



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111664667849693

Nro Matrícula: 260-254180

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-144798

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:15:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 19-11-2008 RADICACIÓN: 2008-260-6-28771 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2008

CODIGO CATASTRAL: **0108670017000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA 88.15 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- ORDENANZA #65 DEL 25-04-1913 Y ACUERDO MUNICIPAL #25 DEL 15-06-1913. TRANSFERENCIA DE DOMINIO, DE: ANTIGUO MUNICIPIO DE SAN LUIS, A: MUNICIPIO DE CUCUTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 18 # 0-15 BARRIO SAN LUIS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-2008 Radicación: 2008-260-6-28771

Doc: ESCRITURA 2577 DEL 07-10-2008 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 88.15 M2 IRA 145846 18-11-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA - METROVIVIENDA

A: CONTRERAS SOLANO PEDRO ANTONIO

CC# 13481444 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2008 Radicación: 2008-260-6-28771

Doc: ESCRITURA 2577 DEL 07-10-2008 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA IRA 145847 18-11-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS SOLANO PEDRO ANTONIO

CC# 13481444

A: SU FAVOR, DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A PROCREAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111664667849693

Nro Matrícula: 260-254180

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-144798

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:15:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-260-6-30110

Doc: ESCRITURA 14 DEL 10-01-2008 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO IRA 147143 28-11-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRERAS SOLANO PEDRO ANTONIO

CC# 13481444

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-260-6-30111

Doc: ESCRITURA 3142 DEL 24-11-2008 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA IRA 146769 26-11-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS SOLANO PEDRO ANTONIO

CC# 13481444

A: SU FAVOR, DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A PROCREAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-260-6-30111

Doc: ESCRITURA 3142 DEL 24-11-2008 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA IRA 146770 26-11-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS SOLANO PEDRO ANTONIO

CC# 13481444

A: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-01-2009 Radicación: 2009-260-6-2827

Doc: ESCRITURA 250 DEL 29-01-2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA IRA 152914 DEL 2009 \$ 71.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

A: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-01-2010 Radicación: 2010-260-6-423

Doc: ESCRITURA 00012 DEL 05-01-2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC.250 DE 29/1/2009 NOTARIA 7 DE CUCUTA. IRA 32451 DE 6/1/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

A: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111664667849693

Nro Matrícula: 260-254180

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-144798

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:15:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-260-6-11014

Doc: ESCRITURA 1435 DEL 27-04-2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

A: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-06-2012 Radicación: 2012-260-6-14524

Doc: ESCRITURA 675 DEL 12-03-2012 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

A: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-260-6-7775

Doc: ESCRITURA 869 DEL 27-03-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 1435 DEL 27/4/2010 NOT. 7ª DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

A: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-260-6-7775

Doc: ESCRITURA 869 DEL 27-03-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 675 DEL 12/3/2012 NOT. 7ª DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

A: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-260-6-23062

Doc: ESCRITURA 2580 DEL 23-09-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

A: LOPEZ SOTO SANDRA MILENA

CC# 60373488 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111664667849693

Nro Matrícula: 260-254180

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-144798

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:15:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-260-6-23062

Doc: ESCRITURA 2580 DEL 23-09-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SOTO SANDRA MILENA

CC# 60373488

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 890903938

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-260-6-16421

Doc: ESCRITURA 1228 DEL 04-07-2017 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE SEGUNDO GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SOTO SANDRA MILENA

CC# 60373488

A: GRUPO SURTITEX S.A.

NIT# 8110285384

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-04-2019 Radicación: 2019-260-6-8144

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-11-2019 Radicación: 2019-260-6-33820

Doc: OFICIO 4324 DEL 06-11-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO N° 54001-4003-003-2018-00863-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 890903938

A: LOPEZ SOTO SANDRA MILENA

CC# 60373488

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111664667849693

Nro Matrícula: 260-254180

Pagina 5 TURNO: 2022-260-1-144798

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:15:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-144798

FECHA: 11-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública