



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013763866512743

Nro Matrícula: 290-110686

Pagina 1 TURNO: 2022-290-1-106641

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 03:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 17-03-1995 RADICACIÓN: 953814 CON: ESCRITURA DE: 20-02-1995

CODIGO CATASTRAL: 660010106000039800310000000000 COD CATASTRAL ANT: 66001010603980031000

NUPRE: BSY0001XXAF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER CABIDA Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 484 DEL 20-02-95 DE LA NOTARIA 5. DE PEREIRA.** LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN.**

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA. "PROCAM LTDA.",ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC. # 3190 NOTARIA 5. DE PEREIRA, DEL 25-10-94, REG. EL 27-10-94, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-00107266. EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE SE ORIGINO, POR ENGLOBE QUE REALIZARA LA SOCIEDAD PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA. "PROCAM LTDA.",POR MEDIO DE ESC. #3190 NOTARIA 5. DE PEREIRA, DEL 25-10-94, REG. EL 27-10-94, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-00107264. LOS PREDIOS MOTIVO DE ENGLOBE SE ORIGINARON POR DESENGLOBE QUE REALIZARA LA SOCIEDAD, ANTES MENCIONADA POR MEDIO DE ESC. #3718 NOTARIA 5. DE PEREIRA, EL 05-11-93, REG. EL 11-11-93, DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS 290-0097909 A LA 98013. EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE SE ORIGINO DE UN DESENGLOBE REALIZADO POR LA ESC. 798 NOTARIA 5. DE PEREIRA, DEL 11-03-92,REG. EL 30-03-92, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-0086517.PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA.,ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE POR COMPRA QUE HIZO A MARIA LUISA LONDOÑO DE MARIN, POR MEDIO DE ESC. # 1570 NOTARIA DE PEREIRA, DEL 28-07-90, REG. EL 16-08-90 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-0076960. MARIA LUISA LONDOÑO DE MARIN, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE RAMON ELIAS MARIN L., EN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZ.2.CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, DEL 08-08-85, REG. EL 01-04-86, EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 290-0002496 Y 2497.FUE MARIA LUISA LONDOÑO DE MARIN, LA QUE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA QUE HIZO A FRANCISCO EMILIO SALAZAR MEJIA, POR MEDIO DE ESC. 3299 NOTARIA 3. DE PEREIRA, DEL 18-11-75, REG. EL 05-12-75, EN LA MATRICULA 290-0002496 Y 2497. LA TRADENTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE HERMINIA LONDOÑO, APROBADO POR EL JUZ.CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, EN SENTENCIA DEL 11-12-51, REG. EL 20-12-51.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 28 URB. VILLA DEL PRADO MAZ. 25

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

290 - 107266

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1994 Radicación: 953814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013763866512743

Nro Matrícula: 290-110686

Pagina 2 TURNO: 2022-290-1-106641

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 03:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3190 DEL 25-10-1994 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA PROCAM LTDA.

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 484 DEL 20-02-1995 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA. "PROCAM LTDA."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-04-1995 Radicación: 957240

Doc: OFICIO 13868 DEL 14-12-1994 SECRETARIA DE GOBIERNO MPAL. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA REALIZAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA " PROCAM LTDA".

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 12211

Doc: ESCRITURA 1814 DEL 15-06-1995 NOTARIA 4. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA. "PROCAM LTDA."

A: OSORIO ALZATE SILVIO

X

A: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 12211

Doc: ESCRITURA 1814 DEL 15-06-1995 NOTARIA 4. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ALZATE SILVIO

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 12211

Doc: ESCRITURA 1814 DEL 15-06-1995 NOTARIA 4. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013763866512743

Nro Matrícula: 290-110686

Pagina 3 TURNO: 2022-290-1-106641

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 03:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ALZATE SILVIO

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

A: EN SU FAVOR Y EN FAVOR DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-09-1999 Radicación: 1999-17657

Doc: ESCRITURA 2647 DEL 29-07-1999 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ALZATE SILVIO

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

A: SU FAVOR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-09-1999 Radicación: 1999-17658

Doc: ESCRITURA 2648 DEL 29-07-1999 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$13,112,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ALZATE SILVIO

CC# 10094671

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

CC# 24412488

A: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

CC# 24412488 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-23382

Doc: ESCRITURA 4602 DEL 16-11-2000 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$22,994,012

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

CC# 24412488

A: MARQUEZ CASTAÑO JOSE WILSON

CC# 18560618 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-23382

Doc: ESCRITURA 4602 DEL 16-11-2000 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$22,994,012

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ CASTAÑO JOSE WILSON

CC# 18560618 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013763866512743

Nro Matrícula: 290-110686

Pagina 4 TURNO: 2022-290-1-106641

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 03:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-12-2000 Radicación: 2000-25972

Doc: ESCRITURA 4599 DEL 19-12-2000 NOTARIA 4A DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$12,800,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: OSORIO ALZATE SILVIO

CC# 10094671

A: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

CC# 24412488

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-04-2011 Radicación: 2011-290-6-7013

Doc: ESCRITURA 1289 DEL 28-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ CASTAÑO JOSE WILSON

CC# 18560618

A: MARQUEZ CASTAÑO CARMEN ELVIRA

CC# 24789478 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-290-6-7134

Doc: ESCRITURA 1318 DEL 29-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$22,994,012

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

NIT# 8999990341

A: MARQUEZ CASTAÑO JOSE WILSON

CC# 18560618

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radación: 2022-290-3-1816

Fecha: 04-10-2022

COMPLEMENTADA DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE CON EXPRESIÓN -LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN- CONFORME A TITULO ANTECEDENTE "VALE" ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: 2010-290-3-213

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radación: ICARE-2022

Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013763866512743

Nro Matrícula: 290-110686

Pagina 5 TURNO: 2022-290-1-106641

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 03:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-290-1-106641

FECHA: 13-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública