado mediante escritura pública número **Seis mil ciento setenta y uno (6.171) del Veintiuno (21) de Junio de Dos Mil Veintidós (2022) otorgada en la Notaría Treinta y Ocho (38) de Bogotá**, documento éste cuya copia se presenta para su protocolización con este instrumento público. -----

SEGUNDO.- Que por medio de la escritura pública número **TRES MIL SETECIENTOS QUINCE (3.715) DE FECHA TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA (5a.) DEL CIRCULO DE NEIVA**, registrada(s) bajo el folio de matrícula número **200-202184**, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el señor: **FELIX MARIA PAREDES MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **12.136.372**, constituyó **HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT. 860.034.313-7** sobre el siguiente inmueble: **UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA, IDENTIFICADA CON EL NÚMERO DIEZ (10) INMUEBLES QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO SAN VALENTIN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, Ubicado en la **CARRERA 30A NUMERO 20A SUR - 58 DE LA CIUDAD Y/O MUNICIPIO DE NEIVA**, cuyos linderos se especificaron en la escritura antes mencionada. -----

TERCERO.- Que el señor hipotecante en su calidad expresada, ha pagado a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$46.900.000) moneda legal colombiana** lo que permite cancelar totalmente la hipoteca contenida en la escritura antes mencionada.

CUARTO.- En consecuencia el inmueble descrito en el numeral segundo, queda libre de gravamen hipotecario y de las demás estipulaciones que a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** aparecen contenidas en la escritura antes mencionada. -----

República de Colombia

Pag 3



QUINTO.- Para efectos de la liquidación de los derechos notariales y gastos de registro, conforme lo establece el art. 23 de la ley 546 de 1999, la presente cancelación de gravamen hipotecario de crédito para vivienda es considerada acto sin cuantía.

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997. Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales.

SE ADVIRTIÓ al (a los) otorgante (s) de esta escritura de la **obligación que tiene (n) de leer la totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970).

SE ADVIERTE igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajo consignado en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del (los) otorgante (s) y del notario. En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el (los) que intervino (eron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970).

ADVERTÍ al otorgante sobre la formalidad del registro del certificado de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de Cancelación y/o Liberación de Hipoteca y le indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO012223673

PC060929290

RODOLFO REY BERMUDEZ
Notario 38 (E) del Circuito de Bogotá

38

14-09-22 PO012223673

02-08-22 PC060929290

CD NOTARIAL 15883
THOMAS GREG & SONS

ADVERTI A LOS COMPARECIENTES LA FORMALIDAD DEL REGISTRO DE ESTA ESCRITURA QUE FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL SELLADO NOTARIAL NUMEROS: PO012223672, PO012223673, PO012223674

El Suscrito Notario Treinta y Ocho (38) en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo doce (12) del Decreto dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) de mil novecientos ochenta y tres (1983) y en virtud que **ARMANDO CAMILO SANCHEZ BAUTISTA, APODERADO GENERAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.**, tiene registrada su firma en esta Notaría **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto notarial en las oficinas de la entidad que representa.

LA CUAL LEIDA EN LEGAL FORMA FUE APROBADA Y FIRMADA POR EL COMPARECIENTE COMO APARECE.

RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 Y 64 LEY 0075 DE 1986. \$ EXENTO

DERECHOS NOTARIALES: \$66,200
SUPERINTENDENCIA: \$7,150
FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO: \$7,150
IVA: \$39,810

DECRETO 1681 DE 16 SEPTIEMBRE DE 1.996, MODIFICADO POR EL DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011 NUEVAMENTE MODIFICADO POR EL DECRETO 0188 DE 12 FEBRERO DE 2013 y RESOLUCIÓN 00755 DEL 26 DE ENERO DE 2022.

ACREEDOR

[Firma manuscrita]

ARMANDO CAMILO SANCHEZ BAUTISTA

C.C. No. 1.020.828.334

APODERADO GENERAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. – NIT. 860.034.313-7

EL SUSCRITO NOTARIO 38()
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
CERTIFICA
Que el sistema biométrico no se utilizó en
este caso por las siguientes razones:

- ☐ 1. FALTA TÉCNICA
- ☐ 2. IMPEDIMENTO FÍSICO
- ☒ 3. POR FIRMA REGISTRADA
- ☐ 4. FALTA DE CONECTIVIDAD
- ☐ 5. SUSPENSIÓN DEL FLUIDO ELÉCTRICO
- ☐ 6. POR INSISTENCIA DEL CLIENTE
- ☐ 7. OTROS

República de Colombia

Pag 5



FOLIO ANTERIOR: PO012223673

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE (12599)

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

NOTARÍA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



RODOLFO REY BERMUDEZ

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
RESOLUCIÓN No. 12840 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO EL 26 DE OCTUBRE DE 2022

-202214301

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO012223674

PC060929291

RODOLFO REY BERMUDEZ
Notario 38 (E) del Circulo de Bogotá

14-09-22 PO012223674
02-08-22 PC060929291

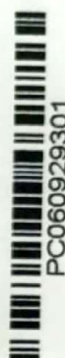
THOMAS GREG & SONS
880881101017
THOMAS GREG & SONS

PRIMERA (1ª.) COPIA (FOTOCOPIA) DE LA ESCRITURA No 12599
DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS
(2022) TOMADA DE SU ORIGINAL CONFORME AL ARTICULO 41 DEL
DECRETO 2148 DE 1983. QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ, D.C. EL PRIMERO
(01) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2022) EN CUATRO
(4) FOLIOS ÚTILES CON DESTINO A: EL INTERESADO



RODOLFO REY BERMUDEZ
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
RESOLUCION No. 12869 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO EL 27 DE OCTUBRE DE 2022

YUDY LEGUIZAMON



PC060929301

02-08-22 PC060929301

2SZ9VC5JB4

THOMAS GREG & SONS

RECIBO DE CAJA - DERECHOS DE



Referencia 02206101131270

NIR: 22101921140098

Turno: 2022-200-6-24668

Turno

Fecha

09-11-2022

aria Treinta Y Ocho Bogota

El solicitante

FELIX MARIA PAREDES MUÑOZ

Email: vur.notaria38@gmail.com

ula de ciudadanía: 12136372

Datos del documento

Tipo: Certificado

Número: 9932

Servicio: (06) Derechos de registro

Fecha: 01-11-2022

Datos del pago

Medio de Pago Electrónico PSE

Banco: Bancolombia

Fecha: 09-11-2022

CUS: 1748120647

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Ciudad Bogota D.C.
Dirección Calle 26 No. 13-49
Teléfono 390 55 05
NIT 899.999.007-0
Email soporte.rel@supernotariado.gov.co

Código	Nombre	Tarifa	Aper.	Inscrip.	Cuantía	Valor
843	CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - Matricula 202184	100%	0	0	0	\$ 21800 COP

Conservación y sistematización del	\$ 400 COP
Subtotal	\$ 22200 COP
N° (1) Certificados de tradición y libertad	\$ 18000 COP
Total	\$ 40200 COP

Para realizar el seguimiento a su trámite, ingrese a la dirección: radicacion.supernotariado.gov.co/external/payment.dma con el número NIR ubicado en la parte superior