





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221111664667849693**

**Nro Matrícula: 260-254180**

Página 2 TURNO: 2022-260-1-144798

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:15:50 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-260-6-30110

Doc: ESCRITURA 14 DEL 10-01-2008 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO IRA 147143 28-11-2008

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRERAS SOLANO PEDRO ANTONIO

CC# 13481444

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-260-6-30111

Doc: ESCRITURA 3142 DEL 24-11-2008 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA IRA 146769 26-11-2008

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS SOLANO PEDRO ANTONIO

CC# 13481444

A: SU FAVOR, DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A PROCREAR

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-260-6-30111

Doc: ESCRITURA 3142 DEL 24-11-2008 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA IRA 146770 26-11-2008

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS SOLANO PEDRO ANTONIO

CC# 13481444

A: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-01-2009 Radicación: 2009-260-6-2827

Doc: ESCRITURA 250 DEL 29-01-2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA IRA 152914 DEL 2009 \$ 71.500

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

A: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-01-2010 Radicación: 2010-260-6-423

Doc: ESCRITURA 00012 DEL 05-01-2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC.250 DE 29/1/2009 NOTARIA 7 DE CUCUTA. IRA 32451 DE 6/1/2010

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

A: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221111664667849693**

**Nro Matrícula: 260-254180**

Página 3 TURNO: 2022-260-1-144798

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:15:50 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-260-6-11014

Doc: ESCRITURA 1435 DEL 27-04-2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

A: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-06-2012 Radicación: 2012-260-6-14524

Doc: ESCRITURA 675 DEL 12-03-2012 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

A: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-260-6-7775

Doc: ESCRITURA 869 DEL 27-03-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 1435 DEL 27/4/2010 NOT. 7<sup>a</sup> DE CUCUTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

A: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-260-6-7775

Doc: ESCRITURA 869 DEL 27-03-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 675 DEL 12/3/2012 NOT. 7<sup>a</sup> DE CUCUTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON GUERRERO JUAN CARLOS

CC# 88198308

A: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-260-6-23062

Doc: ESCRITURA 2580 DEL 23-09-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO JOHN WILMER

CC# 88264513

A: LOPEZ SOTO SANDRA MILENA

CC# 60373488 X





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221111664667849693**

**Nro Matrícula: 260-254180**

Página 5 TURNO: 2022-260-1-144798

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:15:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-260-1-144798**      **FECHA: 11-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA SNR



El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

