



NOTARÍA DE TUNJA



Julio Alberto Corredor Espitia
Notario

MULTIBANCA COLPATRIA S.A. sobre el lote de terreno y las edificaciones que se construyan para el proyecto denominado **NOGALES DE LA FLORIDA**, ubicado en la Carrera 7 No. 1 A - 114 sur y en la Calle 1 A SUR 6D-18 de Tunja, los linderos y demás especificaciones se determinan en la escritura antes mencionada. =====

SEGUNDO.- Que en virtud de haber sido cubierto **PARCIALMENTE** el citado gravamen hipotecario, **LIBERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** en cuanto hace relación al(los) siguiente(s) inmueble(s): **APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS DOS (802), BLOQUE NUMERO DOS (2) y PARQUEADERO EN SOTANO NUMERO OCHO (08)** que hacen parte del **EDIFICIO NOGALES DE LA FLORIDA**, ubicado en la Calle 1 A Sur No. 6 D - 18 y Carrera 7 No. 1 A - 114 Sur, Barrio La Florida, jurisdicción de la ciudad de **TUNJA**, departamento de **BOYACA**, el inmueble se encuentra identificado con el folio de la Matrícula Inmobiliaria Número **070-216156 (Apartamento 802 Bloque 2) y 070-216170 (Parqueadero 08)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja. =====

Continúa vigente la garantía hipotecaria sobre los demás inmuebles hipotecados. Que para los efectos fiscales establecidos en el Decreto 1681 de fecha 16 de septiembre de 1996, artículo 16, esta liberación tiene un valor de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$4.241.616,98)** para el **APARTAMENTO** y la suma de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TREINTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$897.030,00)** para el **PARQUEADERO**, para un total de **CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$5'138.646,00)**. =====

II. COMPRAVENTA.-

En este estado comparece: **JOSE VICENTE HERNANDEZ HERNANDEZ**, varón mayor de edad, vecino y domiciliado en Tunja (Boyacá), identificado con cédula de ciudadanía número 9.512.294 expedida en Sogamoso (Boyacá), quien obra como Apoderado Especial de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con NIT.

NOTARIA CUARTA

Círculo Notarial de Tunja



FORMATO DE CALIFICACION

ART. 8 PAR. 4 LEY 1579 / 2012

MATRICULA INMOBILIARIA	070 - 216156	CODIGO CATASTRAL	010303410004000
	070 - 216170		010303410001000
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO	VEREDA	
	TUNJA - BOYACA	-	
URBANO	SI	NOMBRE O DIRECCION	
RURAL	NO		
		APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS DOS (802), BLOQUE DOS (2) y PARQUEADERO EN SOTANO NUMERO OCHO (08) QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO NOGALES DE LA FLORIDA, UBICADO EN LA CALLE 1 A SUR No. 6 D - 18 Y CARRERA 7 No. 1 A - 114 SUR, BARRIO LA FLORIDA.	

DOCUMENTO

CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	1737	08/07/2016	NOTARIA CUARTA	TUNJA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
125	COMPRAVENTA	\$ 94'582.800,00
855	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA	\$ 5'138.646,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
ACREEDOR HIPOTECARIO:	
BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	NIT. 860.034.594-1
VENDEDORA:	
AGIANZA FIDUCIARIA S.A.	NIT. 860.531.315-3
COMPRADOR:	
JUAN CARLOS SANCHEZ NOCUA	O.G. No. 7.165.655 de Tunja

FIRMA DEL NOTARIO



República de Colombia



Aa034796878

6

860.531.315-3, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y legalmente constituida según consta en la Escritura Pública Número quinientos cuarenta y cinco (#545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Décima (10) del Círculo de Cali, calidad que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa como vocera del patrimonio autónomo denominado **P.A. NOGALES DE LA FLORIDA**, con NIT. 830.053.812-2, constituido según consta en la escritura pública Número ochenta y siete noventa y cinco (# 8795) del (06) de diciembre del año dos mil doce (2012) otorgada en la Notaría Novena (09) del círculo de Bogotá y cedido por **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** a **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** según consta en la escritura pública Número (#1932) del 07 de julio de dos mil catorce (2014) otorgada en la notaría Treinta y Nueve (39) del círculo de Bogotá; en donde esta última citada sociedad es propietaria de los inmuebles colindantes ubicados en la CALLE 1 A SUR No. 6 D – 18 y CARRERA 7 No. 1 A – 114 SUR barrio La Florida de la ciudad de Tunja, conforme con el Poder Especial a él otorgado por **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, identificado con cédula ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, en su calidad de Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, según consta en documentos que se adjuntan para su protocolización, patrimonio autónomo que en lo sucesivo, quien comparece en su calidad de **SOCIEDAD VENDEDORA** y manifestó lo siguiente: =====
PRIMERO.- Que por medio de este instrumento público la sociedad vendedora transfiere a título de **VENTA REAL y EFECTIVA**, a favor de **JUAN CARLOS SANCHEZ NOCUA**, varón mayor de edad, vecino y domiciliado en Tunja (Boyacá), identificado con Cédula de Ciudadanía Número 7.165.655 expedida en Tunja (Boyacá), de estado civil soltero, con actividad económica: Empleado, quien comparece en su calidad de **COMPRADOR**, es a saber: =====
EL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN que tiene y ejerce la sociedad vendedora sobre los siguientes inmuebles: **APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS DOS (802), BLOQUE NUMERO DOS (2) y PARQUEADERO EN SOTANO NUMERO OCHO (08)** que hacen parte del **EDIFICIO NOGALES DE LA FLORIDA**, ubicado en la Calle 1 A Sur No. 6 D – 18 y Carrera 7 No. 1 A –

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



CA195019889

10453YAOAK6LBY3

11/03/2016

CadGredatrasa.mayorista

NOTA A - 2016-04-04
TUNJA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

114 Sur, Barrio La Florida, jurisdicción de la ciudad de **TUNJA**, departamento de **BOYACA**. =====

Los inmuebles se determinan así: =====

A) APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS DOS (802), BLOQUE NUMERO DOS (2).- Ubicado en el nivel + 20.82, altura libre de 2.30 mts. con área privada de 55.56 m² que incluye: acceso, sala, comedor, cocina, zona de ropas, hall de alcobas, baño auxiliar, estudio, dos alcobas una de ellas con baño privado; linda al **NORTE** con muro estructural común, y apartamento 803 del bloque 1, del punto 1 al punto 2 en longitud de 0.90m, 0.30m, 1.20m, 0.50m, 0.10m, en baño privado, 0.50m y 2.70m, en alcoba principal; linda al **ORIENTE** con muro estructural común de fachada vacío sobre zona verde común de aislamiento, del punto 2 al punto 3 en longitudes de 2.70m, 1.80m, en alcoba principal, 2.0m, en hall de alcobas, 0.70m, 0.10m, 0.60m, 1.80m, 3.31m, 2.70m, 3.41m, en alcoba 2, 0.10m, 1.80m, y 4.50m, en sala - comedor; linda al **SUR** con muro estructural común, punto fijo de ascensor de uso común y apartamento 803 del bloque 2, del punto 3 al punto 4 en longitudes de 3.70m, en sala - comedor, 0.10m, y 0.90m, en acceso; linda al **OCCIDENTE** con muro estructural común, vacío sobre ducto de iluminación entre bloque 1 y 2, apartamento 801 del bloque 2 y vacío sobre parqueaderos, del punto 4 al punto 1 en longitudes de 1.0m, 1.25m, en acceso, 0.10m, 0.95m, 0.28m, 0.60m, 2.32m, 0.60m, 1.0m, 0.60m, 1.0m, 2.10m, 1.0m, 0.60m, 0.10m, 0.60m, 0.90m, 0.60m, 0.10 en cocina y zona de ropas, 0.70m, 2.70 en hall de alcobas, 0.10m, 0.50m, 1.20m, 0.30m, 0.90m, 0.90m, 2.20m en baño auxiliar, 0.10m, 4.0m, 2.70m, 3.30m, 1.80m, 0.60m, 0.10m, 1.40m en estudio, 0.10m, 0.70m, 1.80m, 0.60m, 0.10m, en alcoba principal, 2.20m y encierra 0.90m, en baño principal; **NADIR** con placa de entepiso a +20.82m sobre los apartamentos 701 a 704 del bloque 2, **CENIT**, placa de entepiso a +23.27mts correspondiente al noveno piso de apartamentos 901 a 904 del bloque 2.- =====

El inmueble tiene un coeficiente de copropiedad del 1.17822694% se identifica con el folio de la Matrícula Inmobiliaria Número **070-216156** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y catastralmente se encuentra



englobado bajo los Registros Catastrales Números **010303410004000** y **010303410001000**. =====

B) PARQUEADERO EN SOTANO NUMERO OCHO (08).- Con área privada de: 11.75 m² linda al **NORTE**, 5.00mts. con muro estructural de uso común al medio y parqueadero No. 9, al **ORIENTE**, 2.35mts con muro estructural común al medio y zona verde, al **SUR**, 5.00mts con parqueadero No. 7, al **OCCIDENTE**, 2.35mts con hall de circulación de uso común, **NADIR** con placa de contrapiso a +/- 0.00mts, **CENIT**, placa de entrepiso de transición a +3.50mts correspondiente al primer piso de apartamentos 101 a 104 de bloque 1 y 101 a 104 del bloque 2.-

El inmueble tiene un coeficiente de copropiedad del 0.249175% se identifica con el folio de la Matrícula Inmobiliaria Número **070-216170** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y catastralmente se encuentra englobado bajo los Registros Catastrales Números **010303410004000** y **010303410001000**. =====

PARAGRAFO PRIMERO.- No obstante la cabida y linderos atrás mencionados, los inmuebles se venden como cuerpo cierto e incluye todas las mejoras presentes y futuras, anexidades, usos y costumbres que legal y naturalmente le corresponden. =====

PARAGRAFO SEGUNDO.- **LOS TERRENOS SOBRE LOS CUALES SE LEVANTA EL EDIFICIO NOGALES DE LA FLORIDA**, ubicado en la Calle 1 A Sur No. 6 D - 18 y Carrera 7 No. 1 A - 114 Sur, Barrio La Florida, jurisdicción de la ciudad de **TUNJA**, departamento de **BOYACA**, son: Lote 1) Mediante Escritura Pública Número Mil Novecientos Treinta y Dos (1932) del Siete (07) del mes de Julio del año Dos Mil Catorce (2014), otorgada en la Notaría Treinta y Nueve (39) del Círculo de Bogotá, D.C., registrada el Diez (10) del mes de Julio del año Dos Mil Catorce (2014), al folio de la Matrícula Inmobiliaria Número **070-192220** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, el inmueble es transferido a **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** en virtud de la cesión de su posición contractual de **FIDUCIARIA** dentro del **FIDEICOMISO NOGALES DE LA FLORIDA** constituido mediante escritura pública No. 8795 del 06 de diciembre de 2012, registrada el 10 de de julio de 2014, Un lote de terreno urbano y las construcciones que en él se levantan, ubicado en la carrera 7 No. 1 A -114 sur

de la ciudad de Tunja, Departamento de Boyacá, el cual posee un área aproximada de 10.459 metros cuadrados, alinderado así: Por el **NORTE**, hacia el oriente en línea ligeramente quebrada y longitud de 38.23 metros, continua al norte en longitud de 36.02 metros, limita con propiedad de Aurelio Sarmiento, sigue hacia el oriente e línea recta en extensión de 78.37 metros, limita con manzana M de la Urbanización La Florida, hoy con la propiedad de Constructora Metro Cúbico; por el **ORIENTE**, hacia el sur en longitud de 78.37 metros, limita con la manzana O de la misma Urbanización; por el **SUR**, en línea semicurva en longitud de 22.66 metros, limita con la manzana O de la misma Urbanización y sigue en extensión de 43.57 metros, limita con predio de Ricardo Nonsoque y por el **OCCIDENTE**, en longitud de 156.10 metros, limita con la citada carretera que conduce a Soracá y encierra.- =====

Lote 2) Mediante Escritura Pública Número Cuarenta y Uno (41) de fecha Nueve (09) del mes de Enero del año Dos Mil Quince (2015), otorgada en la Notaría Trece (13) del Círculo de Bogotá, D.C., registrada el Veintisiete (27) del mes de Enero del año Dos Mil Quince (2015) en el folio de la Matrícula Inmobiliaria Número 070-51914 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, el inmueble es adquirido por ALIANZA FIDUCIARIA S.A como vocera del FIDEICOMISO NOGALES DE LA FLORIDA, identificado con el NIT 830.053.812-2, mediante transferencia a título de beneficio en Fiducia mercantil que le hiciera la Sociedad CONSTRUCTORA LUZ VERDE S.A.S, de un lote de terreno urbano y construcciones en el levantadas, ubicado en la calle 1 A sur No. 6 D-18 de la ciudad de Tunja, el cual posee un área aproximada de 757 metros cuadrados, alinderados así: **NORTE**, cercas de paredes al medio, partiendo la carretera el progreso, a dar a una mata de motua, linda hoy con el predio de Virgilio Pinzón; por el **ORIENTE**, pared al medio, linda con terrenos que fueron de Eliseo Medina hoy de Carmen Torres y por el **OCCIDENTE**, con la carretera el progreso citada y encierra, por ser de forma triangular.- =====

Los lotes 1) y 2) antes descritos fueron englobados mediante Escritura Pública Número Ochocientos Doce (812) de fecha Siete (07) del mes de Abril del año Dos Mil Dieciséis (2016), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Tunja (Boyacá), cuyos linderos son: **NORTE**, hacia el oriente en línea



ligeramente quebrada y longitud de 38.23 metros, continua al norte en longitud de 36.02 metros, limita con propiedad de Aurelio Sarmiento, sigue hacia el oriente e línea recta en extensión de 78.37 metros, limita con manzana M de la Urbanización La Florida, hoy con la propiedad de Constructora Metro Cúbico y con cercas de paredes al medio, partiendo la carretera El Progreso, a dar a una mata de motua, linda hoy con el predio de Virgilio Pinzón; por el **ORIENTE**, hacia el sur en longitud de 78.37 metros, limita con la manzana O de la misma Urbanización y con pared al medio, linda con terrenos que fueron de Eliseo Medina hoy de Carmen Torres; por el **OCCIDENTE**, en longitud de 156.10 metros, limita con la citada carretera que conduce a Soracá y encierra y con la carretera El Progreso citada y que se encierra, por ser de forma triangular, por el **SUR**, en línea semicurva en longitud de 22.66 metros, limita con la manzana O de la misma Urbanización y sigue en extensión de 43.57 metros, limita con predio de Ricardo Nonsoque.- =====

SEGUNDO. TRADICION: LA SOCIEDAD VENDEDORA adquirió los inmuebles así: =====

A) El lote de terreno producto de englobe se adquirió así: Una parte es transferida a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en virtud de la cesión de su posición contractual de FIDUCIARIA dentro del FIDEICOMISO NOGALES DE LA FLORIDA, mediante Escritura Pública Número Mil Novecientos Treinta y Dos (1932) del Siete (07) del mes de Julio del año Dos Mil Catorce (2014), otorgada en la Notaría Treinta y Nueve (39) del Círculo de Bogotá, D.C., registrada el Diez (10) del mes de Julio del año Dos Mil Catorce (2014), al folio de la Matrícula Inmobiliaria Número 070-192220 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y otra parte es adquirida por ALIANZA FIDUCIARIA S.A como vocera del FIDEICOMISO NOGALES DE LA FLORIDA, identificado con el NIT. 830.053.812-2, mediante transferencia a título de beneficio en Fiducia mercantil que le hiciera la Sociedad CONSTRUCTORA LUZ VERDE S.A.S., mediante Escritura Pública Número Cuarenta y Uno (41) de fecha Nueve (09) del mes de Enero del año Dos Mil Quince (2015), otorgada en la Notaría Trece (13) del Círculo de Bogotá, D.C., registrada el Veintisiete (27) del mes de Enero del año Dos Mil Quince (2015) en el folio de la Matrícula Inmobiliaria Número 070-51914

Ca105019863

Notaría S.A. de C.V. - Notario

2014-07-07
4

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja. =====

B) Los predios antes mencionados fueron englobados mediante Escritura Pública Número Ochocientos Doce (812) de fecha Siete (07) del mes de Abril del año Dos Mil Dieciséis (2016), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Tunja (Boyacá), registrada el Once (11) del mes de Abril del año Dos Mil Dieciséis (2016), correspondiéndole al inmueble producto del englobe el folio de la Matrícula Inmobiliaria Número **070-215236** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja. =====

C) Y el EDIFICIO, por haberlo levantado en su totalidad a sus expensas en ejecución de planos arquitectónicos aprobados con la Licencia de urbanismo y construcción en la modalidad de obra nueva No. C1LUC-084-14-UCM-005-13 concedida por Resolución 129 del de abril de 2016 de la Curaduría Urbana No. 1 de Tunja y Resolución No. 154 del 25 de mayo de 2016 de la Curaduría Urbana No 1 de Tunja por la cual se aprueban los planos de alindamiento y se autoriza el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal del inmueble expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Tunja. =====

D) Finalmente por Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal mediante la Escritura Pública Número Mil Trescientos Nueve (1309) de fecha Veintiséis (26) del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis (2016), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Tunja, debidamente registrada el Veintisiete (27) del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis (2016), correspondiéndole a los inmuebles objeto de este contrato los folios de las Matrículas Inmobiliarias Números **070 - 216156 (Apartamento 802, bloque 2) y 070 - 216170 (Parqueadero 08)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja. =====

TERCERO.- Que el precio total de esta venta junto con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres y dependencias, es la suma de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$94'582.500,00)**, que la sociedad vendedora declara haber recibido a su satisfacción de manos del comprador en la presente fecha. =====

CUARTO.- Garantiza la sociedad vendedora que los inmuebles vendidos se



República de Colombia



Aa031534949

encuentran libres de censo, hipotecas, embargo judicial, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento, anticresis, patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, afectación a vivienda familiar, de condiciones resolutorias del dominio, limitaciones del mismo y en general libres de todo gravamen, pero que en todo caso se compromete(n) a salir al saneamiento de lo vendido conforme a la ley. =====

QUINTO.- Que a partir de la fecha la sociedad vendedora le hace entrega real y material de los inmuebles al comprador, junto con todos sus usos, costumbres, servidumbres que legalmente le corresponden sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra(n) y que también lo(s) entrega(n) a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas contribuciones, valorizaciones y toda clase de servicios causados hasta la fecha de la firma de esta escritura. =====

SEXTO.- Que de acuerdo con la Ley, la sociedad vendedora queda obligada al saneamiento de esta venta y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido resultare. =====

SEPTIMO.- Las partes acuerdan solucionar las controversias que surjan por razón de este contrato, exceptuando las de carácter ejecutivo, por trámite conciliatorio en la Notaría Cuarta de Tunja. =====

Presente el comprador **JUAN CARLOS SANCHEZ NOCUA**, de las anotaciones civiles y personales citadas, **DECLARA:** Que acepta esta escritura y venta que se le hace por estar a su satisfacción. =====

AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR.-

Para efectos de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003, los contratantes bajo la gravedad del juramento,

DECLARAN: 1) **LA SOCIEDAD VENDEDORA**, no se indagó por ser persona jurídica. 2)

EL COMPRADOR: Qué es su voluntad **NO CONSTITUIR AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR** sobre el apartamento objeto de este instrumento, en razón a que no cumple con las exigencias de ley. =====

DECLARACIONES SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL: a) El comprador declara que conoce y acepta el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** al cual se hallan sometidos los inmuebles que adquiere. =====

b) Declaran los contratantes que no se encuentra funcionando la administración de la Propiedad Horizontal, y por consiguiente se deja constancia que los interesados no

presentaron el paz y salvo por concepto de pago de expensas comunes a la Propiedad Horizontal, por lo tanto se les advierte que son solidarios la parte vendedora y la parte compradora, por las deudas que existan con la copropiedad a partir de la fecha de la escritura pública de venta de conformidad con el Artículo 29 de la Ley 675 de 2001.- ==

SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO: =====

A) EL CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL DE LA TESORERIA DE TUNJA (BOYACA) N°. 73792, con fecha Dieciocho (18) del mes de Febrero del año Dos Mil Dieciséis (2016), expedido a favor de **CONSTRUCTORA LUZ VERDE S.A.S.**, con identificación 9004099622, quien se encuentra a paz y salvo con el tesoro del municipio por concepto de impuestos y contribuciones relacionado al predio número **010303410004000**, ubicado en la Carrera 7 No. 1 A Sur – 196, avaluado en \$175'547.000.00, válido hasta el Treinta y Uno (31) del mes de Diciembre del año Dos Mil Dieciséis (2016). (fdo) firma ilegible. B) EL CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL DE LA TESORERIA DE TUNJA (BOYACA) N°. 73793, con fecha Dieciocho (18) del mes de Febrero del año Dos Mil Dieciséis (2016), expedido a favor de **CONSTRUCTORA LUZ VERDE S.A.S.**, con identificación 9004099622, quien se encuentra a paz y salvo con el tesoro del municipio por concepto de impuestos y contribuciones relacionado al predio número **010303410001000**, ubicado en la Calle 1 A Sur No. 6 D – 18, avaluado en \$16'914.000.00, válido hasta el Treinta y Uno (31) del mes de Diciembre del año Dos Mil Dieciséis (2016). (fdo) firma ilegible. =====

NOTA.- Declaran los contratantes que los anteriores paz y salvos municipales corresponden a los predios de mayor extensión, en razón a que la oficina de catastro aún no ha efectuado el desenglobe de las unidades derivadas de la propiedad horizontal. =====

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.-

Se advirtió a los otorgantes: 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento. 4.- Igualmente se les advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la entidad competente dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorio por mes o fracción de mes de retardo. =====



Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. =====

Los otorgantes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. =====

ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TITULOS: SE ADVIERTE A LOS USUARIOS QUE EL NOTARIO NO HACE ESTUDIOS DE TITULOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURIDICA DEL BIEN O BIENES MATERIA DEL CONTRATO O CONTRATOS EN ESTA ESCRITURA. SOBRE LO CUAL NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD. RESPONSABILIDAD QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS. EL (LA) ADQUIRENTE O LOS (LAS) ADQUIRENTE (S) DECLARA (N) CONOCER LA SITUACION JURIDICA DEL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO Y CONOCER PERSONALMENTE A LA PERSONA O LAS PERSONAS CON QUIEN (ES) CONTRATA. =====

LEIDO el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman. =====

De igual manera, los otorgantes leyeron y aprobaron el formulario de calificación o "formato de registro" que aparece en la primera hoja del presente instrumento público y que forma parte integrante del mismo, lo aceptaron en la forma como está redactado y en constancia de ello firman este instrumento público. =====

Derechos: \$ 513.439,00 =====

Recaudos: \$ 15.500,00. Resolución No. 726 del 29 de Enero del año 2016.- ===

Iva: \$ 82.151,00 =====

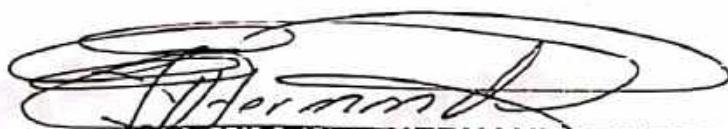
2016-01-05 10:43 AM



Retención en la fuente.- \$ 0,00 =====

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente escritura se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel notarial distinguidas con los números Aa034796877// Aa034796878// Aa034796879// Aa031534948// Aa031534949// Aa032929401// Aa031534541//.-

LA SOCIEDAD VENDEDORA:



JOSE VICENTE HERNANDEZ HERNANDEZ

C.C. No. 9.512.294 expedida en Sogamoso

Apoderado Especial de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

Dirección: K4735-66

Teléfono: 315-3050081

Correo electrónico:

jvicentehh@gmail.com

INDICE DERECHO



LA COMPRADORA:



JUAN CARLOS SANCHEZ NOCUA

C.C. No. 7.165.655 expedida en Tunja

Dirección: Calle 44 # 1C-48 Apto 501A Tunja

Teléfono: el 3202729564

Correo electrónico: jucasano35@hotmail.com

INDICE DERECHO





Ab024809301

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1972

MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS

DE FECHA: VEINTICINCO (25) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

OTORGADA EN LA NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA CÓDIGO 11001007

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ACTO, VALOR

PODER GENERAL SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

Nombre Identificación

PODERDANTE:

BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. Nit. 860.034.594-1

APODERADA:

SARA ISABEL OJEDA MARTINEZ C.C. 33.367.650 DE TUNJA

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los

VEINTICINCO (25) días del mes de JUNIO del año DOS MIL QUINCE (2015)

ante el Despacho de la Notaría Séptima (7ª) del Círculo Notarial de Bogotá,

actuando como Notaría Encargada: DENIS MARITZA OBANDO CABRERA

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ CON MINUTA: LUIS RAMÓN GARCÉS DÍAZ, colombiano, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, Identificado con la cédula de ciudadanía número

79.542.804 de Bogotá, D.C., actuando en nombre y representación legal del

BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., NIT 860.034.594-1,

establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la

ciudad de Bogotá, D. C. -en adelante EL BANCO- tal y como lo acredita el

certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que entrega

para su protocolización, quien manifestó:

Primero: Que en el carácter mencionado otorga PODER GENERAL, amplio y

suficiente a SARA ISABEL OJEDA MARTINEZ, mayor de edad, domiciliada en la

ciudad de Tunja, identificada con cédula de ciudadanía número 33.367.650 de

Tunja, en adelante LA APODERADA-para que en calidad de apoderada general del

BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A, ejecute en nombre y

representación de esta entidad financiera en la jurisdicción correspondiente a la ciudad de Tunja y en el Departamento de Boyacá, los siguientes actos: -----

A) Para que celebre los negocios propios del objeto social de EL BANCO, en cuanto se refiere a operaciones activas de crédito, sujetándose al estatuto de crédito vigente al momento de la celebración del negocio correspondiente.-----

B) Para comparecer y actuar en representación de EL BANCO en actuaciones administrativas, audiencias de conciliación extrajudiciales, interrogatorios de parte y diligencias judiciales en general, solicitar y revisar en los juzgados y tribunales de conocimiento, los expedientes tanto en los procesos ejecutivos que adelante la entidad para el cobro de las obligaciones a su favor, como en los procesos ordinarios, abreviados, concursales, verbales y de tutela que se adelanten a instancia de EL BANCO y/o en contra de él ante cualquier jurisdicción. En los eventos previstos en este literal, LA APODERADA estará facultada para desistir, conciliar, recibir y transigir, conforme a las instrucciones previamente recibidas del poderdante.-----

C) Otorgar, ampliar, restringir, modificar y revocar poderes especiales a los abogados que adelanten la representación judicial y/o extrajudicial de EL BANCO en cualquier tipo de proceso judicial, administrativo o policivo que EL BANCO deba promover, o en los cuales deba comparecer o intervenir en calidad de demandado o en cualquier otra calidad, ante cualquier autoridad, así como para adelantar arreglos extrajudiciales conforme a las instrucciones previamente recibidas del poderdante.-----

D) Para que se notifique de los procesos judiciales, administrativos y policivos de todo tipo y ante cualquier jurisdicción o autoridad en los que EL BANCO sea parte, tenga interés, o haya sido llamado a comparecer e interponga los recursos a que haya lugar.-----

E) Para suscribir contratos de prestación de servicios en nombre de EL BANCO con los abogados y asesores externos que se designen para adelantar la defensa judicial y extrajudicial de esta entidad financiera.-----

F) Suscribir las escrituras de constitución de hipoteca, sus ampliaciones, modificaciones, adiciones, reformas y aclaraciones, solicitar copias sustitutivas, que sean otorgadas a favor de EL BANCO en respaldo de las operaciones de crédito y en los términos de las disposiciones vigentes.-----



República de Colombia



300 -- 1914

- G) Suscribir prendas y cualquier otra garantía a favor de EL BANCO, así como los respectivos documentos de cancelación y/o liberación, escrituras públicas de cancelación de hipotecas de las mencionadas garantías por el pago de los créditos y/o de liberaciones de las mismas por garantía suficiente. _____
- H) Para que suscriba las escrituras de promesas, contratos de compraventa de bienes inmuebles o muebles que EL BANCO requiera celebrar para desarrollar el giro ordinario de sus negocios o su objeto social y que cuenten con la autorización previa de la Junta Directiva de EL BANCO. _____
- I) Para suscribir en nombre de EL BANCO, los contratos de arrendamiento y/o suministro que resulten necesarios para ejecutar el giro ordinario de sus negocios. _____
- J) Para adelantar la inscripción de todos los actos, libros y documentos ante el registro mercantil. _____
- K) Para que suscriba las escrituras y documentos públicos o privados que resulten necesarios para perfeccionar la enajenación de los bienes inmuebles o muebles que EL BANCO reciba de sus deudores o terceros en pago de obligaciones vencidas a título de dación en pago o por adjudicación judicial dentro de los procesos que EL BANCO haya promovido contra sus deudores. _____
- L) Administrar los bienes inmuebles o muebles recibidos a título de dación en pago o adjudicación dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos con título hipotecario que EL BANCO haya promovido en contra de sus deudores, terceros, o recibidos a cualquier otro título. En virtud de esta atribución, LA APODERADA se encuentra facultada para celebrar todos los contratos de administración que requieran dichos inmuebles. _____
- M) Para asistir a la asamblea de copropietarios, accionistas y juntas relacionadas con los bienes inmuebles o muebles de propiedad de EL BANCO o que hubiesen sido recibidos a título de dación en pago o adjudicación dentro de diligencias de remate realizadas en procesos ejecutivos que EL BANCO haya promovido en contra de sus deudores o terceros. _____
- N) Para firmar cualquier documento y realizar cualquier actuación o trámite relacionado con operaciones de leasing. _____

HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA. _____

NOTA 1: se autoriza la firmada fuera del despacho por el Representante Legal del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., de conformidad con el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983.

NOTA 2: SE ADVIRTIÓ AL OTORGANTE DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA. LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA, EL(LA) NOTARIA(O) ENCARGADO(A) NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL(LA) NOTARIA(O) ENCARGADO(A). EN TAL CASO, ESTE(OS) DEBE(N) SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS. (ARTICULO 35, DECRETO LEY 960 DE 1.970).- EL COMPARECIENTE HACE CONSTAR:

- 1) Que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, el número de sus documentos de identidad.
- 2) Declara además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas.
- 3) Conoce la ley y sabe que el(la) notario(a) encargado(a) responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO el presente instrumento público por el compareciente, lo halló conforme con sus intenciones y lo aprobó en partes y firmó junto con el(la) notario(a) encargado(a) quien da fe.

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: Aa0248
Aa024809303

Entendido: "DENIS MARITZA CENCO OMBREJA" EL VALE



República de Colombia

5



A4024809303

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1972
MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS
DE FECHA: VEINTICINCO (25) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)
OTORGADA EN LA NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
RESOLUCION 641 DEL 23 DE ENERO DEL 2016
DERECHOS NOTARIALES: \$49.000
SUPERINTENDENCIA: \$4.850
FONDO NOTARIADO Y REGISTRO: \$4.850
IVA COBRADO: \$18.192

LUIS RAMON GARCES DIAZ

C.C. No.: 79.542.604 DE BOGOTÁ, D.C.

REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA
S.A.



DENIS MARITZA OBANDO CABRERA

NOTARIA SÉPTIMA (7ª.) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ESCRITURACIÓN	
Radica:	Digitó: Pilar Rojas
Vo. Bo. Asesor	Identifico y liquido:
Huella / Foto	Rev / Testa:
Revisión Legal	Cierre:
Copias:	Repositorio:

LA NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DE BOGOTÁ D.C.
NOTARIA CODIGO 1001-1007
ES FIEL Y CORRESPONDE A LA Primera (1) COPIA
AUTÉNTICA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1972 DE FECHA
25 DEL MES JUNIO DEL AÑO 2015 FORMADA DE
SU ORIGINAL QUE EXFIDO EN Cinco (5) HOJAS ÚTILES DE
PAPEL DE SEGURIDAD AUTORIZADO LA CUAL SE EXPIDE CON DESTINO
A: Interesados
ESTA COPIA NO PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL PAGO DE
LA OBLIGACIÓN.
26 JUN 2015
NOTARIA (O) SÉPTIMA (O) (7ª)
ENCARGADA (O) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Dado en Bogotá D.C.



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5403985668705251

Generado el 16 de junio de 2015 a las 09:53:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 60, del art. 112, 14.57, del decreto
del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art. 10, de la Resolución 1766 del 08 de noviembre de
10, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Razón Social: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. y podrá utilizar cualquiera de los
siguientes nombres abreviados o siglas "BANCO COLPATRIA", "COLPATRIA MULTIBANCA",
"MULTIBANCA COLPATRIA" o "COLPATRIA RED MULTIBANCA".

Naturaleza Jurídica: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y
vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Constitución y Reformas: Escritura Pública No 4458 del 07 de noviembre de 1972 de la Notaría 8 de
BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación "CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA
S.A."

Escritura Pública No 3739 del 04 de noviembre de 1988 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA).
Cambió su razón social por la de CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC
COLPATRIA.

Escritura Pública No 2201 del 04 de junio de 1990 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su
razón social por la de CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA sigla:
UPAC COLPATRIA.

Escritura Pública No 2780 del 16 de agosto de 1993 de la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Acuerdo
de fusión mediante el cual, LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA
sigla "UPAC COLPATRIA" absorbe a la CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAV"
quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 4178 del 19 de noviembre de 1997 de la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA).
Acuerdo de fusión mediante el cual, LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC
COLPATRIA sigla: "UPAC COLPATRIA" absorbe a la FINANCIERA COLPATRIA S.A. COMPANIA DE
FINANCIAMIENTO COMERCIAL quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 3748 del 01 de octubre de 1998 de la Notaría 25 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se
protocolizó su conversión en CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA UPAC COLPATRIA en Banco
Comercial bajo la denominación BANCO COLPATRIA - RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A., autorizado por
la Superintendencia Bancaria mediante oficio 1997033015-40 del 28 de julio de 1998. Se protocolizó el acuerdo
de fusión mediante el cual el BANCO COLPATRIA - RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. absorbe al BANCO
COLPATRIA, antes BANCO COLPATRIA Y DE LA COSTA, antes BANCO DE LA COSTA.

Escritura Pública No 4246 del 04 de noviembre de 1998 de la Notaría 25 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA).
Cambió su razón social por BANCO COLPATRIA - RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. y podrá emplear la
sigla o nombre abreviado "COLPATRIA RED MULTIBANCA".

Escritura Pública No 2665 del 14 de diciembre de 1999 de la Notaría 9 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) y
protocolizada por la Escritura Pública 2741 del 22 de diciembre de 1999 de la Notaría 9 de Santa Fé de Bogotá
D.C. Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING
COLPATRIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL por parte del BANCO COLPATRIA - RED
MULTIBANCA COLPATRIA S.A.. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 1108 del 01 de octubre de 2001. La Superintendencia Bancaria aprueba la cesión parcial
de activos, pasivos y contratos de la sociedad CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A. "CREDINVER"
a la sociedad BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

Escritura Pública No 2915 del 05 de octubre de 2005 de la Notaría 25 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) El
domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá D.C.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Consultador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 4

MINISTERIO DE HACIENDA

REPUBLICA DE COLOMBIA

4

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5403985668795251

Generado el 16 de junio de 2015 a las 09:53:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Escritura Pública No 0511 del 15 de marzo de 2010 de la Notaría 25 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Modifica su razón social de BANCO COLPATRIA - RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. por la de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. y podrá utilizar cualquiera de los siguientes nombres, abreviados o siglas "BANCO COLPATRIA", "COLPATRIA MULTIBANCA", "MULTIBANCA COLPATRIA" o "COLPATRIA RED MULTIBANCA".

Resolución S.F.C. No 1211 del 16 de junio de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión de la totalidad de los activos, pasivos y contratos de Lending Colpatría S.A. Compañía de Financiamiento, como cedente, a favor del establecimiento bancario Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A. como cesionario.

Resolución S.F.C. No 0304 del 18 de febrero de 2013. La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la adquisición de SCOTIABANK COLOMBIA S.A. por parte del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

Resolución S.F.C. No 0845 del 07 de mayo de 2013 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Scotiabank Colombia S.A., por parte del Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A., protocolizada mediante Escritura Pública 03648 del 05 de junio de 2013 Notaría 53 de Bogotá, quedando Scotiabank Colombia S.A. disuelto sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0058 del 15 de enero de 2014, modifica la resolución No. 1377 de 2010 en el sentido de autorizar a THE BANK OF NOVA SCOTIA (TORONTO-CANADA) S.A., para realizar actos de promoción o publicidad de los productos y servicios mediante la figura del representante a través del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., en virtud de la fusión efectuada con SCOTIABANK COLOMBIA S.A. y la promoción y publicidad de los siguientes productos:

- Operaciones activas de crédito.
 - Operaciones de derivados en energía.
 - Opciones financieras sobre tasas de cambio.
 - Swaps sobre tasas de interés.
 - Swaps sobre divisas y tipos de cambio.
 - Forwards sobre commodities.
 - Opciones transadas en el mercado mostrador.
 - Servicios de banca de inversión relacionados con operaciones de fusiones y adquisiciones de empresas.
 - Operaciones activas de crédito (incluyendo pero sin limitarse a préstamos, tarjetas de crédito y cartas de crédito).
 - Operaciones con derivados, transacciones forwards y swaps, incluyendo pero sin limitarse a: i) operaciones de derivados en energía, ii) opciones financieras sobre tasas de cambio, iii) swaps sobre tasa de interés, iv) swaps sobre divisas y tipos de cambio v) forwards sobre commodities y, vi) opciones transadas en el mercado mostrador.
 - Servicios de banca de inversión relacionados con operaciones de fusiones y adquisiciones de empresas.
 - Depósitos bancarios, incluyendo pero sin limitarse a la generalidad de estas operaciones, con o sin intereses.
- junto son sus operaciones y productos relacionados tales como giros, pagos o servicios de cash management (este último es un conjunto de soluciones que permite a los clientes administrar y consolidar los saldos de sus cuentas comerciales. Los principales servicios incluyen Plan de administración de efectivo y administración y consolidación de saldos).

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Oficio S.B. 1997033015 del 01 de octubre de 1998

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad tendrá un Presidente (para efectos de estos Estatutos, el "Presidente") con tres (3) suplentes - primero, segundo y tercero - quienes en su orden los reemplazarán en caso de falta temporal o absoluta. FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Al Presidente de la sociedad le corresponden las siguientes funciones: 1. Usar la razón o firma social; 2. Representar legalmente a la sociedad le judicial, o extrajudicialmente; 3. Celebrar y ejecutar los actos necesarios o convenientes para el debido cumplimiento de objeto social; 4. Suscribir los documentos públicos o privados necesarios para recoger los actos o contratos que celebre la Sociedad directamente o bajo su responsabilidad; 5. Cumplir y hacer cumplir el "Código de Buen Gobierno Empresarial" y mantenerlo disponible para el público; 6. Cumplir con las obligaciones concernientes al suministro de la "información relevante"; 7. Velar porque la información sobre la

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 6 94 02 00 - 6 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5403986066795251

Generado el 16 de junio de 2016 a las 09:53:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



...ción de la Sociedad divulgada al mercado o a través de su página web sea debidamente actualizada. 8. Mantener a la Junta Directiva permanente y detalladamente informada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle toda la información que ésta solicite. 9. Ejecutar y hacer ejecutar las determinaciones de la Asamblea General de Accionistas, de la Junta Directiva y de los comités de ésta, lo mismo que todas las operaciones en que la Sociedad haya acordado ocuparse, desarrollando su actividad conforme a los presentes estatutos. 10. Delegar -previa autorización de la Junta Directiva- alguna o algunas de sus atribuciones y facultades delegables, en uno o varios funcionarios de la Sociedad, en forma transitoria o permanente. 11. Contratar, remover y señalar libremente las funciones y atribuciones a los Vicepresidentes de la Sociedad. 12. Dirigir, coordinar y controlar las actividades de los Vicepresidentes de la Sociedad. 13. Nombrar y remover libremente a los empleados de la Sociedad, salvo aquellos cuya designación corresponda a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva. 14. Proponer a la Junta Directiva alternativas de pago o remuneración variable conforme al desempeño de los administradores y personal comercial de la Sociedad. 15. Postular ante la Junta Directiva las personas a quienes deba conferírsele la representación legal de la Sociedad. 16. Convocar a la Junta Directiva a reuniones. 17. Convocar a la Asamblea General de Accionistas a reuniones ordinarias o extraordinarias, por iniciativa propia o a petición de un grupo de accionistas que representen al menos el veinticinco por ciento (25%) de las acciones inscritas de la Sociedad. 18. Presentar anualmente a la Junta Directiva, los estados financieros de fin de ejercicio acompañados de los anexos de rigor de un proyecto de distribución de utilidades reparables o de cancelación de pérdidas del informe de gestión previsto en la ley y de los informes complementarios a que haya lugar. 19. Autorizar con su firma las actas de las reuniones no presenciales de la Asamblea General de Accionistas y Junta Directiva. 20. Fijar la hora oficial de la Sociedad a partir de la hora oficial colombiana establecida de conformidad con el tiempo uniforme coordinado UTC-5. 21. En general, cumplir con los deberes que la ley le imponga y desempeñar las demás funciones que le encomiende la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y todas aquellas otras que naturalmente le correspondan en su carácter de Representante Legal de la Sociedad.

REPRESENTANTES LEGALES. La Representación legal será ejercida en forma simultánea e individual por el Presidente de la Sociedad, sus suplentes y por seis (6) personas más designadas por la Junta Directiva y removibles en cualquier tiempo. La Junta Directiva podrá conferir a esas personas la representación legal de la Sociedad en forma general, o limitada a ciertos asuntos o materias específicas.

FUNCIONES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES: Los representantes legales de la Sociedad, ejercerán las siguientes funciones: 1. Usar la razón o firma social. 2. Representar a la Sociedad judicial o extrajudicialmente. 3. Designar apoderados especiales que representen a la Sociedad en procesos judiciales, administrativos, policivos y demás actuaciones que deba intervenir la Sociedad. 4. Suscribir los documentos públicos o privados necesarios para recoger los actos o contratos que celebre la Sociedad. 5. Las que designe la Junta Directiva para determinar asuntos. (Escritura Pública 80 del 17 de enero de 2012, Notaria 7 de Bogotá)

Que figuran posesionados en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE
Luis Santiago Verdome Maldonado
Fecha de inicio del cargo: 31/08/2000
Guillermo Manuel Jesús Álvarez
Calderón Meléndez
Fecha de inicio del cargo: 06/12/2012
Luis Ramón Garcés Díaz
Fecha de inicio del cargo: 14/08/2008
Danilo Morales Rodríguez
Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013
Nelly Lagos Puentes
Fecha de inicio del cargo: 22/01/2015
Ernesto Mario Viola
Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010

IDENTIFICACIÓN	CARGO
CC - 79142751	Presidente
CE - 411743	Primer Suplente del Presidente
CC - 70542604	Segundo Suplente del Presidente
CC - 79150994	Tercer Suplente del Presidente
CC - 51800845	Representante Legal
CE - E370003	Representante Legal

2016-06-16 09:53:04



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin N°: 6403985666785251

Generado el 18 de junio de 2015 a las 09:53:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE

José Gregorio Vidal Perello
Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014

Carlos Enrique Rubiños Zagarra
Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014

Carmenza Edith Niño Acuña
Fecha de inicio del cargo: 08/08/2014

Gina María Del Socorro Goeta Aguirre
Fecha de inicio del cargo: 21/06/2008

IDENTIFICACIÓN

CE - 450456

CE - 429708

CC - 52376255

CC - 31831974

CARGO

Representante Legal

Representante Legal

Representante Legal para
Asuntos Judiciales

Representante Legal para Fines
Judiciales

Maria Catalina E. Cruz Garcia

MARIA CATALINA E. C. CRUZ GARCIA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Consultador: (871) 894 0200 - 894 0201
www.superventura.gov.co

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3227984781725603

Generado el 02 de junio de 2016 a las 12:21:01

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 545 del 11 de febrero de 1986 de la Notaría 10 de CALI (VALLE), bajo la denominación FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

Escritura Pública No 7569 del 09 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA y trasladó su domicilio de la ciudad de Cali a Bogotá.

Escritura Pública No 6257 del 10 de diciembre de 1998 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Resolución S.F.C. No 2245 del 19 de diciembre de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de los activos, pasivos y contratos de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., como cedente, a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como cesionaria.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3357 del 16 de junio de 1986

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad estará a cargo de un Presidente y sus suplentes, quienes también tendrán permanentemente la representación legal de la sociedad. También tendrán los representantes legales para asuntos judiciales que designe el presidente, quienes podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes, con excepción de los tramites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia. (Escritura Pública 01108 del 27 de abril de 2010 Notaría 35 de Bogotá). El Presidente podrá ser un miembro de la Junta Directiva, y podrá ser removido por ésta en cualquier momento.

FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD: El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. b) Ejecutar u ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en los estatutos. c) Presentar a la asamblea general de accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. d) Nombrar y remover los empleados de la sociedad y designar los representantes legales para asuntos judiciales que se requieran. e) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartirles las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. f) Convocar la asamblea general a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal. g) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. h) Presentar a la Junta Directiva, el balance del ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que esta le solicite en relación con la sociedad y sus actividades. i) Cumplir órdenes e instrucciones que le impartan la Asamblea General o la Junta Directiva. j) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de las actividades sociales. k) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Certificado Generado con el Pin No: 3227984781725603

Generado el 02 de junio de 2016 a las 12:21:01

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad. l) Celebrar los contratos de fiducia que constituyen el objeto social. m) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los patrimonios fideicomitidos, pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el consejo de administración, si lo hay, nombrado para tal fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos. n) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinado fideicomiso, previa autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Bancario. ñ) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar. o) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra actos de terceros, del beneficiario y aun del mismo constituyente. p) Pedir instrucciones al Superintendente Bancario cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o deba esta apartarse de las autoridades contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. q) Dar cumplimiento a la finalidad o finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos. r) Convocar a sesiones a los consejos de administración de los fideicomisos que es (sic) llegaren a crear por disposición de la Junta Directiva para determinado fideicomiso, tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos. s) Desarrollar las actividades necesarias para efectuar la emisión, colocación y negociación de los títulos, certificados, bonos fiduciarios y en general tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios para que ellos cumplan su finalidad. Los representantes legales para asuntos judiciales que designe el Presidente, podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes, con excepción de los trámites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia. (Escritura Pública 445 del 12 de marzo de 2007, Notaría 72 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

CARGO

Luis Fernando Guzmán Ortiz

CC - 79519665

Presidente

Fecha de inicio del cargo: 09/02/2010

Gustavo Adolfo Martínez García

CC - 79353638

Suplente del Presidente

Fecha de inicio del cargo: 27/03/2010

Luis Fernando Fandiño Fandiño

CC - 79350068

Suplente del Presidente

Fecha de inicio del cargo: 27/04/2010

Diego Alfonso Caballero Loaiza

CC - 16696173

Suplente del Presidente

Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011

Francisco José Schwitzer Sabogal

CC - 93389362

Suplente del Presidente

Fecha de inicio del cargo: 28/08/2014

Juan Camilo Guzmán Restrepo

CC - 79786651

Suplente del Presidente - (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 17 de junio de 2014 se aceptó la renuncia al cargo de Suplente del Presidente información radicada con el número P2014003016-000 Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Fecha de inicio del cargo: 21/11/2013

Arturo Boada Benavides

CC - 19376004

Suplente del Presidente

Fecha de inicio del cargo: 04/04/2013

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.

Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01

www.superfinanciera.gov.co

Página 2 de 3

MINHACIENDA



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3227984781725603

Generado el 02 de Junio de 2016 a las 12:21:01

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Peggy Algarín Ladrón De Guevara Fecha de inicio del cargo: 21/03/2013	CC - 22479100	Suplente del Presidente
Jaime Ernesto Mayor Romero Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 19377264	Suplente del Presidente
Andrea Isabel Aguirre Samia Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 31960908	Suplente del Presidente
Catalina Posada Mejía Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 43733043	Suplente del Presidente
José Pablo Reyes Trujillo Fecha de inicio del cargo: 14/05/2015	CC - 79600539	Suplente del Presidente
Sergio Gómez Puerta Fecha de inicio del cargo: 06/04/2011	CC - 71577385	Suplente del Presidente
Felipe Ocampo Hernández Fecha de inicio del cargo: 20/10/2011	CC - 16657169	Suplente del Presidente
Tatiana Andrea Ortiz Belancur Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 53106721	Representante legal para Asuntos Judiciales
Sandra Bonilla Giraldo Fecha de inicio del cargo: 12/02/2013	CC - 67021562	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Elena Restrepo Correa Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007	CC - 42496040	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Mario Augusto Gómez Cuartas Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007	CC - 79789999	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Laura Sofía Mosquera Martínez Fecha de inicio del cargo: 13/04/2007	CC - 31566604	Representante Legal Para Asuntos Judiciales

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 3 de 3

MINHACIENDA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

NOTA A CREDITO
NOTA A CREDITO
TUNJA

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:
NOMBRE : ALIANZA FIDUCIARIA S A
N.I.T. : 860531315-3
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:
MATRICULA NO: 00260758 DEL 25 DE ABRIL DE 1986

CERTIFICA:
RENOVACION DE LA MATRICULA : 18 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV 15 NO. 100-43 P 4
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : WBECERRA@ALIANZA.COM.CO
DIRECCION COMERCIAL : AV. 15 NO. 100-43 P 4
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : WBECERRA@ALIANZA.COM.CO

CERTIFICA:
QUE POR E.P. NO. 7569, DE LA NOTARIA 6 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C., DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1997, INSCRITA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1997 BAJO EL NO. 615860 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A., POR EL DE: ALIANZA FIDUCIARIA.

CERTIFICA:
QUE POR E.P. NO. 6257, DE LA NOTARIA 6 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C., DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1998, INSCRITA EL 21 DE OCTUBRE DE 1998 BAJO EL NO. 653921 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: ALIANZA FIDUCIARIA POR EL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CERTIFICA:

ESTATUTOS

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
545	11-11-1.986	10A. CALI	25-IV- 1.986 NO.189.120
814	11-II-1.988	6 BOGOTA	22-III-1.988 NO.231.746
4.950	19-VII-1.988	6 BOGOTA	8-VIII-1.988 NO.242.492

NOTARIA CUARTA

4

1.894	25-III-1.992	6 BOGOTA	3-IV -1.992	NO.361.355
4.732	28-VII -1.992	6 BOGOTA	13-VIII-1.992	NO.374.818
5.557	9-VIII-1.991	6 BOGOTA	24-VIII-1.992	NO.375.680
7.357	29-X -1.992	6 STAFE BTA	12-XI -1.992	NO.385.802
3.212	29-IV -1.993	6 BOGOTA	19-V -1.993	NO.406.041
9.028	23-XI -1.993	6 STAFE BTA	30-XI- 1.993	NO.428.934
2.268	8-IV -1.994	6 STAFE BTA	1-VI- 1.994	NO.450.082
6.905	30-IX -1.994	6 STAFE BTA	19-X- 1.994	NO.467.072
4.870	15-VIII-1.995	6 STAFE BTA	5-IX--1.995	NO.507.141
1.868	2- IV -1.996	6 STAFE BTA	11- IV-1.996	NO.533.780
0.863	19- II -1.997	6 STAFE BTA	26- II-1.997	NO.575.377

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0003559	1997/06/17	NOTARIA 6	1997/06/28	00590771
0007569	1997/12/09	NOTARIA 6	1997/12/26	00615860
0003562	1998/06/04	NOTARIA 6	1998/07/07	00640809
0006257	1998/09/10	NOTARIA 6	1998/10/21	00653921
0002322	1999/04/27	NOTARIA 6	1999/05/27	00682015
0001436	2000/03/21	NOTARIA 6	2000/04/17	00725080
0000698	2002/04/02	NOTARIA 25	2002/04/24	00823916
2002/06/28	REVISOR FISCAL	2002/07/04	00833990	
0002332	2004/08/09	NOTARIA 35	2004/08/13	00947892
0000796	2005/03/17	NOTARIA 35	2005/03/29	00983074
0004504	2005/11/28	NOTARIA 35	2005/11/29	01023694
0000622	2006/12/21	NOTARIA 72	2007/02/09	01108383
0000445	2007/03/12	NOTARIA 72	2007/03/21	01117972
1108	2010/04/27	NOTARIA 35	2010/05/20	01384920
040	2011/01/13	NOTARIA 35	2011/09/09	01511076
3323	2011/11/15	NOTARIA 42	2011/12/01	01531977
3547	2013/11/26	NOTARIA 42	2013/11/28	01785412
sin num	2013/12/23	REVISOR FISCAL	2013/12/26	01793200
3981	2013/12/23	NOTARIA 42	2014/01/02	01795334
979	2014/05/06	NOTARIA 42	2014/05/15	01834978
1785	2014/07/28	NOTARIA 42	2014/07/30	01855845
3376	2014/12/30	NOTARIA 42	2015/01/07	01901553
0805	2015/04/28	NOTARIA 42	2015/05/08	01937628
1423	2015/07/06	NOTARIA 42	2015/07/09	01955329

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2112

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA CELEBRACION Y REALIZACION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS, PUBLICOS O PRIVADOS (INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A FIDUCIAS DE ADMINISTRACION, GARANTIA INMOBILIARIAS Y PUBLICAS) DE CUSTODIA DE ACTIVOS Y DE CONFIANZA ADMINISTRADOR DE CARTERAS COLECTIVAS, ACTUAR COMO REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS Y LOS DEMAS NEGOCIOS QUE AUTORIZEN NORMAS ESPECIALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA:

A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. B) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DE CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. C) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y COMPAÑIAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. D) GIRAR, ACEPTAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULO

VALORES Y CUALESQUIERA OTROS DERECHOS PERSONALES Y TÍTULOS DE CONTENIDO CREDITICIO. E) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPÓSITO, DE GARANTÍA, DE ADMINISTRACIÓN, DE MANDATO, DE COMISIÓN Y DE CONSIGNACIÓN. F) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES O ABSORBER TAL CLASE DE EMPRESAS. TAMBIÉN PODRÁ FUSIONARSE BAJO LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY Y CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACIÓN. G) CONSTITUIR FILIALES O SUBSIDIARIAS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS AL OBJETO DE LA SOCIEDAD. H) CREAR, EMITIR Y NEGOCIAR TÍTULOS Y CERTIFICADOS FIDUCIARIOS LIBREMENTE NEGOCIABLES, PUDIENDO EMITIR TÍTULOS Y CERTIFICADOS PROVISIONALES O DEFINITIVOS. I) INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN JUICIOS DE SUCESIÓN COMO TUTORA, CURADORA O ALBACEA FIDUCIARIA. J) CELEBRAR CONTRATOS DE PROMESA CONDUCENTES AL ESTABLECIMIENTO, CONSTITUCIÓN O DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS DE FIDEICOMISO. K) CREAR SINERGIAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS. L) CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES O QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL TAL CUAL HA SIDO DETERMINADO EN EL PRESENTE ARTÍCULO.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$7,120,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 142,400,000.00
VALOR NOMINAL : \$50.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$6,095,756,700.00
NO. DE ACCIONES : 121,915,134.00
VALOR NOMINAL : \$50.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$6,095,756,700.00
NO. DE ACCIONES : 121,915,134.00
VALOR NOMINAL : \$50.00

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0029 DEL 18 DE ENERO DE 2011, INSCRITO EL JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE CALI BAJO EL NO. 00120293 DEL LIBRO VIII, COMUNICO QUE EN EL PROCESO ORDINARIO SE DECRETO LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 1221 DEL 3 DE JUNIO DE 2014, INSCRITO EL 10 DE

2014-06-10 16:43:46

TUNJA

1.884	25-III-1.992	6 BOGOTA	3-IV	-1.992	NO.361.355
4.732	28-VII -1.992	6 BOGOTA	13-VIII-1.992	NO.374.818	
5.557	9-VIII-1.991	6 BOGOTA	24-VIII-1.992	NO.375.680	
7.357	29-X -1.992	6 STAFE BTA	12-XI -1.992	NO.385.802	
3.212	29-IV -1.993	6 BOGOTA	19-V -1.993	NO.406.041	
9.028	23-XI -1.993	6 STAFE BTA	30-XI- 1.993	NO.428.934	
2.268	8-IV -1.994	6 STAFE BTA	1-VI- 1.994	NO.450.082	
6.905	30-IX -1.994	6 STAFE BTA	19-X- 1.994	NO.467.072	
4.870	15-VIII-1.995	6 STAFE BTA	5-IX--1.995	NO.507.141	
1.868	2- IV -1.996	6 STAFE BTA	11- IV-1.996	NO.533.780	
0.863	19- II -1.997	6 STAFE BTA	26- II-1.997	NO.575.377	

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0003559	1997/06/17	NOTARIA 6	1997/06/28	00590771
0007569	1997/12/09	NOTARIA 6	1997/12/26	00615860
0003562	1998/06/04	NOTARIA 6	1998/07/07	00640809
0006257	1998/09/10	NOTARIA 6	1998/10/21	00653921
0002322	1999/04/27	NOTARIA 6	1999/05/27	00682015
0001436	2000/03/21	NOTARIA 6	2000/04/17	00725080
0000698	2002/04/02	NOTARIA 25	2002/04/24	00823916
2002/06/28	REVISOR FISCAL	2002/07/04	00833990	
0002332	2004/08/09	NOTARIA 35	2004/08/13	00947892
0000796	2005/03/17	NOTARIA 35	2005/03/29	00983074
0004504	2005/11/28	NOTARIA 35	2005/11/29	01023694
0000622	2006/12/21	NOTARIA 72	2007/02/09	01108383
0000445	2007/03/12	NOTARIA 72	2007/03/21	01117972
1108	2010/04/27	NOTARIA 35	2010/05/20	01384920
040	2011/01/13	NOTARIA 35	2011/09/09	01511076
3323	2011/11/15	NOTARIA 42	2011/12/01	01531977
3547	2013/11/26	NOTARIA 42	2013/11/28	01785412
sin num	2013/12/23	REVISOR FISCAL	2013/12/26	01793200
3981	2013/12/23	NOTARIA 42	2014/01/02	01795334
979	2014/05/06	NOTARIA 42	2014/05/15	01834978
1785	2014/07/28	NOTARIA 42	2014/07/30	01855845
3376	2014/12/30	NOTARIA 42	2015/01/07	01901553
0805	2015/04/28	NOTARIA 42	2015/05/08	01937628
1423	2015/07/06	NOTARIA 42	2015/07/09	01955329

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2112

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA CELEBRACION Y REALIZACION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS, PUBLICOS O PRIVADOS (INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A FIDUCIAS DE ADMINISTRACION, GARANTIAS INMOBILIARIAS Y PUBLICAS) DE CUSTODIA DE ACTIVOS Y DE CONFIANZA ADMINISTRADOR. DE CARTERAS COLECTIVAS, ACTUAR COMO REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS Y LOS DEMAS NEGOCIOS QUE AUTORIZEN NORMAS ESPECIALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA:

A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. B) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DE CREDITO Y COMPANIAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. D) GIRAR, ACEPTAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 0498766696F819

1 DE JUNIO DE 2016 HORA 16:43:46

R049876669

PAGINA: 3 de 5

QUE SE LLEVEN A CABO ANTE LAS AUTORIDADES Y JURISDICCIONES QUE CUMPLAN FUNCIONES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ENTRE OTRAS COMO AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, INTERROGATORIOS DE PARTE, Y OTORGAMIENTO DE PODERES, CON EXCEPCIÓN DE LOS TRÁMITES QUE CORRESPONDAN A LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, SALVO QUE DICHOS TRÁMITES SE DEBAN DESARROLLAR ANTE LA DELEGATURA PARA FUNCIONES JURISDICCIONALES DE ESTA ENTIDAD, CASO EN EL CUAL, LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES CONSERVARAN SUS FACULTADES. NI EL PRESIDENTE NI EL VICEPRESIDENTE FINANCIERO, NI SUS RESPECTIVOS SUPLENTE PODRÁN SER MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA, PERO PODRÁN SER INVITADOS A PARTICIPAR DE LA JUNTA DIRECTIVA SIN DERECHO A VOTO.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD- EL PRESIDENTE TENDRÁ TODAS LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES PROPIAS DE LA NATURALEZA DE SU CARGO, Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES: A) SER REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL. B) EJECUTAR U ORDENAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y EN ESTOS ESTATUTOS. C) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, CONJUNTAMENTE CON LA JUNTA DIRECTIVA, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INVENTARIO Y UN BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. D) NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD Y DESIGNAR LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES QUE SE REQUIERAN. NO TENDRÁ FACULTAD PARA NOMINAR Y DESIGNAR EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, QUE DEBAN SER EXPRESAMENTE NOMINADOS O DESIGNADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA. E) TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACIÓN Y SEGURIDAD DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD E IMPARTIR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA EL NORMAL DESARROLLO DE LA EMPRESA SOCIAL. F) CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE NECESARIO O CONVENIENTE Y HACER LAS CONVOCACIONES DEL CASO CUANDO LO ORDENE LOS ESTATUTOS LA JUNTA DIRECTIVA O EL REVISOR FISCAL. G) CONVOCAR LA JUNTA DIRECTIVA UNA VEZ AL MES Y CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O CONVENIENTE Y MANTENERLA INFORMADA DEL CURSO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. H) PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA, EL BALANCE DE EJERCICIO, LOS BALANCES DE PRUEBA Y SUMINISTRAR LOS INFORMES QUE ÉSTA LE SOLICITE EN RELACIÓN CON LA SOCIEDAD Y SUS ACTIVIDADES. I) CUMPLIR ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTAN LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O LA JUNTA DIRECTIVA. J) DELEGAR PARCIALMENTE SUS FUNCIONES Y CONSTITUIR LOS APODERADOS QUE REQUIERA EL BUEN GIRO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES. K) CUMPLIR O HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA,

JUNIO DE 2014 BAJO EL NO. 00141452 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 26 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, COMUNICO QUE EN EL PROCESO ORDINARIO NO. 2014-00044 DE JUAN BAPTISTA CELIS VEGA CONTRA ALIANZA FIDUCIARIA S.A., REFINANCIA S.A. Y KENNETH MENDIWELSON VARCALCEL, SE DECRETO LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 2349 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2013, INSCRITO EL 18 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NO. 00141666 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO, COMUNICO QUE EN EL PROCESO RAD. 2013-00261-00 DE ARANGO OCAMPO E HIJOS S EN C.S., CONTRA ILLIMANIS BUILDING CONSTRUCTORA S.A. Y IBICO S.A., FIDUCIARIA ALIANZA SA COMO VOCERA DEL FIDELCOMISO GESTIÓN Y RECUPERACIÓN DE CARTERA, SE DECRETO LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) ****

QUE POR ACTA NO. 70 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02038485 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
SALGAR HURTADO JOSE MAURICIO	C.C. 000000080418438
SEGUNDO RENGLON	
RIBEIRO LUIZ	C.E. 000000000414535
TERCER RENGLON	
VELASCO JURI FUAD AURELIO	C.C. 000000094400587
CUARTO RENGLON	
PIEDRAHITA TELLO JOSE ALEJANDRO	C.C. 000000016748576
QUINTO RENGLON	
DE LIMA LEFRANC ERNESTO	C.C. 000000002412815
SEXTO RENGLON	
URIBE ECHAVARRIA JORGE ALBERTO	C.C. 000000017032021

**** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) ****

QUE POR ACTA NO. 70 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02038485 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
BORRAS POLANIA ALAIN ROBERTO	C.C. 000000079557658
SEGUNDO RENGLON	
LASERNA JARAMILLO JUAN MARIO	C.C. 000000080412791
TERCER RENGLON	
ECHAVARRIA SOTO EMILTO RAMON	C.C. 000000070070308
CUARTO RENGLON	
URIBE TELLEZ GABRIEL	C.C. 000000080411962
QUINTO RENGLON	
DE LIMA BOHMER ERNESTO	C.C. 000000016820469
SEXTO RENGLON	
PIEDRAHITA PLATA PEDRO JOSE	C.C. 000000006052471

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DE UN PRESIDENTE Y SUS SUPLENTE, QUIENES TAMBIÉN TENDRÁN PERMANENTEMENTE LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, Y CUYA ELECCIÓN, Y REMOCIÓN SE ENCONTRARÁ SUJETA A LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ACUERDO DE ACCIONISTAS. TAMBIÉN TENDRÁ LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES QUE DESIGNE EL PRESIDENTE, QUIENES PODRÁN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODAS LAS GESTIONES Y ACTUACIONES.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 0498766696F819

1 DE JUNIO DE 2016 HORA 16:43:46

R049876669

PAGINA: 4 de 5

QUE POR CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS SUSCRITO EL 5 DE AGOSTO DE 2009, ENTRE LAS SOCIEDADES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. QUIÉN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO GRUPO NACIONAL DE CHOCOLATES S.A. Y HELM TRUST S.A., INSCRITO EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2009, BAJO EL NO. 1342270 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS EN UNA EMISIÓN DE HASTA QUINIENTOS MIL MILLONES DE PESOS (\$500.000.000.000) A LA SOCIEDAD HELM TRUST S.A.

CERTIFICA:

QUE POR CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS SUSCRITO EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2010, ENTRE LAS SOCIEDADES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Y HELM FIDUCIARIA S.A. INSCRITO EL 07 DE DICIEMBRE DE 2010, BAJO EL NO. 01434372 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS EN UNA EMISIÓN DE HASTA DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE DVR (2.500.000.000) A LA SOCIEDAD HELM FIDUCIARIA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS, SUSCRITO EL 09 DE FEBRERO DE 2012, ENTRE LAS SOCIEDADES ALIANZA FIDUCIARIA S.A., QUIÉN ACTÚA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CARTERA COMERCIAL COLTEJER Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., INSCRITO EL 01 DE AGOSTO DE 2012, BAJO EL NO. 01655236 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS, EN UNA EMISIÓN DE HASTA TREINTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS (\$35.000.000.000), A LA SOCIEDAD FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

CERTIFICA:

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 9 DE MAYO DE 2002 INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NÚMERO 00827632 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

- WWW.ALIANZAFIDUCIARIA.COM.CO

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 9 DE MAYO DE 2002 INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NÚMERO 00827634 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

- WWW.INVERPUNTO.COM.CO

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 9 DE MAYO DE 2002 INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NÚMERO 00827635 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

- WWW.ALIANZA.COM.CO

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 9 DE MAYO DE 2002 INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NÚMERO 00827636 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

20-06-A-03-00-01



FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. L) CELEBRAR LOS CONTRATOS DE FIDUCIA QUE CONSTITUYEN EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD. M) TOMAR TODAS LAS MEDIDAS Y CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS RELATIVOS A LOS BIENES QUE INTEGRAN CUALQUIERA DE LOS PATRIMONIOS FIDEICOMITIDOS PUDIENDO OBRAR LIBREMENTE EN CUANTO TALES MEDIDAS, O NEGOCIOS NO EXCEDAN LÍMITES FIJADOS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SI LO HAY, NOMBRADO PARA TAL FIDEICOMISO O FIDEICOMISOS O A LAS INSTRUCCIONES DE MANEJO DE LOS PATRIMONIOS FIDEICOMITIDOS. N) RENUNCIAR A LA GESTIÓN DE LA SOCIEDAD RESPECTO DE DETERMINADO FIDEICOMISO, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA O DEL SUPERINTENDENTE FINANCIERO. O) PRACTICAR EL INVENTARIO DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS, PRESTAR LAS CAUCIONES Y TOMAR LAS MEDIDAS DE CARÁCTER CONSERVATIVO SOBRE LOS MISMOS EN LOS CASOS A QUE HAYA LUGAR. P) PROTEGER Y DEFENDER LOS PATRIMONIOS FIDEICOMITIDOS CONTRA LOS ACTOS DE TERCEROS, DEL BENEFICIARIO Y AÚN DEL MISMO CONSTITUYENTE. Q) PEDIR INSTRUCCIONES AL SUPERINTENDENTE FINANCIERO, O A LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE CUANDO TENGA FUNDADAS DUDAS ACERCA DE LA NATURALEZA Y ALCANCE DE LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD O DEBA ESTA APARTARSE DE LAS AUTORIZACIONES CONTENIDAS EN EL ACTO CONSTITUTIVO, CUANDO ASÍ LO EXIJAN LAS CIRCUNSTANCIAS. R) DAR CUMPLIMIENTO A LAS FINALIDADES PREVISTAS PARA CADA UNO DE LOS PATRIMONIOS PROCURAR EL MAYOR RENDIMIENTO DE LOS BIENES QUE INTEGRAN LOS MISMOS. S) CONVOCAR A SECCIONES A LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN DE LOS FIDEICOMISOS QUE SE LÍE O CREAR POR DISPOSICIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA DETERMINADO FIDEICOMISO, TIPO DE FIDEICOMISO GRUPO DE FIDEICOMISOS. T) DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EFECTUAR LA EMISIÓN, COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS TÍTULOS, CERTIFICADOS, BONOS FIDUCIARIOS, Y EN GENERAL TOMAR TODAS LAS MEDIDAS Y CELEBRARLOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA QUE ELLOS CUMPLAN SU FINALIDAD.

CERTIFICA:

**** REVISOR FISCAL ****

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 28 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02003841 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

MORALES MARTINEZ MARIA CECILIA

C.C. 000000052263191

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 20 DE MAYO DE 2015, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02003847 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

GONZALEZ COLMENARES PAOLA ANDREA

C.C. 000001018424037

QUE POR ACTA NO. 70 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02003836 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

ERNST & YOUNG AUDIT S A S

N.I.T. 000008600088905

CERTIFICA:

QUE POR CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS SUSCRITO EL 30 DE JUNIO DE 2009, ENTRE LAS SOCIEDADES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Y HELM TRUST S.A., INSCRITO EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2009, BAJO EL NO. 1339394 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS EN UNA EMISION DE DOS MIL MILLONES DE UVR (\$2.000.000.000) A LA SOCIEDAD HELM TRUST S.A..

CERTIFICA:



DOMICILIO: (FUERA DEL PAIS)

CERTIFICA:

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRICTAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRICTAL : 31 DE MAYO DE
2016

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEX 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

DE 2009-
 RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
 EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.
 DIRECCION JURIDICA DE LA

EMPRESA ESTA OBLIGADA A RE...

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA
SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION...

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,800.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
VALOR : \$ 4,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

COMERCIO DE BOGOTÁ, D.C.
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

201-221-0214

4

Gradetina S.A. NO. 89455-5946





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 0498766696F819

1 DE JUNIO DE 2016 HORA 16:43:46

R049876669

PAGINA: 5 de 5

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Pineda



Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

Ministerio de Hacienda y Crédito Público
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

001

Espace reservado para la DIAN



2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario

14215512625



(415)7707212489984(8020) 0000014215512625

Identificación Tributaria (NIT): 8 6 0 5 3 1 3 1 5 - 3 12. Dirección seccional Impuestos de Grandes Contribuyentes 14. Buzón electrónico 31

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 25. Tipo de documento: 1 26. Número de identificación: 27. Fecha expedición:

Lugar de expedición 28. País: 29. Departamento: 30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido 32. Segundo apellido 33. Primer nombre 34. Otros nombres

35. Razón social: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

36. Nombre comercial: 37. Sigla:

38. País: COLOMBIA 39. Departamento: Bogotá D.C. 40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. 001

41. Dirección: AV 15 100 43 P 4

42. Correo electrónico: wboeders@alianza.com.co 43. Apertura aérea 44. Teléfono 1: 6 4 4 7 7 0 0 45. Teléfono 2:

UBICACION

46. Código: 47. Fecha inicio actividad: 48. Código: 49. Fecha inicio actividad: 50. Código: 1 2 51. Código: 52. Número establecimientos: 4

53. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

55. Forma 56. Tipo 57. Modo 58. CPC

59. Servicio 1 3 3

60. No. de folios: 0 61. Fecha: 2 0 1 2 1 2 2 8

62. Período de los movimientos financieros 63. Impuesto al patrimonio 64. Tipo de renta y compl. régimen ordinario 65. Retención en la fuente a título de renta 66. Retención en la fuente a título de renta 67. Retención en la fuente a título de renta 68. Retención en la fuente a título de renta 69. Retención en la fuente a título de renta 70. Retención en la fuente a título de renta 71. Retención en la fuente a título de renta 72. Retención en la fuente a título de renta 73. Retención en la fuente a título de renta 74. Retención en la fuente a título de renta 75. Retención en la fuente a título de renta 76. Retención en la fuente a título de renta 77. Retención en la fuente a título de renta 78. Retención en la fuente a título de renta 79. Retención en la fuente a título de renta 80. Retención en la fuente a título de renta 81. Retención en la fuente a título de renta 82. Retención en la fuente a título de renta 83. Retención en la fuente a título de renta 84. Retención en la fuente a título de renta 85. Retención en la fuente a título de renta 86. Retención en la fuente a título de renta 87. Retención en la fuente a título de renta 88. Retención en la fuente a título de renta 89. Retención en la fuente a título de renta 90. Retención en la fuente a título de renta 91. Retención en la fuente a título de renta 92. Retención en la fuente a título de renta 93. Retención en la fuente a título de renta 94. Retención en la fuente a título de renta 95. Retención en la fuente a título de renta 96. Retención en la fuente a título de renta 97. Retención en la fuente a título de renta 98. Retención en la fuente a título de renta 99. Retención en la fuente a título de renta 100. Retención en la fuente a título de renta

91. Retención en la fuente en el impuesto sobre las vent 10- Usuario aduanero

11- Ventas régimen común 13- Gran contribuyente 14- Informante de exogena 15- Autorretenedor

Usuarios aduaneros 54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores 55. Forma 56. Tipo 57. Modo 58. CPC

59. Servicio 1 3 3

60. No. de folios: 0 61. Fecha: 2 0 1 2 1 2 2 8

62. Período de los movimientos financieros 63. Impuesto al patrimonio 64. Tipo de renta y compl. régimen ordinario 65. Retención en la fuente a título de renta 66. Retención en la fuente a título de renta 67. Retención en la fuente a título de renta 68. Retención en la fuente a título de renta 69. Retención en la fuente a título de renta 70. Retención en la fuente a título de renta 71. Retención en la fuente a título de renta 72. Retención en la fuente a título de renta 73. Retención en la fuente a título de renta 74. Retención en la fuente a título de renta 75. Retención en la fuente a título de renta 76. Retención en la fuente a título de renta 77. Retención en la fuente a título de renta 78. Retención en la fuente a título de renta 79. Retención en la fuente a título de renta 80. Retención en la fuente a título de renta 81. Retención en la fuente a título de renta 82. Retención en la fuente a título de renta 83. Retención en la fuente a título de renta 84. Retención en la fuente a título de renta 85. Retención en la fuente a título de renta 86. Retención en la fuente a título de renta 87. Retención en la fuente a título de renta 88. Retención en la fuente a título de renta 89. Retención en la fuente a título de renta 90. Retención en la fuente a título de renta 91. Retención en la fuente a título de renta 92. Retención en la fuente a título de renta 93. Retención en la fuente a título de renta 94. Retención en la fuente a título de renta 95. Retención en la fuente a título de renta 96. Retención en la fuente a título de renta 97. Retención en la fuente a título de renta 98. Retención en la fuente a título de renta 99. Retención en la fuente a título de renta 100. Retención en la fuente a título de renta

91. Retención en la fuente en el impuesto sobre las vent 10- Usuario aduanero

11- Ventas régimen común 13- Gran contribuyente 14- Informante de exogena 15- Autorretenedor

Usuarios aduaneros 54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores 55. Forma 56. Tipo 57. Modo 58. CPC

59. Servicio 1 3 3

60. No. de folios: 0 61. Fecha: 2 0 1 2 1 2 2 8

62. Período de los movimientos financieros 63. Impuesto al patrimonio 64. Tipo de renta y compl. régimen ordinario 65. Retención en la fuente a título de renta 66. Retención en la fuente a título de renta 67. Retención en la fuente a título de renta 68. Retención en la fuente a título de renta 69. Retención en la fuente a título de renta 70. Retención en la fuente a título de renta 71. Retención en la fuente a título de renta 72. Retención en la fuente a título de renta 73. Retención en la fuente a título de renta 74. Retención en la fuente a título de renta 75. Retención en la fuente a título de renta 76. Retención en la fuente a título de renta 77. Retención en la fuente a título de renta 78. Retención en la fuente a título de renta 79. Retención en la fuente a título de renta 80. Retención en la fuente a título de renta 81. Retención en la fuente a título de renta 82. Retención en la fuente a título de renta 83. Retención en la fuente a título de renta 84. Retención en la fuente a título de renta 85. Retención en la fuente a título de renta 86. Retención en la fuente a título de renta 87. Retención en la fuente a título de renta 88. Retención en la fuente a título de renta 89. Retención en la fuente a título de renta 90. Retención en la fuente a título de renta 91. Retención en la fuente a título de renta 92. Retención en la fuente a título de renta 93. Retención en la fuente a título de renta 94. Retención en la fuente a título de renta 95. Retención en la fuente a título de renta 96. Retención en la fuente a título de renta 97. Retención en la fuente a título de renta 98. Retención en la fuente a título de renta 99. Retención en la fuente a título de renta 100. Retención en la fuente a título de renta

91. Retención en la fuente en el impuesto sobre las vent 10- Usuario aduanero

11- Ventas régimen común 13- Gran contribuyente 14- Informante de exogena 15- Autorretenedor

Usuarios aduaneros 54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores 55. Forma 56. Tipo 57. Modo 58. CPC

59. Servicio 1 3 3

60. No. de folios: 0 61. Fecha: 2 0 1 2 1 2 2 8

62. Período de los movimientos financieros 63. Impuesto al patrimonio 64. Tipo de renta y compl. régimen ordinario 65. Retención en la fuente a título de renta 66. Retención en la fuente a título de renta 67. Retención en la fuente a título de renta 68. Retención en la fuente a título de renta 69. Retención en la fuente a título de renta 70. Retención en la fuente a título de renta 71. Retención en la fuente a título de renta 72. Retención en la fuente a título de renta 73. Retención en la fuente a título de renta 74. Retención en la fuente a título de renta 75. Retención en la fuente a título de renta 76. Retención en la fuente a título de renta 77. Retención en la fuente a título de renta 78. Retención en la fuente a título de renta 79. Retención en la fuente a título de renta 80. Retención en la fuente a título de renta 81. Retención en la fuente a título de renta 82. Retención en la fuente a título de renta 83. Retención en la fuente a título de renta 84. Retención en la fuente a título de renta 85. Retención en la fuente a título de renta 86. Retención en la fuente a título de renta 87. Retención en la fuente a título de renta 88. Retención en la fuente a título de renta 89. Retención en la fuente a título de renta 90. Retención en la fuente a título de renta 91. Retención en la fuente a título de renta 92. Retención en la fuente a título de renta 93. Retención en la fuente a título de renta 94. Retención en la fuente a título de renta 95. Retención en la fuente a título de renta 96. Retención en la fuente a título de renta 97. Retención en la fuente a título de renta 98. Retención en la fuente a título de renta 99. Retención en la fuente a título de renta 100. Retención en la fuente a título de renta

91. Retención en la fuente en el impuesto sobre las vent 10- Usuario aduanero

11- Ventas régimen común 13- Gran contribuyente 14- Informante de exogena 15- Autorretenedor

Usuarios aduaneros 54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores 55. Forma 56. Tipo 57. Modo 58. CPC

59. Servicio 1 3 3

60. No. de folios: 0 61. Fecha: 2 0 1 2 1 2 2 8

Fecha generación documento PDF: 22-01-2013 08:13:55AM

27



Para el notario para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



C4195019848

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 93389382
SCHWITZER SABOGAL
APELLIDOS
FRANCISCO JOSE
NOMBRES



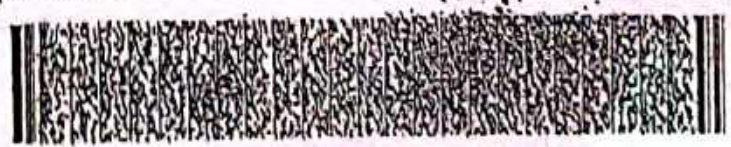
FIGUR EN REPRESENTACION LEGAL
DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
PARA USO EXCLUSIVO



IMPRESION DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-SEP-1973
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.86 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
08-NOV-1981 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
AUTENTICIDAD DE LOS DATOS



A-1500101-97154774-JA-07M3288072-20070204 059326703KP 02 226704542

2022-09-04
4
TUNIA

© Caderns S.A. NE Impresores

FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 expedida en Ibagué, obrando en calidad de Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, Sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaria Décima (10ª) del Circulo Notarial de Cali, con domicilio en Bogotá D.C., República de Colombia, sociedad que obra única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO NOGALES DE LA FLORIDA NIT 830.053.812-2**, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL**, tan amplio y suficiente como en derecho se requiera a **JOSE VICENTE HERNANDEZ HERNANDEZ**, mayor de edad, identificado con la Cédula de ciudadanía número 9.512.294 expedida en Sogamoso, actuando como Representante legal de **CONSTRUCTORA LUZ VERDE S.A.S.**, sociedad debidamente identificada con el NIT. 900.409.962-2, para que en nombre de dicho patrimonio autónomo, suscriba la escritura pública de Transferencia de Dominio a Título de Compraventa a favor de **JUAN CARLOS SANCHEZ NOCUA** mayor(es) de edad, identificado(a)(s) con cédula de ciudadanía número 7.165.655, expedida(s) en TUNJA, (COMPRADOR(A)(ES)), sobre los inmuebles que se indican a continuación:

NOMBRE DEL PROYECTO: NOGALES DE LA FLORIDA
DIRECCION: Calle 1 A Sur N° 6 D – 18 de Tunja
UNIDAD INMOBILIARIA: 802 TORRE 2
MATRICULA INMOBILIARIA: 070-216156
GARAJE: 8
MATRICULA INMOBILIARIA: 070-216170
CEDULA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSIÓN No. 15001010303410001000.

Mi apoderado queda facultado para suscribir la mencionada escritura pública en los términos y condiciones arriba citados. De igual manera mi apoderado está facultado para suscribir la correspondiente acta de no comparecencia del **COMPRADOR(A)(ES)**.

Cordialmente,

FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL
C.C. 93.389.382 expedida en Ibagué.
Representante Legal

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Negocios Fiduciaros

ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO NOGALES DE LA FLORIDA, NIT 830.053.812-2**

Acepto,

JOSE VICENTE HERNANDEZ HERNANDEZ
C.C. 9.512.294 expedida en Sogamoso
Representante legal
CONSTRUCTORA LUZ VERDE S.A.S.

NOTARIA DECIMA
4



NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ALBERTO GUZMAN REINOSO
NOTARIO 44 DE BOGOTA ENCARGADO

RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN
PERSONAL

Compareció:

SCHWITZER SABOGAL FRANCISCO JOSE

Identificado con: C.C. 93389382

y declaró que la firma y
huella que aparecen en el
presente documento son
suyas, y que el contenido
del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 01/07/2016

ouuloulj6m58j6m

MGT

Verifique en
www.notariaenlinea.com

804E5QDU3MZ4F8LK



INDICE DERECHO



[Handwritten signature]



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CECULA DE CIUDADANIA

NUMERO 9.512.294

HERNANDEZ HERNANDEZ

APellidos

JOSE VICENTE

Nombres

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-NOV-1946

LA UVITA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

31-JUL-1968 SOGAMOSO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES



A-0700100-00148724-M-0009512294-20090131

0009783358A 1

6770012838

NOTARIA CUARTA

Escadema SA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.165.655

SANCHEZ NOCUA

APPELLIDO

JUAN CARLOS

[Handwritten signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-MAR-1972

TUNJA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA 0+ G.S. PH M SEXO

28-DIC-1990 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS APRIE SALAZAR TORRES



1-0700104-0011000-14 CARTA IDENTIFICACION

NOTARIA CUARTA



TUNJA

[Handwritten signature]



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



8434

En la ciudad de Tunja, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el ocho (08) de julio de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Tunja, compareció:

VICENTE HERNANDEZ HERNANDEZ, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0009512294.

----- Firma autógrafa -----



25mi8bz4hk4l

UAN CARLOS SANCHEZ NOCUA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0007165655.

----- Firma autógrafa -----



12pwzrqulsx2

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA SIN RETEFUENTE CANCL HIPOTECA CON CUANTIA, con número de referencia 1737 del día 08 de julio de 2016.



JULIO ALBERTO CORREDOR ESPITIA
Notario cuatro (4) del Círculo de Tunja



Ca195019850

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

ficado generado con el Pin No: 1606243453970251

Nro Matrícula: 070-216156

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 11:42:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: RUNTA
ABERTURA: 07-05-2016 RADICACIÓN: 2016-070-6-7420 CON: ESCRITURA DE: 25-05-2016
CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DEL FOLIO: ACTIVO

CIÓN: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 802 con area de 55,56 M2 coeficiente de propiedad 1.17822694% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA
1605/25, NOTARIA CUARTA TUNJA. Artículo 8 Párrafo 1. de la Ley 1579 de 2012

MENTACION:

ON DEL INMUEBLE

DE RURAL

A SUR NO. 6 D-18 Y CARRERA 7 NO. 1 A - 114 SUR BARRIO LA FLORIDA BLOQUE 2 APARTAMENTO 802

LA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

336

La guarda de la fe pública

ON: Nro 001 Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-070-6-5393

ITURA 2014 DEL 31-03-2015 BOGOTA D.C. - NOTARIA SESENTA Y DOS

VALOR ACTO: \$0

CACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA VALOR CREDITO APROBADO \$380.000.000

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NEZA FIDUCIARIA S.A

NIT# 8605313153

COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ON: Nro 002 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-070-6-7420

1309 DEL 25-05-2016 TUNJA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ON: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO P.A. NOGALES DE LA FLORIDA NIT.8300533122

X

AL DE ANOTACIONES: *2*

DES: (Información Anterior o Corregida)

2016-06-24 11:42:42 AM
4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606243453970251

Nro Matricula: 070-21615

Pagina 2

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 11:42:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JSUARIO: Realtech

TURN0: 2016-070-1-50155

FECHA: 24-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 1606249220970252

Nro Matrícula: 070-216170

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 11:42:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: RUNTA
A APERTURA: 07-06-2016 RADICACIÓN: 2016-070-6-7420 CON: ESCRITURA DE: 26-05-2016
CO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
CO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS EN SOTANO 08 con area de 11.75 M2 coeficiente de propiedad 0.249175% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA
00180528, NOTARIA CUARTA TUNJA. Artículo 8 Párrafo 1, de la Ley 1579 de 2012

SENTENCIA:

CIÓN DEL INMUEBLE

ED: RURAL

LE: A SUR NO. 6 D-18 Y CARRERA 7 NO. 1 A - 114 SUR BARRIO LA FLORIDA PARQUEADEROS EN SOTANO 08

CULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

215236

La guarda de la fe pública

CIÓN: Nro 001 Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-070-6-5393

SCRITURA 2014 DEL 31-03-2015 BOGOTA D.C. - NOTARIA SESENTA Y DOS

VALOR ACTO: \$0

IFICACIÓN: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA VALOR CREDITO APROBADO \$360.000.000

NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

ANZA FIDUCIARIA S.A.

NIT# 8605313163

CO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

CIÓN: Nro 002 Fecha: 27-05-2015 Radicación: 2016-070-6-7420

BA 1309 DEL 26-05-2016 TUNJA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

CIÓN: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

UCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO P.A. NOGALES DE LA FLORIDA NIT.8300538122

X

TAL DE ANOTACIONES: *2*

NADES: (Información Anterior o Corregida)

4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606249220970252

Nro Matricula: 070-2161

Página 2

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 11:42:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-070-1-50154

FECHA: 24-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

LA SUSCRITA PROFESIONAL ESPECIALIZADO DE IMPUESTOS MUNICIPALES

CERTIFICA QUE :

Propietario : CONSTRUCTORA-LUZ-VERDE-S-A-S
Identificación : 9004099622

Tipo de Impuesto : 01 Predial

Sujeto de Impuesto : 010303410004000

Uso : LO LOTES

Dirección : K 7 1A S 196

Avalúo Actual : 175,547,000.00

Fecha de Expedición

18-02-2016

Fecha de Vigencia

31-12-2016

Destinación

03 Escritura

Se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de Impuesto Predial hasta 31 de Diciembre de 2016

Observación : Válido hasta el 30 de Junio de 2016, no está exento de revisión de pagos-reliquidación de I.P.U por modificación avalúo, estrato y tarifa
Para constancia de lo anterior se firma en TUNJA a los 18 días del mes de Febrero de 2016



Firma

Auditoría Impuestos Plus [Personal : 166-Tatiana Katherine Terminal: IMPUESTOS_WCWARLEN:MARLEN- Fecha y Hora: 18-02-2016 10:02:23]

LA SUSCRITA PROFESIONAL ESPECIALIZADO DE IMPUESTOS MUNICIPALES

CERTIFICA QUE :

Propietario : CONSTRUCTORA-LUZ-VERDE-S-A-S
Identificación : 9004099622

Tipo de Impuesto : 01 Predial

Sujeto de Impuesto : 010303410001000

Uso : RE RESIDENCIAL

Dirección : C 1A S 6D 18

Avalúo Actual : 16,914,000.00

Fecha de Expedición

18-02-2016

Fecha de Vigencia

31-12-2016

Destinación

03 Escritura

Se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de Impuesto Predial hasta 31 de Diciembre de 2016

Observación : Válido hasta el 30 de Junio de 2016, no está exento de revisión de pagos-reliquidación de I.P.U por modificación avalúo, estrato y tarifa
Para constancia de lo anterior se firma en TUNJA a los 18 días del mes de Febrero de 2016



Firma

2016-02-18 10:02:23

TUNJA



República de Colombia



Aa031534541

ACREEDOR HIPOTECARIO

[Handwritten signature]

SARA ISABEL OJEDA MARTINEZ

C.C. No. 33.367.650 expedida en Tunja

Apoderada general del **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**,

EL NOTARIO CUARTO,

[Handwritten signature]
JULIO ALBERTO CORREDOR ESPITIA



Nombre: VNOGALES-2

Elaboro: MCCM

LA PRESENTE ES FIEL Y PRIMERA COPIA TOMADA EN FORMA MECANICA DE SU ORIGINAL QUE
AUTORIZO Y EXPIDO EN VEINTINUEVE (29) HOJAS UTILES CON DESTINO A: LOS
INTERESADOS.

=====

(DECRETO 960 DE 1970 ART 85)
DADA EN TUNJA A: VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2016.

[Handwritten signature]
Julio Alberto Corredor Espitia
Notario Cuarto - Tunja



2016-12-20 10:01:53

4

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 13 de Enero de 2017 a las 10:43:17 am

Con el turno 2017-070-6-268 se calificaron las siguientes matrículas:
070-216156 070-216170

Nro Matricula: 070-216156

CIRCULO DE REGISTRO: 070 TUNJA No. Catastro:
MUNICIPIO: TUNJA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RUNTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 1 A SUR NO. 6 D- 18 Y CARRERA 7 NO. 1 A - 114 SUR BARRIO LA FLORIDA BLOQUE 2 APARTAMENTO 802

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/1/2017 Radicación 2017-070-6-268
DOC: ESCRITURA 1737 DEL: 8/7/2016 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 4.241.616,98
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0855 CANCELACION PARCIAL - HIPOTECA PARA ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A NIT# 860531315-3

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/1/2017 Radicación 2017-070-6-268
DOC: ESCRITURA 1737 DEL: 8/7/2016 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 94.582.800
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO P.A. NOGALES DE LA FLORIDA
NIT.8300538122
A: SANCHEZ NOCUA JUAN CARLOS CC# 7165655 X

Nro Matricula: 070-216170

CIRCULO DE REGISTRO: 070 TUNJA No. Catastro:
MUNICIPIO: TUNJA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RUNTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 1 A SUR NO. 6 D- 18 Y CARRERA 7 NO. 1 A - 114 SUR BARRIO LA FLORIDA PARQUEADEROS EN SOTANO 08

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/1/2017 Radicación 2017-070-6-268
DOC: ESCRITURA 1737 DEL: 8/7/2016 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 897.030
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0855 CANCELACION PARCIAL - HIPOTECA PARA ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A NIT# 860531315-3

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/1/2017 Radicación 2017-070-6-268

Página: 2

Impreso el 13 de Enero de 2017 a las 10:43:17 am

DOC. ESCRITURA 1737 DEL: 8/7/2016 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 94.582.800
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO P.A. NOGALES DE LA FLORIDA
NIT. 8300538122
A: SANCHEZ NOCUA JUAN CARLOS CC# 7166655 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)	
Día	Mes	Año	Firma	
			<i>[Firma]</i>	

Usuario que realizo la calificacion: 55593



NOTARÍA DE TUNJA



Calle 20 No. 8-59 - Tels.: (8) 744 2435 - 744 7095 - 320 490 7031 - Tunja - Boyacá
notariacuartadetunja@gmail.com / notaria4.tunja@supernotariado.gov.co
www.notaria4tunja.com