

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pin No: 221221269369601443**
**Nro Matricula: 041-10043**
**Pagina 1 TURNO: 2022-041-1-82669**
**Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 02:11:25 PM**
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PALMAR DE VARELA VEREDA: PALMAR DE VARELA

FECHA APERTURA: 19-01-1976 RADICACIÓN: 76-000250 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE 16-01-1976

CODIGO CATASTRAL: 085200100000000280012000000000 COD CATASTRAL ANT: 08520010000280012000

NUPRE:

**ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO**
**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**
**FUNDAMENTOS LEGALES**

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-31132

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA JUNTO CON EL LOTE QUE LA CONTIENE SITUADA EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 5, ENTRE KRAS 4 Y 5 DEL MPIO DE PALMAR DE VARELA, QUE MIDE Y LINDA NORTE 34MTS, CON PREDIO DE OSVALDO JULIO ESCOBAR, SUR 35MTS, CON PREDIO DE JUAN BAUTISTA BUZON, ESTE 14MTS, CON PREDIO DE ALBA COTES DE PADILLA, OESTE 18MTS, CALLE 5 EN MEDIO, CON PREDIO DE JUAN CHARRIS ESCALONA Y HEREDEROS DE JOSE REALES.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 4-33

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**
**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1968 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 147 DEL 30-10-1968 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$4,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 FALSA TRADICION. COMPRAVENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

Certificado generado con el Pin No: 221221269369601443

Nro Matrícula: 041-10043

Pagina 2 TURNO: 2022-041-1-82669

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 02:11:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ ESCALONA RICARDO

A: LOPEZ LOPEZ DALBERTO.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-06-1986 Radicación: 86-11730

Doc: ESCRITURA 472 DEL 06-06-1986 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ADJUDICACION GRATUITA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA.

A: LOPEZ LOPEZ DALBERTO

CC# 850766

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-04-1989 Radicación: 8635

Doc: ESCRITURA 268 DEL 03-04-1989 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ DALBERTO.

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

CC# 3736003

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-08-2006 Radicación: 2006-29245

Doc: ESCRITURA 1440 DEL 29-07-2006 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

CC# 3736003

X

A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

NIT# 8002526833

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-45402

Doc: ESCRITURA 1300 DEL 09-10-2014 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

NIT# 8002526833

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

CC# 3736003

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-45403

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 10-10-2014 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221221269369601443

Nro Matricula: 041-10043

Pagina 3 TURNO: 2022-041-1-82659

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 02:11:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO

CC# 3736003 X

A: ARTETA ARTETA ALFREDO ANTONIO

CC# 3728642

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-2019 Radicación: 2019-041-6-1582

Doc: ESCRITURA 2018-00685-00 DEL 07-12-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA  
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSELLON VERGARA ORLANDO

CC# 3736003 X

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-12-2020 Radicación: 2020-041-6-14011

Doc: ESCRITURA 1042 DEL 12-12-2020 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS  
VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTETA ARTETA ALFREDO ANTONIO

CC# 3728642

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

CC# 3736003 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-12-2021 Radicación: 2021-041-6-16959

Doc: OFICIO 2018-00685 DEL 12-11-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA  
VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSELLON VERGARA ORLANDO -

CC# 3736003 X

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221221269369601443

Nro Matricula: 041-10043

Pagina 4 TURNO: 2022-041-1-82669

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 02:11:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

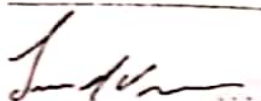
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-041-1-82669

FECHA: 21-12-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA



El Registrador, JUAN MANUEL UCOS UCOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
Lo guardo de la ley pública