



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013763866512743

Nro Matrícula: 290-110686

Pagina 1 TURNO: 2022-290-1-106641

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 03:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 17-03-1995 RADICACIÓN: 953814 CON: ESCRITURA DE: 20-02-1995

CODIGO CATASTRAL : 660010106000003980031000000000 COD CATASTRAL ANT: 66001010603980031000

NUIPRE: BSX0001XXAE

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER CABIDA Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 484 DEL 20-02-95 DE LA NOTARIA 5. DE PEREIRA.** LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN.**

AREA Y COEFFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COBRADOS

COEFICIENTE : .78

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA. "PROCAM LTDA.",ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC. # 3190 NOTARIA 5. DE PEREIRA, DEL 25-10-94, REG. EL 27-10-94, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-00107266. EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE SE ORIGINÓ, POR ENGLOBE QUE REALIZARA LA SOCIEDAD PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA. "PROCAM LTDA.",POR MEDIO DE ESC. #3190 NOTARIA 5. DE PEREIRA, DEL 25-10-94, REG. EL 27-10-94, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-00107264. LOS PREDIOS MOTIVO DE ENGLOBE SE ORIGINARON POR DESENGLOBE QUE REALIZARA LA SOCIEDAD, ANTES MENCIONADA POR MEDIO DE ESC. #3718 NOTARIA 5. DE PEREIRA, EL 05-11-93, REG. EL 11-11-93, DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS 290-0097909 A LA 98013. EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE SE ORIGINÓ DE UN DESENGLOBE REALIZADO POR LA ESC. 798 NOTARIA 5. DE PEREIRA, DEL 11-03-92,REG. EL 30-03-92, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-0086517.PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA.,ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE POR COMPRA QUE HIZO A MARIA LUISA LONDOÓ DE MARIN, POR MEDIO DE ESC. # 1570 NOTARIA DE PEREIRA, DEL 28-07-90, REG. EL 16-08-90 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-0076960. MARIA LUISA LONDOÓ DE MARIN, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE RAMON ELIAS MARIN L., EN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZ.2.CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, DEL 08-08-85, REG. EL 01-04-86, EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 290-0002496 Y 2497.FUE MARIA LUISA LONDOÓ DE MARIN, LA QUE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA QUE HIZO A FRANCISCO EMILIO SALAZAR MEJIA, POR MEDIO DE ESC. 3299 NOTARIA 3. DE PEREIRA, DEL 18-11-75, REG. EL 05-12-75, EN LA MATRICULA 290-0002496 Y 2497. LA TRADENTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE HERMINIA LONDOÓ, APROBADO POR EL JUZ.CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, EN SENTENCIA DEL 11-12-51, REG. EL 20-12-51.

DIRECCION DEL INMUEBLE

DIRECCION DE INVESTIGACIONES

1) LOTE 38 LIBR. VILLA DEL PRADO MAZ. 25

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 107266

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1994 Radicación: 953814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013763866512743

Nro Matrícula: 290-110686

Página 3 TURNO: 2022-290-1-106641

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 03:36:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ALZATE SILVIO

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

A: EN SU FAVOR Y EN FAVOR DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-09-1999 Radicación: 1999-17657

Doc: ESCRITURA 2647 DEL 29-07-1999 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ALZATE SILVIO

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

A: SU FAVOR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-09-1999 Radicación: 1999-17658

Doc: ESCRITURA 2648 DEL 29-07-1999 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$13,112,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ALZATE SILVIO

CC# 10094671

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

CC# 24412488

A: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

CC# 24412488 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-23382

Doc: ESCRITURA 4602 DEL 16-11-2000 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$22,994,012

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GIRALDO ANA ALEYDA

CC# 24412488

A: MARQUEZ CASTAÑO JOSE WILSON

CC# 18560618 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-23382

Doc: ESCRITURA 4602 DEL 16-11-2000 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$22,994,012

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ CASTAÑO JOSE WILSON

CC# 18560618 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013763866512743

Nro Matrícula: 290-110686

Página 5 TURNO: 2022-290-1-106641

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 03:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-290-1-106641

FECHA: 13-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA CAP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA DM

El Registrador: ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA CAP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA DM

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública