

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221221269369601443****Nro Matricula: 041-10043**

Pagina 1 TURNO: 2022-041-1-82669

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 02:11:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO. ATLANTICO MUNICIPIO PALMAR DE VARELA VEREDA: PALMAR DE VARELA

FECHA APERTURA: 19-01-1976 RADICACION: 76-000250 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-01-1976

CODIGO CATASTRAL: 085200100000000280012000000000 COD CATASTRAL ANT: 08520010000280012000

NUPRE:

**ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO****INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA****FUNDAMENTOS LEGALES**

Decreto(s):

Resolucion(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolucion(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-31132

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA JUNTO CON EL LOTE QUE LA CONTIENE SITUADA EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 5, ENTRE KRAS 4 Y 5 DEL MPIO DE PALMAR DE VARELA, QUE MIDE Y LINDA NORTE 34MTS, CON PREDIO DE OSVALDO JULIO ESCOBAR, SUR 35MTS, CON PREDIO DE JUAN BAUTISTA BUZON, ESTE 14MTS, CON PREDIO DE ALBA COTES DE PADILLA, OESTE 18MTS, CALLE 5 EN MEDIO, CON PREDIO DE JUAN CHARRIS ESCALONA Y HEREDEROS DE JOSE REALES.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 4-33

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 147 DEL 30-10-1968 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$4,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 FALSA TRADICION. COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221221269369601443

Página 2 TURNO: 2022-041-1-82669

Nro Matrícula: 041-10043

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 02:11:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ ESCALONA RICARDO

A: LOPEZ LOPEZ DALBERTO.

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-06-1986 Radicación: 86-11730**

Doc: ESCRITURA 472 DEL 06-06-1986 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO. 999 ADJUDICACION GRATUITA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA.

A: LOPEZ LOPEZ DALBERTO

CC# 850766

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-04-1989 Radicación: 8635**

Doc: ESCRITURA 268 DEL 03-04-1989 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ DALBERTO.

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

CC# 3736003 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-08-2006 Radicación: 2006-29245**

Doc: ESCRITURA 1440 DEL 29-07-2006 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

CC# 3736003 X

A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

NIT# 8002526833

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-45402**

Doc: ESCRITURA 1300 DEL 09-10-2014 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

NIT# 8002526833

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

CC# 3736003 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-45403**

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 10-10-2014 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOLEDAD****CERTIFICADO DE TRADICIÓN****MATRÍCULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221221269369601443****Nro Matrícula: 041-10043**

Página 3 TURNO: 2022-041-1-82669

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 02:11:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO

CC# 3736003 X

A: ARTETA ARTETA ALFREDO ANTONIO

CC# 3728642

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-2019 Radicación: 2019-041-6-1582**

Doc: ESCRITURA 2018-00685-00 DEL 07-12-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSELLON VERGARA ORLANDO

CC# 3736003 X

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-12-2020 Radicación: 2020-041-6-14011**

Doc: ESCRITURA 1042 DEL 12-12-2020 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación Nro: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTETA ARTETA ALFREDO ANTONIO

CC# 3728642

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

CC# 3736003 X

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-12-2021 Radicación: 2021-041-6-16959**

Doc: OFICIO 2018-00685 DEL 12-11-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación Nro: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSELLON VERGARA ORLANDO -

CC# 3736003 X

A: QUANT PEREZ FREDY ALBERTO.

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 06-08-2009  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221221269369601443

Página 4 TURNO: 2022-041-1-82669

Nro Matricula: 041-10043

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 02:11:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====  
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realeach

TURNO: 2022-041-1-82669      FECHA: 21-12-2022  
EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador, JUAN MANUEL UCROS UCROS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**  
E. R. L. #31PC  
lo guarda de la ley pública