



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120803070756207

Nro Matrícula: 355-9487

Pagina 1 TURNO: 2023-355-1-689

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 04:48:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 355 - CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CHAPARRAL VEREDA: CHAPARRAL

FECHA APERTURA: 20-05-1987 RADICACIÓN: SIN NUMERO CON: ESCRITURA DE: 30-09-1983

CODIGO CATASTRAL: 01-02-190-0002-.COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL, DETERMINADO POR LO SIGUIENTES LINDEROS: -POR EL NORTE, CON CARRETERA QUE EL BARRIO DONDUCE AL CENTRO DE CHAPARRAL Y LA ACTUAL COMPRADORA, ORIENTE, CON PREDIOS DE LA COMPRADORA MARTHA MEDINA TOCORA EN PARTE CON PREDIOS DE OVIEDIO PE/A Y CON PREDIOS DE L CRECIA PE/A; OCCIDENTE CON UN CALLEJON Y PROPIEDAD DE EMILIA DIAZ; - LINDEROS DEL PREDIO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR; SE ENCUENTRAN CONSTATADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 718 DE JUNIO 6/96 DE LA NOTARIA DE CHAPARRAL

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENAIION POR LUCRECIA PE/A SOCHE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE CARLOS ENRIQUE PE/A GARZON, REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.983 AL FOLIO 36386.- 02.-ADQUIRIDO POR CARLOS ENRIQUE PE/A GONZALEZ, POR COMPRA CECILIA IRIARTE DE ANZOLLA E INES IRIARTE DE JARAMILLO POR MEDIO DE LA ESC 1.046 DE DICIEMBRE 12/68 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGIWTRADA EL 21 DE LOS MISMOS MES Y A/O, EN EL LIBRO 1, TOMO 4, FOLIO 380 N. 1.018. 03.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR CECILIA E INES IRIARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE SIXTO IRIARTE ROCHA, REGISTRADO EL 31 DE ENERO DE 1.957 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 56 N. 35 Y EN LA MISMA FECHA EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS FOLIO 294 N. 1, PROTOCOLIZADO POR ESC. 49 DE FEBRERO 21/67 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 2, TOMO 1, FOLIO 208 N. 25.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

355 - 3676

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-10-1983 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 757 DEL 30-09-1983 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A SOCHE LUCRECIA

CC# 20565895



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120803070756207

Nro Matricula: 355-9487

Pagina 2 TURNO: 2023-355-1-689

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 04:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-1985 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 678 DEL 10-07-1985 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMP-PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168

A: DIAZ POLOCHE AMELIA

CC# 28682087

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-04-1986 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1116 DEL 03-10-1985 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA PARC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168

A: MEDINA TOCORA MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-1996 Radicación: 1996-355-6-2318

Doc: ESCRITURA 718 DEL 06-06-1996 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 64 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168 X

A: SILVA TORRES ORFA DENIS

CC# 28687191

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-2012 Radicación: 2012-355-6-1048

Doc: ESCRITURA 188 DEL 15-03-2012 NOTARIA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL EXTENSION 97.50 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168

A: OVIEDO RAMIREZ ELVIA

CC# 28685748

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-355-6-2468

Doc: ESCRITURA 852 DEL 28-07-2015 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$9,301,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SIMPLE E INTESTADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168

A: SILVA TORRES FANNY CAROLINA

CC# 1106781782 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120803070756207

Nro Matrícula: 355-9487

Pagina 3 TURNO: 2023-355-1-689

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 04:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 1 -> 14845
- 2 -> 13419...
- 4 -> 35678...
- 5 -> 54534 CASA LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-355-1-689

FECHA: 20-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS