



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531283459817569

Nro Matrícula: 50C-2142856

Pagina 1 TURNO: 2022-373199

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 08:55:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-05-2022 RADICACIÓN: 2022-41065 CON: ESCRITURA DE: 10-05-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 504 CON AREA DE 16.90 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 3.475% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.54 DE FECHA 21-01-2022 EN NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO Q.ARK 28 NIT. 830.053.812-2, ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE MARCONI QUINTERO ALVARO ALONSO Y MARTINEZ DE MARCONI MARIA LUPE, POR E.P. # 412 DE 25-03-2021 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE GOMEZ DE MONCAYO LEONOR POR E.P. # 2871 DE 26-08-1993 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 03-11-1993 AL FOLIO 50C-24861...*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 28A #51-88 APARTAMENTO 504 EDIFICIO Q.ARK 28 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 24861

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-05-2022 Radicación: 2022-41065

Doc: ESCRITURA 54 del 21-01-2022 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO Q.ARK 28 NIT.

830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-2022 Radicación: 2022-41066

Doc: ESCRITURA 643 del 21-04-2022 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EL RPH EN CUANTO A LA DETERMINACION DEL AREA EN M2, NUMERO DE UNIDADES Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220531283459817569

Nro Matrícula: 50C-2142856

Pagina 2 TURNO: 2022-373199

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 08:55:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DISTRIBUCION Y LA CONSTANCIA DE VERIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO Q.ARK 28 NIT.

830.053.812-2

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-373199

FECHA: 31-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS