



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 1 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 11-02-2021 RADICACIÓN: 2021-060-6-2626 CON: ESCRITURA DE: 07-01-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 7 APTO 303 con area de 51.18 M2 coeficiente de propiedad 0.2872% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 16, 2021/01/07, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MALIBU II PARQUE HEREDIA -FIDUBOGOTA NIT 8300558977 CONSTITUYO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LAS SIGUIENTES UNIDADES CON LAS MATRICULAS 060-345232 HASTA LA 060-345583 SEGUN CONSATA EN LA ESCRITURA 16 DEL 7/1/2021 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/2/2021 EN LA MATRÍCULA 060-313566 FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MALIBU II PARQUE HEREDIA -FIDUBOGOTA NIT 8300558977 ACTUALIZA NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION DIATRITAL DE LA ALCLDIA DE CARTAGENA NOMENCLATURA CARRERA 89 N° 37-77 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 16 DEL 7/1/2021 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/2/2021 EN LA MATRÍCULA 060-313566.- FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MALIBU II PARQUE HEREDIA -FIDUBOGOTA NIT 8300558977 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 359 DEL 9/3/2020 DE LA NOTARIA SETENTA Y UNO 71 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 15/5/2020 EN LA MATRÍCULA 060-313566 .-FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977 CONSTITUYO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LAS SIGUIENTES UNIDADES CON LAS MATRICULAS 060-313566, 060-313567 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1112 DEL 27/6/2017 NOTARIA SETENTA Y UNO 71 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 26/7/2017 EN LA MATRÍCULA 060-313565 .-FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977 ENGLOBO LAS SIGUIENTES MATRICULAS 060-306707, 060-306884, DE LA CUAL RESULTO LA MATRICULA 060-313565 CON UN AREA DE 19. 336.52 M2 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1112 DEL 27/6/2017 DE LA NOTARIA SETENTA Y UNO 71 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 26/7/2017 EN LAS MATRICULAS 060-306707 ,060-306884--FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION CON UN AREA DE 404.674.21M2 ETAPA 2Y 3 DEL PROYECTO URBANISTICO PARQUE HEREDIA UBICADO EN EL PLAN PARCIAL TRIANGULO SOCIAL SEGUN CONSTA -ESCRITURA 1290 DEL 29/11/2016 NOTARIA SETENTA Y UNO 71 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 23/12/2016 .EN LA MATRÍCULA 060-306707 , 060-306884.FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA -FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977 DECLARA LA PARTE RESTANTE CON AREA DE 299.446.62M2 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1290 DEL 29/11/2016 DE LA NOTARIA SETENTA Y UNO 71 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 23/12/2016 EN LA MATRÍCULA 060-302638 .- FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977 CONSTITUYO POR CONSTITUCION DE URBANIZACION ETAPA 2 Y 3 DEL PROYECTO URBANISTICO PARQUE HEREDIA UBICADO EN EL PLAN PARCIAL TRIANGULO SOCIAL. AREA: 404.674.21 M2 LAS SIGUIENTES UNIDADES CON LAS MATRICULAS 060-306675 HASTA LA 060-306707 , 060-306884 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1290 DEL 29/11/2016 DE LA NOTARIA SETENTA Y UNO 71 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 23/12/2016 EN LA MATRÍCULA 060-302638 . FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA-FIDUBOGOTA S.A.-NIT. 8300558977 DECLARA LA PARTE RESTANTE -SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4282 DEL 31/8/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/9/2016 EN LA MATRÍCULA 060-302638 . FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA-FIDUBOGOTA S.A.-NIT. 8300558977 DESENGLOBO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4282



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 2 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 31/8/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/9/2016 EN LA MATRÍCULA 060-302638 .FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA-FIDUBOGOTA S.A.-NIT. 8300558977 ENGLOBO LAS SIGUIENTES MATRICULAS 060-5835,060-45875,060-45877,060-143321,060-148100,060-182809, 060-183497,060-183719,060-257228 ,DE LA CUAL RESULTO LA MATRICULA 060-302638 CON UN AREA DE 510.452M2 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4282 DEL 31/8/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/9/2016 EN LAS MATRÍCULAS 060-5835 060-45875,060-45877,060-143321,060-148100,060-182809, 060-183497,060-183719,060-257228. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 8001423837 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977 ,ACTUALIZA LOS LINDEROS SEGUN CONSTA EN EL CERTIFICADO DEL IGAC Nº 8223-277998-49417-15926675-DE FECHA 27/08/2015 AREA ACTUAL 8 HAS MAS 3.395M2 EN LA MATRICULA 148100 SEGUN CERTIFICADO DEL IGAC Nº 2652-302916-4015-15926650DE FECHA27/08/2015 AREA ACTUAL 1 HAS MAS 8032M2, EN LA MATRICUILA 182809 ACTUALIZA LINDEROS SEGUN CERTIFICADO DEL IGAC Nº2924-511817-52934-15926541DE FECHA 27/08/2015 AREA TOTAL 1 HA MAS 5.277M2 . EN LA MATRICULA 060-257228 ACTUALIZA LINDEROS SEGUN CERTIFICO DEL IGAC Nº 3088-824269-21796-15926531 DE FECHA 27/08/2015 AREA ACTUAL 4.935M2 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1539 DEL 4/4/2016 DE LA NOTARIA TREINTA Y DOS 32 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 8/4/2016 EN LAS MATRÍCULAS 060-5835 ,060-143321,060-148100,060-182809, ,060-257228 , FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA S.A NIT 8300558977 ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A LOTES CUYO VOCERO ES FIDUCIA BOGOTA S.A SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4282 DEL 31/08/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 08/09/2016 EN LAS MATRÍCULAS 060-45875 060-45877.060-143321,060-060-183497,060-183719 .FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUBOGOTA S.A LOTES EMILIANI ACTUALIZA LINDEROS SEGUN RESOLUCION Nº 13001-0300-2016 DE FECHA 05--032016 EMANADA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI AREA DE TERRENO TOTAL OCABIDA DE 215.415M2 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1540 DEL 04/04/2016 DE LA NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA EL 04/0/2016 EN LAS MATRÍCULAS 060-45875 .FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUBOGOTA S.A LOTES EMILIANI RATIFICA EL CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 4711 DEL 04/11/2014 AUTORIZADA EN LA NOTARIA TREITA Y DOS BOGOTA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1540 DEL 04/04/2016 DE LA NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA EL 04/0/2016 EN LAS MATRÍCULAS 060-45875, 45877,060-143321,060-182809, 060-183497,060-183719,060-257228 ,FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUBOGOTA S.A LOTES EMILIANI ACTUALIZA LINDEROS RESOLUCION Nº 13-001-1626-2014 DE FECHA 14/08/2014 EMANADA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE 216.079 EN LA MATRICULA 060-45875,060-45877 AREA 21.080M2,EN LA MATRICULA 060-183719 AREA 73.040 M2 , MATRICULA AREA 19.874M2. EN LA MATRICULA 060-143321 AREA 19.846M2.EN LA MATRICULA 060-183497 AREA59.70 M2. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4711 DEL 04/11/2014 DE LA NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA EL 04/0/2016 . EN LAS MATRÍCULAS 060-45875, 45877,060-143321,060-182809, 060-183497,060-183719,FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES CARTAGENA- FIDUBOGOTA S.A NIT 8300558977 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y CUATRO MAS QUE LE HIZO SIMON JOSE EMILIANI CALLEJAS , LUISA BEATRIZ EMILIANI CALLEJAS,ALEJANDRO EMILIANI CALLEJAS JOSE ANTONIO EMILIANI CALLEJAS ,HAROLDO EMILIANI CALLEJAS, ALFREDO MARIA EMILIANI CALLEJAS , ANA TERESA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 3 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EMILIANI CALLEJAS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5249 DEL 29/11/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 09/1/2014 EN LAS MATRÍCULAS 060-45875,060-45877,060-183719,060-183497,060-143321. SIMON JOSE EMILIANI CALLEJAS , LUISA BEATRIZ EMILIANI CALLEJAS,ALEJANDRO EMILIANI CALLEJAS JOSE ANTONIO EMILIANI CALLEJAS ,HAROLDO EMILIANI CALLEJAS, ALFREDO MARIA EMILIANI CALLEJAS , ANA TERESA EMILIANI CALLEJAS ACLARA LA ESCRITURA PUBLICA Nº 4075 DEL 19/09/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA EN CUANTO A LOS PORCENTAJES DE LOS BIENES ADJUDICADOS EN SUCESION SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5226 DEL 29/11/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 12/12/2013 EN LAS MATRÍCULAS 060-45875,060-45877,060-060-183497,060-143321.SIMON JOSE EMILIANI CALLEJAS , LUISA BEATRIZ EMILIANI CALLEJAS,ALEJANDRO EMILIANI CALLEJAS JOSE ANTONIO EMILIANI CALLEJAS ,HAROLDO EMILIANI CALLEJAS, ALFREDO MARIA EMILIANI CALLEJAS , ANA TERESA EMILIANI CALLEJAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION ADICIONAL SOBRE UN 50% QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5221 DEL 29/11/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 12/12/2013 EN LA MATRÍCULA 060-45875, SIMON JOSE EMILIANI CALLEJAS , LUISA BEATRIZ EMILIANI CALLEJAS,ALEJANDRO EMILIANI CALLEJAS JOSE ANTONIO EMILIANI CALLEJAS ,HAROLDO EMILIANI CALLEJAS, ALFREDO MARIA EMILIANI CALLEJAS , ANA TERESA EMILIANI CALLEJAS , GLORIA JOSEFINA EMILIANI GARCIA,SIMON JOSE ACLARA LA ESCRITURA 988 DEL 27/03/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DE LOS FOLIOS DE MATRICULA Y EN CUANTO A LAS CUOTAS DE LOS HEREDEROS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4075 DEL 19/09/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/10/2013 EN LAS MATRÍCULA 060-45875, 060-183497,060-143321,SIMON JOSE EMILIANI CALLEJAS , LUISA BEATRIZ EMILIANI CALLEJAS,ALEJANDRO EMILIANI CALLEJAS ,HAROLDO EMILIANI CALLEJAS, ALFREDO MARIA EMILIANI CALLEJAS , ANA TERESA EMILIANI CALLEJAS , GLORIA JOSEFINA EMILIANI GARCIA,SIMON JOSE EMILIANI ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 6.18% Y EL 50 %SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 988 DEL 27/03/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/10/2013 EN LAS MATRÍCULAS 060-45875, 060-45877, 060-183497, 060-143321.SIMON JOSE EMILIANI CALLEJAS , LUISA BEATRIZ EMILIANI CALLEJAS,ALEJANDRO EMILIANI CALLEJAS JOSE ANTONIO EMILIANI CALLEJAS ,HAROLDO EMILIANI CALLEJAS, ALFREDO MARIA EMILIANI CALLEJAS , ANA TERESA EMILIANI CALLEJAS , GLORIA JOSEFINA EMILIANI GARCIA,SIMON JOSE EMILIANI ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL 50 % QUE LE HIZO LUISA CALLEJAS DE EMILIANI SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA S/N DEL 30/01/2012 DEL JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/10/2013 EN LAS MATRÍCULAS 060-45875, 060-45877, 060-183497, 060-143321.AMARILLO S.A. ADQUIRIO POR COMPROVENTA QUE LE HIZO DOLLYS BORRESEN DE MINERVINI , SAVERIO MINERVINI SPACCAVENTO ,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2781 DEL 28/5/2012 DE LA NOTARIA TREINTA Y DOS 32 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 25/6/2012 EN LA MATRÍCULA 060-5835.

SIMON JOSE EMILIANI CALLEJAS , LUISA BEATRIZ EMILIANI CALLEJAS,ALEJANDRO EMILIANI CALLEJAS JOSE ANTONIO EMILIANI CALLEJAS ,HAROLDO EMILIANI CALLEJAS, ALFREDO MARIA EMILIANI CALLEJAS , ANA TERESA EMILIANI CALLEJAS , GLORIA JOSEFINA EMILIANI GARCIA,SIMON JOSE EMILIANI ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL 50 % QUE LE HIZO LUISA CALLEJAS DE EMILIANI SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA S/N DEL 30/01/2012 DEL JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/10/2013 EN LAS MATRÍCULAS 060-45875, 060-45877, 060-183497, 060-143321..LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 4 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2238 DEL 15/12/2010 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 21/12/2010 EN LA MATRÍCULA 060-257228,. LA UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA DECLARA LA CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 212 DEL 14/02/2003 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 04/03/2003 EN LAS MATRÍCULAS 060-148100,060-257228,060-182809. ..SIMON J.EMILIANI Y COMPAÑIA LIMITADA DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 151 DEL 02/01/2001 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 21/12/2010 EN LA MATRÍCULA 060-183719,. HAROLDO EMILIANI CORREA DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2588 DEL 29/12/2000 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 20/01/2001 EN LA MATRÍCULA 060-183497, : DOLLYS BORRESEN DE MINERVINI , SAVERIO MINERVINI SPACCAVENTO POR RESOLUCION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1200/20/05/1998 QUE LE HIZO INERVINI REYES LTDA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2626 DEL 28/12/2000 DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 9/1/2001 EN LA MATRÍCULA 060-5835 ..HAROLDO EMILIANI CORREA RESOLUCION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA PCA 3352/23/12/1984 DE LA NOTARIA 1A DE CARTAGENA QUE LE HIZO SIMONJEMILIANI & CIA LTDA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1185 DEL 17/07/2001 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 25/07/2001 EN LA MATRÍCULA 060-45877 .LA UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA ADQUIRIO POR COMPROVENTA QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1743 DEL 11/09/2000 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/11/2003 EN LA MATRÍCULA ,060-182809. HAROLDO EMILIANI CORREA DESENGLOBO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1743 DEL 11/09/2000 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/11/2003 EN LA MATRÍCULA ,060-182809. MINERVINI REYES LIMITADA ADQUIRIO POR COMPROVENTA QUE LE HIZO DOLLYS BORRESEN DE MINERVINI , : SAVERIO MINERVINI SPACCAVENTO ,SEGUN CONSTA EN LA 7. -ESCRITURA 1200 DEL 20/5/1998 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 1/6/1998 EN LA MATRÍCULA 060-5835 .- HAROLDO EMILIANI CORREA ,UNIVERSIDASD SAN BUENAVENTURA RATIFICO EL CONTRATO DE COMPROVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA Nº 1291 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 681 DEL 10/03/1995 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 14/03/1995 EN LA MATRÍCULA ,060-148100.UNIVERSIDAD SAN BUENAVENTURA ADQUIRIO POR COMPROVENTA QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1291 DEL 08/04/1994 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 14/03/1995 EN LA MATRÍCULA ,060-148100. ROSARIO DEL CARMEN YABRUDY DIAZ ADQUIRIO POR COMPROVENTA PARCIAL /72.00M2 . QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3796 DEL 30/12/1994 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 22/02/1995 EN LA MATRÍCULA ,060-143321. NADIN OVIEDO ACOSTA ADQUIRIO POR COMPROVENTA PARCIAL 72.00M2 . QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3797 DEL 20/12/1994 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 22/02/1995 EN LA MATRÍCULA ,060-143321. HAROLDO EMILIANI CORREA ADQUIRIO POR COMPROVENTA . QUE LE HIZO ANA TERESA EMILIANI DE JARAMILLO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3662 DEL 30/12/1992 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 05/01/1995 EN LA MATRÍCULA ,060-143321. ANA TERESA EMILIANI DE JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPROVENTA . QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2714 DEL 20/10/1994 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL25/10/1994 EN LA MATRÍCULA ,060-143321. HAROLDO EMILIANI CORREA, SINDICATO DE TRABAJADORES DE EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE CARTAGENA ACLARA LA ESCRITURA 1342 EN CUANTO A QUE LA VENTA PARCIAL RECAE SOBRE ESTE BIEN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 5 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Y DECLARA LINDEROS Y PARTE RESTANTE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 628 DEL 12/03/1987 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 01/04/1987 EN LAS MATRÍCULAS ,060-45875. 060-45877.SINDICATO DE TRABAJADORES DE EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE CARTAGENA ADQUIRIO POR COMPROVENTA PARCIAL QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1342 DEL 11/06/1986 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 13/02/1987 EN LAS MATRÍCULAS ,060-45875. 060-45877.SIMON J EMILIANI & CIA LTDA ADQUIRIO POR COMPROVENTA PARCIAL QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3352 DEL 31/12/1984 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 01/03/1985 EN LA MATRÍCULA ,060-55877.COMERCIALIZADORA LEMAITRE DE LA ESPRIELLA & CIA S.EN C. ADQUIRIO POR COMPROVENTA PARCIAL QUE LE HIZO HAROLDO EMILIANI CORREA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2389 DEL 13/11/1984 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 23/11/1984 EN LA MATRÍCULA ,060-45877. DOLLYS BORRENSEN DE MINERVINI ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION (LIQUIDACION COMUNIDAD) SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA SN DEL 17/3/1978 DEL JUZGADO 4.C.C. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 15/6/1978 EN LA MATRÍCULA 060-5835 . SAVERIO MINERVINI SPACCAVENTO ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION (LIQUIDACION COMUNIDAD) SEGUN CONSTA EN - SENTENCIA SN DEL 17/3/1978 DEL JUZGADO 4.C.C. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 15/6/1978 EN LA MATRÍCULA 060-5835 .--DOLLYS BORRENSEN DE MINERVINI ADQUIRIO ,POR COMPROVENTA QUE LE HIZO CARLOS RAMIREZ CARDOZO , SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1458 DEL 27/10/1971 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 15/11/1971 EN LA MATRÍCULA 060-5835 .HAROLDO EMILIANI CORREA. ACTUALIZA LINDEROS Y ACLARATORIA , SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1233 DEL 18/08/1964 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 15/09/1964 EN LA MATRÍCULA ,060-45875. CARLOS RAMIREZ CARDOZO , ADQUIRIO POR COMPROVENTA QUE LE HIZO INES HENAO DE KURE ,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 91 DEL 21/1/1963 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 4/3/1963 EN LA MATRÍCULA 060-5835 .-CARLOS CALLEJAS CASTILLO ADQUIRIO POR COMPROVENTA PARCIAL QUE LE HIZO. HAROLDO EMILIANI SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1917 DEL 09/09/1955 DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 28/09/1955 EN LA MATRÍCULA ,060-45875.HAROLDO EMILIANI ADQUIRIO POR COMPROVENTA QUE LE HIZO. MIGUEL VELLEJO VILLEGAS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1167 DEL 10/11/1952 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 22/11/1952 EN LA MATRÍCULA ,060-45877.MIGUELVALLEJO VILLEGAS ADQUIRIO POR COMPROVENTA QUE LE HIZO. HAROLDO EMILIANI SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 354 DEL 24/04/1952 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 02/05/1952 EN LA MATRÍCULA ,060-45877.HAROLDO EMILIANI ADQUIRIO POR COMPROVENTA 50% QUE LE HIZO.SIMON R.EMILIANI SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 696 DEL 18/07/1951 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 24/11/1951 EN LAS MATRÍCULAS ,060-45877.060-45875.HAROLDO EMILIANI , SIMON R.EMILIANI ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION QUE LE HIZO.SIMON EMILIANI VELEZ SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIAS/N DE FECHA 03/03/1949 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA REGISTRADA EL 07/03/1949 EN LAS MATRÍCULAS ,060-45877.060-45875.LA SE/ORA INEZ HENAO DE KURE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA CUENTA DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES PERTENECIENTES DEL FINADO SE/OR WAJIB KURE, LIQUIDADA ANTE EL JUZGADO 2. CIVIL DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA AMBAD DILIGENCIA BAJO EL # 131 Y 132 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.961 A FOLIO # 486/93 DEL LIBRO 1. TOMO 1. SERIE "A". WJIB KURE HUBO EL DOMINIO POR HABERLO CONSTRUIDO CON SUS PROPIOS RECURSOS, LA SE/ORA INES HENAO DE KURE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 185 DE 12 DE ABRIL DE 1.957 DE LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA BAJO EL # 404 M DE 13 DE ABRIL DE ESE A/O A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 6 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO 365/66 DEL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. Y EL TERRENO POR COMPRA QUE HICO A A CHALELA & CIA POR MEDIO LA ESCRITURA # 1373 DE 26 DE CICIEMBRE DE 1.955 NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA BAJO EL # 15 EL 4 DE ENERO DE 1.956 A FOLIO 494 DEL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 7 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 8 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) # CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU II R.P.H. AGRUPACION DE LOTES PARQUE HEREDIA KRA 89 N° 37-77 TORRE 7 APTO 303

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 313566

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 15-05-2020 Radicación: 2020-060-6-7292

Doc: ESCRITURA 359 DEL 09-03-2020 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MALIBU II PARQUE HEREDIA -FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro 002 Fecha: 08-02-2021 Radicación: 2021-060-6-2626

Doc: ESCRITURA 16 DEL 07-01-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MALIBU II PARQUE HEREDIA -FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACIÓN: Nro 003 Fecha: 22-06-2021 Radicación: 2021-060-6-13629

Doc: ESCRITURA 2672 DEL 18-06-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN DE LA TORRE 7 Y 8 SUSCRITO POR EL SEÑOR DIEGO FERNANDO OLARTE ORTIZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MALIBU II PARQUE HEREDIA -FIDUBOGOTA NIT 8300558977



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 9 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-2022 Radicación: 2022-060-6-10779

Doc: ESCRITURA 669 DEL 15-03-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5,548,300

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISOPARQUE HEREDIA MALIBU II -FIDUBOGOTA NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-05-2022 Radicación: 2022-060-6-10779

Doc: ESCRITURA 669 DEL 15-03-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$108,907,050

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (VIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA FIDUBOGOTA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISOPARQUE HEREDIA MALIBU II -FIDUBOGOTA NIT. 8300558977

A: RIBON BLOON VANESSA

CC# 1128061656 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-05-2022 Radicación: 2022-060-6-10779

Doc: ESCRITURA 669 DEL 15-03-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIBON BLOON VANESSA

CC# 1128061656 X

A: A FAVOR SUYO, DE CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGAN O LLEGAREN A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

Salvedades: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915479965127263

Nro Matrícula: 060-345501

Página 10 TURNO: 2022-060-1-143340

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-143340 FECHA: 15-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**