



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123261368360296

Nro Matrícula: 300-462889

Página 1 TURNO: 2022-300-1-236357

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 03:24:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 03-10-2022 RADICACIÓN: 2022-300-6-38200 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 301 CON coeficiente de propiedad 33.00% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1153, 2022/07/15, NOTARIA UNICA GIRON. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 31 CENTIMETROS CUADRADOS: 26

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 33.00%

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

PRADA RINCON CESAR AUGUSTO ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A CASALINDA S.A., SEGÚN ESCRITURA 6067 DEL 10/12/2007 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20/12/2007. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, CONSTITUIDA POR HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. HG CONSTRUCTORA S.A., A FAVOR DE PRADA RINCON CESAR AUGUSTO, SEGUN ESCRITURA 6067 DEL 10/12/2007 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20/12/2007. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3096 DEL 15/06/2010 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/06/2010. ----- CASALINDA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSORA SAN CARLOS S.A., HOY EN LIQUIDACION, SEGÚN ESCRITURA 2323 DEL 05/06/2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/06/2006. ----- INVERSORA SAN CARLOS S.A. ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO A INVERSORA SAN CARLOS S.A., VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA, VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES, VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO Y VILLAMIL VALDERRAMA JULIA, SEGÚN ESCRITURA 4503 DEL 18/11/2005 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/01/2006. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- DEMANDA: POR OF 534 DE 02-03-2002 DEL JGDO 6 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, SE DECRETO LA DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO CONTRA: INVERSORA SAN CARLOS EN LIQUIDACION, VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA, VILLAMIL CARLOS ANDRES, VILLAMIL VALDERRAMA JULIA, VILLAMIL VALDERRAMA ALBERTO Y VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO.--POR OFICIO 1316 DE 09-05-2003 DEL JGDO 12 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 13-05-2003. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 0965 DEL 13/03/2006 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/05/2006. ----- VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA, VILLAMIL VALDERRAMA JULIA, VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO , VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES E INVERSORA SAN CARLOS S.A. ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: MEDIANTE ESCRITURA 1164 DE 04-07-97 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRO, REGISTRADA EL 06-02-98, VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA (7/14 PARTES) VILLAMIL VALDERRAMA JULIA (1/14 PARTE), VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO (1/14 PARTE) VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES (1/14 PARTE) VILLAMIL VALDERRAMA ALBERTO (1/14) Y HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. HG CONSTRUCTORA S.A. (3/14 PARTES) EFECTUARON ENGLOBE E IDENTIFICACION DE UN LOTE . ---- INVERSORA SAN CARLOS S.A., VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA, VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES, VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO Y VILLAMIL VALDERRAMA JULIA EFECTUARON CONSTITUCION DE URBANIZACION Y LOTE, SEGÚN ESCRITURA 4503 DEL 18/11/2005 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/01/2006.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 18A PEAT # 15-09 URBANIZACION CIUDADELA VILLAMIL - EDIFICO MULTIFAMILIAR PRADA RINCON - PROPIEDAD HORIZONTAL. APTO 301

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123261368360296

Nro Matrícula: 300-462889

Página 2 TURNO: 2022-300-1-236357

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 03:24:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 302703

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-300-6-38200

Doc: ESCRITURA 1153 DEL 15-07-2022 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRADA RINCON CESAR AUGUSTO

CC# 85477503 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-236357

FECHA: 23-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY